

ZATWIERDZAM

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

**Adres obiektu budowlanego:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Zamawiający:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45000000 – 7 – roboty budowlane,  
45310000 – 3 – roboty instalacyjne elektryczne,  
45314300 – 4 – instalowanie infrastruktury okablowania,  
45331100 – 7 – instalowanie centralnego ogrzewania,  
45331200 – 8 – instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,  
45332000 – 3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,  
71200000 – 0 – usługi architektoniczne i podobne,  
71220000 – 6 – usługi projektowania architektonicznego,  
71320000 – 7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania architektonicznego,  
71321200 – 6 – usługi projektowania systemów grzewczych.

**Autor opracowania:**

Piotr Przygoda

**CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE**

listopad 2024 rok



## **Spis treści:**

Część opisowa .....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ..	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe, .....	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	5
2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.....	5
2.2 Architektura .....	7
2.3 Konstrukcja .....	22
2.4 Instalacje budowlane.....	22
2.5 Zagospodarowanie terenu .....	45
Część informacyjna .....	46
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	46
3.2 Gwarancja.....	46
3.3 Informacje ogólne .....	46
3.4 Dokumentacja fotograficzna .....	46

## Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu zakwaterowania policjantów i innych osób biorących udział w przedsięwzięciach szkoleniowych oraz dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów i standardów technicznych.

W przedmiotowym internacie zlokalizowana jest również główna serwerownia Centrum Szkolenia Policji, która ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania i wymiany informacji w sieciach teletransmisyjnych Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, wobec czego przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych w budynku nr 5 koniecznym będzie przeniesienie serwerowni do budynku nr 7.

Wyniesienie, wywiezienie i utylizacja sprzętu kwaterunkowego.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek nr 5 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w północno-zachodniej jego części. Dojazd do budynków odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek został wybudowany w 1936 roku, posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Konstrukcja budynku: murowana z wypełnieniem z cegły pełnej, dach płaski kryty papą termozgrzewalną. Wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi zewnętrznymi. Budynek ocieplony jest styropianem w technologii lekkomokrej. Stolarka okienna z PCV. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się trzema klatkami schodowymi.

Obecny stan techniczny budynku nie odpowiada obowiązującym standardom i potrzebom użytkownika. Jedyne prace jakie wykonano na przestrzeni ostatnich lat to: wymiana węzła ciepłego wraz z wymianą poziomów instalacji wodociągowej w piwnicy (2023 rok). Istniejące rozwiązania funkcjonalno-użytkowe nie są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp, ochrony p.poż. i ochrony zdrowia. Zastosowane materiały wykończeniowe wykazują duże zużycie i intensywne użytkowanie budynku. Instalacja elektryczna w budynku jest przestarzała (przewody aluminiowe) i kwalifikuje się do wymiany. Oświetlenie w pokojach mieszkalnych rozmieszczone jest w niewystarczającej ilości, co skutkuje brakiem właściwego doświetlenia pomieszczeń. Problem stanowi również instalacja wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz wentylacja. Instalacje są skorodowane i występują liczne awarie, które są na bieżąco usuwane przez pracowników warsztatów. Dodatkowo koniecznym jest zlecenie części awarii firmom zewnętrznym. Wdrażane są jedynie działania zaradcze. Ponadto obiekt nie spełnia aktualnych wymogów w zakresie p.poż. Brak jest przegród ognioochronnych dzielących korytarze oraz oddzielających klatki schodowe. W budynku brak jest instalacji oddymiającej (czujek, ROP-ów i klap

dymowych). Koniecznym jest również wydzielenie stref przeciwpożarowych na elewacji zewnętrznej budynku.

Budynek uzbrojony jest w następujące instalacje techniczne:

- instalację elektroenergetyczną zasilaną ze stacji trafo nr 66, do której energia elektryczna dostarczana jest przez Zakład Energetyczny,
- instalację wodną, do której woda dostarczana jest z Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o.,
- instalację kanalizacji sanitarnej, z której ścieki odprowadzane są przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo” Sp. z o.o.,
- instalację ciepłą zasilaną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o.,
- instalację teleinformatyczną.

Parametry obiektu zgodne z dokumentacją archiwalną

- kubatura budynku – 29 831 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku – 6 299 m<sup>2</sup>,
- długość budynku – 134,25 m,
- szerokość budynku – 18,90 m,
- wysokość budynku – 12,00 m.

## 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek internatowy nr 5 na czas modernizacji będzie wyłączony z użytkowania. Budynek nr 7 jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

## 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac w budynku zostaną zmodernizowane pomieszczenia mieszkalne, służbowe, sale wykładowe, świetlice, pomieszczenia socjalne i magazynowe, korytarze, klatki schodowe, które będą odpowiadać obowiązującym standardom pod względem estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

## 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z BHP i dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należyтым porządku. Materiały

z demontażu i rozbiórek należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych budynek internatowy nr 5, należy **opróżnić** ze sprzętu kwaterunkowego. Budynek nie jest wyposażony w windę.

Zakres prac obejmuje:

- wyniesienie, załadunek, transport oraz zagospodarowanie wszystkich odpadów związanych z realizacją niniejszej usługi, w tym gabarytowych.
- zniszczenie w sposób uniemożliwiający ich powtórne wykorzystanie lub wprowadzenie na rynek wtórny.

