

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Inwestor	2
1.3	Zakres opracowania.....	2
1.4	Lokalizacja inwestycji	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu	2
1.7	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	3
1.8	Zestawienie powierzchni	3
1.9	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem	3
1.9.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP.....	3
1.9.2	Ochrona konserwatora zabytków	3
1.9.3	Ochrona terenów górniczych	3
1.9.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
1.10	Warunki i dane ochrony ppoż.....	4
1.11	Zasilanie przedmiotowego budynku pompowni wody w media	4
1.12	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
1.13	Kategoria obiektu budowlanego	4
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa pompowni wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- montaż nowego zestawu pompowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w budynku pompowni wody;
- remont istniejącego budynku pompowni wody, w którym obecnie zlokalizowane są istniejący zestaw pompowy polegający na: wymianie drzwi wejściowych i wewnętrznych, wykonanie wentylacji grawitacyjnej, montaż wentylatora wywiewnego w pomieszczeniu ze zbiornikiem i pompą do dawkowania podchlorynu sodu, montaż osuszacza powietrza, montaż grzejników, montaż umywalek i krtek ściekowych, wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż skrzynki elektrycznej, montaż zestawu dawkowania podchlorynu sodu, wygładzenie i malowanie ścian, wykonanie płytek na podłodze i ścianie do wysokości 2,0 m itp.).

1.2 Inwestor

Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. 020502_5 Bolków, obr. 0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4

Działki położone są w gm. Bolków, pow. jaworski, woj. dolnośląskie, m. Wierzchosławice.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. 020502_5 Bolków, obr. 0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, po którym przebiegać będzie planowana inwestycja stanowi istniejące wyjście wody wraz z infrastrukturą techniczną. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane w pobliżu planowanej inwestycji w odległości ok. 160-220 m od planowanej inwestycji.

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

- montaż nowego zestawu pompowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w budynku pompowni wody;
- remont istniejącego budynku pompowni wody, w którym obecnie zlokalizowane są istniejący zestaw pompowy polegający na: wymianie drzwi wejściowych i wewnętrznych, wykonanie wentylacji grawitacyjnej, montaż wentylatora wywiewnego w pomieszczeniu ze zbiornikiem i pompą do dawkowania podchlorynu sodu, montaż osuszacza powietrza, montaż grzejników, montaż umywalek i krtek ściekowych, wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż skrzynki elektrycznej, montaż zestawu dawkowania podchlorynu sodu, wygładzenie i malowanie ścian, wykonanie płytek na podłodze i ścianie do wysokości 2,0 m itp.).

1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232);
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010, Nr 213, poz. 1379).

1.8 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni przed planowaną przebudową pompowni wody			
Działka nr 665/4, obr. 0013 Wierzchosławice, jedn. ewid. 020502 5 Bolków			
Powierzchnia całkowita działki	0,28	ha	100,00%
	2800,00	m ²	100,00%
Budynek pompowni wody	101,00	m ²	3,61%
Teren utwardzony	230,00	m ²	8,21%
Teren zielony	2469,00	m ²	88,18%
Udział powierzchni biologicznie czynnej	2469,00	m ²	88,18%

Zestawienie powierzchni po planowanej przebudowie pompowni wody			
Działka nr 665/4, obr. 0013 Wierzchosławice, jedn. ewid. 020502 5 Bolków			
Powierzchnia całkowita działki	0,28	ha	100,00%
	2800,00	m ²	100,00%
Budynek pompowni wody	101,00	m ²	3,61%
Teren utwardzony	230,00	m ²	8,21%
Teren zielony	2469,00	m ²	88,18%
Udział powierzchni biologicznie czynnej	2469,00	m ²	88,18%

1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany na dz. nr 665/4, obr. 0013 Wierzchosławice jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

1.9.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz. U. z 2010, Nr 2013, poz. 1397 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

1.10 Warunki i dane ochrony ppoż.

Nie dotyczy ponieważ istniejące wyposażenie budynku pompowni wody spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.11 Zasilanie przedmiotowego budynku pompowni wody w media

Odbiór ścieków bytowych	do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Odbiór wód opadowych	na powierzchnie nieutwardzone terenu dz. nr 665/4
Dostawa ciepła	za pomocą projektowanych grzejników elektrycznych
Dostawa energii elektrycznej	z istniejącej sieci energetycznej
Odbiór odpadów stałych	przez wyspecjalizowaną firmę
Emisja zanieczyszczeń	nie dotyczy
Emisja hałasu	zgodnie z obowiązującymi przepisami
Dostawa wody	z istniejącej sieci wodociągowej

1.12 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Na podstawie art. 34, ust. 6, pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz § 4, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określono:

- kategorię geotechniczną - **pierwsza kategoria geotechniczna**

1.13 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do **XXX** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Inwestor: Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa pompowni wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4"

2 CZEŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.2.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	6