**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**DOT. ZAKRESU RZECZOWEGO**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01747**

**„Budowa garaży oraz bazy obsługowej dla SpW logistycznego”**

**DLA ZADANIA NR 01751**

**„Budowa warsztatu poziomu II dla pojazdów logistycznych”**

**DLA ZADANIA NR 01753**

**„Budowa budynku nr 10 do potrzeb biurowo-sztabowych wraz z rozbiórką istniejącego budynku”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6017**

ADRES INWESTYCJI: Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR: 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

ul. Sadków 9

26-600 Radom

UŻYTKOWNIK: 37 dywizjon rakietowy Obrony Powietrznej

Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

42 Baza Lotnictwa Szkolnego

ul. Sadków 9

26-600 Radom

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych w Sochaczewie, tj.:

* nr 01747 „Budowa garaży oraz bazy obsługowej dla SpW logistycznego”,
* nr 01751 „Budowa warsztatu poziomu II dla pojazdów logistycznych”,
* nr 01753 „Budowa budynku nr 10 do potrzeb biurowo-sztabowych wraz   
  z rozbiórką istniejącego budynku”.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
2. **Zadanie inwestycyjne nr 01747 „Budowa garaży oraz bazy obsługowej dla SpW logistycznego”**

* budowa trzech budynków garażowych – budynek D2 oraz budynki D3, D4   
  ze stanowiskami mycia pojazdów (myjnie przelotowe) z instalacjami wewnętrznymi,
* budowa budynku warsztatowego z instalacjami wewnętrznymi,
* budowa ogrodzenia (wraz z bramami, szlabanami i wideofonami),
* budowa wiaty na odpady,
* budowa kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, urządzeniami oczyszczającymi i pompownią,
* budowa zewnętrznej instalacji oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej kanalizacji kablowej,
* budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłączy ciepłowniczych,
* budowa przyłączy elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa nawierzchni utwardzonych: placu manewrowego z miejscami postojowymi dla samochodów, dróg dojazdowych i chodników,
* rozbiórka nawierzchni utwardzonych dróg i placów,
* rozbiórka budynku gospodarczego,
* rozbiórka ogrodzenia.

**Ponadto planuje się:**

* wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie nasypów budowlanych, wymianę gruntów nienośnych,
* zagospodarowanie terenów zielonych i wycinkę kolidującego drzewostanu.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zaopatrzenie budynków garażowych w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej ɸ90 i ɸ160PE wg zadania 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Na potrzeby zespołu budynków zaprojektowano instalację hydrantową dla hydrantów Dn 80 o wydajności 20l/s   
na potrzeby ochrony p.poż. (wg zadania 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”).

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej będą miały za zadanie odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z zaprojektowanych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej:

budynek D1 i D2 – odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do istniejące sieci ks200, budynek D3 i D4 – odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do projektowanej sieci według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

W ramach zadania zaprojektowano kanalizację deszczową ze zbiornikami retencyjnymi, urządzeniami oczyszczającymi i pompownią. Kanalizacja deszczowa będzie miała za zadanie odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanych budynków oraz z zagospodarowania terenu – terenów utwardzonych placów oraz parkingów, do baterii zbiorników retencyjnych o pojemności ~650 m3. Wody opadowe po retencjonowaniu, poprzez przepompownię wód deszczowych, zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej projektowanej według zadania   
nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

Wody z dachów odprowadzane będą poprzez system rynien (wg. opracowania branży architektonicznej). Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez systemowe odwodnienia liniowe.

