

ZAMAWIAJĄCY:

Wielka Nieszawka, 8.11.2024 r.

Gminny Ośrodek Zdrowia  
w Wielkiej Nieszawce

ul. Toruńska 18  
87-165 Cierpice

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Najem lokalu usługowego z przeznaczeniem pod punkt apteczny  
zlokalizowany na terenie Gminy Wielka Nieszawka**

Gminny Ośrodek Zdrowia w Wielkiej Nieszawce ogłasza przetarg na: „**Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod punkt apteczny zlokalizowany na terenie Gminy Wielka Nieszawka**”

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony: od 01.01.2025 r. do 31.12.2029 r.;
2. Cena wywoławcza za 1 miesiąc najmu wynosi: 4.000,00 zł netto;
3. Minimalna kwota postąpienia w licytacji: 50,00 zł netto;
4. Termin przetargu: **22.11.2024 r. godzina: 10:00**
5. Miejsce przetargu: Gminny Ośrodek Zdrowia w Wielkiej Nieszawce, ul. Przemysłowa 2, 87-165 Cierpice
6. Dodatkowe informacje: Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 691-305-108. Oględzin obiektu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod wskazanym wyżej numerem. Osobami do kontaktu ze strony GOZ jest: **Magdalena Cackowska**.
7. Warunki udziału w przetargu:

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów umożliwiających prowadzenie punktu aptecznego spoczywa na Najemcy;

Kluczowym wymogiem uczestnictwa w przetargu jest pełnoletność i pełna zdolność do czynności prawnych oraz okazanie dowodu osobistego wraz z przedstawieniem wydruku dokumentu rejestrowego CEIDG lub KRS informującego o reprezentacji podmiotu.

Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument pozwalający na identyfikację tożsamości np. dowód osobisty.

Udział w przetargu może wziąć osoba upoważniona do reprezentowania Najemcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Najemcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Najemcy na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

W przypadku Najemców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy najmu osoba upoważniona do reprezentacji powinna posiadać stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich najemców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy najmu, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Najemców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno zostać przekazane w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii przed podpisaniem umowy.

Najemca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wywiązywanie się ze zobowiązań finansowych powstałych w przypadku zawarcia umowy.

Kryterium wyboru oferty będzie zaproponowana stawka najmu za jeden miesiąc. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który proponuje najwyższą stawkę miesięczną najmu lokalu.

#### 8. Szczegółowe Warunki Najmu:

Lokalizacja: Gminny Ośrodek Zdrowia w Wielkiej Nieszawce, ul. Przemysłowa 2, 87-165 Cierpice.

Powierzchnia lokalu: 86,90 m<sup>2</sup>.

Najemca zobowiązany jest do użytkowania lokalu z przeznaczeniem na Punkt Apteczny. Najemca zobowiązany jest do ewentualnego dostosowania pomieszczenia do wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, technicznych, sanitarnych i higienicznych oraz innych wymagań określonych dla budynków użyteczności publicznej i pomieszczeń pracy z przeznaczeniem na punkt apteczny.

Najemca odpowiedzialny jest za utrzymanie czystości wewnątrz lokalu oraz jego otoczeniu zewnętrznemu. W trakcie sezonu zimowego Najemca zobowiązany jest do odśnieżania dojścia do apteki.

Minimalna stawka czynszu za wynajem lokalu wynosi 4.000,00 zł netto miesięcznie i będzie waloryzowana corocznie wg. wskaźnika GUS - średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Najemca zobowiązany jest do opłacania rachunków za prąd, media, wodę, ścieki, odpady komunalne według faktycznego zużycia.

**Najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wpłaty kaucji w kwocie 5 000 zł brutto, zabezpieczającej uregulowanie ewentualnych zaległych należności z tytułu najmu lokalu przysługujących w dniu opróżnienia lokalu, po dokonaniu wszelkich rozliczeń z Najemcą.**

W celu dokładnego zapoznania się ze stanem faktycznym lokalu będącego przedmiotem najmu, GOZ zaleca odbycie wizji lokalnej przed terminem przetargu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu z przedstawicielem GOZ.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania/unieważnienia lub zamknięcia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.**

Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia  
w Wielkiej Nieszawce  
**Magdalena Cackowska**