

## UMOWA NR ... /2023

Dnia .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 -  
**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej  
Zamawiającym,

reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... pod adresem  
....., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ..... , Regon....., zwanym dalej  
Wykonawcą, *występującą/cym osobiście / w imieniu, którego działa ..... – na podstawie  
udzielonego pełnomocnictwa\**,

..... Z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
.....(miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP .....,  
REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej  
Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

Uprawniony/ch *do łącznej\** reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi  
aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych, do którego nie  
stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust.  
1 pkt 1 ustawy.

Oznaczenie sprawy: RDK.26.02PU.2023.KK.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane na potrzeby wykonania Zadania pod nazwą: **„Remont elementów mostu drogowego na rzece Czarna Woda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 235 w km 6+227 w miejscowości Lipusz”** (Przedmiot Umowy).
2. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – Załącznik nr 1,
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 2,
  - 4) Zaproszenie do składania ofert (ZDSO) – Załącznik nr 3.
3. Przedmiot Umowy kompleksowo obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Prawo budowlane.
  4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym, określonym w § 4 ust. 1, do wykonania z najwyższą zawodową starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
  - 1) zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia i STWiORB) oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany,
  - 2) dokonania wizji lokalnej obiektu mostowego pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących Przedmiotem Umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.

## **§ 3**

### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 9 i § 8 ust. 3. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie

- może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....2023r.
  4. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 16 ust. 1 i § 17 ust. 6. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
  5. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

#### **§ 4**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), bez podatku od towarów i usług, powiększoną o należny podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, stanowiący załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
4. Przekroczenie kwoty wskazanej w ust. 1, wymagać będzie zawarcia aneksu do Umowy.
5. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 procentowej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o wartość, wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie jednorazowo, po zakończeniu robót oraz dokonaniem przez Zamawiającego odbiorze końcowym, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego wykonanych robót, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru oraz sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 15.
3. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca wraz fakturą oraz zestawieniem wartości wykonanych robót, przedstawi:
  - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
  - 3) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 pkt 3, lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję, czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.:

**NABYWCA:**

Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,

**ODBIORCA:**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 15, 83-300 Kartuzy, i doręczona na adres Odbiorcy.

6. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Odbiorcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. *Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie*

*podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.\**

- 9. Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.\**

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży tymczasową organizację ruchu w oparciu o zatwierdzony projekt dostarczony przez Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z utrzymaniem ewentualnych objazdów w czasie prowadzenia robót budowlanych, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg.
2. Wszelkie materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
3. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, o którym mowa w ust. 1. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu budowy, jak i oznakowanie tymczasowe w należyтым stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb, Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
4. Wszyscy członkowie personelu Wykonawcy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia członkom personelu odzieży ochronnej zgodnej z wymaganiami BHP.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku nieprzestrzegania przez członków swojego personelu przepisów, wskazanych w ust. 4.
6. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.
7. Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
8. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie powiadamiał Zamawiającego i inspektora nadzoru telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
9. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania robót,

- a po ich zakończeniu usunięcia poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.
11. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.
  12. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia i przedłożenia Programu Naprawczego na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu robót. Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie, określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
  13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów OPZ i STWiORB niezbędne do kompletnego wykonania robót budowlanych i przekazania ich Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli taka jest wymagana.
  14. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
  15. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
    - 1) przyjęty teren budowy do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego w całości;
    - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
    - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 i 2, w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
    - 4) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
    - 5) utrzymanie oznakowania obowiązującego w czasie wykonania robót.
  16. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy.
  17. Wykonawca ma obowiązek pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy
  18. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym przepisami Prawa budowlanego lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót,
- 4) zapłata wynagrodzenia na zasadach, opisanych w § 4 i 5 Umowy.

## § 8

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia następująco:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków poniesione przez pracowników i osoby trzecie, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ubezpieczenia będą obowiązywały na okres co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do dnia, w którym potwierdzono usunięcie wszelkich stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia w zakresie opisanym w ust. 1, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie spełnia wymogów, określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania stosownych zmian i przekazania ponownie dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie Wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.
6. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub przez doublebezpieczenie).
7. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami, określonymi w ust. 1, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt uprawniony będzie

do dokonania stosownego ubezpieczenia, określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

## **§ 9**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ..... nr ..... i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień Umowy.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby, wskazanej w ust. 1.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ..... nr .....
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie Wykonawcy lub u kierownika robót.
3. Osoba, wymieniona w ust. 1, działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci oraz
  - 2) jeśli zmiana osoby, wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zastosowanie mają zapisy § 11. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania, określone w § 11 ust. 1 Umowy, oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym



terminie wskazanym we wniosku na zasadach, określonych w § 11. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 7 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

## **§ 11**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane, aktualne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika robót osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje na piśmie taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że akceptacja Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w Zaprośzeniu do składania ofert. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów bądź ich kopii w zakresie i na zasadach, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

## **§ 12**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Jednakże w przypadku powierzenia robót podwykonawcom, Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót oraz zawiera

szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w ofercie Wykonawcy. Zamawiający może w terminie 14 dni wyrazić sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Inwestora traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

3. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, w przypadku podmiotu na zasoby którego powoływał się Wykonawca, jest przedłożenie Zamawiającemu podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia o następującej treści: „Podwykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.”
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Zapisy określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmiany zakresu i przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót, na koszt Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalszego podwykonawcę lub wobec, którego Zamawiający zgłosił sprzeciw.