**Przyłącze doziemnej instalacji cieplnej:**

Przyłącza ciepłownicze doprowadzające ciepło do zaprojektowanych budynków. Zasilanie w energię cieplną będzie doprowadzone z kotłowni projektowanej według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Zasilanie budynków zapewnione poprzez zaprojektowane przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV, które będą podłączone   
do stacji transformatorowej ST-2 15/0,4 kV, natomiast zasilanie rezerwowe   
za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego w obrębie stacji transformatorowej. W przypadku wystąpienia awarii zasilania podstawowego przejście na zasilanie rezerwowe zostanie zrealizowane automatycznie za pomocą układu SZR. W zakresie niniejszego zadania inwestycyjnego zaprojektowano przyłącza od stacji transformatorowej ST-2 do budynku magazynowego. Stacja ST-2 zaprojektowana została według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Zaprojektowane zagospodarowanie będzie wyposażone w zewnętrzną instalację oświetleniową nN 0,4 kV wraz   
ze słupami oświetleniowymi usytuowanymi wzdłuż układu drogowego. Zasilanie będzie zapewnione z sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV, zaprojektowanej według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”, która będzie dostarczała energię ze stacji transformatorowej ST-2 15/0,4 kV, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego w obrębie tejże stacji transformatorowej.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

Na potrzeby elektronicznych systemów wspomagających ochronę fizyczną w ramach niniejszego zadania zaprojektowano zewnętrzną instalację teletechnicznej kanalizacji kablowej obejmującą bramy ze szlabanami.

Należy wybudować nowe odcinki kanalizacji kablowej od projektowanych bram lub szaf sterowniczych do studni kablowych projektowanych w ramach odrębnego zadania 60394 – inwestor CZC SZ.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* budowę nowych obiektów: 3 budynków garażowych, budynku warsztatowego,
* prace fundamentowe,
* prace konstrukcyjne, murowe,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
* wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu   
  o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, ściany działowe murowane
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
* instalowanie sufitów podwieszonych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
* wykonanie instalacji wodociągowej,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
* wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* wykonanie instalacji oświetleniowej,
* wykonanie instalacji gniazdowej,
* wykonanie instalacji elektrycznej siłowej,
* wykonanie instalacji odgromowej,
* wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
* wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej,
* wykonanie dodatkowej ochrony od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* wykonanie systemu alarmowy SA,
* wykonanie systemu kontroli dostępu SKD,
* wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru TSN,
* wykonanie zasilanie systemów alarmowych,
* wykonanie systemu interkomowy VDF.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami   
i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

**Dokumentacje projektowe i pozostałe wymagania szczegółowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przedstawione Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert.**

1. **Zadanie inwestycyjne nr 01751 „Budowa warsztatu poziomu II dla pojazdów logistycznych”**

* rozbudowa budynku warsztatowego nr 32,
* rozbiórka istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem, tj.:
* budynku warsztatowego nr 31;
* dróg, placów, chodników wraz z krawężnikami i obrzeżami;
* najazdów samochodowych;
* wiat stalowych;
* zbiornika na oleje wraz z fundamentem;
* ogrodzenia, bram oraz furtek;
* schodów zewnętrznych;
* przyłącza kanalizacji sanitarnej;
* przyłącza wodociągowego;
* przyłącza ciepłowniczego;
* przyłączy i instalacji kanalizacji deszczowej;
* sieci, przyłączy oraz instalacji elektroenergetycznych;
* sieci oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi,
* budowa ogrodzenia wraz z bramami i furtką,
* budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłącza i podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
* budowa przyłącza ciepłowniczego,
* budowa punktu redukcyjno-pomiarowego,
* budowa oświetlenia zewnętrznego,
* budowa złącza kablowego nn,
* budowa przyłącza kablowego nn,
* budowa kanalizacji kablowej,
* budowa dróg, placu manewrowego wraz z krawężnikami drogowymi oraz miejsc postojowych,
* budowa nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych wraz z obrzeżami,
* budowa nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych wraz   
  z krawężnikami,
* zagospodarowanie terenów zielonych oraz rekultywację terenu,
* budowa wiaty na gazy techniczne.

