



## Janowicz Architekci

Sp. z o.o.

Janowicz Architekci Spółka z o.o., ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
tel./fax: 58 303 71 40, tel. kom.: 507 090 877, biuro@janowicz.pl KRS:  
0000393007 NIP: 583 313 85 70

**Inwestor:** Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3

### **Modernizacja fragmentu szpitala [centrum reumatologiczne].**

81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, Pawilon nr 2, dz. nr 197/1, 198/1, 198/2, obręb ewidencyjny

0001, jednostka ewidencyjna: Sopot  
(226401\_1) Znak: 01\_908\_2022\_09

**Projekt koncepcyjny na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego**

**Kategoria obiektu budowlanego: XI – budynek służby zdrowia: szpital**

<b>Branża</b>	<b>Projektował</b>
<b>Architektura</b>	<b>arch. Rafał Janowicz</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05
<b>Technologia</b>	<b>arch. Rafał Janowicz</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05

## **BRANŻA ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA (KONCEPCJA)**

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	3
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 1
----------------------	--	-----------

Opis techniczny

3. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE .....	16
4. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ .....	50

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

<b>Nr rysunku</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Skala</b>
S-01	SYTUACJA	1:500
I-01	INWENTARYZACJA	1:100
A-01	WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE	1:50
T-01	TECHNOLOGIA	1:50

## OPIS TECHNICZNY

### Modernizacja fragmentu szpitala [centrum reumatologiczne].

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

##### 1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie wykonania projektu koncepcji modernizacji istniejącego fragmentu Pomorskiego Centrum Reumatologicznego w Sopocie na potrzeby pomieszczeń biurowych
- materiały techniczne, w tym podkłady zawierające schematyczne rzuty budynku będącego przedmiotem opracowania, przekazane przez Inwestora,
- inwentaryzacja architektoniczna,
- wytyczne i ustalenia z Inwestorem, - zaakceptowany projekt koncepcyjny,
- obowiązujące normy i przepisy.

##### 1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest:

Kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

#### **Modernizacja fragmentu szpitala na pomieszczenia biurowe**

W ramach zadania Wykonawca:

- wykona **pełną inwentaryzację budowlaną wielobranżową** w zakresie kondygnacji stanowiącej przedmiot opracowania, a także innych kondygnacji w zakresach niezbędnych do określenia uwarunkowań budowlanych i instalacyjnych. Zakłada się, że istniejące materiały dotyczące tego zakresu mogą wymagać aktualizacji,
- **wykona aktualizację ekspertyzy p.poż. budynku w zakresie wprowadzenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnację czwartą,**
- przygotuje wszystkie dokumenty, uzyska opinie, zgody i akceptacje niezbędne do dokonania odbioru końcowego i oddania obszaru do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności w obiekcie, a w szczególności:
- Dokona wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych)
- **Uzgodni projekt z właściwym konserwatorem zabytków, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków,**

## Opis techniczny

- sporządzi **projekt budowlany** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami koniecznymi do uzyskania wymaganej przepisami prawa decyzji administracyjnej,
- sporządzi **projekt techniczny (pełniący funkcję projektu wykonawczego)** wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami
- sporządzi **projekt technologiczny** z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami
- sporządzi **projekt kolorystyki, aranżacji i wystroju wnętrza** zgodnie z obowiązującymi w Szpitalu standardami, jak np. wzory tablic informacyjnych, drogowskazów, kolorystyka itp.
- następnie wykona na ich podstawie **roboty budowlane**,
- będzie sprawował **nadzór autorski** nad inwestycją,
- będzie **udostępniał front robót** Dostawcom Zamawiającego, jeśli zajdzie taka konieczność oraz będzie współdziałać z nimi i udzielać informacji w celu poprawnego wykonania wszelkich robót, w tym montażu aparatury medycznej,
- **opracuje wymagane instrukcje** obsługi i eksploatacji oraz przeprowadzi szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie: uruchomienia, eksploatacji, obsługi i konserwacji.
- **Uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, w przypadku nałożenia obowiązku w decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Zakłada się wykonanie projektu pełno branżowego z elementami projektu architektury wnętrza (min 3 pomieszczenia referencyjne, komunikacja w obiekcie) oraz łazienka).

Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.

**Harmonogram poszczególnych prac projektowych a także robót budowlanych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.**

Dotychczasowe użytkowanie lokalu – funkcja służby zdrowia.

Przewiduje się maksymalne wykorzystanie istniejącego układu pomieszczeń.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne do projektów instalacji.

### **1.3 Inne dokumenty i informacje**

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty w uzgodnieniu z Zamawiającym jako konieczne uzupełnienie informacji zawartych w dokumentacji budynku.

W koncepcji zawarto inwentaryzację architektoniczną obszaru. Obszar będący przedmiotem opracowania jest użytkowany co uniemożliwia wykonywanie odkrywek w obszarze. Wykonawca podczas wizji lokalnej ma możliwość zapoznania się z papierowymi wersjami dokumentacji archiwalnych dotyczących dotychczasowych przebudów i remontów w obszarze budynku oraz książki obiektu budowlanego. Dokumentacja archiwalna w zakresie dostępnym podczas wizji lokalnej stanowi komplet dokumentów posiadanych przez zamawiającego w zakresie obszaru przebudowy. Należy ją traktować jako dokumentację obiektu w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niemniej:

Wykonawca powinien uwzględnić w pracach projektowych konieczność wykonywania korekt i zmian projektu w wyniku wykonania odkrywek elementów zakrytych.

Wykonawca powinien uwzględnić w pracach wykonawczych konieczność wykonywania wymiany fragmentów infrastruktury istniejącej zakrytej, których ocena nie jest możliwa na etapie sporządzania PFU i wizji lokalnej. W szczególności:

- wymiany 20 % pionów kanalizacji sanitarnej i c.o. w obszarze przebudowy,
- wymianę podłóg z warstwami wypełniającymi stropu,
- prac naprawczych wynikających z konieczności wzmocnienia odkrytych belek stropowych, zakłada się konieczność wzmocnienia min. 3 belek.
- modernizacji rozbudowy rozdzielnic elektrycznej,

Przewiduje się, że część projektowa i wykonawcza wynikająca z rozbudowy rozdzielnic elektrycznej stanowi element zlecenia, Zakłada się, że ewentualna aktualizacja umowy na zwiększenie mocy z gestorem pozostanie w zakresie/gestii zamawiającego.

#### **1.4 Stadium opracowania**

Projekt koncepcyjny na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **1.5 Branża**

Projekt koncepcyjny w branży architektura i technologia

#### **1.6 Inwestor**

Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o.

z siedzibą w Sopocie  
81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3

## **1.7 Autorzy opracowania**

### **▪ Główny projektant:**

arch. Rafał Janowicz  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05

**Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji reguluje umowa pomiędzy biurem projektowym a Inwestorem.**

## **1.8 Założenia inwestycyjne wykonawstwo robót budowlanych**

Obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych będzie przyjęcie roli Generalnego Wykonawcy i koordynacja pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego. Harmonogram powinien zostać przedstawiony Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych i przez niego zaakceptowany.

Ze względu na wprowadzenie uszczegółowień i zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy prawo budowlane przewiduje się realizację niniejszego projektu w oparciu o projekt wykonawczy.

Ze względu na konieczność zachowania konkurencyjności w postępowaniu publicznym w projekcie odstąpiono od korzystania z nazw własnych producentów z wyjątkiem opisu istniejących w szpitalu urządzeń, oraz systemów wskazanych przez służby Inwestora. Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od tu przedstawianych.

Zakłada się, że na etapie wykonawstwa Generalny Wykonawca, po wyborze dostawców urządzeń zobowiązany będzie sporządzić rysunki warsztatowe elementów, oraz dokumentację realizacyjną obejmującą nazwy własne producentów wszystkich systemów i materiałów, w tym skoordynować je w zakresie spójności z wymaganiami instalacyjnymi producenta technologii lub urządzenia, oraz wzajemnie pomiędzy poszczególnymi elementami w tym w zakresie połączeń. Dokumentacja ta powinna być spójna, z uwzględnieniem wszystkich zmian połączeń i połączeń oraz przedstawiona do akceptacji Inwestora. Obowiązkiem Generalnego wykonawcy jest również wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zakłada się sukcesywny zakup wyposażenia przez Inwestora podczas wykonywania robót budowlanych, w przypadku elementów technologicznych lub instalacyjnych, ze względu na charakter postępowania publicznego i rozbieżnościami w podłączeniach urządzeń produkowanych przez różnych

producentów. Generalny wykonawca uwzględni w harmonogramie konieczność przeprowadzenia postępowania publicznego na zakup wyposażenia nie objętego niniejszym Zamówieniami przez Inwestora. Zakłada się bieżące uzgadnianie rozwiązań z służbami technicznymi Inwestora.

