

Cennik Usług Konserwacyjnych

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Wykaz najczęściej wykonywanych prac wchodzących w zakres bieżącej konserwacji i napraw / awarii

Lp.	Zakres robót	Czynności wchodzące w skład robót	Ceny jednostkowe netto
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Włączenie instalacji c.o. w budynku początek sezonu	Uzupełnienie zładu, odpowietrzenie instalacji , ustawienie automatyki, uruchomienie c.o. załączenie pompy	50 zł.
<b>2</b>	Wyłączenie instalacji c.o. w budynku. Koniec sezonu grzewczego	Wyłączenie pompy, zakręcenie zaworów, wyłączenie/ ustawienie automatyki	50 zł.
<b>3</b>	Obsługa wężła ciepłego	Uzupełnienie zładu, odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie parametrów, pomp, ustawienie automatyki	98 zł.
<b>4</b>	Spuszczenie wody z instalacji c.o. w budynku		50 zł.
<b>5</b>	Napuszczenie wody do instalacji c.o. w budynku		50 zł.
<b>6</b>	Odpowietrzenie instalacji c.o. w budynku		70 zł.
<b>7</b>	Odpowietrzenie grzejników w lokalu	Odpowietrzenie grzejnika, świecy przez odpowietrznik lub śrubunek grzejników. Uzupełnienie zładu w węźle ciepłym + odpowietrzenie świecy.	100 zł.

<b>8</b>	Regulacja instalacji c.o. w budynku	Regulacja zaworów na rozdzielaczach ( dotyczy zaworów regulacyjnych) i zaworów na pionach w piwnicach, sprawdzenie parametrów w węźle cieplnym	122,40 zł.
<b>9</b>	Czyszczenie filtro- odmulników na instalacji c.o. w węźle cieplnym	Zatrzymanie pompy, odcięcie rozdzielaczy, rozkręcenie śrub, wyczyszczenie siatek i magnesów, wymiana uszczelki, skręcenie filtra, uruchomienie ogrzewania, dopuszczenie wody	102 zł.
<b>10</b>	Zamontowanie odpowietrzników przy grzejnikach	Zamontowanie odpowietrznika, sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie grzejnika	115 zł.
<b>a.</b>	Wymiana odpowietrzników przy grzejnikach	Sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie grzejnika	90 zł.
<b>11</b>	Wymiana automatu odpowietrzającego na pionie c.o./ w innym miejscu ( cena z materiałem )	Zamontowanie odpowietrznika	80 zł.
<b>12</b>	Wymiana zaworu grzejnikowego lub długiego gwintu lub śrubunku do Ø 15 i Ø 20 ( cena z materiałem – zawór zwykły) Wymiana na zawór termostatyczny + 70 zł.	Zatrzymanie i spuszczenie wody z instalacji c.o. zdemontowanie grzejnika, wymiana śrubunku /zaworu / długiego gwintu, zamontowanie grzejnika, napełnienie wody, sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie instalacji c.o.	190 zł.
<b>13</b>	a. Do Ø 15 i Ø 20 ( cena z materiałem jeżeli zawór termostatyczny + 70 zł. )	Każdy następny zawór/ śrubunek w tym lokalu	80 zł.
<b>14</b>	Usunięcie przecieku na instalacji c.o., z.w., c.w., bez spuszczenia wody do Ø 25. Na budynku jednorazowo	Uszczelnienie dławic, długich gwintów , usunięcie przecieku przez dokręcenia	125 zł.
<b>15</b>	Usunięcie przecieku z instalacji c.o., z.w., c.w., kan. Poprzez wymianę uszkodzonego odcinka instalacji ( bez ceny materiałów )	Spuszczenie wody, wycięcie uszkodzonej instalacji. Wymiana na nowe elementy. Napełnienie wody. Sprawdzenie szczelności	350 zł.
<b>16</b>	Usunięcie przecieku na instalacji c.o. ze spuszczeniem wody do Ø 50	Spuszczenie wody, usunięcie przecieku na dławicy/ długim gwincie/ innym połączeniu, napełnienie wody, odpowietrzenie instalacji, wymiana kryzy, wymiana uszczelki	190 zł.
<b>17</b>	Usunięcie przecieku na instalacji z.w. , c.w. ze spuszczeniem wody do Ø 50	Spuszczenie wody, usunięcie przecieku na dławicy/ długim gwincie/ innym połączeniu, napełnienie wody, odpowietrzenie instalacji	120 zł.

<b>18</b>	Czyszczenie filtra na instalacji wodnej	Zakręcenie i spuszczenie wody, rozkręcenia filtra, wyczyszczenie filtra , wyczyszczenie siatki i przepłukanie woda instalacji, skręcenie filtra, napełnienie wody i sprawdzenie szczelności, włączenie pompy na cyrkulacji	81,60 zł.
<b>19</b>	Spuszczenie / napełnienie wody z / do instalacji z.w.		50 zł.
<b>20</b>	Spisanie liczników w węźle cieplnym	Spisywanie liczników na instalacji c.o.	20 zł.
<b>21</b>	Sprawdzenie instalacji c.o./ wod. –kan., zabezpieczenie zalania	Sprawdzenie instalacji hydraulicznych w lokalu, ustalenie przyczyny/ sprawcy awarii	100 zł.
<b>22</b>	Wymiana głowicy przy zaworze odcinającym na pionie c.w., z.w. do Ø 50 ( cena z materiałem )	Spuszczanie wody, wymiana głowicy, napełnienie wody, sprawdzenie szczelności	150 zł.
<b>23</b>	Wymiana zaworu odcinającego na pionie c.w., z.w. Ø 15 i Ø 20 ( cena z materiałem )	Spuszczenie wody, wycięcie odcinka instalacji z zaworem, zamontowanie zaworu kulowego, połączenie instalacji śrubunkiem, napełnienie wody, sprawdzenie szczelności	170 zł.
<b>24</b>	Wymiana sedesu – kompaktu ( cena z materiałem )	Zamknięcie wody, demontaż sedesu wymiana podejścia kanalizacyjnego Ø 100, wywiercenie otworów, zamontowanie sedesu, wymiana lejka gumowego i gumy uszczelniającej Ø 100	400 zł.
<b>25</b>	Doszczelnienie instalacji kanalizacyjnej ( cena z materiałem )	Uszczelnienie muf kanalizacyjnych. Uszczelnienie rewizji, wymiana uszczelki	130 zł.
<b>26</b>	Zapłombowanie wodomierza ( cena z materiałem )	Sprawdzenie szczelności i prawidłowości zamontowania, zapłombowanie wodomierza. Spisanie protokołu	20 zł.
<b>a.</b>	a. j.w.	Każdy następny lokal	10 zł.
<b>27</b>	Odczyt stanu ciepłomierza w lokalu	Jednorazowo / Każdy następny	30 zł./ 5 zł.
<b>28</b>	Odczyt stanu wodomierza w lokalu	Jednorazowo /Każdy następny	30 zł./ 5 zł.
<b>29</b>	Odczyt wodomierza głównego w budynku	Jednorazowo	20 zł.

<b>30</b>	Czyszczenie grzejnika	Spuszczenie wody, zdemontowanie grzejnika. Płukanie grzejnika, zaworu i kryzy. Zamontowanie grzejnika, napełnienie wody, odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności. Uruchomienie ogrzewania	183,60 zł.
<b>31</b>	Dokonanie pomiaru temperatury w lokalu	Dokonanie pomiaru temperatury w lokalu termometrem elektronicznym. Spisanie protokołu	81,60 zł.
<b>32</b>	Próba szczelności instalacji gazowej w lokalu lub innym miejscu. Zabezpieczenie awarii	Wykonanie próby szczelności manometrem tarczowym lub czujnikiem elektronicznym. Odcięcie instalacji gazowej w lokalu.	91,80zł.
<b>33</b>	Mechaniczne przepychanie poziomów i pionów instalacji .		170 zł./ pion 200 zł. / poziom
<b>34</b>	Zaprawianie przejść i przekuć / poziomych i pionowych/ po pracach na instalacjach wod. –kan. i c.o. 1 szt.		81,60 zł.

<b>Do cen należy doliczyć podatek Vat w odpowiedniej stawce</b>	<b>8% / 23%</b>
<b>Koszt dojazdu</b>	<b>50 zł.</b>