**Ponadto planuje się:**

* wycinkę drzew kolidujących z inwestycją wraz z pocięciem, zabezpieczeniem   
  i transportem drewna oraz odpadów,
* wykonanie karczowania oraz robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu,
* uporządkowanie i oczyszczenie terenu w obrębie wszystkich planowanych obiektów z martwych, ściętych lub powalonych drzew i leżących gałęzi, a także następnie utrzymywanie ich w takim stanie przez cały okres realizacji inwestycji,
* wywóz i utylizację odpadów,
* dokonywanie bieżącej koordynacji rozwiązań, technologii robót oraz terminów pośrednich z równolegle realizowanymi zadaniami inwestycyjnymi   
  w kompleksie,
* wykonywanie włączeń w infrastrukturę wykonywaną odrębnymi zadaniami   
  z dochowaniem warunków gwarancji instalacji, urządzeń oraz obiektów.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zaopatrzenie rozbudowywanego budynku w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w rozbudowywanym budynku warsztatowym, odprowadzane będą przyłączami kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej, przebudowywanej w zakresie zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. W zakresie przyłączy znajduje się separator substancji ropopochodnych oraz neutralizator kwasów na wyjściu   
z kanalizacji technologicznej akumulatorowni.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Sieć kanalizacji deszczowej będzie miała za zadanie odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z placu postojowego – przez separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego. Wody opadowe po retencjonowaniu, poprzez przepompownię wód deszczowych, zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w ramach zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja grzewcza:**

Zewnętrzna instalacja grzewcza zostanie wykonana w ramach zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Podłączenie do podziemnej instalacji cieplnej jest w zakresie przedmiotowym zadania. Istniejące przyłącze cieplne do budynku przeznaczone jest do likwidacji. Podziemna instalacja ciepłownicza będzie dostarczać ciepło na cele ogrzewania budynku oraz wytwarzanie ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniu węzła.

**Zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne:**

Zasilanie w energie elektroenergetyczną

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z zaprojektowanej stacji transformatorowej ST-8 15/0,4 kV z rozdzielnicy głównej RGnN liniami kablowymi niskiego napięcia do złącza kablowego ZK-4 posadowionego w terenie nieutwardzonym zgodnie z zadaniem nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Od projektowanego złącza kablowego ZK-4 należy wykonać przyłącze kablowe do złącza kablowego ZK-B31 posadowionego przy budynku.

Instalacja oświetlenia terenu

W ramach niniejszego zadania należy wykonać oświetlenie terenu przed budynkiem. Do oświetlenia zewnętrznego przewidziano zastosowanie opraw wyposażonych   
w energooszczędne źródła światła typu LED montowanych do ścian budynku warsztatu oraz na słupach oświetleniowych o wysokości 9 m i 7m.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

Należy wykonać odcinek 2-otworowej rozdzielczej kanalizacji kablowej   
od przedmiotowego budynku do magistralnej kanalizacji kablowej budowanej w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego nr 60394. Wprowadzenie rur kanalizacji telekomunikacyjnej do budynku należy wykonać poprzez szafę kablową. Kanalizację kablową wybudować zgodnie z Normą Obroną NO-58-A223:2018. Normie Obronnej NO-58-A223:2018 oraz Rozporządzeniu (Dz.U. nr 219 z 26.10.2005r. z późniejszymi zmianami).

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje m.in.:**

* wydzielenie pomieszczeń zgodnie z wymaganiami Użytkownika oraz przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących przepisów pod względem: technicznym, funkcjonalnym, bhp, ppoż., obowiązującymi przepisami higieniczno-sanitarnymi i prawem budowlanymi,
* wydzielenie niezbędnych dojść, dróg, przejść oraz ciągów komunikacyjnych,
* wydzielenie pod względem bezpieczeństwa ppoż. zespołów pomieszczeń akumulatorowni i lakierni oraz pomieszczeń technicznych,
* wydzielenie pomieszczenia BPD zgodnie z zarządzeniem Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzeniem nr 25/MON, 14/MON i 4/MON),
* funkcjonalne połączenie wszystkich pomieszczeń zgodnie z zasadami technologii funkcji, przepisami bhp, ppoż., higieniczno-sanitarnymi i prawem budowlanym,
* przeprowadzenie robót rozbiórkowych, w tym m.in.:
* rozbiórka budynku nr 31;
* rozbiórka wybranych elementów budynku nr 32 m.in.:

1. rozbiórka pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, kominami,
2. rozbiórka instalacji oraz urządzeń,
3. rozbiórka ścian,
4. rozbiórka posadzki budynku,
5. wybicie nowych otworów w istniejących ścianach,
6. rozbiórka tynków, parapetów, okratowania, stolarki wewnętrznej, stolarki drzwiowej zewnętrznej, części stolarki okiennej,

* wykonanie w części rozbudowywanej robót ziemnych, wymiany gruntu i niwelacji terenu,
* wykonanie w części rozbudowywanej ścian fundamentowych z bloczka betonowego lub monolitycznych,
* wykonanie w części rozbudowywanej żelbetowych kanałów przeglądowych oraz fundamentów pod montaż podnośnika,
* wykonanie nośnych warstw poziomych podłogi na gruncie,
* wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nadziemia z bloczków silikatowych,
* wykonanie w części rozbudowywanej słupów żelbetowych, nadproży, belek, wieńców z betonu min. C20/25,
* wykonanie w części rozbudowywanej nad częścią pomieszczeń stropu żelbetowego na potrzeby antresoli do montażu central wentylacyjnych,
* wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną, drzwiową i bramową,
* przeprowadzić termomodernizację budynku nr 32, która obejmuje roboty budowlane w postaci:
* rozbiórki opaski przyściennej i nawierzchni utwardzonych przy budynku;
* odsłonięcia ścian i ław fundamentowych;
* odgrzybienia, osuszenia, uzupełnienia ubytków oraz naprawy spękań ścian, fundamentów wraz z ich wzmocnieniem, ewentualnym poszerzeniem i dostosowaniem do przewidywanych obciążeń;
* wykonania pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i ław fundamentowych z uszczelniającej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami, iniekcji krystalicznej, a także folii kubełkowej;
* wykonania pionowych izolacji termicznych ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS;
* wykonania pionowych izolacji termicznych ścian nadziemia w postaci płyt styropianowych i wełny mineralnej w płytach twardych;
* wykonania wyprawy elewacyjnej w postaci tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem farbą elewacyjną;
* wykonania cokołu z tynku mozaikowego;
* wykonania izolacji termicznej dachu w postaci płyt z wełny mineralnej;
* wykonania izolacji przeciwwilgociowej dachu w postaci pokrycia papowego,
* wykonanie w części rozbudowywanej konstrukcji dachu w postaci dźwigarów   
  i płatwi z drewna klejonego,
* wykonanie w części rozbudowywanej pokrycia dachu w postaci płyt warstwowych,
* montaż systemu stałej asekuracji na połaci dachowej,
* wykonanie pełnej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej cz. rozbudowywanej budynku w postaci:
* pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian i ław fundamentowych z uszczelniającej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami, iniekcji krystalicznej, a także folii kubełkowej;
* poziomych izolacji przeciwwilgociowych podłoża na gruncie;
* pionowych izolacji termicznych ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS;
* pionowych izolacji termicznych ścian nadziemia w postaci płyt styropianowych i wełny mineralnej;
* poziomych izolacji termicznych posadzki;
* izolacji termicznych dachu w postaci płyty warstwowej z wypełnieniem termoizolacyjnym;
* wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej połaci dachowej w postaci membrany EPDM zbrojonej dzianiną poliestrową;
* wykonania wyprawy elewacyjnej w postaci tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem farbą elewacyjną;
* wykonania cokołu z tynku mozaikowego,