Asortyment przewidziany do wyniesienia, wywiezienia i utylizacji:

Lp	Asortyment	Ilość	Jednostka miary
1	apteczka	3	szt
2	biurko	8	szt
3	biurko kompaktowe	7	szt
4	biurko p/komputer	118	szt
5	firana	96	szt
6	fotel obrotowy	1	szt
7	gablota	1	szt
8	godło	1	szt
9	kasa pancerna- sejf	1	szt
10	krzesło drewniane	40	szt
11	krzesło ISO	367	szt
12	krzesło miękkie	8	szt
13	krzesło obrotowe	19	szt
14	krzesło twarde	400	szt
15	krzesło z pulpitem	70	szt
16	lampa biurowa	1	szt
17	lampka nocna	320	szt
18	lustro	171	szt
19	pojemnik na śmieci	196	szt
20	półka na książki	335	szt
21	przystawka	3	szt
22	regał biurowy	10	szt
23	regał magazynowy	14	szt
24	regał N	3	szt
25	rolety	30	szt
26	rolety	25	m2
27	stolik p/sprzęt	2	szt
28	stół klubowy	182	szt
29	stół konferencyjny	21	szt

30	stół szkolny	65	szt
31	szafa ambulatoryjna	1	szt
32	szafa biurowa	7	szt
33	szafa metalowa	17	szt
34	szafa ubraniowa	24	szt
35	szafa ubraniowa meblomor - metalowa	158	szt
36	szafka gospodarcza	9	szt
37	szafka kuchenna	9	szt
38	szafka na klucze	6	szt
39	szafka p/sprzęt	2	szt
40	szafka przyłóżkowa	327	szt
41	szafka S	3	szt
42	tapczan	316	szt
43	tkanina zasłonowa	363	szt
44	verticale m2	30	m2
45	wieszak ubraniowy	172	szt

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wywiezieniem i utylizacją sprzętu kwaterunkowego np. koszty załadunku, wynajmu kontenerów, transportu, paliwa, robocizny, zagospodarowania odpadów i innych. Prace wykona z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym sanitarno – porządkowymi.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach, ponosząc pełną odpowiedzialność za ich właściwe zagospodarowanie. Powstałe odpady gabarytowe mają być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonania usługi, a także aktywny wpis w Bazie Danych Odpadowych, tzw. BDO – rejestrze podmiotów, stanowiącym integralną część Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami, prowadzonego przez Marszałka Województwa, właściwego ze względu na adres siedziby firmy na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz prowadził w tym zakresie wymaganą ewidencję i sprawozdawczość, a wszystkie zezwolenia/pozwolenia – decyzje, były ważne w okresie wykonywania usługi związanej z wywiezieniem i utylizacją sprzętu kwaterunkowego.

## 2.2 Architektura

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz pomieszczenia serwerowni do budynku nr 7 na czas remontu, co zapewni pracę obecnych urządzeń informatycznych na czas modernizacji budynku nr 5. W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku nr 5.

W budynku internatowym nr 5 przewiduje się zakwaterowanie 290 osób w 145 pokojach dwuosobowych. Proponowany rozkład pomieszczeń przedstawiono na rysunkach:

- rzut piwnicy – załącznik nr 1,
- rzut parteru – załącznik nr 2,
- rzut piętra I – załącznik nr 3,
- rzut piętra II – załącznik nr 4.

Pokoje mieszkalne słuchaczy – 49 pokoi na parterze, 48 pokoi na pierwszym piętrze, 48 pokoi na drugim piętrze.

Pokój mieszkalny składa się z korytarzyka, pokoju i łazienki. Propozycja rozplanowania pokoju przedstawia załącznik nr 5.

Standard wykończenia:

- posadzka w pokoju mieszkalnym i korytarzyku – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- posadzka w łazience: wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie gresu,
- sufit w pokoju mieszkalnym gładź gipsowa + malowanie,
- sufit w łazience podwieszany z płyty gipsowej,
- ściany w pokoju mieszkalnym i korytarzyku gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- ściany w łazience wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie glazury na pełnej wysokości, wklejenie lustra,
- drzwi wejściowe do pokoju: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podkłamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- drzwi do łazienki: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek łazienkowy, podcięcie wentylacyjne,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- na ścianie w pokoju mieszkalnym wykonać pasy z wykładziny pcv o szerokości około 40 cm,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- wykonanie szaf wnękowych,
- montaż rolet w oknach.

Sale wykładowe – 7 sal (5 sal komputerowych, 2 sale ogólne)

Standard wykończenia:

- posadzka w salach ogólnych – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- posadzka w salach komputerowych – podłoga techniczna + wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- sufit – podwieszany (panele sufitowe),
- ściany – gładź gipsowa + malowanie,



- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe do sali wykładowej: aluminiowe, dwuskrzydłowe, przeszklone mleczne, klamka, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- na ścianie wykonać pasy z wykładziny pcv o szerokości około 40 cm,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach.

### Świetlica – 3 świetlice

Standard wykończenia:

- posadzka – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- sufit – podwieszany (panele sufitowe),
- ściany – gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe do sali wykładowej: aluminiowe, dwuskrzydłowe, przeszklone mleczne, klamka, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- na ścianie wykonać pasy z wykładziny pcv o szerokości około 40 cm,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach.

### Łazienka ogólnodostępna – 7 łazienek męskich, 7 łazienek damskich.

Standard wykończenia:

- posadzka w łazience: wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie gresu,
- sufit w łazience podwieszany z płyty gipsowej,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- ściany w łazience wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie glazury na pełnej wysokości, wklejenie lustra,
- drzwi do łazienki: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, podcięcie wentylacyjne, samozamykacz,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ , szyby z folią,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż ścianek giszetowych,

#### Pomieszczenie socjalne – 4 pomieszczenia dla słuchaczy, 1 pomieszczenie dla kadry.

Standard wykończenia:

- posadzka – gres z wykonaniem cokołka wysokości 10 cm,
- sufit – gładź gipsowa + malowanie,
- ściany – gładź gipsowa + malowanie, ułożenie glazury przy szafkach kuchennych,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach,
- montaż szafek kuchennych wiszących „80” 4 szt., stojących „80” 3 szt., stojącej ze zlewem jednokomorowym z ociekaczem oraz blatu,
- wykonanie sufitu podwieszanego,

#### Magazyn broni – 2 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- posadzka – gres z wykonaniem cokołka wysokości 10 cm,
- sufit w pomieszczeniu gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe (zgodnie z zarządzeniem nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji), samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ , zabezpieczone zgodnie z zarządzeniem nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach.

Pomieszczenie (konstrukcja) – zapewnia wysoką odporność na próby wymuszenia otwarcia oraz otwarcia z wykorzystaniem wielu różnych zaawansowanych narzędzi ręcznych i zasilanych prądem, zapewnia wysoki poziom odporności na potajemne próby uzyskania nieuprawnionego dostępu. Drzwi i okna spełniają co najmniej wymagania klasy 4 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627. Drzwi są wyposażone w zamek typu 4 z Kategorii K2S2 przedmiotowego rozporządzenia (zamek spełnia co najmniej wymagania klasy 7 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209).

