

Spis treści

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Inwestor	2
1.3	Lokalizacja	2
1.4	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
1.5	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
1.6	Charakterystyczne parametry oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
1.6.1	Obiekty do likwidacji.....	2
1.6.2	Posadzki i ściany	2
1.6.3	Drzwi i okna	3
1.6.4	Obróbki blacharskie	3
1.6.5	Wykończenia zewnętrzne	3
1.6.6	Wentylacja	3
1.6.7	Instalacje	3
1.6.8	Wyposażenie techniczne na cele c.o. i c.w.u.....	3
1.6.9	Szafa zasilająco-sterownicza	3
1.6.10	Instalacja oświetleniowa	3
1.6.11	Instalacja siłowa i gniazd.....	4
1.7	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie	4
1.8	Zasadnicze elementy wyposażenia budynku	4
1.9	Dojazd do terenu inwestycji	5
1.10	Dane ochrony przeciwpożarowej	5
1.11	Charakterystyka ekologiczna	5
1.12	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
1.13	Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych.....	5
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pn. „Przebudowa pompowni wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- montaż nowego zestawu pompowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w budynku pompowni wody;
- remont istniejącego budynku pompowni wody, w którym obecnie zlokalizowane są istniejący zestaw pompy polegający na: wymianie drzwi wejściowych i wewnętrznych, wykonanie wentylacji grawitacyjnej, montaż wentylatora wywiewnego w pomieszczeniu ze zbiornikiem i pompą do dawkowania podchlorynu sodu, montaż osuszacza powietrza, montaż grzejników, montaż umywalek i kratak ściekowych, wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż skrzynki elektrycznej, montaż zestawu dawkowania podchlorynu sodu, wygładzenie i malowanie ścian, wykonanie płytek na podłodze i ścianie do wysokości 2,0 m itp.).

1.2 Inwestor

Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

1.3 Lokalizacja

Budynek pompowni wody zlokalizowany jest na dz. nr 665/4, obr. 0013 Wierzchosławice.

1.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W projektowanym budynku podstawowa funkcją jest obsługa techniczna. Czas przebywania tych osób w pomieszczeniach budynku nie będzie przekraczał 2 godz./na jedną zmianę roboczą. Pomieszczenia budynku nie są przeznaczone na pobyt pracowników. Pracownicy kontrolujący i obsługujący pracę pompowni wody przystępują do pracy wyposażeni w środki ochrony osobistej, w które są wyposażeni, będąc na terenie zakładu pracy.

1.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt budowlany posiada zwarty układ przestrzenny oraz prostą budowę architektoniczną.

1.6 Charakterystyczne parametry oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.6.1 Obiekty do likwidacji

Należy zdemontować istniejące trzy pompy, rurociągi, starą szafkę elektryczną itp. Kolejnym etapem będzie usunięcie starego tynku, fundamentów pod trzema pompami o wymiarach 1,55 x 0,75 x 0,10 m.

1.6.2 Posadzki i ściany

Skuć istniejącą posadzkę. Wylać około 5 cm nowej posadzki. Ściany wygładzić i pomalować. Posadzkę należy wykonać z płytek ceramicznych, chemoodpornych i przeciwpoślizgowych oddzielonych od podbudowy dwiema warstwami izolacji w postaci zgrzewanej folii PE ($F \approx 80 \text{ m}^2$). Wykonać płytki antypoślizgowe na ścianie do wysokości 2,0 m ($F \approx 120 \text{ m}^2$).

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku pompowni wody		
Działka nr 665/4, obr. 0013 Wierzchosławice, jedn. ewid. 020502 5 Bolków		
Pomieszczenie z zestawem pompowym	53,41	m ²
Pomieszczenie dozowania podchlorynu sodu	6,16	m ²
Pomieszczenie techniczne A	5,94	m ²
Pomieszczenie techniczne B	4,31	m ²
Pomieszczenie techniczne C	7,25	m ²

1.6.3 Drzwi i okna

Okna typowe, tworzywowe, z szybami z poliwęglanu o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zastosować szklenie antywłamaniowe pakiet P4. Okna należy zamontować w elewacji zgodnie z rysunkiem rzutu parteru projektowanego budynku, każde okno o wymiarach 0,55 x 1,15 m (9 szt.).

Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplane o wymiarach odpowiednio: 2,30 x 2,00 m, 2,30 x 1,80 m, 2,00 x 0,90 m o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymienić 2x drzwi wewnętrzne metalowe o wymiarach 2,00 x 0,90 m.

1.6.4 Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe, gzymsy, opierzenia itp. wykonać z tworzyw sztucznych.

1.6.5 Wykończenia zewnętrzne

Zewnętrzne elementy stolarki i drzwi zewnętrzne stalowe malowane farbami olejnymi lub drzwi drewniane zewnętrzne antywłamaniowe.

1.6.6 Wentylacja

Przewody wentylacyjne wyprowadzone poza lico zewnętrzne ściany i zakończone typową nasadą wentylacyjną z PCV w kolorze jasnym. Dodatkowo w kanale wentylacyjnym Ø125 osadzić wentylator kanałowy osiowy. Uruchamianie wentylatora w wyłączniku światła.

1.6.7 Instalacje

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujący zakres uzbrojenia: instalację wody zimnej, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, elektryczną, odgromową, instalację do dawkowania podchlorynu sodu.

1.6.8 Wyposażenie techniczne na cele c.o. i c.w.u.

W projektowanym budynku zaprojektowano remont układu c.o. opartego na grzejnikach elektrycznych zasilanych z projektowanej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano elektryczne przepływowe podgrzewacze wody. Układ wybrany był na podstawie wykonanej charakterystyki energetycznej z analiza wariantu alternatywnego, który wskazał, że zastosowany układ jest układem znacznie bardziej korzystnym niż układ alternatywny oparty na spalaniu węgla. Grzejniki montować na osobnych obwodach zabezpieczonych wyłącznikami instalacyjnymi o prądzie 16A.

1.6.9 Szafa zasilająco-sterownicza

W miejscu pokazanym na rzucie budynku technicznego, po demontażu istniejącej rozdzielni należy posadowić szafę zasilająco-sterowniczą w obudowie metalowej, wolnostojącej i stopniu szczelności IP55.

1.6.10 Instalacja oświetleniowa

Stosować oprawy i osprzęt oświetleniowy szczelny IP44. Oprawy przykręcać bezpośrednio do sufitu. Oprawy awaryjne będą zaopatrzone w układy awaryjnego zasilania (min. 1h) z samoczynnym załączeniem w przypadku zaniku napięcia. Bezwzględnie należy stosować oprawy dopuszczone i certyfikowane przez CNBOP.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane zostanie zgodnie z PN-EN -1838:2005-
oprawami z własnym zasilaniem spełniającymi wymagania PN-EN -60598-2-22:2004.
Oprawy ewakuacyjne spełniają jednocześnie rolę opraw oświetlenia podstawowego.

Do oświetlenia stosować przewody typy YDY 3x1,5 i YDY 3x2,5 o izolacji 700V.
Przewody układać w rurkach na tynku.

Sterownie oświetleniem odbywać się będzie łącznikami oświetleniowymi.

1.6.11 Instalacja siłowa i gniazd

W budynku technicznym przewiduje się wykonanie instalacji siłowej, gniazd
wtykowych. Stosować osprzęt szczelny IP55 natykowy. Przewody układać w rurkach na
tynku.

1.7 Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie

Remontowany budynek techniczny pompowni wody nie będzie wywierał wpływu na
istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe eliminują ujemny wpływ
projektowanej infrastruktury na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane.
Czasowa uciążliwość w trakcie realizacji robót wynikać będzie z konieczności zajęcia terenu
niezbędnego do realizacji w/w zadania.