Zakłada się współpracę Generalnego Wykonawcy robót budowlanych i dostawcy urządzeń na każdym etapie wykonywania robót w szczególności poprzez przekazanie danych techniczno- ruchowych urządzeń, wizje lokalne i weryfikację rozwiązań pod kątem przyjętych urządzeń i wytycznych montażowych producenta urządzeń i wyposażenia.

Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.

Projekt powstał w oparciu o wizje lokalną oraz dokumentację archiwalną dotyczącą istniejących budynków przekazanych przez Inwestora.

Zakłada się przeprowadzenie wizji lokalnej potencjalnych wykonawców na etapie postępowania przetargowego. Zakłada się, że w zakresie instalacji zakrytych mogą wystąpić różnice stanu faktycznego z stanem projektowym, niemożliwe do uwzględnienia na etapie projektu koncepcyjnego w ramach funkcjonującej jednostki. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zryczałtowanego uwzględnienia kosztów robót nieprzewidzianych w kalkulacji prac budowlanych.

Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy obszaru. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest udostępnić plac robót dostawcom aparatury medycznej nieobjętych niniejszym zamówieniem w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.

## **1.9 Uwagi i klauzula materiałowa**

W przypadku stwierdzenia wątpliwości co do zapisów niniejszego PFU wykonawca powinien każdorazowo kierować pytanie do Zamawiającego, którego odpowiedź jest wiążąca dla dalszych prac.

W przypadku kiedy umowa na prace budowlane nie stanowi inaczej:

- Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od tu przedstawianych. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi dokumentację rozwiązań, które proponuje i przed przystąpieniem do prac uzgodnić warunki zamiany.
- W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Opracowaniu mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, wymogami producenta systemu, normami i aprobatami technicznymi,

## Opis techniczny

gwarantującymi spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- Zamieszczone ilości w zestawieniach i przedmiarach należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar robót oraz wizję lokalną w obiekcie. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.
- Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczobudowlanych.
- Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:
  - robocizną bezpośrednią,
  - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
  - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
  - koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru wewnętrznego Wykonawcy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacje oraz likwidacje ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc



prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badan potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w zakresie robót opisanego w projekcie, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

### **1.10 Zakładane wyposażenie instalacyjne części objętej opracowaniem**

Wykonanie robót instalacyjnych:

- instalacji wentylacji hybrydowej
- modernizacja i rozbudowa instalacji elektrycznej
- modernizacja i rozbudowa instalacji SSP
- modernizacja i rozbudowa instalacji nisko-prądowej (z zachowaniem wytycznych systemu e-zdrowie)
- modernizacja i rozbudowa instalacji wod. kan.

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku w zakresie fragmentu kondygnacji 4. na potrzeby pomieszczeń biurowych.

Projektowana inwestycja obejmuje część kondygnacji 4. znajdującą się w budynku pawilonu II Oddziału II Reumatologicznego Pomorskiego Centrum Reumatologicznego w Sopocie, ul. Grunwaldzka 1-3

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 9
----------------------	--	-----------

Opis techniczny

81-759 Sopot, jednostka ewidencyjna: Sopot (226401\_1), obręb ewidencyjny: (0001), działka ewidencyjna: 197/1

## **2.2 Stan istniejący**

Obecne zagospodarowanie terenu w obrębie działki ewidencyjnej 197/1 obejmuje budynek będący przedmiotem projektu, który pełni funkcję obiektu służby zdrowia – centrum reumatologicznego.

Nawierzchnia na większości obszaru inwestycji – utwardzona, w pozostałych częściach działki teren biologicznie czynny.

- **Obiekty budowlane**

Nie przewiduje się wykonania nowych obiektów budowlanych.

- **Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny bez zmian.

- **Miejsca postojowe**

Istniejące miejsca postojowe – bez zmian.

- **Sieci uzbrojenia terenu**

Istniejące, bez zmian.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Istniejące, bez zmian.

## **2.3 Zestawienie powierzchni**

- **Powierzchnia działki**

Bez zmian.

- **Powierzchnia zabudowy**

Bez zmian.

- **Powierzchnia dróg**

Opis techniczny

Bez zmian.

- **Powierzchnia placów i chodników (łącznie z obrzeżami chodnikowymi)**

Bez zmian.

- **Powierzchnia zieleni**

Bez zmian.

- **Powierzchnia miejsc postojowych**

Bez zmian.

Opis techniczny

## **2.4 Dane o ochronie terenu**

Obszar, na którym znajduje się budynek szpitala, położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

Decyzja o wpisie, liczba stron: 2

pow. miejski Sopot  
(woj. POMORSKIE)

**SOPOT**

Urząd Wojewódzki  
80-958 w Gdańsku  
Wydział Kultury i Sztuki  
Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 12 lutego 1979 r.

L.dz. KO.IX/0138/79

Nr.rejestru ... 771


D E C Y Z J A

Na podstawie art.4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. nr 10 poz.48/), art.62 ust. 2 i 99 k.p.a. oraz art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych /Dz.U.nr 47/1973 poz.277/ wpisuje się do rejestru zabytków województwa gdańskiego pod nr.rejestru ..... następujący obiekt:

Zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sopotu w granicach i ze strefami ochrony jak na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część tej decyzji. Strefy ochrony otoczenia zespołu zostały podane na wyż. opisanym planie. Rygory konserwatorskie obowiązujące w poszczególnych strefach zostały określone w ZASADNIENIE: ne w legendzie do planu.

Decyzja obejmuje teren, na którym w IX-X w. znajdował się lokalny ośrodek władzy /dzisiejsze grodzisko/, w XII lub XIII wieku została założona wieś /od 1283 r. stanowiąca dobro klasztoru cystersów w Oliwie/, od połowy XVI w. zaczęły powstawać rezydencje patrycjatu gdańskiego, a od lat 20-tych XIX w. zaczyna się rozwijać kurort nadmorski, tworząc najbogatszy w skali kraju kompleks zabudowy w stylu charakterystycznym dla europejskich kurortów nadmorskich z przełomu XIX/XX w. Obok wybitnych walorów przestrzennego dziedzictwa kulturowego Sopot posiada także wyjątkowe w skali naszego kraju walory krajobrazowe.

verte



**Z up. WOJEWODY**  
*C. Bielecki*  
mgr Czesława Bielecka  
Wojew. Konserwator Zabytków

Decyzja jest ostateczna i natychmiast wykonalna.

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Prezydent Miasta Sopotu.
2. Urząd Wojewódzki w Gdańsku, Główny Architekt Województwa.
3. Urząd Wojewódzki w Gdańsku, Wydział Ochrony Środowiska.
4. Ministerstwo Kultury i Sztuki, Ośrodek Dokumentacji Zabytków w W-wie.
5. a/a - Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.
6. a/a - Gdański Ośrodek Ochrony Dóbr Kultury w Gdańsku.

Legenda do planu:

Strefy ochrony konserwatorskiej:

A. W obszarze objętym decyzją:

1. Rezerwat krajobrazu kulturowego.

Grodzisko wczesnośredniowieczne oraz jego strefa ochronna. Ścisła ochrona konserwatorska.

2. Strefa konserwacji urbanistycznej - ścisła ochrona struktury przestrzennej; w skali architektonicznej restauracja istniejącej substancji, oraz w uzasadnionych przypadkach wymiana istniejącej substancji architektonicznej i rekompozycja historycznej bryły.

3. Strefa restauracji urbanistycznej - ochrona struktury przestrzennej; w skali architektonicznej dopuszczalne nowe uzupełnienia z następującymi zastrzeżeniami:

- a/ ograniczenie modułu przestrzennego do wym. rzutu: 12m x 12m, wysokości: 8 do 12m wraz ze stromym dachem /wysokość powinna zależeć od wysokości otaczającej projektowany obiekt zabudowy historycznej/;
- b/ architektura indywidualna, nowoczesna, stosująca strome dachy, wykusze, nowoczesne materiały elewacyjne wysokiej klasy;
- c/ budynki wolnostojące /w uzasadnionych przypadkach dopuszczalne odstępstwa od tej reguły w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków/.

