



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Nazwa zamówienia

Dostosowanie budynku do wymogów p.poż wraz z remontem dachu w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Gdańsku, ul. Smoleńska.

3. Opis Przedmiotu Zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. : „Dostosowanie budynku do wymogów p.poż wraz z remontem dachu w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Gdańsku, ul. Smoleńska”, w następującym zakresie:

- a) I przedmiot odbioru - dostosowanie do przepisów ppoż. budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 oraz remont Sali Herbowej i schodów ewakuacyjnych;
- b) II przedmiot odbioru – wymiana pokrycia dachów budynków szkolnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 (dach budynku głównego A wraz z łącznikami C1 i C2);
- c) III przedmiot odbioru – instalacja gazowa w laboratorium w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Gdańsku;
- d) IV przedmiot odbioru – wykonanie instalacji teleinformatycznych w Centrum Kształcenia Zawodowego.

Dane charakterystyczne obiektów:

Powierzchnia wewnętrzna (Pw):

Budynek szkoły „A”	- ok. 2.580,00 m2
Budynek sali herbowej „B”	- 141,68 m2
Łączniki „C”	- 159,29 m2
RAZEM „A”, „B”, „C”	- ok. 2.880,97 m2
Budynek sali gimnastycznej „E”	- ok. 2.270,00 m2
Budynki warsztatowe „D” (poza opracowaniem)	- ok. 1.527,00 m2
Budynek internatu (poza opracowaniem)	- ok. 3.180,00 m2.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- b) roboty budowlane i odtworzeniowe;
- c) roboty sanitarne;
- d) roboty elektryczne;
- e) roboty teletechniczne;



- f) roboty montażowe.

Przedmiotowy zakres prac ujętych w umowie zostaje podzielony na cztery przedmioty odbioru.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (obowiązek, o którym tutaj mowa dotyczy wyłącznie I przedmiotu odbioru), w terminie zakończenia robót w ramach I przedmiotu odbioru, dokona zawiadomienia właściwych organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (I przedmiotu odbioru) oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ Państwowej Straży Pożarnej do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3.2.1. I przedmiot odbioru obejmował będzie prace związane z dostosowaniem budynku CKZiU do przepisów ppoż., remont Sali Herbowej i schodów ewakuacyjnych, w tym m.in.:

1) W ramach budynku szkoły:

- a) Wydzielenie pożarowe klatek schodowych, wybicie dodatkowego okna oddymiającego, wymiana poliwęglanu na blachę w łączniku,
(Obowiązek nr 1 Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej +w Gdańsku nr PZ.5560.57.8.2018.MJ z dnia 13.12.2018 r.
- b) Budowa drogi pożarowej z 2 wjazdami od ul. Smoleńskiej, wzdłuż budynku Szkoły.
(Obowiązek nr 2 Decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr PZ.5560.57.8.2018.MJ z dnia 13.12.2018 r.
- c) Wykonanie i wymiana witryn, drzwi i okien
- d) Wymiana instalacji elektrycznej
(Zawiadomienie Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku PZ.5560.55.6.2019.TK z dnia 15.07.2019 r.)
- e) Wymiana przeszklenia w dyżurce przy klatce schodowej
- f) Wykonanie instalacji odgromowej – (Zawiadomienie jw.)
- g) Wykonanie instalacji SSP
- h) Budowa oświetlenia awaryjnego
- i) Wykonanie odrębnej instalacji hydrantowej
- j) Przebudowa przyłączy wody.
- k) Usunięcie 16 szt. drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych 44 szt. drzew ozdobnych na terenie CKZiU (12 szt.) oraz przy ul. Handlowej w Gdańsku (32 szt) oraz pielęgnacja zieleni zgodnie z Decyzją Wydziału Środowiska UM nr. WŚ-



II.6131.601.2021/61/24nas/2022/AK oraz WŚ-II.6131.601.2021/62/Op./2022/AK z dnia 23.02.2022 oraz Uzgodnieniem GZDiZ.ZD.6336.208.7.2021/2022.KK.346.3294.4928) z dnia 10.03.2022 r.

