

UMOWA Nr /2021

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszcz, ul. Schulza 5, 85-153 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033107; REGON 090523340; NIP: 554-030-90-86;

zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....

dalej łącznie zwanymi „**Stronami**”

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest:

I. Wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania o cenę podpisana zostaje umowa, której przedmiotem jest usługa „**Wykonania audytu energetycznego przedsiębiorstwa**”, która będzie zgodna z Opisem Potrzeb i Wymagań zawierającym szczegółowy zakres usług oraz ofertą Wykonawcy stanowiącym integralną część umowy

Zakres i sposób wykonania audytu energetycznego przedsiębiorstwa będzie zgodny z zaleceniami Ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. i przeprowadzony w oparciu o wymagania zawarte w stosownych Rozporządzeniach oraz normie PN-EN 16247 - Audyty energetyczne.

II. Przygotowanie zawiadomienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa.

Zawiadomienie zostanie przygotowane na podstawie wzoru zawiadomienia udostępnionego przez Prezesa URE.

§ 2
TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany z chwilą odbioru przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń pełnego zakresu rzeczowego objętego audytem energetycznym przedsiębiorstwa.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy w całości oraz bez uwag i zastrzeżeń będzie spisany przez Strony protokół zdawczo - odbiorczy. Wpisana w protokole data odbioru przedmiotu umowy będzie stanowić faktyczną datę wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 3
ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zobowiązania Wykonawcy w ramach Umowy:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą inżynierską oraz z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami.
 - 1.2. Wykonawca ma możliwość skorzystania z usług ekspertów zewnętrznych. Za prace wykonane przez ekspertów zewnętrznych Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. Koszty korzystania z usług ww. ekspertów obciążają Wykonawcę.
 - 1.3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności gospodarczej i że zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwanie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 4
ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zobowiązania Zamawiającego w ramach Umowy:
 - 1.1. Na pisemny wniosek Wykonawcy dostarczyć wszelkich żądanych informacji potrzebnych do wykonania usługi w umówionym terminie umożliwiającym terminowe wykonanie zadań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
 - 1.2. Współpracować z Wykonawcą tak, żeby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie w całości.
 - 1.3. Wyznaczyć pracownika/pracowników do współpracy przy wykonywaniu usługi.
 - 1.4. Dokonać terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osoby wyznaczone do realizacji Umowy.

1.1. Do realizacji Umowy Zamawiający wyznacza:

1.2. Koordynatorami realizacji Umowy ze strony Wykonawcy są:

1.3. Jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują szczególnych postanowień w tym zakresie, wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem lub wykonywaniem niniejszej Umowy mogą być przekazywane, wymieniane drogą elektroniczną na adresy zgodnie z ust. 1.1 i ust. 1.2, chyba, że jedna ze Stron wskaże inną formę.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Wartość netto/bez VAT/: zł

Słownie:

Wartość brutto/z VAT/: zł

Słownie:

Podatek VAT: zł

Słownie:

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Płatności w ramach Umowy:

1.1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, za zrealizowane usługi, fakturę VAT w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, określonego w § 2.

1.2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto na niej wskazane, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

1.3. Zwłoka w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy skutkuje zapłatą odsetek ustawowych.

1.4. W razie wątpliwości, za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

TAJEMNICA HANDLOWA

1. **Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron jak również o jego klientach, na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich osób, mających dostęp do poufnych informacji zawartych w niniejszej umowie o obowiązku zachowania ich w tajemnicy.
3. Niezależnie od obowiązków określonych wyżej, Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji o stosunkach handlowych, technologiach i obiektach, w których realizowane będą prace, oraz zapewnić odpowiednie warunki przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający do nich dostęp osób niepowołanych.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 2,
 - b) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt. 4.4 i 4.16 niniejszej umowy, w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

- d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
 5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pociągowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, o których mowa w §10 niniejszej umowy, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 8. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla

prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, wyrażonej obustronnie podpisanym aneksem pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Wypowiedzenie umowy w odniesieniu do zadań będących w toku realizacji jest możliwe na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac, które zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy. W tym celu Strony zobowiązują się w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczeń powstrzymać się od kierowania sprawy na drogę postępowania sądowego pod rygorem poniesienia kosztów tego postępowania przez stronę wszczynającą postępowanie.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności zaś dotyczące wykonywania obowiązków każdej ze stron oraz przepisy prawa autorskiego.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej obustronnego podpisania przez Strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca