

Umowa numer/2022

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym 59 914.000,00 zł, reprezentowanym przez:

- - Członek Zarządu,
- - Prokurent

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:	CEIDG – wpis aktywny		
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

1.- **Właściciel firmy** pesel: NIP:.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („**Umowa**”)

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Na zasadach opisanych w Umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace stanowiące Przedmiot Umowy wraz ze świadczeniami towarzyszącymi i usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za wynagrodzenie opisane w § 2 ust. 1, Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

Szczegółowy opis prac:	Prace polegające na wykonaniu przeglądów instalacji elektrycznych w terminach zgodnych z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]co najmniej raz na 5 lat przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
Miejsce wykonania prac:	- Łódź, Jagienki 9, 52 lok. - Łódź, Jagienki 27, 24 lok. - Łódź, Nawrot 18/20, 51 lok. + 7 lok. użytkowych - Łódź, Nawrot 22, 16 lok. + 1 lok. użytkowy - Łódź, Nawrot 22A, 16 lok. - Łódź, Nawrot 24, 31 lok. + 2 lok. użytkowe - Łódź, Nawrot 28, 28 lok. + 1 lok. użytkowy

Termin wykonania prac:	- Łódź, Billewiczówny 8, 36 lok. - Łódź, Billewiczówny 10, 40 lok. - Łódź, Billewiczówny 12 44 lok. Termin rozpoczęcia prac:r. Termin zakończenia prac:r.
Uwagi:	

2. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.
4. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca jest zobowiązany wykonać na bieżąco drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenie śrub w puszkach piętrowych. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
5. Jeśli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego nie później niż w terminie 1h
6. Wykonawca sporządzi odrębny protokół okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w budynku oraz protokół z przeglądu instalacji elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
7. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

Wynagrodzenie i sposób jego zapłaty

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy na **kwotę** **zł** (słownie:) **brutto**.
2. Rozliczanie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) protokół przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku w formie papierowej oraz elektronicznej,
 - c) protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
 - d) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
Jednocześnie ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.
Ustala się, iż w przypadku dwukrotnego, potwierdzonego przez lokatora budynku, nie uzyskania dostępu do lokalu, umowa uznana zostaje za wykonaną, jednak wynagrodzenie za dany lokal nie zostanie uiszczony , i zostanie obliczone poprzez wyliczenie wynagrodzenia przypadającego na dany lokal w wyniku ilorazu wynagrodzenia ogółem przez ilość lokali poddanych przeglądowi .
2. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

3. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
4. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
6. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

Obowiązki Wykonawcy, Odstąpienie od umowy

§ 3.

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia realizacji umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny (art. 395 k.c.). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem prawa żądania zapłaty za niewadliwie wykonane prace do dnia odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej), zgodnie z ust. 2., ubezpieczenia od NNW swoich pracowników, oraz ubezpieczenia posiadanego mienia (w tym sprzętu i maszyn).
3. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk wskazanych w ust. 1 w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100000zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji Umowy zamówienia, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i na osobie w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

Kary umowne

§ 4.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków ujętych w § 1 ust.4 i 5 oraz w § 2 ust.3 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie do dnia faktycznego- wykonanie obowiązku umownego,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zwłokę w terminowym zgodnym z Umową wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust.1 w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, odpowiednio do dnia faktycznego przystąpienia

do wykonywania Przedmiotu Umowy albo dnia faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy.

4) za naruszenie przepisów prawa w tym wymagań BHP i i ppoż. w wysokości 200 zł brutto za każde naruszenie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 5.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki

§ 7.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna dla umów z kontrahentami.

Wykonawca

Zamawiający