B. W strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego:

1. Strefa ograniczenia gabarytu - wymiar rzutu: max. 16m x 32m, wysokość: 16m.

2. Strefa ochronna krajobrazu - ochrona ekspozycji biernej zespołu zabytkowego, zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu zabytkowego.

Opis techniczny

Budynek pawilonu nr 2 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Sopot pod nr ewidencyjnym 794.

Informacja z ewidencji ob. zabytkowych (maj 2017):

MIEJSCOWOŚĆ	DZIELNICA	ul.	123	NR	Nr EWIDENCJI	OBIEKT	WIEK	DATA budowy	uwagi	MATERIAŁ	NR REJESTRU
Sopot		ul.	Grunwaldzka	1/3	794	Szpital woj.-Zespól	20	w. 1908		1920 mur.	

**2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę** Nie dotyczy.

**2.6 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie nastąpią znaczące oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**2.7 Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Teren, na którym znajdują się obszary szpitala jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowskiej w Sopocie. Plan został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XII/190/2003 z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowskiej w Sopocie. Plan o numerze R-2-01.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał zmianom:

- Uchwała Nr X/133/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 października 2007 r.
- Uchwała Nr X/122/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 lipca 2015 r.

Numer terenu 09.

Powierzchnia terenu: 0,48 ha.

Przeznaczenie terenu: teren usług /U/, park - zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowskie i specjalistyczne, hotele pensjonaty, gastronomia.

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 14
----------------------	--	------------

### **3. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE**

#### **ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

##### **3.1 Przeznaczenie**

Funkcja służby zdrowia. Kategoria obiektu budowlanego: XI.

##### **3.2 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Kondygnacja stanowiąca przedmiot opracowania nie jest dostępna dla osób niepełnosprawnych. Kondygnacja przeznaczona jest tylko dla pracowników, szpital nie jest miejscem pracy chronionej.

##### **3.3 Zakres robót**

Uwagi ogólne	<p>Uwaga: szczegółowe zakresy robót według części rysunkowej</p> <p>Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.</p> <p>Kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych – takich jak wykładziny, kolor farb emulsyjnych i innych elementów, w tym elementów wyposażenia wewnątrz wchodzących w zakres zamówienia musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca powinien przedstawić co najmniej 3 próbki materiałów w tonacji kolorystycznej wskazanej przez Zamawiającego.</p>
Roboty rozbiórkowe	<p><b>Wykonanie robót budowlanych, oraz ich koordynacja</b></p> <p><b>Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych</b></p> <p>Na etapie projektu koncepcyjnego nie stwierdzono występowania materiałów niebezpiecznych typu azbest. Wykonawca w przypadku stwierdzenia obecności materiałów niebezpiecznych jest zobowiązany postępować z materiałami rozbiórkowymi zgodnie z zasadami gospodarowania oraz wymogami ochrony środowiska (w tym ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012 r. - tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zmianami). Materiały z rozbiórki należy segregować na miejscu ich demontażu i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu budowy przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady podlegają docelowemu składowaniu i recyklingowi na składowisku odpadów komunalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż części ścian działowych – wraz z wywozem gruzu budowlanego</li><li>- demontaż niektórych elementów stropu międzykondygnacyjnego, drewnianego</li><li>- wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży</li></ul>



Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 15
----------------------	--	------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż istniejącego wyposażenia (np. armatura sanitarna, zabudowy meblowe itp.)</li> <li>- likwidacja istniejącego oświetlenia i montaż nowych opraw oświetleniowych,</li> <li>- demontaż starej stolarki drzwiowej i montaż nowej stolarki drzwiowej,</li> </ul> <p><b>Podczas prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć istniejące wyposażenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem</b></p>
Roboty konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży - inne roboty w zależności od przyjętych w projekcie budowlanym szczegółowych rozwiązań</li> <li>- wykonanie wzmocnień istniejącej konstrukcji w przypadku gdyby wystąpiła taka konieczność</li> </ul>
Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem ścian działowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wydzielenie projektowanych pomieszczeń ściankami działowymi w konstrukcji aluminiowo-szklanej, - wykonanie ścian działowych G-K,</li> <li>- wykonanie wykończeń ścian działowych zgodnie z opisem technicznym projektu koncepcyjnego (gładzie, tynki, malowanie, okładziny PCV)</li> </ul>
Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem posadzek i podkładów podłogowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie nowych warstw posadzkowych, izolacji akustycznej oraz wypełnienia stropu drewnianego</li> <li>- wykonanie nowych warstw wykończeniowych</li> </ul>
Roboty związane z wykończeniem stropów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie w sufitach niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe).</li> </ul>
Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zamówienie i montaż stolarki drzwiowej z niezbędnym osprzętem, okuciami</li> <li>- wykonanie prac renowacyjnych skrzydeł i ościeżnic drzwiowych zgodnie z dalszą częścią opisu</li> </ul>
Prace wykończeniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- system identyfikacji wizualnej– plakietki z nazwami i nr pomieszczeń,</li> <li>- montaż przewidzianej projektem armatury wraz z niezbędnym wyposażeniem,</li> <li>- prace wykończeniowe – związane z aranżacją wnętrza,</li> <li>- montaż rolet zaciemniających wewnętrznych na istniejącej stolarce okiennej zewnętrznej</li> <li>- wykonanie systemu informacyjnego i oznakowania ppoż.</li> <li>- wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego w sposób czytelny, trwały i uzgodniony z Zamawiającym</li> </ul>

## Opis techniczny

Prace instalacyjne	wykonanie instalacji:  a) sanitarnej - kanalizacji sanitarnej - wody użytkowej ciepłej i zimnej - wentylacji hybrydowej  - <b>aktualizacja ekspertyzy może powodować konieczność objęcia obszaru</b>	
Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 16
	<b>instalacją hydrantową</b>  b) elektroenergetycznej - instalacja oświetlenia - instalacja gniazd wtykowych - instalacja ekwipotencjalizacji - instalacja ochrony przepięciowej  c) niskoprądowej - system okablowania strukturalnego - system sygnalizacji pożaru SSP  Wykonanie płukania i dezynfekcji instalacji	
Dostawa urządzeń i wyposażenia	- dostawa armatury sanitarnej - dostawa wyposażenia wynikającego z wymagań projektów branżowych	
Koordinacja robót	Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót budowlanych w zakresie międzybranżowym.	

Uwagi dotyczące prób odbiorowych:

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próby przed odbiorowe, tj. przed odbiorową 72-godzinną próbę w ruchu wszystkich instalacji i urządzeń jednocześnie, w wypadku wykrycia w czasie jej trwania wad uznanych przez Zamawiającego jako wady istotne, należy próbę przerwać do czasu naprawy wad i usterek. Próbę powtórzyć należy od nowa. Procedurę należy powtarzać, aż do skutku to jest do chwili potwierdzenia przez Zamawiającego bezawaryjnego działania instalacji.

Wszystkie elementy wykończenia gładkie zmywalne poddające się dezynfekcji.

### **3.4 Program użytkowy**

- Węzeł sanitarny dla personelu
- Pomieszczenia biurowe
- Pomieszczenie socjalne pracowników
- Pomieszczenia pomocnicze/magazynowe

Szczegółowy zakres wg części rysunkowej opracowania.

### **3.5 Parametry techniczne**

- **Zestawienie powierzchni**

Zgodnie z złączoną koncepcją – częścią rysunkową.

Opis techniczny

- **Liczba kondygnacji:**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Wysokość:**

Budynek zawiera 5 kondygnacji

Budynek średniowysoki (SW).

- **Wysokość kondygnacji**

Wysokość kondygnacji istniejąca, brak zmian w tym zakresie.

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 17
----------------------	--	------------

### **3.6 Forma architektoniczna**

Nie dotyczy. Budynek istniejący, bez zmian.

### **3.7 Sposób dostosowania do otoczenia**

Nie dotyczy. Budynek istniejący, bez zmian.

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 18
----------------------	--	------------

## ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

### **3.8 Układ konstrukcyjny**

Wszelkie zmiany wynikające z otworowań ścian, stropów, wykonania nadproży powinny zostać poprzedzone opinią techniczną obejmującą właściwy zakres przedmiotowy, a także projektem dotyczącym odpowiedniego zakresu. Projekty konstrukcyjne powinny zostać wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wykonanie projektów w razie konieczności powinno zostać poprzedzone odkrywkami, których koszt i przeprowadzenie leży w gestii wykonawcy. Miejsca wykonania odkrywek należy uprzednio ustalić z Zamawiającym.