Konstrukcja szafy – spełnia co najmniej wymagania klasy odporności na włamanie 0 określone w Polskiej Normie PN-EN 1143-1 i jest zabezpieczona dwoma zamkami typu 3 lub 4 z kategorii K1S2 przedmiotowego rozporządzenia.

System Kontroli dostępu – środek bezpieczeństwa K4S1 – system kontroli dostępu typu 4 pkt 4 przedmiotowego rozporządzenia (tj. wejście karta + PIN, wyjście karta).

#### Pomieszczenie do przechowywania zeszytów niejawnych – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres z wykonaniem cokolika wysokości 10 cm,
- sufit w pomieszczeniu gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe (zgodnie z zarządzeniem nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji), samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ , zabezpieczone zgodnie z zarządzeniem nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach.

Pomieszczenie (konstrukcja) – zapewnia wysoką odporność na próby wymuszenia otwarcia oraz otwarcia z wykorzystaniem wielu różnych zaawansowanych narzędzi ręcznych i zasilanych prądem, zapewnia wysoki poziom odporności na potajemne próby uzyskania nieuprawnionego dostępu. Drzwi i okna spełniają co najmniej wymagania klasy 4 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627. Drzwi są wyposażone w zamek typu 4 z Kategorii K2S2 przedmiotowego rozporządzenia (zamek spełnia co najmniej wymagania klasy 7 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209).

Konstrukcja szafy – spełnia co najmniej wymagania klasy odporności na włamanie 0 określone w Polskiej Normie PN-EN 1143-1 i jest zabezpieczona dwoma zamkami typu 3 lub 4 z kategorii K1S2 przedmiotowego rozporządzenia.

System Kontroli dostępu – środek bezpieczeństwa K4S1 – system kontroli dostępu typu 4 pkt 4 przedmiotowego rozporządzenia (tj. wejście karta + PIN, wyjście karta).

#### Pokój techniczny informatyków + pomieszczenie UPS – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- sufit gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,

- wykonanie przejścia do pokoju technicznego, ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy, podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- drzwi wejściowe: ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), drzwi do pomieszczenia UPS ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy, podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Serwerownia w budynku nr 5 – 1 pomieszczenie.

##### Standard wykończenia:

- podłoga techniczna,
- sufit gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- wykonanie przejścia do pokoju technicznego, drzwi pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy,
- drzwi wejściowe: ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- stolarka okienna: zamurowanie okien,
- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Pomieszczenie techniczne informatyczne – 4 pomieszczenia

##### Standard wykończenia:

- posadzka – gres z wykonaniem cokolika wysokości 10 cm,
- sufit w pomieszczeniu gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe do pokoju: ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy, podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), samozamykacz,
- przy drzwiach zamontować odboje.

### Pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczek – 3 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- posadzka – gres z wykonaniem cokolika wysokości 10 cm,
- sufit w pomieszczeniu gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe do pokoju: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- zamontowanie kratki ściekowej w posadzce,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- wykonanie sufitu podwieszanego,
- montaż rolet w oknach.

### Pomieszczenie szatni/socjalne pracowników Sekcji Utrzymania Obiektów – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres z wykonaniem cokolika wysokości 10 cm,
- sufit – gładź gipsowa + malowanie,
- ściany – gładź gipsowa + malowanie, ułożenie glazury przy szafkach kuchennych,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach,
- montaż szafek kuchennych wiszących „80” 3 szt., stojących „80” 2 szt., stojącej ze zlewem jednokomorowym z ociekaczem,
- wykonanie sufitu podwieszanego.

### Zaplecze techniczne sal – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- tynk cementowo-wapienny + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,

- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Magazyn środków czystości – 1 magazyn

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- tynk cementowo-wapienny + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Magazyn pościeli czystej i brudnej – 2 magazyny pościeli brudnej, 2 magazyny pościeli czystej

Standard wykończenia:

- posadzka – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- sufit gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie, do wysokości 1,5 m lamperia,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach.

### Pokój dowódcy – 3 pokoje

Standard wykończenia:

- posadzka w pokoju służbowym i korytarzyku – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- posadzka w łazience: wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie gresu,
- sufit w pokoju służbowym gładź gipsowa + malowanie,
- sufit w przedpokoju podwieszany (panele sufitowe),
- sufit w łazience podwieszany z płyty gipsowej,
- ściany w pokoju służbowym i korytarzyku gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- ściany w łazience wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie glazury na pełnej wysokości, wklejenie lustra,
- drzwi wejściowe do pokoju: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podkławkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- drzwi do łazienki: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek łazienkowy, podcięcie wentylacyjne,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- na ścianie w pokoju służbowym wykonać pasy z wykładziny pcv o szerokości około 40 cm,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- wykonanie szaf wnękowych,
- montaż rolet w oknach.

### Pokój asystenta – 3 pokoje

Standard wykończenia:

- posadzka w pokoju służbowym i korytarzyku – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- posadzka w łazience: wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie gresu,
- sufit w pokoju służbowym gładź gipsowa + malowanie,
- sufit w przedpokoju podwieszany (panele sufitowe),
- sufit w łazience podwieszany z płyty gipsowej,
- ściany w pokoju służbowym i korytarzyku gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- ściany w łazience wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i ułożenie glazury na pełnej wysokości, wklejenie lustra,
- drzwi wejściowe do pokoju: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podkławkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- drzwi do łazienki: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek łazienkowy, podcięcie wentylacyjne,

- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- na ścianie w pokoju służbowym wykonać pasy z wykładziny pcv o szerokości około 40 cm,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- wykonanie szaf wnękowych.

#### Pokój dyżurnego – 1 pokój

Standard wykończenia:

- posadzka w pokoju służbowym – wykładzina pcv z wywinięciem na ścianę wysokości 7 cm (wykładzina z warstwą akrylu),
- sufit w pokoju służbowym gładź gipsowa + malowanie,
- ściany w pokoju służbowym gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe do pokoju: przeszklone z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno dwuskrzydłowe rozwieralne i rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- wykonanie w ścianie na korytarz przebicie na otwór okienny, montaż okna,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- na ścianie w pokoju służbowym wykonać pasy z wykładziny pcv o szerokości około 40 cm,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- montaż rolet w oknach.

#### Pralnia – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie, do wysokości 1,5 m glazura, powyżej emulsja,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.



### Suszarnia – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie, do wysokości 1,5 m glazura, powyżej emulsja,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

### Magazyn na sprzęt do wybrakowania – 2 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

### Magazyn ŚPB – 2 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie (do 1,5 m lamperia),
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,

- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Pomieszczenie piwniczne dla słuchaczy – 3 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie (do 1,5 m lamperia),
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Pomieszczenie piwniczne – 10 pomieszczeń

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie (do 1,5 m lamperia),
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- przy drzwiach zamontować odboje.

#### Schówek na mopy – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie (do 1,5 m lamperia),
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- drzwi wejściowe: pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- przy drzwiach zamontować odboje.

### Węzeł cieplny – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- stolarka okienna: okno jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} 0,9 [W/(m^2 * K)]$ ,
- obsadzenie podokiennika z konglomeratu,
- modernizacja istniejącej stolarki drzwiowej poprzez przystosowanie do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- przy drzwiach zamontować odboje.

### Korytarz w piwnicy – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- posadzka – gres techniczny, cokolik wysokości 10 cm,
- sufit tynk cementowo-wapienny + malowanie,
- ściany tynk cementowo-wapienny + malowanie (do 1,5 m lamperia),
- montaż drzwi p.poż. zgodnie z przepisami,
- modernizacja wyjścia bocznego z budynku (poszerzenie),
- kratka wentylacyjna plastikowa.

### Korytarze i klatki schodowe

Standard wykończenia:

- posadzka – gres, cokolik wysokości 10 cm,
- montaż wycieraczek systemowych w wejściach do budynku,
- wykonanie sufitów podwieszanych z kasetonów,
- ściany gładź gipsowa + malowanie (do 1,5 m okładzina PCV),
- wymurowanie ścianek oddzielających korytarz i montaż drzwi p.poż. zgodnie z przepisami,
- montaż luster o wymiarach około 170 x 60 cm – 8 szt.,
- wykonanie instalacji klap dymowych,
- wymiana balustrad i poręczy,
- wymiana drabinek wyjściowych na dach,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej klatek schodowych, drzwi aluminiowe (pochwyt, klamka przeciwpaniczna, zamek, samozamykacz, szkło bezpieczne), fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- wykonanie dźwigu towarowego wraz z szybem i fundamentami (pięć przystanków, możliwość wyjścia na dwie strony).

### Dach

Zakres prac:

- docieplenie stropodachu wentylowanego,
- przemurowanie lub udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie tynków na kominach,

- wykonanie zabezpieczenia kanałów wentylacyjnych (łatwo otwieralne),
- naprawa czap kominów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich i ułożeniem papy,
- malowanie kominów,
- wymiana wyłazów dachowych i drabin,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- ułożenie papy termozgrzewalnej.

### Elewacja

#### Zakres prac:

- demontaż docieplenia cokołu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i fundamentów,
- docieplenie elewacji, ścian piwnic i fundamentów, wykonanie pasów p.poż.,
- wymiana kratki wentylacyjnych na kratki metalowe (wklejenie siatki stalowej szerokości 0,5 m, pas obejmujący kratki wentylacyjne),
- wymiana opaski wokół budynku (opaska z kostki),
- modernizacja wejść do budynku (schody z płyt granitowych),
- wykonanie chodnika z kostki do windy towarowej,
- wymiana krawężnika drogowego przy wejściu do budynku od strony budynku nr 48 (krawężnik wtopiony),
- ewentualne naprawy nawierzchni drogowej,
- modernizacja wejścia bocznego do piwnicy (poszerzenie), wykończenie schody betonowe,
- prace porządkowe, rozplantowanie ziemi urodzajnej i posianie trawy.

### Serwerownia w budynku nr 7 – 1 pomieszczenie.

#### Standard wykończenia:

- podłoga techniczna,
- sufit gładź gipsowa + malowanie,
- ściany gładź gipsowa + malowanie,
- kratka wentylacyjna plastikowa,
- wykonanie przejścia do pokoju technicznego, drzwi pełne drewniane z ościeżnicą stalową opaskową, zamek podklamkowy,
- drzwi wejściowe: ognioodporne drzwi pełne metalowe antywłamaniowe (o klasie drzwi co najmniej RC 4) z ościeżnicą stalową opaskową, zamek antywłamaniowy podklamkowy (o klasie co najmniej RC 4), samozamykacz, fabrycznie przystosowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontraktronu otwarcia,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- stolarka okienna: zamurowanie okien,
- przy drzwiach zamontować odboje,
- wykonanie klimatyzacji współpracujące z systemem BMS,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS,

- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym mapowanie obiektowe).

#### Roboty budowlane:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- przemurowanie lub udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
- wykonanie pomieszczeń zgodnie z wymaganiami użytkownika,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- docieplenie ścian piwnic oraz ścian nadziemnych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie stropodachu,
- modernizacja schodów zewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół budynku, szerokości 60 cm wraz z obrzeżem trawnikowym,
- modernizacja schodów i wejść do budynku,
- wykonanie dźwigu towarowego wraz ze wszystkimi robotami (zgłoszenie urządzenia do UDT), udział w odbiorze UDT,
- wykonanie prac porządkowych,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek.

**Planowany do zastosowania rodzaj materiałów wykończeniowych, ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.**

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

#### Prace projektowe

- wykonanie koncepcji przebudowy internatu,
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień (np. Państwową Strażą Pożarną, Zakładem Energetycznym, Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną i PWK),
- wykonanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
- wykonanie przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*,

- wykonanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego*,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym*,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- zgłoszenie urządzeń do UDT, udział w obiorze UDT,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## 2.3 Konstrukcja

### Korytarze i klatki schodowe

- wykonanie dźwigu towarowego wraz z szybem i fundamentami (pięć przystanków, możliwość wyjścia na dwie strony).

### Pokój dyżurnego – 1 pokój

- wykonanie w ścianie na korytarz przebicia na otwór okienny, wykonanie nadproża.

Przy ewentualnych poszerzeniach otworów drzwiowych, należy wykonać nadproża.

## 2.4 Instalacje budowlane

### Pokoje mieszkalne słuchaczy – 49 pokoi na parterze, 48 pokoi na pierwszym piętrze, 48 pokoi na drugim piętrze.

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS, w łazience grzejnik suszarkowy współpracujący z systemem BMS oraz SKD,
- łazienka: wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, wykonanie natrysku z odpływem liniowym, montaż umywalki 50 na szafce, montaż wc wolnostojącego ceramicznego współpracujący z systemem BMS oraz SKD,
- rury w łazience obudowane płytami,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,

- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracujące z systemem BMS, w łazience oświetlenie górne i kinkiety przy lustrze współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie w łazience wentylacji wymuszonej (uruchamiana przy zapaleniu światła) współpracujące z systemem BMS,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych.

#### Sale wykładowe – 7 sal (5 sal komputerowych, 2 sale ogólne)

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- montaż klimatyzacji współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie wentylacji mechanicznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie systemu nagłośnienia,
- wykonanie oświetlenia sali współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru,
- w salach komputerowych należy zamontować szafę rackową na switchy i wykonać okablowanie sali,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych.

#### Świetlica – 3 świetlice

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- montaż klimatyzacji współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie wentylacji mechanicznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie systemu nagłośnienia,
- wykonanie instalacji telewizyjnej,
- wykonanie oświetlenia sali współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Łazienka ogólnodostępna – 7 łazienek męskich, 7 łazienek damskich.

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującymi z systemem BMS,
- łazienka: wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, montaż umywalek 60 na blacie, montaż wc wolnostojących ceramicznych współpracujące z systemem BMS, montaż pisuarów współpracujące z systemem BMS,
- rury w łazience obudowane płytami,
- wykonanie dodatkowego punktu poboru wody,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS,
- wykonanie oświetlenia górnego (czujka ruchu) i oświetlenia przy lustrze współpracującego z systemem BMS,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie w łazience wentylacji wymuszonej (uruchamiana przy zapaleniu światła) współpracującej z systemem BMS.

#### Pomieszczenie socjalne – 4 pomieszczenia dla słuchaczy, 1 pomieszczenie dla kadry.

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS, oraz SKD
- wykonanie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie podejścia wodociągowego współpracującego z systemem BMS i gniazdka elektrycznego do podłączenia dyspozytora wody współpracującego z systemem BMS oraz SKD,
- montaż zlewu i umywalki,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia współpracującego z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.

#### Magazyn broni – 2 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracujące z systemem BMS, w łazience oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,



- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym zmapowanie obiektowe), minimum Grade – 3 norma,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej do podłączenia szaf pancernych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym mapowanie obiektowe),
- wykonanie CCTV w tym zmapowanie obiektu.

#### Pomieszczenie do przechowywania zeszytów niejawnych – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracujące z systemem BMS oraz SKD, w łazience oświetlenie górne współpracującego z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym zmapowanie obiektowe), minimum Grade – 3 norma, minimum Grade – 3 norma,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym mapowanie obiektowe),
- wykonanie CCTV w tym zmapowanie obiektu.

#### Pokój techniczny informatyków + pomieszczenie UPS – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie klimatyzacji współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym mapowanie obiektowe), minimum Grade – 3 norma,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru,

- wykonanie CCTV w tym zmapowanie obiektu.

#### Serwerownia w budynku nr 5 – 1 pomieszczenie.

Standard wykończenia:

- wykonanie klimatyzacji współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym mapowanie obiektowe), minimum Grade – 3 norma,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru,
- wykonanie CCTV w tym zmapowanie obiektu.

#### Pomieszczenie techniczne informatyczne – 4 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie klimatyzacji współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- szafa rack,
- urządzenia sieciowe,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej z doprowadzeniem sygnalizacji na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym mapowanie obiektowe), minimum Grade – 3 norma,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Pomieszczenie gospodarcze dla sprzątarek – 3 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej (ujęcie wody dla maszyn myjących, odpływ kanalizacyjny dla maszyn myjących) współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- podłączenie dozowników na środki czystości,
- montaż zlewu głębokiego,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,

- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Pomieszczenie szatni/socjalne pracowników Sekcji Utrzymania Obiektów – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- montaż zlewu i umywalki,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia współpracującego z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Zaplecze techniczne sal – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Magazyn środków czystości – 1 magazyn

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

### Magazyn pościeli czystej i brudnej – 2 magazyny pościeli brudnej, 2 magazyny pościeli czystej

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

### Pokój dowódcy – 3 pokoje

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD, w łazience grzejnik suszarkowy współpracujący z systemem BMS oraz SKD,
- łazienka: wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, wykonanie natrysku z odpływem liniowym, montaż umywalki 50 na szafce, montaż wc wolnostojącego ceramicznego (instalacja współpracująca z systemem BMS oraz SKD),
- rury w łazience obudowane płytami,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia w pokoju, oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracujące z systemem BMS oraz SKD, w łazience oświetlenie górne i kinkiety przy lustrze współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie w łazience wentylacji wymuszonej (uruchamiana przy zapaleniu światła) współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

### Pokój asystenta – 3 pokoje

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD, w łazience grzejnik suszarkowy współpracujący z systemem BMS oraz SKD,
- łazienka: wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, wykonanie natrysku z odpływem liniowym, montaż umywalki 50 na szafce, montaż wc wolnostojącego ceramicznego (instalacja współpracująca z systemem BMS oraz SKD),
- rury w łazience obudowane płytami,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS, w korytarzyku oświetlenie punktowe współpracujące z systemem BMS oraz SKD, w łazience oświetlenie górne i kinkiety przy lustrze współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie w łazience wentylacji wymuszonej (uruchamiana przy zapaleniu światła) współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Pokój dyżurnego – 1 pokój

