



Załącznik nr 6 – projekt umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy: Gminą Grybów działającą poprzez jednostkę organizacyjną Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Niżnej, Gmina Grybów, Biała Niżna 431, 33-330 Grybów reprezentowaną przez:

1.

przy kontrasygnacie

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej wspólnie „Stronami”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego do sprawy nr

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Krużłowa Wyżna, Stara Wieś w Gminie Grybów**” w ramach operacji „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Gminie Grybów” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a. zapytanie ofertowe,
- b. dokumentacja projektowa,
- c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. oferta Wykonawcy,
- e. kosztorys ofertowy,
- f. harmonogram rzeczowo-finansowy,
- g. karta gwarancyjna.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca zobowiązuje się takie roboty wykonać.

5. Zamawiający może zdecydować o rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo zmiany powodujące:
 - a. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany o których mowa w ust. 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. dostarczenie Wykonawcy 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 lit. b i c w dniu podpisania niniejszej umowy,
 - b. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - c. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
 - d. dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy,
 - e. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w §6, §7 niniejszej umowy,
 - f. w uzasadnionych sytuacjach wystawienie - na pisemny wniosek - Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania przedmiotu umowy – w terminie do 7 dni od daty wpływu takiego wniosku.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją warunków zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej, w terminach określonych harmonogramem,
 - b. przejście placu budowy od Zamawiającego,
 - c. zapewnienie i utrzymanie dróg dojazdowych na teren budowy w należyтым stanie technicznym,
 - d. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - e. wykonania badań nośności i zagęszczenia wykonanej podbudowy przed położeniem nawierzchni bitumicznej jezdni oraz badań laboratoryjnych pobranych próbek wykonanej nawierzchni bitumicznej i innych materiałów wg wskazań Inspektora nadzoru,
 - f. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót na całość zadania, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, przeglądy, rozruch, zatwierdzenia i uzgodnienia, a także zasad prowadzenia płatności częściowych wynikających z § 6,
 - wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 4 dni po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej;
 - jeżeli zamawiający nie zaakceptuje przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia poprawionego harmonogramu zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
 - harmonogram ten po podpisaniu przez strony stanie się integralną częścią umowy jako jej załącznik Nr 2;

- harmonogram rzeczowo – finansowy może ulec zmianie na zasadach określonych w §13 ust. 4 niniejszej umowy .
- g. wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac z 7 dniowym wyprzedzeniem i analogicznie o terminie zakończenia robót na obiekcie.
 - h. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - i. współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - j. opracowanie planu zorganizowania budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego, przy czym opracowany plan zorganizowania budowy ma zostać przedłożony Zamawiającemu do uzgodnienia nie później niż 7 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, opracować i uzgodnić plan organizacji ruchu oraz zapewnić dojazd do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,
 - k. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, przepisami ochrony środowiska oraz Kodeksu pracy, w szczególności w zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SWZ,
 - l. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na płytach CD) i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - m. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - n. prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym jeżeli jest wymagana,
 - o. zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy,
 - p. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - q. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - r. pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - s. przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
 - t. zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
 - u. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczeniową nie niższą niż **2 000 000, 00 zł.**
 4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego przedłużenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pozytywnych protokołów

potwierdzających bezusterkowy odbiór przez każdego zarządcę elementów infrastruktury technicznej zrealizowanej w ramach niniejszego zamówienia.

6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 punkt 1. niniejszego paragrafu, zawierała co najmniej:
 - a. opis użytych materiałów,
 - b. atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - c. protokoły odbiorów częściowych oraz świadectwa wykonanych prób i sprawdzeń,
 - d. protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - e. dokumenty gwarancyjne na wszystkie zamontowane urządzenia,
 - f. inne dokumenty wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo,
 - g. inne dokumenty niezbędne do prawidłowego rozliczenia projektu

Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę

§ 3

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo do akceptacji przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego kart zatwierdzenia materiałowego poszczególnych materiałów użytych w projekcie. Akceptacja na karcie inspektora nadzoru inwestorskiego pod kątem zgodności z projektem umożliwi jego zastosowanie. Decyzja dotycząca kart zatwierdzenia materiałowego poszczególnych materiałów użytych w projekcie przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia do zatwierdzenia.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.
4. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wszelkich wymaganych specyfikacjami dokumentów materiałowych potwierdzających ich jakość przed zastosowaniem celem akceptacji. Pozytywna opinia w zakresie przedłożonych dokumentów oraz ustalonych badań umożliwi odbiór danego elementu.
8. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo do akceptacji przez odpowiedniego

projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego projektów warsztatowych, których konieczność sporządzenia może zaistnieć w trakcie realizacji. Zatwierdzenie tych projektów pod kątem zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi realizacji i odbioru robót budowlanych Zamówienia umożliwi jego wdrożenie do realizacji. Decyzja dotycząca przedłożonego projektu do zatwierdzenia przez odpowiedniego projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia do zatwierdzenia.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy PZP.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 463 do art. 465-ustawy PZP:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy .
 - 2) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
 - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Zamawiający zgłasza w terminie 7 dni, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 2.
 - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o **wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy** w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o wartości większej **niż 50.000 zł**, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
 - 8) W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy **art. 463 do art. 465 ustawy PZP**.