Przewiduje się wykonanie wyburzeń istniejących ścian działowych i wykonanie nadproży nad otworami. W zależności od rozwiązań szczegółowych może być także konieczność wykonania wyburzeń oraz otworowań innych elementów i przegród w budynku. Konieczne jest wykonanie niezbędnych opracowań związanych z branżą konstrukcyjną.

### **3.9 Ściany zewnętrzne**

Konieczna jest rozbudowa istniejącego szachtu instalacyjnego zgodnie z rysunkiem.

## Opis techniczny

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 19
----------------------	--	------------

**3.10 Ściany wewnętrzne**

Brak dokumentacji budowlanej umożliwiającej określenie dokładnych warstw ściennych. Konieczne jest wykonanie miejscowych odkrywek w celu sprawdzenia budowy ścian wewnętrznych i określenia ich parametrów technicznych.

**S1 - Projektowana ściana gipsowo-kartonowa wydzielająca pomieszczenia 303 i 304.**

	Warstwy	Grubość warstwy	Uwagi
1	Warstwa wykończeniowa	Grubość zależna od materiału	W zależności od lokalizacji pomieszczenia przyjąć odpowiednią warstwę wykończeniową
2	2 x płyta gipsowo-kartonowa	2,5 cm	W pomieszczeniach mokrych zastosować należy płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności na wilgoć.
3	Profile C 75, U 75	7,5 cm	Zastosować profile systemowe. Płyty g-k mocowane za pomocą systemowych łączników wg wytycznych producenta systemu.
4	Pustka powietrzna wypełniona wełną mineralną skalną	7,5 cm	-

**S2**

	Warstwy	Grubość warstwy	Uwagi
1	Warstwa wykończeniowa	Grubość zależna od materiału	W zależności od lokalizacji pomieszczenia przyjąć odpowiednią warstwę wykończeniową
1	2 x płyta gipsowo-kartonowa	2,5 cm	W pomieszczeniach mokrych zastosować należy płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności na wilgoć.

Opis techniczny

2	Profile C 100, U 100	7,5 cm	Zastosować profile systemowe. Płyty g-k mocowane za pomocą systemowych łączników wg wytycznych producenta systemu.
3	Pustka powietrzna	7,5 cm	-
	wypełniona wełną mineralną skalną		

**Projektowana jest ściana szklana na profilach aluminiowych oddzielająca pomieszczenia 305 i 306, do pełnej wysokości**

**Istniejące ściany**

## Opis techniczny

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 24
Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk;	Str. nr 21



## Opis techniczny

	tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	
--	---------------------------------------	--

W zakresie istniejących ścian należy dokonać ich przeglądu pod kątem spełnienia wymagań obowiązujących norm dotyczących odchyłek od pionu i poziomu a także ich stanu technicznego. Wnioski z przeglądu potwierdzić z zamawiającym. Ściany niespełniające wymagań należy doprowadzić do stanu prawidłowości poprzez skucie i naprawę istniejących tynków.

### 3.11 Warstwy wykończeniowe ścian wewnętrznych

- **Opis zastosowania warstw wykończeniowych ściennych w poszczególnych typach pomieszczeń**

Typ pomieszczenia	Opis warstw wykończeniowych ściennych
Obszary komunikacji	Wykładzina podłogowa PCV antyelektrostatyczna wywinięta na ścianę do wysokości 12 cm ponad powierzchnię wykończonej posadzki  Wykładzina PCV do wysokości 110 cm ponad powierzchnię wykończonej posadzki  Gładź gipsowa od poziomu 110 cm do stropu konstrukcyjnego
Pokoje biurowe i socjalne	Wykładzina podłogowa PCV antyelektrostatyczna wywinięta na ścianę do wysokości 12 cm ponad powierzchnię wykończonej posadzki  Wykładzina PCV do wysokości 110 cm ponad powierzchnię wykończonej posadzki  Gładź gipsowa od poziomu 110 cm do stropu konstrukcyjnego
Toalety, łazienki, pomieszczenie porządkowe	Wykładzina podłogowa PCV antyelektrostatyczna wywinięta na ścianę do wysokości 12 cm ponad powierzchnię wykończonej posadzki  Wykładzina PCV do wysokości 250 cm ponad powierzchnię wykończonej posadzki  Gładź gipsowa od poziomu 250 cm do stropu konstrukcyjnego

- **Charakterystyka płyt gipsowo kartonowych:**
    - Zgodność z normą PN-EN 520+A1:2012
    - Wytrzymałość na zginanie kierunek wzdłużny 550 N
    - Wytrzymałość na zginanie kierunek poprzeczny 210 N
  - **Wykładzina homogeniczna ścienna PCV w korytarzach i pomieszczeniach**
    - Wykładzinę wywinąć na ścianę za pomocą listwy, na wys. 12 cm. Styk posadzki ze ścianą wykonać w sposób pozwalający na łatwe utrzymanie czystości – tak uzyskany cokół wpuszczany w warstwę wyrównującą ściany. Wysokość wykładziny ściennej wykonania 110 cm.
- Parametry wykładziny :
- wykładzina homogeniczna winylowa ścienna
  - grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): min. 1,30 mm
  - warstwa użytkowa wg ISO 24340 (EN 429): min. 1,30 mm
  - Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): co najmniej 2100 g/m<sup>2</sup>
  - Clean room (ISO 14644-1) – ISO 4

Opis techniczny

- Odporność chemiczna (ISO 26987) – dobra odporność
- Montaż wykładziny należy wykonać ściśle według wytycznych producenta wykładziny

- **Tynk gipsowy**

Tynk gipsowy powinien być zgodny z normą PN-EN 13279-1:2009

Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 2,0$  N/mm<sup>2</sup>

Uziarnienie od 0-1,2 mm

- **Gładź gipsowa**

Gładź gipsowa powinna być zgodna z normą PN-EN 13279:2009 „Spoiwa gipsowe. Część 1: Definicje i wymagania, Część 2: Metody badań”. Wytrzymałość na ściskanie :  $\geq 2,0$  N/mm<sup>2</sup>, przyczepność do podłoża przy zerwaniu od podłoża  $\geq 0,1$  N/mm<sup>2</sup>, reakcja na ogień A1.

Uwaga: przed wykonaniem należy zagruntować powierzchnię elementów murowanych, lub wykonać warstwę szczerpną w przypadku podłoży betonowych i gazobetonowych, jeśli mówią o tym zalecenia producenta.

- **Farba do wykończenia ścian wewnętrznych**

Farba akrylowa zmywalna z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w pomieszczeniach mokrych dodatkowo do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Odporność na szorowanie: klasa 1 (mat lub półmat) wg PN-EN 13300:2002.

Farba powinna być odporna na zmywanie, szorowanie na mokro.

Produkt powinien posiadać atest higieny wydany przez upoważnioną jednostkę badawczą.

- **Uwagi:**

Kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca powinien przedstawić co najmniej 3 próbki materiałów w tonacji kolorystycznej wskazanej przez Zamawiającego.

### **3.12 Stropy międzykondygnacyjne**

- **Podłoga**

<b>Podłoga P1</b>	<b>Warstwy</b>	<b>Grubość warstwy</b>	<b>Uwagi</b>

## Opis techniczny

1	Warstwa wykończeniowa	W zależności od rodzaju warstwy wykończeniowej	Warstwę wykończeniową przyjąć zgodnie z tabelkami w części rysunkowej.  <b>Uwaga: zachować jednakowy poziom (rzedną) wykończenia posadzki pomieszczeń w ramach danej kondygnacji.</b>
2	Istniejące warstwy stropowe	-	Wykonanie naprawy istniejących stropów wg informacji zawartej poniżej.

### Technologia naprawy stropów drewnianych

Należy wykonać odkrywkę stropów w celu ustalenia warstw tej przegrody, kierunku oparcia belek nośnych, wielkości ich przekrojów i rozstawu między nimi. Wykonać opinię techniczną dotyczącą stanu technicznego stropów.

Zaleca się:

- zdjęcie desek stropowych, wybranie polepy z przestrzeni nad ślepym pułapem i sprawdzenie stanu technicznego elementów drewnianych. Elementy nośne w złym stanie technicznym wzmocnić lub wymienić – na podstawie oddzielnego opracowania (opinii lub ekspertyzy konstrukcyjnej).
- zabezpieczyć warstwą wodoszczelną ślepy pułap i belki, a następnie przestrzeń między nimi wypełnić warstwą wypełniającą. Sugerowany materiał: keramzyt.
- obecne deski podłogowe wymienić na płyty wiórowe typu OSB o odpowiedniej grubości dostosowanej do rozstawu belek stropowych. W miejscu styku desek/płyt z belkami stropowymi zastosować przekładki z filcu grubości 0,5-1 cm.
- zastosowanie warstwy podkładowej pod posadzkę wykonanej z suchego jastrychu lub zbrojonej wylewki cementowej gr 5 cm. Istotne jest, aby docelowy ciężar stropu/m<sup>2</sup> nie uległ znacznemu zmniejszeniu (np. na skutek wymiany warstwy polepy), ponieważ może to skutkować sprężynowaniem stropu.