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie sieci strukturalnej i dedykowanej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia w pokoju oświetlenie górne współpracującego z systemem BMS oraz SKD,
- zamontowanie elektronicznych depozytorów na klucze,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Pralnia – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej (podłączenie dla pralek i suszarek) współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- montaż zlewozmywaków głębokich do prania ręcznego – 4 szt.,
- wykonanie kratki ściekowej w posadzce,
- wykonanie wentylacji wymuszonej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Suszarnia – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej (kratka ściekowa w posadzce) współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nagrzewnic wentylatorowych na bazie c.t. współpracujących z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Magazyn na sprzęt do wybrakowania – 2 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Magazyn ŚPB – 2 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

#### Pomieszczenie piwniczne dla słuchaczy – 3 pomieszczenia

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

### Pomieszczenie piwniczne – 10 pomieszczeń

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

### Schówek na mopy – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.

### Węzeł cieplny – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi wyposażonymi w termostaty współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- modernizacja węzła cieplnego (w niezbędnym zakresie),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- montaż systemu do dezynfekcji wody (jonizacja wody),
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie kontraktronów w oknach i drzwiach wejściowych,
- wykonanie systemu SKD i sygnalizacji pożaru.

### Korytarz w piwnicy – 1 pomieszczenie

Standard wykończenia:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej współpracującej z systemem BMS oraz SKD,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD.

### Korytarze i klatki schodowe

Standard wykończenia:

- wykonanie instalacji klap dymowych,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, sap, p.poż. współpracującej z systemem BMS oraz SKD, wykonanie zmapowania w system SKD i BMS,
- wykonanie oświetlenia – oświetlenie górne współpracujące z systemem BMS oraz SKD.

### Dach

#### Zakres prac:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej współpracującej z systemem BMS na dachu budynku nr 5.

### Elewacja

#### Zakres prac:

- wykonanie czterech ujęć wody do podlewania współpracującego z systemem BMS,
- wykonanie oświetlenia przy drzwiach wejściowych do budynku współpracującego z systemem BMS oraz SKD,
- wymiana instalacji odgromowej,
- modernizacja przyłącza elektrycznego współpracującego z systemem BMS,
- wykonanie przyłącza teletechnicznego.

### Serwerownia w budynku nr 7 – 1 pomieszczenie.

#### Standard wykończenia:

- wykonanie systemu SKD, sygnalizacji pożaru, CCTV i SWIN.

#### Teren zewnętrzny

- wymiana przyłącza wodociągowego,
- wymiana przyłącza kanalizacyjnego,
- wymiana przyłącza elektrycznego,
- modernizacja przyłącza teletechnicznego.

#### Roboty sanitarne:

- wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej współpracującej z systemem BMS,
- wymiana przyłączy kanalizacyjnych współpracujących z systemem BMS,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej współpracującej z systemem BMS,
- wykonanie nagrzewnic w suszarni zasilanych ciepłem technologicznym współpracujących z systemem BMS,
- wykonanie wentylacji współpracującej z systemem BMS,
- wykonanie klimatyzacji współpracującej z systemem BMS,
- montaż mierników zimnej wody (głównego i do podlewania terenów zielonych).



#### Roboty elektryczne:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącej linii energetycznej zasilającej budynek i na jej podstawie zaprojektowanie zasilania elektroenergetycznego do planowanych potrzeb,
- demontaż osprzętu i instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowych rozdzielni elektrycznych, instalacji elektrycznych i osprzętu współpracującej z systemem BMS,
- wymiana liczników prądu współpracujących z systemem BMS,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu (Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w chwili obecnej prowadzi uzgodnienia dotyczące budowy na swoim terenie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp. Ponadto na terenie CSP zlokalizowane są cztery panele fotowoltaiczne po 50 kWp każda.),
- wykonanie pomiarów elektrycznych i oświetlenia.

#### Instalacje przeciwpożarowe:

- montaż systemu sygnalizacji pożaru w całym budynku służącego do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, jak również ręczne ostrzegacze przeciwpożarowe,
- podłączenie systemu sygnalizacji do budynku nr 43, jako jednolitego systemu,
- w ramach systemu należy wykonać czujki dymowe w pokoju mieszkalnym, w korytarzach,
- w ramach systemu należy na każdej kondygnacji zamontować po cztery przyciski ROP,
- w ramach systemu należy na każdej kondygnacji zamontować po trzy sygnalizatory akustyczne,
- systemy takie jak ssp, sap, ppoż. muszą być zamontowane oraz skonfigurowane jako podstacje centrali pożarowej budynku nr 5 (muszą być wykonane w tej samej technologii) oraz połączone z nią pętlą światłowodową,
- ułożenie kabla łączącego budynek nr 5 z budynkiem nr 43,
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku nr 5,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i montaż podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji,
- wykonać strefy p.poż. w korytarzach i klatkach schodowych,
- zamontować hydranty z węzami półsztywnymi na zwijadle w szafce ściiennej,
- zamontować centralkę sygnalizacji pożaru w pomieszczeniu dyżurnego w budynku nr 5 oraz podłączyć centralę jako podstację sygnalizacji pożaru u dyżurnego CSP,
- zamontowana centrala sygnalizacji pożaru musi być zintegrowana z systemem kontroli dostępu oraz BMS, w tym zmapowana obiektowo,
- wykonanie w całym budynku systemu DSO.

#### Instalacja TV i CCTV:

- wykonać instalację telewizyjną do świetlic, sal wykładowych i pomieszczenia dyżurnego,

- wykonanie instalacji CCTV – korytarze, klatki schodowe, serwerownie (Grade – 4),
- CCTV ma być zintegrowane z SKD w tym zmapowane obiektowo.