### **§ 13**

#### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom określonym w STWiORB.
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na teren budowy materiały i sprzęt.

### **§ 14**

#### **ZMIANY MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacjach wskazanych w § 21 ust. 2 pkt 2 polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót budowlanych wynikających z OPZ, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym lub wynikających z zasad wiedzy technicznej,

- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.  
a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami § 15.
4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.

## **§ 15**

### **ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT**

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 14 ust. 2, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień między Stronami danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen, określonych w kosztorysie ofertowym.
3. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie „Sekocenbud”, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem, że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji, na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

## **§ 16**

## **USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD W CZASIE ROBÓT**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający lub właściwy Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin na usunięcie tych wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub wstrzymać czynności odbioru i żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
3. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w trakcie robót.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający lub Inspektor Nadzoru uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 17 ust. 3-7.

## **§ 17**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór końcowy robót równoznaczny z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy,
  - 2) odbiór ostateczny (przed upływem okresu gwarancji i rękojmi),
  - 3) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca nie później niż w dniu wyznaczonego terminu odbioru robót, przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie Umowy:
  - 1) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności

- wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
- 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika robót o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
  - 4) sprawozdanie techniczne kierownika robót,
  - 5) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 6) wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i odbiory wydane przez organy administracji publicznej, jeżeli były wymagane,
  - 7) zestawienie wykonanych robót – ostateczne rozliczenie zadania wraz z drukami kontroli robót (DKR),
  - 8) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych, jeżeli wystąpią.
5. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w jednym egzemplarzu, przy czym wersja elektroniczna musi być całkowicie zgodna z wersją papierową, czyli stanowić komplet zeskanowanych dokumentów.
  6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
  7. Z czynności odbioru końcowego robót, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## **§ 18**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, określonego w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) jeżeli roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą, określoną w § 12, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania wymienionych postanowień, przy czym do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są Zamawiający lub inspektor nadzoru,
  - 4) za nieprawidłowości polegające na:
    - a) wprowadzeniu zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
    - b) brakach w oznakowaniu,

- c) wykonaniu lub utrzymaniu oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień występowania nieprawidłowości,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 ust. 4, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki lub niewykonania,
  - 7) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2,0% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1.
  3. Zapłata kary umownej nastąpi na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy.
  5. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa kwotę naliczonych kar umownych.
  6. Maksymalna wysokość naliczonych danej stronie kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego bez podatku od towarów i usług określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo

zlecenia usług objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 19

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku:
  - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
  - 3) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości Umowy,
  - 6) Wykonawca, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
  - 7) Wykonawca bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
  - 8) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
  - 9) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji, o zaistnieniu zdarzeń, opisanych w ust. 2 pkt 1 i 2, pod rygorem odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.

5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek *ex nunc*. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te części robót, określonym w ofercie Wykonawcy, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 20**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady



- Robót na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie, określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 24 miesięcy (2 lata) od daty odbioru końcowego robót.
  3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony.
  4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, jak również usunięcia wad w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.
  5. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
  6. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
  7. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
  8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
  10. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej jednak osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
  11. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
  13. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie

- wad.
14. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
  15. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
  18. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
  19. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
  20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie ingerencji w okresie gwarancji i rękojmi w roboty przez niego wykonane w ramach zadania, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby u Zamawiającego lub na wniosek osoby trzeciej.

## **§ 21**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy zgodnie z art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i określa katalog otwarty zmian Umowy obejmujący w szczególności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia, między innymi w sytuacji zmiany zakresu świadczonych robót w ramach Przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zamawiającego,
3. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.
4. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu są pisemne powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, w tym jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie.
5. Wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę Umowy, skutkuje powstaniem po stronie

Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o odszkodowanie.

## **§ 22**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwgdansk.pl.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: iod@zdwgdansk.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów

prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.

8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).

## **§ 24**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność,
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne, zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

## **§ 25**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji Umowy, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 2,
  - 3) Zaproszenie do składania ofert (ZDSO) – Załącznik nr 3,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

**PRZY KONTRASYGNAKIE**

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)