W zakresie warstw posadzkowych wymaga się zastosowanie rozwiązań materiałowych jednego producenta z zachowaniem wymogów systemu i gwarancji.

Zaleca się zachowanie detalu - ozdobnego gipsowego plafonu umiejscowionego pośrodku sufitu w pomieszczeniu podzielonym projektem na pomieszczenia 305 i 306., a także zmianę opraw oświetleniowych, aby nie przesłaniały zachowanego ornamentu.

Wszystkie materiały wykończeniowe z atestami do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

### **3.13 Warstwy wykończeniowe podłóg (posadzki)**

Posadzki powinny być wykonane z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, trwałych, wykluczających poślizg, oraz posiadających odpowiednie atesty do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

#### **Wykładzina homogeniczna PCV antyelektrostatyczna w korytarzach i pomieszczeniach**

- Wykładzinę wywinąć na ścianę za pomocą listwy, na wys. 12 cm. Styk posadzki ze ścianą wykonać w sposób pozwalający na łatwe utrzymanie czystości – tak uzyskany cokół wpuszczany w warstwę wyrównującą ściany.

Parametry wykładziny :

- we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować wykładzinę antyelektrostatyczną rozpraszającą - klasa użytkowa wg ISO 10874: 34/43
- wykładzina homogeniczna winylowa z odnawialną powłoką
- grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2,00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): co najmniej 2800 g/m<sup>2</sup>
- Clean room (ISO 14644-1) – ISO 4
- Odporność chemiczna (ISO 26987) – bardzo dobra odporność
- Oddziaływanie kółek krzesel wg ISO 4912 (EN 425) – brak uszkodzeń -  
Działanie mikroorganizmów wg EN ISO 846 – nie powoduje wzrostu mikroorganizmów
- Rezystancja skrośna w zakresie  $5 \times 10^4 \Omega \leq R \leq 10^8 \Omega$  i napięcie elektrostatyczne  $< 2 \text{ kV}$
- Pomiary rezystancji skrośnej należy wykonać zgodnie z PN-EN 1081. -  
Montaż wykładziny należy wykonać ściśle według wytycznych producenta wykładziny.

Wszystkie dylatacje znajdujące się w podłożu muszą zostać uwzględnione również przy wykonaniu posadzek.

Wszystkie podłogi pomieszczeń muszą być gładkie, i łatwe do mycia i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową (folia w płynie) z wywinięciem na ścianę.

## Opis techniczny

Przed wykonaniem posadzek potwierdzić nośność istniejących posadzek i prawidłowe zabezpieczenie termiczne.

Poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie. Wszystkie drzwi i przejścia wykonać bez progów. W miejscu łączenia posadzek wykonanych z materiałów o różnej grubości różnice należy wyrobić w podłożu tak aby poziom wykończonej posadzki był jednakowy dla wszystkich pomieszczeń.

### **3.14 Stropy i sufity**

W pomieszczeniach znajduje się strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem wykończony tynkiem gipsowym na siatce i trzcinie. malowany dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową na kolor biały

Lokalizacja: pomieszczenia (poza miejscami, w których przebiegać będą miejscowe obudowy kanałów instalacji wentylacji mechanicznej).

Przewiduje się wykonanie następujących rodzajów sufitów:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa sufitu</b>	<b>Parametry</b>
1	Sufit podwieszony modułowy Lokalizacja: Główne ciągi komunikacyjne – korytarze i hole,	Zharmonizowana specyfikacja techniczna: 1. PN-EN 13964:2014 „Sufity podwieszane – Wymagania i metody badań” Reakcja na ogień: A2-s1,d0 Emisja formaldehydu: E1 2. Powierzchnia płyt bakteriobójcza 3. Powierzchnia umożliwia zastosowanie środków dezynfekujących, oraz posiada zwiększoną odporność na czyszczenie (umożliwia czyszczenie za pomocą wilgotnej szmatki z dodatkiem detergentu). Sufit z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia.
2	Wykonanie remontu istniejącego sufitu w pomieszczeniach	Wykonać niezbędne naprawy w celu uzyskania powierzchni gładkich i zmywanych, z zachowaniem istniejącego detalu sztukaterii w pomieszczeniu biurowym. Tynk gipsowy powinien być zgodny z normą PN-EN 132791:2009 Wytrzymałość na ściskanie $\geq 2,0$ N/mm <sup>2</sup> Uziarnienie od 0-1,2 mm Farba emulsyjna z atestem do stosowania w

	<p>objektach służby zdrowia, a w pomieszczeniach mokrych dodatkowo do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Odporność na szorowanie: klasa 1 (mat lub półmat) wg PN-EN 13300:2002.</p> <p>Farba powinna być odporna na zmywanie, szorowanie na mokro.</p> <p>Produkt powinien posiadać atest higieny wydany przez upoważnioną jednostkę badawczą. Atest do stosowania w obiektach służby zdrowia.</p>
--	--

W projekcie aranżacji w sufitach przewidzieć otwory rewizyjne skoordynowane z projektami branżowymi do obsługi instalacji.  
Sposób montażu przyjąć zgodnie z systemem dostawcy.

Sufity podwieszane wygłuszyć w celu zniwelowania hałasu generowanego przez urządzenia zainstalowane w przestrzeni między sufitem a stropem konstrukcyjnym.

### **3.15 Warstwy wykończeniowe stropów i sufity • Farba emulsyjna akrylowa**

Farba emulsyjna z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w pomieszczeniach mokrych dodatkowo do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Odporność na szorowanie: klasa 1 (mat lub półmat) wg PN-EN 13300:2002.

Farba powinna być odporna na zmywanie, szorowanie na mokro.

Produkt powinien posiadać atest higieny wydany przez upoważnioną jednostkę badawczą.

- **Miejscowe obudowy projektowanych elementów instalacji wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na systemowych stelażach**

Należy zastosować systemowe rozwiązania dostawcy sufitów podwieszonych.

Zastosować płyty gipsowo-kartonowe o parametrach:

- Zgodność z normą PN-EN 520+A1
- Wytrzymałość na zginanie kierunek wzdłużny 550 N -  
Wytrzymałość na zginanie kierunek poprzeczny 210 N

Sufit z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia.



### **3.16 Wytyczne wykończenia pomieszczeń**

Materiały użyte do wykończenia budowlanego powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny oraz posiadać wymagane atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.

Wszystkie przewody instalacji sanitarno-grzewczych, elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych powinny być kryte, aby nie stwarzać możliwości zbierania się kurzu.

Wszystkie przewody okablowania prowadzić w bruzdach i ukryć pod warstwą wyrównującą ścianę.

Materiały wykończeniowe, oraz powierzchnie mebli i urządzeń powinny być zmywalne.

Wymiary podane w rzucie w miejscach przejść podano jako minimalne po wykończeniu powierzchni.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – wykładzina PCV do wysokości określonej projektem, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną z atestem higienicznym do pomieszczeń mokrych i obiektów służby zdrowia.

Materiały wykończeniowe ścian i posadzek pomieszczeń powinny być gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków chemicznych.

#### **• Identyfikacja wizualna**

Przewidziano oznakowanie wizualne pomieszczeń w formie tabliczek na drzwiach do poszczególnych pomieszczeń oraz oznaczenie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, np. w systemie informacji wizualnej.

Oznaczenia poszczególnych pomieszczeń Wykonawca powinien przygotować na podstawie nazw i numeracji na rzutach i uzgodnić z użytkownikiem przed realizacją dostawy.

Przy wejściach do pomieszczeń (każde pomieszczenie) należy wykonać plakietyki stanowiące część identyfikacji wizualnej.

- mocowanie w sposób niewidoczny do ściany
- materiał i nadruk odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, powierzchnia zmywalna.
- wymiar min. 10 cm (wysokość) x 15 cm (szerokość)
- materiał wykonania PCV z nadrukiem imitującym drewno (analogicznym do tekstury drzwi)
- tabliczka z podziałem na dwie części, 1. nazwa pomieszczenia, 2. nazwa pomieszczenia w języku Braila (dla osób niewidomych) – nadruk wypukły.