* wykonanie warstw zbrojonej betonowej posadzki przemysłowej na gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową, w części warsztatowej przystosowanej do naprawy pojazdów o masie do 80 ton oraz nacisku 115kN/oś oraz umożliwiającej poruszanie się wózków transportowych,
* wykonanie posadzki na gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną w części biurowo--socjalno-sanitarnej,
* malowanie na posadzce pasów ruchu pieszego,
* zamurowanie istniejących otworów w ścianach,
* wykonanie montażu stolarki okiennej z PVC wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej i wewnętrznymi z konglomeratu,
* wykonanie okratowania stolarki okiennej w narzędziowni oraz zespole pomieszczeń akumulatorowni zgodnie z Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych,
* montaż bram segmentowych oraz rolowanych,
* montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
* wykonanie tynków wewnętrznych, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, wykładzin oraz sufitów podwieszanych,
* malowanie na posadzce drogową farbą grubowarstwową dróg transportu wewnętrznego oraz montaż znaków bezpieczeństwa,
* wykonanie obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych ze ocynkowanej blachy powlekanej,
* montaż zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynku,
* wykonanie podtorza wraz z montażem suwnicy o udźwigu 12,5 tony,
* montaż podnośnika o udźwigu 80 ton,
* wykonanie drabin włazowych oraz balustrad antresol,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych m.in. montaż parapetów, wycieraczek zewnętrznych oraz wewnętrznych,
* montaż na połaci dachowej elementów kompletnego systemu stałej asekuracji wg rozwiązania systemowego wraz z kompletem wyposażenia asekuracyjnego (szelki bezpieczeństwa, amortyzator z linką i zatrzaśnikami stalowymi, worek transportowy – 2 kpl.),
* montaż serwisowych drabin stalowych z zabezpieczeniem przed niepowołanym wejściem,
* wykonanie zewnętrznych odbojów żelbetowych przy bramach wjazdowych, malowanych w barwy ostrzegawcze,
* wykonanie wewnętrznych odbojów stalowych,
* wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt technologiczny i kwaterunkowy,
* wyposażenie budynku w niezbędną technologię akumulatorowni oraz lakierni,
* wykonanie wnęk pod montaż hydrantów wewnętrznych. Ściana w miejscu wnęki musi zachować klasę odporności ogniowej REI zgodnie z rysunkami architektonicznymi,
* dostawę i montaż wyposażenia: przeciwpożarowego, bhp, kwaterunkowego i warsztatowego.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje m.in.:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.(kanalizacja sanitarna oraz technologiczna),
* wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
* wykonanie instalacji ciepła technologicznego,
* wykonanie instalacji hydrantowej,
* wykonanie instalacji sprężonego powietrza,
* wykonanie instalacji ewakuacji spalin,
* wykonanie instalacji detekcji tlenku węgla,
* wykonanie instalacji odciągu spalin na stanowiskach warsztatowych,
* wykonanie odciągu miejscowego ze stanowisk spawalniczych,
* wykonanie instalacji gazowej podłączającej centralę wentylacyjną komory lakierniczej,
* wykonanie instalacji komory lakierniczej zgodnie z technologią producenta,
* wykonanie instalacji klimatyzacji w określonych pomieszczeniach,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (wentylacja bytowa   
  i technologiczna)
* demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. w budynku,
* demontaż instalacji cieplnych w budynku,
* demontaż pomieszczenia rozdziału ciepła w budynku.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje m.in.:**

