

**Zapytanie ofertowe**  
o wartości nie przekraczającej kwoty 130 tys. zł netto

**Przedmiot zamówienia:**

**Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków mieszkalnych  
Nadleśnictwa Ciechanów**

**I. Zamawiający**

Nadleśnictwo Ciechanów  
ul. Płocka 21 c,  
06-400 Ciechanów, woj. mazowieckie,  
tel. 23 672 45 16, fax. 23 672 59 49, e-mail: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z procedurą wprowadzoną Zarządzeniem nr 1.2022. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów z dnia 19.01.2022 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, znak spr. SA.270.1.2022.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Ciechanów, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a ponadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.)
  - Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków ( tj. Dz. U. z 2024 poz. 101 z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( tj. Dz. U. z 2015 poz. 376 z późn. zm.)
4. Wykonawca sporządzi świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami prawa określającymi zasady ich sporządzania.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane będzie w języku polskim dla każdego budynku osobno przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa (posiadającą wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej).
6. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzania przepisy dotyczące

- sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
  8. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, na nośniku CD.
  9. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Uchybienie terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
  10. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p. poż.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

**31.12.2024 r.**

#### **V. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VI. Opis przygotowania oferty**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i załączniki, wymagane przez Zamawiającego.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Obliczona cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 10) Do oferty należy dołączyć:
  - Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2)
  - Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (o ile składa ją pełnomocnik).

## VII. Miejsce składania ofert

Oferty można:

- złożyć formularzem elektronicznym na stronie platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_ciechanow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_ciechanow/proceedings)

- do dnia 02.12.2024 roku do godz. 10<sup>00</sup>.

## VIII. Kryteria oceny oferty

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert:

Najniższa cena – 100% = 100 pkt

Kryterium „cena” o znaczeniu 100%, co oznacza, że oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 pkt, a pozostałe oferty odpowiednio mniej, zgodnie ze wzorem:

najniższa cena brutto spośród cen wszystkich nieodrzuconych ofert

$$K1 = \frac{\text{cena brutto ocenianej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \%$$

2. Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

## IX. Załączniki

1. załącznik 1 – Wykaz budynków
2. załącznik 2 – Formularz ofertowy,
3. załącznik 3 – Wzór umowy,

Ciechanów, 26.11.2024 r.