



BUDEKSPERT

BUDEKSPERT • BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH • ul. Chęłmińska 69/2, 86-260 Unistaw
www.budekspert.net • tel.: 602 881 408 • budekspert_mm@wp.pl • biuro@budekspert.net

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Prace konserwatorsko – budowlane przy elewacji budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu

Kategoria obiektu:

IX

Adres:

Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie

Identyfikator działek:

dz. nr 1255/10, obręb 0001 Świecie
j.ew. 041409_4

Inwestor:

Powiat Świecki – Liceum Ogólnokształcącym
im. Floriana Ceynowy
ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie

Projektant:

mgr inż. Marek Miętus

uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
bez ograniczeń - KUP/0004/POOK/07

Marzec 2025

Spis treści

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1.0. DANE OGÓLNE	3
1.1. ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	3
2.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA.	3
2.2. LOKALIZACJA	3
2.2.1 <i>Charakterystyka działki i warunków zabudowy</i>	3
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
2.4. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU	3
2.5. CHODNIKI, DOJAZDY, ZIELEŃ, MIEJSCE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW	3
2.6. BILANS TERENU	3
2.7. PARAMETRY LICZBOWE OBIEKTU	3
2.8. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	4
2.9. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ	4
2.10. OGRODZENIE DZIAŁKI	4
2.11. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	4
2.12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
2.13. INFORMACJE GEOTECHNICZNE	4
2.14. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	5
ZAŁĄCZNIKI	6
- <i>Oświadczenie projektanta</i>	6
3.0. RYSUNEK - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Zakres opracowania

Zakres dokumentacji obejmuje prace remontowe związane z konserwacją ceglanego i kamiennego lica elewacji wraz ze spoiną, polegające na oczyszczeniu cegły, uzupełnieniu ubytków oraz niezbędnych robotach budowlanych przy budynku gmachu I Liceum Ogólnokształcącego i budynku sali gimnastycznej.

1.2. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.
- Mapa zasadnicza.

2.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Przedmiot zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia są obwodowe ściany elewacyjne budynku gmachu I Liceum Ogólnokształcącego i budynku sali gimnastycznej przy liceum ogólnokształcącym im. F. Ceynowy w Świeciu.

2.2. Lokalizacja

2.2.1 Charakterystyka działki i warunków zabudowy

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w Świeciu, przy ul. Gimnazjalnej 3, na działce nr 1255/10, obręb Świecie. Budynki zlokalizowane w południowej części działki, sala gimnastyczna elewacją południową przylega do ul. 10 Lutego. Gmach budynku szkoły połączony łącznikiem murowanym z salą gimnastyczną. Elewacja główna budynku szkoły skierowana na wschód, wjazd na działkę od strony północnej, z ul. Gimnazjalnej. Działka otoczona ogrodzeniem. Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

Wzdłuż budynku szkoły niewielki plac, utwardzony kostką betonową. Od strony zachodniej teren nieutwardzony. Woda opadowa z dachu odprowadzona do kanalizacji deszczowej.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania działki. Zakres projektu obejmuje konserwację ścian elewacyjnych.

2.4. Informacje o ochronie terenu

Budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.5. Chodniki, dojazdy, zieleń, miejsce do składowania odpadów

Bez zmian.

2.6. Bilans terenu

Bez zmian.

2.7. Parametry liczbowe obiektu

- Bez zmian
- Budynek szkoły

- Długość budynku ~ 32,7m
 - Szerokość szczytu ~ 17,2m
 - Szerokość maksymalna ~ 18,0m
 - Wysokość ściany korpusu ~ 11,8m
 - Wysokość ryzalitów frontowych ~ 15,4
 - Wysokość ściany szczytowych ~ 16,5m
 - Wysokość kalenicy ~ 15,2m
- Sala gimnastyczna
- Długość budynku ~ 25,1m
 - Szerokość szczytu ~ 11,1m
 - Wysokość ściany korpusu ~ 5,75m
 - Wysokość ściany szczytowych ~ 9,9m
 - Wysokość kalenicy ~ 9,9m

2.8. Instalacje zewnętrzne

Nie dotyczy.

2.9. Odprowadzenie wody deszczowej

Woda deszczowa i roztopowa odprowadzona do kanalizacji deszczowej, wg. stanu obecnego.

2.10. Ogrodzenie działki

Ogrodzenie działki istniejące, bez zmian.

2.11. Warunki ochrony p.poż.

Nie dotyczy.

2.12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, a także nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 12 kwietnia 2002r, Dz.U.2015.1422, zm. Dz.U.2017.2285:

- §12. ust.1. – usytuowanie budynku,
- §13. (budynek nie powoduje przesłaniania dla sąsiednich działek)
- §28. ust.2. (woda opadowa odprowadzona na teren nieutwardzony)

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę na której jest zlokalizowany - działka nr 1255/10, obręb 0001 Świecie.

2.13. Informacje geotechniczne

Obiekt nie znajduje się na terenach górniczych.

2.14. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

Projektowany zakres prac budowlanych nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

Obiekt po wykonaniu projektowanych prac nie będzie emitował zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, a także nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektanta

3.0. Rysunek - projekt zagospodarowania terenu

MAPA ZASADNICZA
obr. Świecie 0001: dz. 1255/10
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL -ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL -2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL -EVRF 2007-NH

MAPA DO CELÓW OPINODAWCZYCH

Projektowany remont elewacji

- Gmach główny – budynek I Liceum Ogólnoszkółcącego
- Budynek sali gimnastycznej

▶ Wejście główne

Prace konserwatorskie – budowlane przy elewacji budynku
głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej I Liceum
Ogólnoszkółcącego im. Floriana Ceynowy w Świeciu
ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie, dz. 1255/10 Ob. 0001 Świecie

Investor:
Powiat Świecki – Liceum Ogólnoszkółcącym im. Floriana Ceynowy
ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie

Nazwa rys.:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektował:
Inż. mgr inż. Marek Miętus
upr. KBP/0004/P00K/07

Skala:
1/100

Data:
03.2025

Wzrost projektu:
768.11-24

Faza:
PB

Przebieg:
B

Nr rys.:
1

Rewizja:
-

Jednostka, proj.:
BUDEKSPERT
MAREK MIĘTUS
ul. Rezerwowa 20, 86-260 Unisław
Tel.: 62 288 14 08
E-mail: budeskper@wp.pl

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny	WGK.I.6642.262.2025
Data wydania kopii	2025.01.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Wioleta Emerle



Dokument
podpisany przez
Wioleta Anna
Emerle
Data: 2025.01.29
10:56:40 CET