Ewentualne uciążliwości może powodować jedynie etap realizacji przedsięwzięcia.
Prowadzenie prac budowlanych związanych z remontem przedmiotowego budynku będzie
źródłem chwilowego hałasu z maszyn i urządzeń budowlanych, emisji spalin z silników tych
maszyn, oraz związane będzie z powstawaniem odpadów.

Uciążliwości te będą krótkotrwałe i zakończą się wraz z zakończeniem prac budowlano-
montażowych przewidzianych w zakresie przedmiotowego zadania. Zasięg w/w uciążliwości
ograniczać się będzie do najbliższego otoczenia przedmiotowej inwestycji i w całości
zlokalizowany będzie na dz. nr 665/4, obr. 0013 Wierzchosławice.

W celu eliminacji w/w uciążliwości, podczas realizacji budowy ujęcia należy stosować
sprzęt budowlany sprawny technicznie, odpady gromadzić w wyznaczonych miejscach i na
bieżąco wywozić. Dodatkowo wszelkie prace należy prowadzić ze szczególnym
uwzględnieniem ochrony drzew.

Odbiór ścieków bytowych	do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Odbiór wód opadowych	na powierzchnie nieutwardzone terenu dz. nr 665/4
Dostawa ciepła	za pomocą projektowanych grzejników elektrycznych
Dostawa energii elektrycznej	z istniejącej sieci energetycznej
Odbiór odpadów stałych	przez wyspecjalizowaną firmę
Emisja zanieczyszczeń	nie dotyczy
Emisja hałasu	zgodnie z obowiązującymi przepisami
Dostawa wody	z istniejącej sieci wodociągowej

1.8 Zasadnicze elementy wyposażenia budynku

Ze względu na przeznaczenie remontowanego budynku jako pompowni wody,
wyposażony będzie w urządzenia niezbędne do przetłaczania wody na potrzeby zaopatrzenia
w wodę gminy Bolków. W budynku zostaną zainstalowane następujące urządzenia:

- zestaw pomp sieciowych – 1 szt.;
- zestaw dawkowania podchlorynu sodu – 1 szt. ;
- umywalka – 2 szt.;
- oczomyjka – 1 szt.;
- kratka ściekowa (wpust) – 2 szt.;
- osuszacz powietrza – 1 szt.;
- grzejnik elektryczny EWX o mocy 1500 W – 6 szt.

1.9 Dojazd do terenu inwestycji

Dojazd do projektowanych obiektów ujęcia wody zlokalizowanej na działce nr 736 obr.0013 Wierchosławice będzie odbywała się z drogi gminnej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 864 obr.0013 Wierchosławice.

1.10 Dane ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy ponieważ istniejące wyposażenie budynku pompowni wody spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

1.11 Charakterystyka ekologiczna

Remontowany budynek pompowni wody nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Zastosowane materiały budowlane spełniają wymagane normy i aprobaty techniczne. W budynku zastosowano wszystkie możliwe rozwiązania ekologiczne m.in. system grzewczy i przygotowania ciepłej wody użytkowej oparty na energii elektrycznej.

1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek techniczny pompowni wody nie podlega konieczności dostępu osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

1.13 Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych

Nie dotyczy rozpatrywanego przypadku ze względu na brak lokali mieszkalnych w budynku, który ma funkcję pompowni wody.

Inwestor: Gmina Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt architektoniczno-budowlany pn. "Przebudowa pompowni wody w m. Wierchosławice, dz. nr 665/4"

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

Nr rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.3.1	Pompownia wody – rzut parteru	1:50	7
Rys.4.1	Pompownia wody – przekrój A-A	1:50	8
Rys.4.2	Pompownia wody – przekrój B-B	1:50	9
Rys.4.3	Pompownia wody – przekrój C-C	1:50	10