### **3.17 Stolarka okienna i drzwiowa**

Wymagane szerokości i wysokości stolarki drzwiowej i okiennej zostały określone w części rysunkowej projektu koncepcyjnego.

#### **Wymagania dotyczące stolarki okiennej:**

Nie przewiduje się wymiany okien zewnętrznych.

#### **Wymagania dotyczące stolarki drzwiowej:**

- wszystkie drzwi o określonej klasie odporności ogniowej wykonać jako dymoszczelne, oraz wyposażone w samozamykacz.
- Drzwi dwuskrzydłowe powinny być wyposażone w samozamykacze na każdym skrzydle drzwiowym (samozamykacze z określoną kolejnością zamykania).

Drzwi projektowane:

- drzwi wzmocnione, przystosowane do intensywnego użytkowania (min. 3 zawiasy)
- ościeżnica stalowa, drzwi płytowe z litej płyty wiórowej HDF, wykończone laminatem HPL,
- Klamki proste, obustronnie, odporne na środki dezynfekcyjne, mocowanie na śruby przelotowe, lub system dostawcy charakteryzujący się równoważną wytrzymałością
- Drzwi wyposażone w zamek typu eurocylinder w systemie klucza centralnego
- Powierzchnia drzwi gładka, zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.
- Drzwi bezprogowe.

#### **Drzwi przeciwpożarowe – w przypadku konieczności ich wykonania:**

- Wszystkie drzwi p.poż. wyposażone w atestowany samozamykacz. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych każde skrzydło wyposażone w indywidualny, atestowany samozamykacz z określoną kolejnością zamykania skrzydła.
- Drzwi bezprogowe, uszczelka opadająca
- Drzwi wyposażone we wszystkie elementy umożliwiające zastosowanie systemu kontroli dostępu.
- Drzwi o określonej klasie odporności p.poż. (wg części rysunkowej)

#### Opis techniczny

- Ościeżnica stalowa, obejmująca, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor taki sam jak skrzydło drzwiowe.
- Drzwi stalowe z blachy ocynkowanej z wypełnieniem z wełny mineralnej, malowane proszkowo
- W przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość szerszego skrzydła powinna wynosić 90 cm. Klamka i inne wyposażenie skrzydła drzwiowego nie może zawężać szerokości przejścia.
- Drzwi wyposażone w element przeszklenia w skrzydle o wymiarach około 70 x 70 cm. Szkło atestowane, bezpieczne, stanowiące część systemu stolarki o wymaganej klasie odporności pożarowej
- drzwi wzmocnione, przystosowane do intensywnego użytkowania - min. 3 zawiasy
- Okucia systemowe, będące elementem atestowanego rozwiązania spełniającego wymagania ochrony pożarowej.
- Atestowany uchwyt (gałka) od strony zewnętrznej oddziału, od strony wewnętrznej klamka atestowana.
- Kolor jasnoszary

#### **Inne działania związane ze stolarką:**

- Wykonawca wyczyści istniejącą stolarkę okienną, podda ją przeglądowi, w przypadku gdy stolarka posiada defekty, dokona niezbędnych napraw.
- Drzwi do pomieszczenia 309 oraz między pomieszczeniami 302 i 305 poddać renowacji. Przywrócić gładkość powierzchni. W trakcie prac wykonać stratygrafię warstw malarskich i przywrócić oryginalną kolorystykę.
- Ościeżnice do pozostałych pomieszczeń poddać renowacji. W trakcie prac wykonać stratygrafię warstw malarskich i przywrócić pierwotną kolorystykę. Skrzydła drzwiowe odtworzyć na podstawie zachowanego oryginalnego egzemplarza drzwi do pomieszczenia 309
- Na etapie odbioru należy zgromadzić dokumentację potwierdzającą wymóg uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej wszystkich elementów zgodnie z rysunkiem architektury i dokumentacją projektową w tym dla określonej w projekcie stolarki.

### **3.18 Charakterystyka energetyczna**

Według opracowań projektowych. Należy spełnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

### **3.19 Instalacje**

#### **A. Instalacje sanitarne**

##### **• Instalacje wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i hydrantowej**

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy obszaru stanowiącego przedmiot opracowania. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

Źródłem wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i hydrantowej będzie istniejąca instalacja w budynku szpitala.

Instalacja wody zimnej: Podejścia do baterii oraz zaworów czerpalnych wykonać w ściankach g-k lub w bruzdach ścian murowanych. W celu zapobiegania wykrapaniu się wilgoci na zimnych ściankach rur projektuje się izolację przeciwwoszeniową rurociągów wody zimnej w postaci otulin polietylenowych o współczynniku normatywnym i grubości zgodnej z warunkami technicznymi.

Instalację wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji wykonać z rur wielowarstwowych, łączonych przez zaprasowywanie w posadzkach w warstwach izolacji, główne przewody magistralne prowadzić pod stropem, przewody wykonać z rur PEX/AL/PEX. Pod pionami cyrkulacyjnymi zamontować zawory regulacyjne termostatyczne. Przed zaworami regulacyjnymi montować filtry siatkowe i zawory odcinające. Przed każdą łazienką zamontować zawory odcinające tak, aby było możliwe zamknięcie dopływu wody bez konieczności wyłączenia z eksploatacji pozostałych części budynku. Należy przewidzieć miejsca rewizyjne oraz łatwy dostęp do instalacji.

Istniejące instalacje należy wycinać przy pionach. Przegrzew w technologii istniejącego węzła cieplnego założyć na 70 st. C przez okres 2 godzin (wykonywać 1 raz na miesiąc).

Należy uwzględnić w projekcie filtry przy rozprowadzeniu nowej instalacji.

Biały montaż i armatura: Należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować wymagane urządzenia sanitarne takie jak umywalki, miski ustępowe, natryski. Urządzenia należy dostarczyć wraz z niezbędną armaturą.

##### **• Instalacja hydrantowa - zgodnie z ekspertyzą p.poż. w przypadku konieczności zgodnie z lokalizacją na rysunku**

## Opis techniczny

Przewiduje się montaż w obszarze kondygnacji stanowiącej przedmiot opracowania hydrantów wewnętrznych HP 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 mb + 3 m zasięg rzutu wody. Hydranty należy zamontować w szafach wnękowych. Instalację hydrantową prowadzić nad stropem podwieszonym. Instalację wykonać z ciśnieniowym zaworem pierwszeństwa.

Wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek gwintowanych. Dla zabezpieczenia przewodów przed wykraplaniem się wody (roszenia) należy je zaizolować termicznie otuliną z polietylenu gr min 13mm. Sekcję wody hydrantowej zabezpieczyć zaworem antyskażeniowym oraz zaworem pierwszeństwa.

Istniejące hydranty należy skontrolować pod kątem wymaganych parametrów i w razie konieczności dokonać niezbędnych działań naprawczych.

- **Instalacje kanalizacji**

Należy zaprojektować odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z projektowanych odbiorników do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej (lub w razie potrzeby wybudować nowe piony) znajdującej się w obszarze opracowania.

Przed przystąpieniem do prac, należy sprawdzić stan techniczny pionów kanalizacyjnych. Zakłada się wymianę pionów kanalizacji w budynku w zakresie wynikającym z rzeczywistych potrzeb (stanu technicznego istniejących pionów), ze względu na ich stan faktyczny.

Należy zaprojektować i wykonać odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z projektowanych odbiorników do istniejących lub projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej.

Piony zaprojektować w technologii niskosumowej wraz z odpowietrzeniem. Rury powinny być niskosumowe (>20dBA), łączone kształtkami kielichowymi z uszczelkami gumowymi. Uchwyty montować pod kielichami, aby zapewnić stabilność i szczelność instalacji. Pod każdym pionem montować czyszczaki. Odpowietrzenie pionów prowadzić ponad dach i zakończyć systemowymi wywiewkami.

Opis techniczny

### **Ogrzewanie pomieszczeń**

Ogrzewanie pomieszczeń wspólne dla całego budynku.

Temperatury pomieszczeń przyjąć zgodnie z normą.

### **• Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja**

Należy zapewnić wentylację hybrydową obejmującą cały obszar przebudowy.

Zgodnie z danymi posiadanymi przez szpital oznaczone na inwentaryzacji kanały wentylacji grawitacyjnej są „zajęte” (patrz ekspertyza poniżej). W związku z tym konieczne jest wykonanie wyprowadzenia wywiewów przez szacht instalacyjny oznaczony na rysunku. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie możliwość konieczności jego powiększenia.