§ 5

TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają na **30.09.2024 r.** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych w ramach

zadania inwestycyjnego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Odbiory częściowe robót:

- a. Odbiory częściowe służą ustaleniu zakresu wykonanych robót dla potrzeb częściowej zapłaty wynagrodzenia i nie wpływają na zmianę zobowiązań stron umowy.
- b. Zakresy, terminy oraz wartości elementów robót, które podlegały będą odbiorom częściowym określa harmonogram, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. f niniejszej umowy.
- c. Gotowość do odbioru robót budowlanych i montażowych, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.
- d. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, protokoły wykonania prób i sprawdzeń dotyczące odbieranego elementu robót. W przypadku gdy w zakres robót zgłaszanych do odbioru wchodzi również roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowo protokołów odbioru robót wykonanych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz załącznika, o którym mowa w § 8 ust. 13 pkt. a. niniejszej umowy.
- e. Inspektor Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia dokumentów, o których mowa w pkt. d. dokona ich sprawdzenia i po akceptacji przedłoży Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Protokołem częściowego odbioru robót.
- f. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia przekazania przez Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w pkt. e., dokona ich weryfikacji i zatwierdzenia, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu. Zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół częściowego odbioru robót stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.

4. Odbiór końcowy robót:

- a. Strony ustalają, że po zakończeniu robót budowlanych objętych niniejszą umową, Wykonawca zgłosi gotowość do ich odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie do Zamawiającego, dołączając zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
- b. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, nie później niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w pkt. a.
- c. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru.
- d. W czynnościach odbioru końcowego robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują inne przepisy.
- e. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny **Protokół końcowego odbioru robót**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- f. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 15-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- g. Podpisany przez Strony Protokół końcowego odbioru robót stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę ostatecznej faktury częściowej.
- h. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji, o której mowa w punkcie a., to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- i. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z projektem, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.

- j. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- j.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
 - j.2. nie nadające się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- k. W przypadkach, o których mowa w punktach h – j, do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- 5. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia:**
- a. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia – od właściwego organu Nadzoru Budowlanego.
 - b. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do ostatecznego odbioru załączając dokument, o którym mowa w pkt. a. wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą stanowiącą podstawę wydania tego dokumentu oraz dokument gwarancyjny.
 - c. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, nie później niż 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 - d. Podpisany przez Strony **Protokół Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Zamówienia** stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Zamawiający może również we własnym zakresie zlecić takie badania przy czym zapisy niniejszego ustępu – zdanie drugie i trzecie – stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
9. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
10. **Kierownikiem budowy będzie:** [.....], posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 11. Funkcje kierowników robót pełnić będą:**
- a. [.....] posiada uprawnienia do kierowania robotami w specjalności drogowej
 - b. [.....] w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
12. Zmiana Kierownika budowy lub robót jest możliwa po akceptacji przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Warunkiem akceptacji takiego wniosku jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowana osoba na to stanowisko posiada kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane w SWZ.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają

- wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: brutto (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości 23 % co daje kwotę zł (słownie:), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł przy czym wynagrodzenie będzie płatne do wysokości środków w każdym roku realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - a. w przypadku faktury częściowej - protokół częściowego odbioru robót;
 - b. w przypadku faktury końcowej - protokół ostatecznego odbioru robót oraz dokument pozwalający na użytkowanie sieci.
3. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury VAT, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób :

<u>NABYWCA :</u> Gmina Grybów ul. Jakubowskiego 33 33-330 Grybów NIP: 734-35-15-546	<u>ODBIORCA:</u> Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Niżnej Gmina Grybów, Biała Niżna 431, 33-330 Grybów
--	--
4. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 z póź. zm.) istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF): <https://efaktura.gov.pl/>.
5. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
6. Zamawiający dokona płatności na konto bankowe umieszczone od 1 września 2019 roku na stronie Ministerstwa Finansów w wykazie informacji o podatnikach VAT, pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze.
8. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w załączniku do protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - b. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - d. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g, Zamawiający może:
 - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Zamówienia. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności przewidzianych w umowie wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną

lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 9 REKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi **miesiące** od daty podpisania Protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres **miesiące** licząc od daty podpisania Protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Zamówienia.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, zgodny z załączonym do umowy wzorem, jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2%

- wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy,
 - e. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek,
 - g. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek,
 - h. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy;
 - i. zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 1.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych – Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - c. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w

- tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- d. Zamawiający dokona na zasadach niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
 - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt. c), po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ustępu 2 i 3:
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
 - a. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;
 - b. Rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru zakresu tych robót.
 - c. Konieczności wykonania **robót dodatkowych**, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych niniejszą umową, Wykonawca przyjmie je do realizacji na podstawie aneksu do umowy, co poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Realizacja robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych. Ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi w szczególności na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym. W sytuacji braku właściwych wskaźników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie zatwierdzone przez Zamawiającego wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów według cen zakupu, pracy sprzętu według faktycznie poniesionych kosztów.
3. **Termin** ustalony w niniejszej umowie ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b. działania siły wyższej (na przykład stan epidemii, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych,
 - e. opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f. opóźnień w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być odnotowane w Dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi opóźnienia.

4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy**, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. f) niniejszej umowy może zostać zmieniony na wniosek Wykonawcy. Za wyjątkiem okoliczności opisanych w ust. 2, 3 niniejszego paragrafu, zmiana harmonogramu nie może dotyczyć zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 14

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
4. Ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wszelkie inne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Do:

z siedzibą:

REGON:

NIP:

Wykonawca:

.....

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości *Zamawiającemu* będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zadania „.....” gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowej Umowy („przedmiot gwarancji“).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej mu gwarancji za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi miesiące od daty ostatecznego odbioru robót.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu gwarancji był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany wadliwego elementu na wolny od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest

zobowiązany do:

- a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu wchodzącego w zakres przedmiotu gwarancji na element wolny od wad;
- b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany elementu obciążonego wadą w terminie wskazanym przez Zamawiającego na element wolny od wad.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę elementu wchodzącego w zakres przedmiotu gwarancji na wolny od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w okresie 90 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty

otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 28 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość Biała Niżna, dnia

Warunki gwarancji przyjął Zamawiający,

.....

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca :

.....

(Podpis i pieczęć)