

2638/2017/DG

WUiA-I-6740.2344-7.2017.3-JAG.54853

Gdańsk, 2017-03-27

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 32, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1, art. 81 ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami):

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.02.2017r. nr rejestru RPW/54853/2017,

zmieniam

- decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUAiOZ-I-6740.2344-5.2013-2014.3-JAG.314732 z dnia 24.02.2014r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę boiska piłkarskiego z bieżnią okólną, budowę kortów tenisowych oraz przebudowę istniejącego budynku na zaplecze szatniowo-sanitarne, na terenie działek nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033, przy ul. Startowej 9 w Gdańsku, w zakresie objętym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę¹⁾

boiska piłkarskiego oraz przebudowę istniejącego budynku na zaplecze szatniowo-sanitarne wraz z zagospodarowaniem terenu kompleksu sportowego, na terenie działek nr 79/4, 75/7 i 79/2 obręb 033, przy ul. Startowej 9 w Gdańsku.

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Adam Kościecha, upr. nr PO/KK/139/2006 w specjalności architektonicznej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0888;
inż. Wiesława Ozimek-Wojczal, upr. nr 45/Gd/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0227/09;
mgr inż. Piotr Wojczal, upr. nr 3383/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/5834/02;
mgr inż. Andrzej Nowak, upr. nr 4820/Gd/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3453/01;
mgr inż. Włodzimierz Kostro, upr. nr 4045/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/2274/01;

Warunki decyzji nr WUAiOZ-I-6740.2344-5.2013-2014.3-JAG.314732 z dnia 24.02.2014r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 18.04.2017

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

OPLATA SKARBOWA: zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783)

Załącznik:

1. Projekt budowlany w jednym tomie

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – 2 egz. projektu
ul. Piekarnicza 16; 80-126 Gdańsk
2. Zespół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego Nr 13
ul. Startowa 9; 80-461 Gdańsk
3. Wydział Rozwoju Społecznego w/m
4. Wydział Skarbu w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
6. WUiA-I-a/a – 1 egz. projektu
7. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z.U.P.
thales
ZASTĘPCA PREZYDENTA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I GOSPODARSTWA
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI KONTROLI ACTUARY