Należy pamiętać o zapisach § 150 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (.....” w instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych.”)

Pomieszczenia o różnych wymaganiach użytkowych, które powinny być wentylowane przez dedykowane układy wentylacyjne

Instalacje i urządzenia wentylacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji, lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż co 12 miesięcy. Wykonanie tych czynności wymaga udokumentowania.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, nie przewiduje się klimatyzacji.



USŁUGI KOMINIARSKIE  
**ANDRZEJ HILL**  
ul. Lęborska 25/1, 80-387 Gdańsk  
tel.: 601 61 52 05  
NIP 584-106-07-30 ID 190515478  
[www.kominiarz.gda.pl](http://www.kominiarz.gda.pl)  
e-mail: [andrzejhill@kominiarz.gda.pl](mailto:andrzejhill@kominiarz.gda.pl)



Mistrz kominiarski Andrzej Hill zrzeszony w Krajowej Izbie Kominiarzy Stowarzyszenie

Gdańsk, 14.09.2022r.

.....  
miejsowość data

## OPINIA NR 12

### Z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

Sopot

Grunwaldzka

1-3

W .....ul .....nr .....

Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. Dr. Jadwigi Titz-Kosko

Dotyczące mieszkania nr ..... Pana(i) .....

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego

Jerzy Szyzman

..... w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Dotyczy budynek Pawilon 2 Poddasze niskie

Ze względu na brak przewodów kominowych wentylacyjnych w górnych pomieszczeniach

budynku zaleca się wyprowadzenia wentylacji rurowo ponad dach /zalecany projekt/

wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o USTAWĘ z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię sporządzono w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla Właściciela oraz 1 egz. a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia .....

podpis .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do ponownego sprawdzenia w celu dokonania odbioru.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Rejonowy Mistrz Kominiarski  
*Andrzej Hill*  
Andrzej Hill

.....  
Upr. NR rej. 1211/89. UW. Gdańsk...  
uprawniony mistrz kominiarski  
pieczęć i podpis





### **Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków**

Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Przyłącza gazowe**

Istniejące. Bez zmian.

## **B. Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Instalacje elektryczne należy wykonać uwzględniając wymagania stawiane wyrobom budowlanym w zakresie ich klasy reakcji na ogień sformułowanych w dokumencie „ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG” wraz z pakietem norm zharmonizowanych. (Rozporządzenie CPR)

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów modernizacji. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

W projekcie elektrycznym należy dokonać szczegółowych obliczeń zapotrzebowania na energię elektryczną, weryfikacji istniejących wewnętrznych linii zasilających i w razie konieczności należy wymienić wewnętrzną linię zasilającą oraz zabezpieczenie główne budynku.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadać wymagane atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP.

Podczas procesu projektowego obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z Zamawiającym listy i specyfikacji urządzeń wymagających zasilania elektrycznego.

Wykaz urządzeń wymagających zasilania elektrycznego powinien zostać przygotowany tabelarycznie oraz za pomocą oznaczeń na rysunku T1.

Natężenie oświetlenia należy przyjąć zgodnie z normą.

Przy stołach roboczych oraz blatach przewidzieć gniazda na sprzęt elektryczny – co najmniej 2 x 230V gniazdko wtykowe z uziemieniem.

#### Opis techniczny

W pomieszczeniach użytkowych gniazda na sprzęt podręczny co 1,2m – umiejscowienie do uzgodnienia z Zamawiającym. Na korytarzach gniazda porządkowe co 10 m na wysokości 0,3 m od wykończonej posadzki.

- Przed odbiorami natężenie światła sztucznego i dziennego na stanowiskach pracy potwierdzić pomiarami.

Zakłada się współpracę i koordynację działań dostawcy/dostawców urządzeń i wykonawcy robót na etapie wykonywania projektu.

- **Rozdzielnice piętrowe**

Lokalizacja rozdzielnic zostanie określona na etapie projektowania. Rozdzielnice wyposażać w:

- rozłącznik izolacyjny / wyłącznik ze stykiem kontroli stanu położenia,
- ogranicznik przeciwprzepięciowy z sygnalizacją zadziałania
- wskaźniki obecności faz, optyczny.
- wyłączniki różnicowoprądowe,
- wyłączniki nadprądowe,
- rozłączniki bezpiecznikowe,
- oraz inne niezbędne aparaty elektryczne.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku.

- **Prowadzenie przewodowania**

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystać perforowane korytka kablowe lub drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych należy przewidzieć odrębne korytka kablowe układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Dla instalacji ppoż należy przewidzieć odrębne korytka kablowe układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi.

- **Ochrona przed przepięciami**

Ochronę przed przepięciami należy zrealizować poprzez umieszczenie w rozdzielnicy głównej ogranicznika przepięć typu 1 kombinowanego wg PN-EN61643-11, 4-biegunowy, bezwydmuchowy o parametrach nie gorszych niż  $I_{imp}=25kA (10/350\mu s)$ /biegun,  $U_p \leq 1,5kV$ , w tablicy/rozdzielnicy piętrowej ogranicznika przepięć typu 2 wg PNEN61643-11, 4-biegunowy o parametrach nie gorszych niż  $I_n=20kA (8/20\mu s)$ /biegun,  $U_p \leq 1,5kV$ .

Każdy z ochronników powinien być wyposażony w styk kontroli zadziałania.

Ochronniki przepięciowe należy zainstalować zgodnie z DTR urządzenia. Należy stosować minimalne wymagania przekrojów przewodów zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego urządzenia.

## **Ochrona przeciwporażeniowa**

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania ochronę przed dotykiem bezpośrednim należy zrealizować przez zastosowanie izolacji podstawowej przewodów i osprzętu oraz obudów o stopniu ochrony IP 2X.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim należy zastosować: „samoczynne wyłączenie napięcia” w układzie TN-S wg PN - HD 60364.

Jako dodatkową ochronę przed dotykiem pośrednim, w rozdzielnicach, dla większej części obwodów odbiorczych należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym  $I=30\text{mA}$  typu A. Obudowy metalowe rozdzielnic oraz części dostępne montowanego osprzętu należy połączyć z przewodami ochronnymi „PE” instalacji.

Po wykonaniu sieci i instalacji, przed oddaniem jej do eksploatacji należy wykonać wymagane badania i pomiary ochronne przez uprawnione osoby. Pomiary sprawdzające ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać we wszystkich rozdzielnicach z uwzględnieniem podziałów sieciowych. Odbiorniki włączane do projektowanej sieci winny spełniać aktualne przepisy i warunki techniczne oraz postanowienia wieloarkuszowej normy PN - IEC 60364.

- **Wewnętrzne linie zasilające**

Należy zaprojektować instalacje w układzie TN-S. W poszczególnych tablicach zastosować zabezpieczenia zwarciowe, nadprądowe i przeciążeniowe dla obwodów oświetleniowych i ogólnych danego pomieszczenia z uwzględnieniem jego funkcji i przeznaczenia.

Zastosować ochronę przeciwprzebiegową Układ ochrony przed porażeniami po stronie nN – samoczynne wyłączenie zasilania. Dodatkowa ochrona od porażenia – wyłączniki różnicowoprądowe zainstalowane w rozdzielnicach piętrowych i technologicznych.

- **Instalacje wewnętrzne**

Podejścia do głównych tras koryt kablowych do odbiorników wykonać w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych i / lub giętkich wewnątrz ścian g-k i / lub pod tynkiem.

Należy stosować osprzęt instalacyjny podtynkowy. Osprzęt, który narażony jest na zachłapanie powinien posiadać odpowiedni stopień ochrony (co najmniej IP44).

Główne trasy kablowe układać w komunikacji na korytkach kablowych w przestrzeni nad sufitem podwieszonym i w szachtach. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. Należy przewidzieć odrębne korytka układane obok korytek z przewodami elektrycznymi.

- **Instalacja oświetlenia podstawowego**

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania przewidziano instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego.

•  
Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw LED wybranych w porozumieniu z Zamawiającym.

Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych stanowisk pracy.

Oprawy powinny być przystosowane do pracy przy stanowiskach komputerowych oraz posiadać minimum 5-cio letnią gwarancję producenta. Warunki utrzymania gwarancji nie powinny wymuszać prowadzenia przez użytkownika dzienników pracy opraw, jak również konieczności prezentowania producentowi w przypadku roszczeń gwarancyjnych informacji o liczbie godzin eksploatacji i cyklach pracy.

