

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12,

80-803 Gdańsk

WUAiOZ-I-6740.2344-5 .2013-2014.3-JAG.314732



Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.267), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409):

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.11.2013r. nr rejestru WUAiOZ/314732,
- po podjęciu w dniu 21.02.2014r., zawieszonego postanowieniem nr WUAiOZ-I-6740.2344-3.2013-2014.3-JAG.314732 z dnia 08.01.2014r., postępowania administracyjnego

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Piekarniczej 16 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

boiska piłkarskiego z bieżnią okólną, budowę kortów tenisowych oraz przebudowę istniejącego budynku na zaplecze szatniowo-sanitarne, na terenie działek nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033, przy ul. Startowej 9 w Gdańsku. Inwestycja realizowana będzie w trzech etapach.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Adam Kościecha, upr. nr PO/KK/139/2006 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0888;
mgr inż. arch. Bartłomiej Karolczuk, upr. nr PO/KK/396/2011 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-1150;
inż. Daniel Śladewski, upr. nr POM/0091/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0271/06;
mgr inż. Dawid Szpilewski, upr. nr POM/0121/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0287/08;
inż. Wiesława Ozimek-Wojczal, upr. nr 45/Gd/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0227/09;
mgr inż. Rafał Malinowski, upr. nr POM/0244/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0025/13;
mgr inż. Andrzej Nowak, upr. nr 4820/Gd/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3453/01;
inż. Włodzimierz Melzacki, upr. nr GT-III-630/788/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3124/02;
mgr inż. Mateusz Hinc, upr. nr POM/0003/POOT/09 w specjalności telekomunikacyjnej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BT/0413/09;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym,
 - z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;¹
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;⁺
- 3). Terminy rozbiórki:⁺
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

INSPEKTOR

Decyzja o zatwierdzeniu
13.06.2014r.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5). Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,¹~~
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,¹~~

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;¹

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wniosek w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

1. Projekt budowlany w dwóch tomach

Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – 2 egz. projektu
ul. Piekarnicza 16; 80-126 Gdańsk
2. Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 13
ul. Startowa 9; 80-461 Gdańsk
3. Wydział Edukacji w/m
4. Wydział Skarbu w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
6. WUAiOZ-I-a/a – 1 egz. projektu
7. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Adam Skierka
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU BEZPIECZEŃSTWA I ADMINISTRACYJNYCH