



BP.271.000008.2021
BP.ZD.000132.2021

Rydułtowy, dnia 17.08.2021 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: 'Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach' - część V

Dnia 11.08.2021 r. za pośrednictwem platformy zakupowej wpłynęło do Zamawiającego zapytanie o następującej treści:

W prawie polskim nie występowało i nie występuje coś takiego jak projekt budowlano – wykonawczy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami remont, przebudowa instalacji w budynku istniejącym nie wymaga pozwolenia na budowę. Proszę o dostosowanie opisu przedmiotu zamówienia i wymaganej umową dokumentacji do obowiązujących przepisów.

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) udziela następujących wyjaśnień:

Zamawiający konstruując opis przedmiotu zamówienia miał świadomość, iż na gruncie ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy nie występuje pojęcie projektu budowlano - wykonawczego. Zamawiający posłużył się więc powyższym sformułowaniem w czysto roboczym znaczeniu. Ilekroć w dokumentach zamówienia występuje sformułowanie projekt budowlano-wykonawczy należy przez to rozumieć: projekt budowlany i projekt wykonawczy, o ile obowiązek ich przygotowania wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane. W dokumentach zamówienia Zamawiający nie przesądza, że obowiązkiem Wykonawcy (Projektanta) jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Umowa posługuje się sformułowaniem stosowne zezwolenie na prowadzenie robót a zgłoszenie czy pozwolenie na budowę ma charakter przykładowy. Ponadto w SWZ dla każdego zadania obowiązkiem Wykonawcy jest: „uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskania stosownego zezwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy prawnej z ustawy Prawo budowlane”, co potwierdza, iż Zamawiający nie narzuca konkretnego rozwiązania.

Ponadto Zamawiający na mocy przepisu art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert do dnia **24.08.2021 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi dnia **24.08.2021 r. o godz. 10:15**. Zamawiający stosownie do przepisu art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieści w BZP ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp).

Przedłużenie terminu składania ofert determinuje dodatkowe zmiany w SWZ odnośnie terminu związania ofertą, w związku z powyższym rozdział VIII SWZ otrzymuje brzmienie: „**Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 22.09.2021 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert**”.

Zastępca Burmistrza Miasta Rydułtowy
/-/ Mariola Bolisęga