#### Instalacja systemu włamania i napadu:

- wykonanie instalacji systemu włamania i napadu w wybranych pomieszczeniach (magazynki uzbrojenia, pomieszczenie do przechowywania zeszytów niejawnych, serwerownia, pokój techniczny z pomieszczeniem UPS, pomieszczenie techniczne informatyczne), minimum Grade – 3,
- sygnalizacja instalacji antywłamaniowej ma być doprowadzona na dyżurkę (integracja z systemem kontroli dostępu, w tym zmapowania obiektowe).

#### System Kontroli Dostępu

System kontroli dostępu, który zamontowany będzie w budynku nr 5 musi być rozwinięciem technicznym oraz technologicznym aktualnie eksploatowanego systemu kontroli dostępu (tzn. RACS 5 V 2.0 Ex), jak również musi zostać wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującą normą w zakresie *systemów alarmowych i elektronicznych systemów zabezpieczeń PN-EN- 60839-11-1* - min. poziom Grade III.

W budynku zainstalowany zostanie elektroniczny depozytariusz kluczy.

#### Wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS)

System BMS będzie spajał wszystkie systemy w jedną całość co pozwoli na efektywne, oszczędne zarządzanie całym obiektem. System będzie integrował dwa podstawowe podzespoły: zasilania i sterowania energią elektryczną oraz sterowania komfortem (wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie, oświetlenie itp.).

#### Wytyczne do wykonania sieci strukturalnej.

#### Podstawowe wymagania sieci teleinformatycznej dotyczące planowanych pomieszczeń:

- okablowanie poziome – skrętka miedziana kategoria min. 6a,
- okablowanie pionowe – kabel światłowodowy jednomodowy 12 włókien,
- wyposażenie Punktu Elektryczno-Logicznego (PEL) – 4xRJ45 i 4x230V (dwa PEL-e na jeden pokój mieszkalny),
- Piętrowe Punkty Dystrybucyjne – wydzielone pomieszczenie na każdej kondygnacji budynku, w którym znajduje się szafa (szafy) teletechniczne stojące (19", 42U), szerokości min. 80 cm i do którego doprowadzona jest instalacja pozioma i pionowa,
- Punkt Dystrybucyjny w sali wykładowej – wisząca szafa teletechniczna 12U połączona z Piętrowym Punktem Dystrybucyjnym sześcioma włóknami jednomodowymi za pomocą przyłącznicy światłowodowej.

## Zestawienie potrzeb sieci strukturalnej:

### PARTER

#### Pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Ilość PEL	Ilość gniazd RJ45
1	Pokój mieszkalny	50	100	400
2.	Sala wykładowa	2	24	96
3.	Pokój służbowy	3	6	24
4.	Świetlica	1	1	4
5.	Magazyn broni	1	1	4
6.	Pomieszczenie techniczne	1	2	8
Razem			134	536

#### Szafa teletechniczna:

Lp.	Element szafy	Potrzebna ilość portów/sztuk	Ilość paneli/sztuk	Ilość „U”
1	Panel światłowodowy	36	2	2
2.	Panel kablowy	488	21	21
3.	Switch	-	5	5
4.	Organizer kabli	-	18	18

#### Szafa teletechniczna w sali wykładowej (x2):

Lp.	Element szafy	Potrzebna ilość portów	Ilość paneli	Ilość „U”
1.	Panel światłowodowy	6	2	2
2.	Panel kablowy	48	2	2
3.	Switch	-	1	1
4.	Organizer kabli	-	2	2

### I piętro

#### Pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Ilość PEL	Ilość gniazd RJ45
1	Pokój mieszkalny	48	96	384
2.	Sala wykładowa	2	24	96
3.	Pokój służbowy	2	4	16
4.	Świetlica	1	1	4
5.	Magazyn broni	1	1	4

6.	Pomieszczenie techniczne	1	2	8
Razem			128	512

Szafa teletechniczna:

Lp.	Element szafy	Potrzebna ilość portów	Ilość paneli	Ilość „U”
1	Panel światłowodowy	12	1	1
2.	Panel kablowy	464	20	20
3.	Switch	-	5	5
4.	Organizer kabli	-	16	16

Szafa teletechniczna w sali wykładowej (x2):

Lp.	Element szafy	Potrzebna ilość portów	Ilość paneli	Ilość „U”
1.	Panel światłowodowy	6	2	2
2.	Panel kablowy	48	2	2
3.	Switch	-	1	1
4.	Organizer kabli	-	2	2

II piętro

Pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Ilość PEL	Ilość gniazd RJ45
1	Pokój mieszkalny	48	96	384
2.	Sala wykładowa	1	12	48
3.	Pokój służbowy	2	4	16
4.	Świetlica	1	1	4
5.	Magazyn broni	1	1	4
6.	Pomieszczenie techniczne	1	2	8
Razem			116	464

Szafa teletechniczna:

Lp.	Element szafy	Potrzebna ilość portów	Ilość paneli	Ilość „U”
1	Panel światłowodowy	12	1	1
2.	Panel kablowy	440	19	19
3.	Switch	-	5	5
4.	Organizer kabli	-	16	16

Szafa teletechniczna w sali wykładowej:

Lp.	Element szafy	Potrzebna ilość portów	Ilość paneli	Ilość „U”
1.	Panel światłowodowy	6	1	2
2.	Panel kablowy	48	2	2
3.	Switch	-	1	1
4.	Organizer kabli	-	2	2

## Projektowane szafy teletechniczne

### Parter

5/PD-	Nr U
Przyłącznica światłowodowa (24J)	42
Organizer kabli	41
Przyłącznica światłowodowa (24J)	40
Organizer kabli	39
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	38
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	37
Organizer kabli	36
Switch Cisco	35
Organizer kabli	34
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	33
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	32
Organizer kabli	31
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	30
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	29
Organizer kabli	28
Switch Cisco	27
Organizer kabli	26
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	25
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	24
Organizer kabli	23
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	22
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	21
Organizer kabli	20
Switch Cisco	19
Organizer kabli	18
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	17
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	16
Organizer kabli	15
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	14
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	13
Organizer kabli	12
Switch Cisco	11
Organizer kabli	10
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	09
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	08
Organizer kabli	07
	06
	05
	04
	03
	02
	01