2) W ramach remontu Sali Herbowej:

- a) Remont dachu i stropu
- b) Wymiana posadzek
- c) Wymiana instalacji elektrycznej
- d) Ocieplenie ścian zewnętrznych
- e) Izolacja fundamentów

3) W ramach remontu schodów ewakuacyjnych przy sali sportowej

- a) Rozbiórka żelbetowych stopni i fundamentu schodów
- b) Wykonanie schodów stalowych o stopniach z krat stalowych malowanych proszkowo (zabezpieczonych pożarowo) na fundamentach żelbetowych

3.2.2. II przedmiot odbioru obejmował będzie prace związane z wymianą pokrycia dachów budynków szkolnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2, tj.:

- budynku głównego „A”
- łącznika „C1”
- łącznika „C2”

Zakres obejmuje m.in.:

- a) Roboty rozbiórkowe elementów dachu, kominów i instalacji odgromowej
- b) Wykonanie robót (murarskich, żelbetowych, izolacyjnych, impregnacyjnych, tynkowych, pokrywczych) związanych z wykonaniem pokrycia dachu zgodnie z dokumentacją projektową
- c) Demontaż i montaż nowych drzwi stalowych z framugą (przeciwpożarowe EI60) o wym. Skrzydła 980x2000 mm,
- d) Demontaż i montaż nowych 5 szt. okien połączonych uchylnych na zewnątrz z systemowym opierzeniem o wym. 660x780 mm. z szybami bezpiecznymi niskoemisyjnymi.
- e) Dostawa i montaż systemowych drzwi rewizyjnych na kominach (14x25 cm), krtek wema na nożkach.

Uwaga:

Zakres prac związanych z wykonaniem nowej instalacji odgromowej został ujęty w dokumentacji projektowej I przedmiotu odbioru tj, w ramach robót związanych z realizacją zadania pn. „Dostosowanie do przepisów ppoż. Budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 oraz remont Sali Herbowej i schodów ewakuacyjnych”.

3.2.3. III przedmiot odbioru obejmował będzie prace związane z Wykonaniem instalacji gazowej w laboratorium w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2, w tym m.in.



- a) wykonanie instalacji gazowej zasilającej 10 palników laboratoryjnych Bunsena,
- b) demontaż istniejącej nieużywanej instalacji gazową prowadzonej na elewacji budynku w pobliżu szafki gazowej, zaślepienie istniejącego przejście przez ścianę .
- c) Wykonanie nowej szafki gazowej – na elewacji ściany zewnętrznej w miejscu przyłącza gazowego.
- d) Na wejściu instalacji do lokalu wewnątrz wykonanie kurka gazowego odcinającego wszystkie odbiorniki gazu w sali. Na instalacji doprowadzającej gaz do każdego ze stołów umieszczenie dodatkowych kurków gazowych.
- e) Na stołach laboratoryjnych wykonanie zaworów stołowych pionowych podwójnych z końcówką umożliwiającą podłączenie palnika poprzez wąż elastyczny. Łącznie 4 zawory podwójne.
- f) W dygestorium należy wykonać dwa zestawy przyłączeniowe do gazu składające się z kurka gazowego wyprowadzonego na panel frontowy dygestorium oraz z wylewki ściennej umieszczonej wewnątrz na tylnej ścianie dygestorium.

3.2.4. IV przedmiot odbioru obejmował będzie prace związane z wykonaniem instalacji teletechnicznych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2, w tym m.in.

- a) **Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego CCTV** opartego na technologii IP- obraz z kamer będzie nagrywany przez serwer wideo. System będzie składać się z:
 - 7 kamer zewnętrznych 5 mpix typu bullet wyposażonych w promienniki podczerwieni,
 - 23 kamer kopułowych 2 mpix,
 - 1 serwera video,
 - stanowiska operatorskiego.
- b) Wykonanie systemu okablowania strukturalnego LAN, w tym:
 - Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, zapewniającą transmisję danych dla urządzeń: komputerowych, telefonicznych, VOIP, IPTV, WiFi
 - Budowę punktów dystrybucyjnych
 - Montaż okablowania poziomego
 - Ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania szkieletowego światłowodowego
 - Instalację zasilającą dedykowanej 230 V
 - Instalację zasilania gwarantowanego
 - Instalację uziemiającą
 - Dobór UPS-ów
 - Wykonanie systemu tras kablowych do rozprowadzania okablowania
- c) Wykonanie instalacji telefonicznej.
- d) Wykonanie instalacji domofonowej / wideo domofonowej.

