



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 29 sierpnia 2016 roku
(miejscowość i data)**WRM-IV.6741.24.2016.MJ**

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 23 /2016

Na podstawie art. 28, art. 32 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia **25 lipca 2016 roku**, zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla

**Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Płocka
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku oficyny znajdującego się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpis do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59W, z dnia 16 listopada 1959 roku),

przewidzianych do realizacji w Płocku przy ulicy Kolegialnej 20,

na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 831/2 obręb 8-Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Płock,

dane techniczne – według projektu rozbiórki,

[nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów)]

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:²⁾
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) należy zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

Wydział Geodezji

Wpłynęło dnia 29 08 2016.

L.Dz. 109 609 108 12016

Podpis

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu rozbiórki lub innych warunków pozwolenia na rozbiórkę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na rozbiórkę,
- d) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych,
- e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych w pełni obciążają Inwestora,
- f) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- g) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
- h) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń - **w szczególności zachować warunki wynikające z pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku – decyzja nr 125/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2016 roku, znak BKZ.4120.9.58.2016.ED (2), po zakończeniu rozbiórki należy zapewnić wykonanie aktualizacji danych zawartych w ewidencji budynków, obejmującą zmiany wynikające z dokonanej rozbiórki,**
- ~~j) przed zawiadomieniem o zakończeniu rozbiórki należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,~~
- k) po zakończeniu rozbiórki doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie rozbiórki, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
- l) zgodnie z §6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku, w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 roku Nr 71, poz. 649), w przypadku występowania azbestu na obiekcie przeznaczonym do rozbiórki, wytwórca odpadów przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu inspektorowi pracy. Zgodnie z §6 ust. 4 w/w rozporządzenia także właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- m) w przypadku, gdy pracodawca zatrudnia pracowników przy usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest zobowiązany jest przestrzegać przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku, w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 roku Nr 216, poz. 1824).

~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w terminie ważności decyzji~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~Inwestor jest zobowiązany:~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu rozbiórki co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do~~

użytkowania;²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka o numerze ewidencyjnym gruntów **831/2** (w granicach obrębu ewidencyjnego 8-Śródmieście) przy ulicy Kolegialnej 20 - działka na której jest realizowana rozbiórka,
2. działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **831/4, 831/3, 836, 830** (w granicach obrębu ewidencyjnego 8-Śródmieście) przy ulicy Kolegialnej 20 - działki sąsiednie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Pozwolenia na budowę ani zgłoszenia nie wymaga budowa obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 16.09.2016
Zaświadczenie wydano w dniu: 10.09.2016

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Kierownik
Wydziału Inżynierii i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Skarb Państwa - Prezydent Miasta Płocka
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
+ 2 egzemplarze projektu rozbiórki

- 2) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
- 3) P. Alina Balińska Bloch
zam. Warszawa ul. Waszyngtona 41/99
- 4) P. Małgorzata Bloch Piaskowska
zam. Warszawa, al. Solidarności 84/13
- 5) P. Mikołajewski Lech
09-210 Drobin, ul. Płocka 56
- 6) WRM-IV - a/a

Do wiadomości:

- 7) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Płocku mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu rozbiórki
- 8) Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
w/m
- 9) Wydział Geodezji, w/m
1 + projekt zagospodarowania terenu
- 10) Wydział Skarbu i Budżetu
w/m

Na podstawie *art 7 pkt 3*

Ustawy z dnia 16.11.2006r.

Dz.U. z 2014, poz. 1628 z późn.zm.

Nie ma obowiązku zapłaty skarbowej

Data podpisu i pieczęć pracownika

29 08 2016