5/PD-	Nr U
Organizer kabli	42
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	41
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	40
Organizer kabli	39
Switch Cisco	38
Organizer kabli	37
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	36
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	35
Organizer kabli	34
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	33
	32
	31
	30
	29
	28
	27
	26
	25
	24
	23
	22
	21
	20
	19
	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	09
	08
	07
	06
	05
	04
	03
	02
	01

szafa teletechniczna w sali wykładowej (x2)

5/PD-	Nr U
Przyłącznica światłowodowa (6xJ)	12
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	11
Organizer kabli	10
Switch Cisco	09
Organizer kabli	08
	07
	06
	05
	04
	03
	02
	01



I piętro

5/PD-	Nr U
Przylącznica światłowodowa (24J)	42
Organizer kabli	41
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	40
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	39
Organizer kabli	38
Switch Cisco	37
Organizer kabli	36
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	35
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	34
Organizer kabli	33
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	32
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	31
Organizer kabli	30
Switch Cisco	29
Organizer kabli	28
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	27
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	26
Organizer kabli	25
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	24
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	23
Organizer kabli	22
Switch Cisco	21
Organizer kabli	20
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	19
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	18
Organizer kabli	17
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	16
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	15
Organizer kabli	14
Switch Cisco	13
Organizer kabli	12
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	11
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	10
Organizer kabli	09
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	08
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	07
Organizer kabli	06
Switch Cisco	05
Organizer kabli	04
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	03
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	02
Organizer kabli	01

szafa teletechniczna w sali wykładowej (x2)

5/PD-	Nr U
Przyłącznica światłowodowa (6xJ)	12
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	11
Organizer kabli	10
Switch Cisco	09
Organizer kabli	08
	07
	06
	05
	04
	03
	02
	01

## II piętro

5/PD-	Nr U
Przylącznica światłowodowa (24J)	42
Organizer kabli	41
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	40
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	39
Organizer kabli	38
Switch Cisco	37
Organizer kabli	36
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	35
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	34
Organizer kabli	33
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	32
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	31
Organizer kabli	30
Switch Cisco	29
Organizer kabli	28
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	27
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	26
Organizer kabli	25
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	24
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	23
Organizer kabli	22
Switch Cisco	21
Organizer kabli	20
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	19
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	18
Organizer kabli	17
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	16
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	15
Organizer kabli	14
Switch Cisco	13
Organizer kabli	12
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	11
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	10
Organizer kabli	09
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	08
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	07
Organizer kabli	06
Switch Cisco	05
Organizer kabli	04
Panel kablów abonencki (24 x RJ45)	03
	02
	01

szafa teletechniczna w sali wykładowej

5/PD-	Nr U
Przylącznica światłowodowa (6xJ)	12
Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	11
Organizer kabli	10
Switch Cisco	09
Organizer kabli	08
	07
	06
	05
	04
	03
	02
	01

Sumaryczne zestawienie potrzeb:

Lp.	Nazwa	j.m	Ilość	Uwagi
1	Szafa teletechniczna 42U stojąca	szt.	8	
2.	Szafa teletechniczna 12U wisząca	szt.	5	
3.	Switch Cisco x 48 RJ	szt.	20	
4.	Przylącznica światłowodowa 24J 1U	szt.	4	
5.	Przylącznica światłowodowa 6J 1U	szt.	5	
6.	Panel kablowy abonencki (24 x RJ45)	szt.	70	
7.	Organizer kabli 1U	szt.	80	

### **Zakres prac dla wykonawcy dotyczący przeniesienia serwerów z budynku nr 5 do budynku nr 7**

Przygotowanie do przeniesienia serwerów:

- inwentaryzacja istniejącej infrastruktury serwerowej i UPS w budynku remontowanym,
- dokumentacja obecnych połączeń kablowych i konfiguracji sprzętu.

Dokumentacja powinna obejmować:

- identyfikację połączeń kablowych,
- numery portów i VLAN-y,
- przygotowanie nowej lokalizacji (budynek numer 7) do instalacji infrastruktury, w tym montaż odpowiednich szaf rackowych.

Zabezpieczenie infrastruktury światłowodowej w budynku remontowanym.

Zabezpieczenie istniejącej przełącznicy światłowodowej w budynku modernizowanym przed negatywnymi skutkami remontu, w tym: ochrona infrastruktury pasywnej przed kurzem, uszkodzeniami mechanicznymi i wibracjami (zastosowanie folii stretch lub

podobnego rozwiązania), zachowanie ciągłości działania połączeń wychodzących na miasto i do budynku nr 7 podczas całego okresu remontu (dotyczy infrastruktury pasywnej).

Przeniesienie serwerów oraz urządzeń towarzyszących:

- demontaż serwerów oraz UPS w budynku remontowanym,
- bezpieczny transport urządzeń do budynku numer 7,
- instalacja serwerów w nowej lokalizacji,
- podłączenie serwerów do infrastruktury sieciowej i elektrycznej w nowej lokalizacji.

Testy funkcjonalne i uruchomienie (*Realizowane z Zamawiającym*)

- testy infrastruktury fizycznej – weryfikacja poprawności podłączenia zasilania,
- testy sieciowe – testy komunikacji sieciowej między serwerami w nowej lokalizacji a pozostałą infrastrukturą IT,
- testy aplikacyjne – sprawdzenie uruchomienia systemów i aplikacji działających na przeniesionych serwerach.

Dokumentacja powykonawcza i akceptacja prac:

- przekazanie dokumentacji powykonawczej obejmującej zakres wykonanych prac i podłączeń w nowej lokalizacji (krótki dokument na 1-2 str. A4),
- przeprowadzenie odbioru końcowego prac z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
- sporządzenie protokołu akceptacyjnego.

**Planowany do zastosowania rodzaj materiałów wykończeniowych, ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.**

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

## 2.5 Zagospodarowanie terenu

Wymiana przyłączy. Wykonanie opaski wokół budynku oraz chodników.

Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

## Część informacyjna

### 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

**Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.**

### 3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco (przed wbudowaniem) z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

Dokumentacja techniczna archiwalna budynku jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zestawienie pomieszczeń z podziałem na kondygnacje – załącznik nr 6.

### 3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 7.