* zasilanie budynku,
* wykonanie rozdzielnicy głównej wraz z rozdzielnicami obiektowymi,
* wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
* wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjno-kierunkowego,
* wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
* wykonanie wewnętrznych linii zasilających i rozdzielnic,
* wykonanie instalacji siłowej i technologicznej,
* wykonanie instalacji ładowania akumulatorów,
* wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
* wykonanie prowadzenia przewodów i kabli,
* wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej,
* wykonanie ochrony odgromowej,
* wykonanie ochrony od porażeń.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje m.in.:**

* wykonanie instalacji okablowania strukturalnego,
* wykonanie systemu alarmowego SA,
* wykonanie systemu kontroli dostępu SKD,
* wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru TSN,
* wykonanie instalacji interkomowej.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami   
i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

**Dokumentacje projektowe i pozostałe wymagania szczegółowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przedstawione Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert.**

1. **Zadanie inwestycyjne nr 01753 „Budowa budynku nr 10 do potrzeb biurowo-sztabowych wraz z rozbiórką istniejącego budynku”**

* rozbiórka istniejącego budynku nr 10 (była łaźnia wojskowa),
* rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych dróg i ciągów pieszych,
* rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej,
* demontaż istniejących latarni oświetleniowych,
* wycinka pojedynczych drzew od strony południowej,
* wykonanie rozbiórek istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i ciepłowniczej,
* wykonanie niezbędnych robót ziemnych,
* budowa nowego budynku biurowo-sztabowego nr 10 wraz z wewnętrznymi instalacjami:
* sanitarnymi (wod.-kan., c.o. wraz z grzejnikami, wentylacji i klimatyzacji, instalacji gazowej oraz gaszenia gazem w wybranych pomieszczeniach);
* elektrycznymi;
* teletechnicznymi i teleinformatycznymi,
* budowa nowego podziemnego uzbrojenia terenu oraz przebudowę istniejącego (zgodnie z projektami branżowymi), w tym:
* budowa przyłącza wodociągowego;
* budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
* budowa przyłącza do kanalizacji deszczowej;
* budowa przyłącza ciepłociągu;
* budowa przyłącza elektroenergetycznego do budynku;
* budowa studni i kanalizacji teletechnicznej,
* budowa utwardzonych dróg dojazdowych, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
* instalacja oświetlenia zewnętrznego,
* budowa wiaty na odpady i wiaty dla palaczy,
* instalacja elementów małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki na rowery),
* odtworzenie terenów zielonych.

**Ponadto planuje się:**

* wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu,
* zagospodarowanie terenów zielonych i wycinkę kolidującego drzewostanu.

**Zewnętrzna instalacja wodociągowa:**

Zasilanie z sieci wodociągowej zaprojektowanej według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Do budynku zaprojektowano przyłącze.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym inwestycją wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Miejsce włączenia - poprzez projektowaną studzienkę.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Kanalizacja deszczowa w zaprojektowanym budynku, będzie odbierała wody opadowe z połaci dachowych. Następnie poprzez przykanaliki do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Skąd trafi do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej wg zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej**

Zasilanie w energię cieplną z sieci cieplnej zaprojektowanej według zadania nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”. Do budynku projektuje się przyłącze.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Zasilanie podstawowe budynku zapewnione zostanie z zaprojektowanej stacji transformatorowej ST-1 15/0,4 kV liniami kablowymi niskiego napięcia, natomiast zasilanie rezerwowe za pośrednictwem agregatu prądotwórczego usytuowanego   
w obrębie stacji transformatorowej.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

W ramach projektu przewidziano budowę systemu alarmowego dla zaprojektowanego budynku nr 10 zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW - systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów”. Zostanie on podłączony do zaprojektowanej centrali alarmowej w budynku LCN. Połączenia pomiędzy budynkami będą wykonane jednomodowym kablem światłowodowym. Szczegóły dotyczące połączeń kablowych międzybudynkowych zawarte w projektach telekomunikacyjnych niniejszego zadania oraz zadania   
nr 60394.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* prace fundamentowe,
* prace konstrukcyjne, murowe,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
* wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu, wykonanie termoizolacji ścianek attykowych,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, tynki, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* montaż systemowego wyłazu dachowego umożliwiającego wejście   
  na stropodach,
* wykonanie wewnętrznych przegród murowanych i działowych w oparciu   
  o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, ściany działowe murowane   
  i g-k,
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, posadzek, sufitów podwieszonych, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
* instalowanie sufitów podwieszonych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 20mm,
* montaż rolet okiennych w wybranych pomieszczeniach.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan,
* wykonanie instalacji grzewczej,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej   
  z odzyskiem ciepła,
* wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* wykonanie instalacji oświetleniowej,
* wykonanie instalacji gniazdowej,
* wykonanie instalacji elektrycznej siłowej,
* wykonanie instalacji odgromowej,
* wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
* wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej,
* wykonanie dodatkowej ochrony od porażeń,
* wykonanie demontażu zewnętrznych instalacji elektrycznych.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* wykonanie systemu alarmowy SA,
* wykonanie systemu kontroli dostępu SKD,
* wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru TSN,
* wykonanie zasilania systemów alarmowych,
* wykonanie elektronicznego depozytora kluczy EDK,
* wykonanie systemu interkomowego VDF;
* wykonanie instalacji gaszenia gazem w magazynach map i pom.   
  na dokumentację budowlaną.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami   
i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.**

**Dokumentacje projektowe i pozostałe wymagania szczegółowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przedstawione Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert.**