3.3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

3.3.1 I przedmiot odbioru - Dostosowanie do przepisów ppoż. Budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 oraz remont Sali Herbowej i schodów ewakuacyjnych.



Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2021 r. przez ARKON Atelier Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 64/4, 80-402 Gdańsk stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt Budowlany

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje projekty wykonawcze:

1. PW branża architektoniczna
2. PW branża sanitarna
3. PW branża elektryczna
4. PW branża elektryczna (instalacja odgromowa)
5. PW System sygnalizacji pożaru i instalacja oddymiania

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje projekty techniczne:

1. PT branża architektoniczna
2. PT branża sanitarna
3. PT branża elektryczna
4. PT branża elektryczna (instalacja odgromowa)
5. PT System sygnalizacji pożaru i instalacja oddymiania

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje przedmiary robót do wykonania

1. Branża architektoniczna
2. Branża sanitarna
3. Branża elektryczne- instalacje wewnętrzne
4. Branża elektryczna – instalacja odgromowa
5. SSP i oddymianie

Załącznik nr 5 do OPZ obejmuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. Branża budowlana
2. Branża sanitarna
3. Branża elektryczna

3.3.2. II przedmiot odbioru – Wymiana pokrycia dachów budynków szkolnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 (dach budynku głównego A wraz z łącznikami C1 i C2)

Szczegółowy zakres rzeczowy, z zastrzeżeniem uwagi wskazanej w pkt 3.2.2., określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2016 r. przez Firmę Projektową Jaromir Czernichowski, ul. Stolarska 4c/4 w Gdańsku, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 6 do OPZ - Projekt Budowlany

Załącznik nr 7 do OPZ obejmuje projekt wykonawczy- architektura, konstrukcja, elektryka

Załącznik nr 8 do OPZ obejmuje przedmiary robót:

- Wymiana pokrycia dachów w budynku szkolnych CKZIU – BUDYNEK A



- Wymiana pokrycia dachów w budynku szkolnych CKZIU – BUDYNki C1 i C2

Załącznik nr 9 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

3.3.3 III przedmiot odbioru – Instalacja gazowa w laboratorium w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Gdańsku

Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2021 r. przez ARKON Atelier Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 64/4, 80-402 Gdańsk stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 10 do OPZ - **Projekt Budowlany**

Załącznik nr 11 do OPZ obejmuje **projekt wykonawczy** branża sanitarna

Załącznik nr 12 do OPZ obejmuje **projekt techniczny** branża sanitarna

Załącznik nr 13 do OPZ obejmuje **przedmiar** robót Instalacja gazowa w Laboratorium

Załącznik nr 14 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sanitarnych**

3.3.4 IV przedmiot odbioru – Wykonanie instalacji teleinformatycznych w Centrum Kształcenia Zawodowego.

Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2021 r. przez ARKON Atelier Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 64/4, 80-402 Gdańsk stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 15 do OPZ - obejmuje **projekt wykonawczy**

Załącznik nr 16 do OPZ obejmuje **projekt techniczny**

Załącznik nr 17 do OPZ obejmuje przedmiary robót

Załącznik nr 18 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej: „Ustawa Pzp”).

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji



projektowej.

3. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
4. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia (każdy przedmiot odbioru) winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót w ramach danego przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
7. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie ich realizacji, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii, określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Prace takie, czynności, materiały, rozwiązania etc., o jakich mowa wyżej, muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Warunki prowadzenia robót:

- 4.1. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - dokumentacji projektowej,
 - uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu,
 - innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - decyzjach administracyjnych

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami (w tym Polskimi Normami), przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.3. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na



terenie Szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych). W placówce wymagany jest stały dostęp do wody na potrzeby bytowe.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

- 4.3.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
 - zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
 - zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 4.4.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.5.** Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie dyrektora placówki oświatowej (szkoły). Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- Harmonogram robót winien uwzględniać problematykę zagrożeń epidemiologicznych COVID - 19, zgodnie z treścią punktu 4.3.

