

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul. wpisanym do KRS pod nr

....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:,

z siedzibą w, przy ul.,zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym

w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty

130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi. Nadzorowane roboty budowlane prowadzone będą w obrębie ulic: Poniatowskiego, Karłowicza w Zgorzelcu, jednostka ewidencyjna – Zgorzelec, 022502_1.
2. Zakres robót budowlanych, w ramach których pełniony będzie nadzór inwestorski obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Remont nawierzchni boiska,
 - 2) Remont obrzeży betonowych,
 - 3) Dostawę i montaż urządzeń sportowych,
 - 4) Remont ogrodzenia wraz z bramą i bramką,
 - 5) Wykonanie chodników stanowiących dojście do boiska,
 - 6) Przynięcie pielęgnacyjną drzew wokół boiska,
 - 7) Odtworzenie trawników wokół boiska i zniszczonych w trakcie prac,
 - 8) Przesłanie lamp oświetleniowych kolidujących z ogrodzeniem boiska,
 - 9) Nasadzenia drzew.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 8/26 (Obr. V AM – 3).

3. Szczegółowy opis robót budowlanych został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w skład której wchodzi:

- 1) W zakresie dojść do boiska wchodzi:
 - a) Projekt wykonawczy – branża drogowa,
 - b) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nr AB.6743.1.139.2021.3 z dnia 26 lipca 2021r. wydanego przez Starostę Zgorzeleckiego.
- 2) W zakresie remontu boiska wielofunkcyjnego wchodzi:
 - a) Projekt wykonawczy,
 - b) Dokumentacja projektowa do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) Przedmiar robót – poglądowo,
 - e) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr JG/N.5183.642.2021.JS z dnia 15.07.2021r.,
 - c) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nr AB.6743.1.149.2021.3 z dnia 22 czerwca 2021r. wydanego przez Starostę Zgorzeleckiego.

4. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-26 ww. ustawy,
 - 2) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych, przy udziale zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół,
 - 3) Koordynowanie prac inspektora nadzoru inwestorskiego z nadzorem autorskim,
 - 4) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika robót i bieżące pisemne weryfikowanie zapisów w dzienniku robót,
 - 5) Weryfikacja i zatwierdzenie przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych polisy OC w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 6) Weryfikacja, przed zatwierdzeniem przez zamawiającego, przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 7) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez:
 - dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 8) Weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierżeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 9) Reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,
 - 10) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i zamawiającym,
 - 11) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Obecność inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentowana będzie wpisami do dziennika robót,
 - 12) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - 13) Uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,
 - 14) Monitorowanie postępu prac,
 - 15) Sporządzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów konieczności w razie potrzeby,

- 16) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m. in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników jak i osób trzecich, jakość używanych materiałów, itp.
- 18) Wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 19) Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
- 20) Zatwierdzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
- 21) Bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzanych przez wykonawcę robót i/lub zamawiającego,
- 22) Zatwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania,
- 23) Kontrolowanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
- 24) Zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 25) Sprawdzanie i zatwierdzanie przed wbudowaniem jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami,
- 26) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 27) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót,
- 28) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierownika robót, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli zamawiającego,
- 29) Organizowanie oraz przeprowadzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem zamawiającego, kierownika robót, wykonawcy robót bądź jego przedstawiciela prawnego,
- 30) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się usunąć,

- 31) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad. Zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów urządzeń i wyposażenia,
- 32) Niezwłoczne pisemne zawiadanie zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na placu budowy nieprawidłowościach,
- 33) Sporządzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z dokumentacją projektową, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia,
- 34) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 35) Kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorze końcowym,
- 36) Sprawdzanie poprawności opracowania operatu kolaudacyjnego inwestycji oraz ocena jego zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 37) Dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale wykonawcy robót budowlanych i zamawiającego oraz dokonanie przeglądu pogwarancyjnego i sporządzenie stosownych protokołów z tych przeglądów,
- 38) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi zamawiający,
- 39) Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 40) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,

- 41) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty budowlane, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram” przez zamawiającego,
- 42) Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych w razie ich wystąpienia,
- 43) Weryfikacja i zatwierdzenie dzienniczka pogodowego w razie konieczności,
- 44) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót budowlanych oraz weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów,
- 45) W przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane:
 - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejściem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.

§ 2

Wykonawca do wykonania przedmiotu niniejszej umowy powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

Pana/ Pani, który/-a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/-ą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia podpisania umowy do czasu protokolarnego odbioru robót budowlanych z klauzulą „odbieram”. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych określa się na 116 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 1 ust. 4 pkt 37 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT skutkującej wzrostem kosztów po stronie Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez przedstawicieli stron z klauzulą „odbieram”. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy tj.
5. Zmiana przewidywanego terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, tj. wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy, a niezatwierdzonego przez Zamawiającego w wyniku, czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzycelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.

3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne :
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na radach budowy inspektora nadzoru inwestorskiego - w wysokości 200,00 zł brutto za każdą taką nieobecność;
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, końcowego - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą taką nieobecność;
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - e) w przypadku stwierdzenia, że czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w umowie.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane świadczenie usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zakres zmian został przewidziany w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy możliwa będzie, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy z uwagi na:
 - a) zmianę terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
 - b) brak możliwości wyboru Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) konieczność dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zmiana osoby, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy, możliwa będzie w każdym czasie w trakcie związania umową, pod warunkiem że osoba ta posiadać będzie co najmniej takie same uprawnienia jak osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie. Powyższa zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze Stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowi Załącznik Nr 1, w skład którego wchodzi :
 - a) zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....,
 - b) dokumentacja projektowa opisana w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....