W realizacji zamówienia należy przyjąć następujące istotne dane:



- Rozpoczęcie robót i wprowadzenie Wykonawcy na obiekt po zawarciu umowy,
- Realizacja robót w poszczególnych częściach obiektu szkolnego wymaga wyprzedzających uzgodnień z Dyrekcją Szkoły, natomiast cały obiekt nie będzie użytkowany w okresie ferii zimowych i przerw wakacyjnych oraz w okresach świątecznych.
- Prace związane z wykonaniem instalacji gazowej w laboratorium powinny zostać wykonane w okresie ferii zimowych – tak aby po feriach laboratorium było już czynne.

4.6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) **prace w dni wolne od pracy i po godzinach pracy szkoły (w tym w godzinach popołudniowych i nocnych), w tym w trybie zmianowym.**

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest:

1. Do nasadzeń przyjąć drzewa zgodnie z załączonym planem nasadzeń, zgodnie z Decyzją Wydziału Środowiska UM nr. WŚ-II.6131.601.2021/61/24nas/2022/AK oraz WŚ-II.6131.601.2021/62/Op./2022/AK z dnia 23.02.2022 oraz Uzgodnieniem GZDiZ.ZD.6336.208.7.2021/2022.KK.346.3294.4928) z dnia 10.03.2022 r.
2. W ramach zadania (wykonania I Przedmiotu odbioru) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji porealizacyjnej nasadzonych drzew w okresie pierwszych 36 miesięcy trwania gwarancji jakości dla wykonanych robót i nasadzonych drzew w ramach I przedmiotu odbioru. Koszty pielęgnacji Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w kosztach ogólnych.
3. W ramach zadania (wykonania I Przedmiotu odbioru) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić inwentaryzację powykonawczą nasadzonych drzew z podaniem gatunków, obwodów pni, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia. Inwentaryzację wraz z dokumentacją geodezyjną i fotograficzną należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie zakończenia robót składających się na I przedmiot odbioru.
4. Uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego ul. Handlowej celem nasadzeń zastępczych-jeśli wymagane.



- 4.9.** Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia odbioru robót, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

- 4.10.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

- 4.11.** Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku szkoły oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- **zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym**



- oznakowaniem,**
- **zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,**
 - **zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,**
 - **zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,**
 - **przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,**
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
 - prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
 - **przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót**
 - stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
 - zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną
 - **przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.**

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.13. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.14. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.15. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.16. W terminie zakończenia robót w ramach każdego z przedmiotów odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową, (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie



CD-R lub DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) obejmującą (o ile nie wskazano, że dana dokumentacja dotyczy konkretnie wskazanego przedmiotu odbioru – dotyczy wszystkich przedmiotów odbioru):

- złoży właściwemu organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wyniki prac geodezyjnych do weryfikacji a terminie 14 dni po zakończeniu robót dostarczy zarejestrowaną - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, sporządzoną zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 3 egz. (dotyczy I przedmiotu odbioru),
- pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażeń podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D);
- pozytywne wyniki prób szczelności instalacji gazowej wykonanej: powietrzem o ciśnieniu 0.6Mpa (pierwsza próba), detektorem gazu z aktualnymi badaniami homologacyjnymi (druga próba) - (dotyczy III przedmiotu odbioru)
- pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji mechanicznej; (dotyczy I i III przedmiotu odbioru)
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej (dotyczy I przedmiotu odbioru)
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż. obiektu i urządzeń z nim związanych, (dotyczy I przedmiotu odbioru)
- pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń po montażowych wykonanych instalacji i urządzeń technologicznych;
- pozytywny odbiór lub brak sprzeciwu przez Straż Pożarną po zgłoszeniu zakończenia robót. (dotyczy I przedmiotu odbioru)
- Inwentaryzację powykonawczej nasadzonych drzew z podaniem gatunków, obwodów pni, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną (dotyczy I przedmiotu odbioru)
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

4.17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy, z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego



podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 19 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

4.18. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z terenu i tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny oraz Zamawiającego i Dyrekcji Szkoły, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

4.19. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność dydaktyczną szkoły związanej z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - art.21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły,
- Wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.20. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- ***Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,***
- ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,***
- ***Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody***



przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 4.21.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.22.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.23.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.24.** Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.25.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.