Instalację wykonać jako podtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt podtynkowy a łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

Oprawy oświetleniowe powinny posiadać odpowiednią wydajność świetlną, małą intensywność brudzenia i łatwą do utrzymania czystości powierzchnię a także posiadać atest do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Oświetlenie ogólne będzie zrealizowane za pomocą opraw sufitowych.

W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym zastosować oprawy wyposażone w elementy mocujące i maskujące odpowiednie dla danego typu sufitów.

Sterowanie oświetleniem za pomocą łączników pojedynczych, świecznikowych, zwiernych (współpracujące z przekaźnikami bistabilnymi).

Sterowanie oprawami oświetlenia podstawowego odbywać się będzie:

- w pomieszczeniach za pomocą pojedynczych lub podwójnych łączników oświetlenia,

Osprzęt łączeniowy należy instalować na wysokości 1,40m oraz na wysokości 1,20m przy umywalkach od wykończonej podłogi.

Wykonawca sporządzi oraz dostarczy projekt oświetlenia dla każdego pomieszczenia, zawierający obliczenia natężenia światła, zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca sporządzi i dostarczy pełny opis okablowania.

Oprawy oświetleniowe muszą posiadać znak CE. Wymagany minimalny stopień ochrony dla oświetlenia wewnętrznego będzie uzależniony od przeznaczenia pomieszczenia.

Oprawy oświetleniowe muszą zapewniać oświetlenie o wskaźniku oddania barw Ra na poziomie 90+ oraz zachowywać ten poziom przez cały okres gwarancyjny.

### **Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**

Należy zaprojektować oświetlenie drogi ewakuacyjnej wykonane z wykorzystaniem indywidualnych opraw LED z 3h czasem podtrzymania z monitoringiem opraw.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wzdłuż wszystkich wydzielonych dróg ewakuacyjnych (w pomieszczeniach objętych opracowaniem), przy każdym drzwiach wyjścia ewakuacyjnego, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego. Oświetlenie ewakuacyjne będzie zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia. Oświetlenie awaryjne powinno umożliwiać także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego oraz punktów pierwszej pomocy umieszczonych wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.).

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na głównych trasach komunikacyjnych należy zaprojektować w oparciu o:

- oprawy wyposażone w piktogramy wskazujące właściwy kierunek ewakuacji w razie akcji ratunkowej
- oprawy oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacji np.: głównych tras komunikacyjnych, klatek schodowych, pomieszczeń sanitarnych.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 27.04.2010r. [Dz.U.Nr 85.poz.553] każda oprawa oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego musi być zgodna z normą PN-EN 60598-2-22 i posiadać ważne Świadectwo Dopuszczenia CNBOP-PIB. Oprawy oświetleniowe należy montować zgodnie z DTR urzędnika.

Zasilanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego należy poprowadzić z tablic piętrowych.

Wszystkie oprawy awaryjne ewakuacyjne należy wpiąć do systemów monitorowania opraw za pomocą przewodów komunikacyjnych 1x2x0,8 w klasie B2ca.

### **• Instalacja gniazd wtykowych**

We wszystkich pomieszczeniach wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ich ilość oraz lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Lokalizację gniazd wtykowych ustalić z Zamawiającym. Obwody należy wyprowadzić z tablic rozdzielczych piętrowych z odrębnych sekcji i zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi oraz różnicowoprądowymi. Należy stosować przewody miedziane. Gniazda muszą zostać opisane w sposób umożliwiający identyfikację obwodów w rozdzielnicach.

- Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć zestaw minimum 3 gniazd DATA 230V i 3 gniazd zasilania ogólnego.  
W każdym pomieszczeniu wykonać minimum jedno gniazdo techniczne podwójne dla serwisu sprzętającego, dla którego należy wykonać osobny obwód zasilania odseparowany od pozostałych instalacji w pomieszczeniu – proponowana lokalizacja gniazda przy wyjściu z każdego pomieszczenia.  
Osprzęt elektroinstalacyjny (gniazda, łączniki, oprawy ośw. itp.) należy oznakować i opisać zgodnie z dokumentacją. Opisy wykonać za pomocą nadruków na taśmach samoprzylepnych odpornych na czyszczenie środkami dezynfekcyjnymi stosowanymi w szpitalach.  
Gniazda wtykowe należy wykonać jako podtynkowe.  
Obwody gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia należy łączyć przelotowo bez używania dodatkowych puszek rozgałęźnych.  
Gniazda w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać w stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44.  
Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.  
Wszystkie przejścia (przepusty) instalacji przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe stref pożarowych budynku uszczelnić masą (zaprawą) ogniochronną o klasie odporności ogniowej oddzielenia pożarowego.
- **System ekwipotencjalizacji**  
W obiekcie przewidziano system połączeń wyrównawczych ogólnych przy zastosowaniu centralnej szyny uziemiającej ogólnej.  
W pomieszczeniach wyposażonych w zlewy, kabiny prysznicowe, toalety, pisuary, metalowe rurociągi technologiczne należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze między metalowymi wannami, kabinami, brodzikami, zbiornikami, metalowymi rurami wod.-kan., i C.O. oraz innymi przewodzącymi częściami obcymi. Lokalne połączenia wyrównawcze należy wykonać przewodem 1x4. Lokalne szyny połączeń wyrównawczych LSPW należy montować w puszkach podtynkowych. GSW zaprojektowano w postaci płaskownika miedzianego umieszczonego na izolatorach w rozdzielnicy głównej. Do GSW należy przyłączyć m.in.: główne ciągi instalacji rurowych, kanały wentylacyjne, lokalne szyny wyrównawcze, przewód PE rozdzielnicy, metalowe obudowy skrzynek teletechnicznych. Połączenia wyrównawcze powinny obejmować wszystkie inne części przewodzące obce takie jak metalowe futryny, kanały wentylacyjne, zlewy metalowe, barierka na dachu oraz inne instalacje sanitarne. Instalację ekwipotencjalną należy łączyć z instalacją uziemiającą poprzez zacisk probierczy.

- **Instalacja sieci logicznej i innych urządzeń**

Instalacje teletechniczne należy wykonać uwzględniając wymaganie stawiane wyrobom budowlanym w zakresie ich klasy reakcji na ogień sformułowanych w dokumencie „ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.



## Opis techniczny

ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG” wraz z pakietem norm zharmonizowanych. (Rozporządzenie CPR)

W budynku należy wykonać wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego. Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć gniazda RJ45 towarzyszące zestawom gniazd elektrycznych. Lokalizację stanowisk komputerowych oraz gniazd, należy ustalić na etapie projektowania. Ilość gniazd RJ45 w budynku należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Liczba gniazd powinna być zaprojektowana z określonym przez zamawiającego nadmiarem. Ilość gniazd oraz lokalizacja powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie projektowania.

- **Instalacja SSP**

Przewidzieć instalację SSP spełniającą wymagania obowiązujących przepisów i ekspertyzy p.poż.

#### **4. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ**

Szczegółowe rozwiązania zgodnie z ekspertyzą. Przewidzieć aktualizację ekspertyzy.

## Opis techniczny

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 51
Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk;	Str. nr 42

**Uwaga:** Dla opracowywanego budynku wydane zostało postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 20. kwietnia 2006 r. (nr WZ-5595/33-2/2006). Umożliwia ono spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych. Przytoczone postanowienie zakłada, że opracowywana kondygnacja nie będzie zawierała pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. **Zmiana programu funkcjonalno-użytkowego wprowadzająca na czwartą kondygnację pomieszczenia biurowe może powodować konieczność uzyskania odrębnego postanowienia organu właściwego ds. ochrony przeciwpożarowej.**

Zgodnie z warunkami rzeczonoego postanowienia WZ-5595/33-2/2006 opracowywana kondygnacja wyposażona jest w system sygnalizacji pożarowej obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze.

Przywołana ekspertyza przeciwpożarowa, liczba stron: 11

**EKSPERTYZA  
PRZECIWPOŻAROWA**

**RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**


BRANŻA:  
Ochrona przeciwpożarowa

TEMAT: Brak spełnienia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej i wymiarów dla klatek schodowych oraz przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego na poziomie I i II piętra w Pawilonie II Wojewódzkiego Zespołu Reumatologicznego w Sopocie.

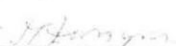
ADRES: 81 - 874 Sopot ul. Grunwaldzka 1-3

INWESTOR: Wojewódzki Zespół Reumatologiczny Sopot ul. Grunwaldzka 1/3

OPRACOWAŁ:  
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

  
mgr Włodzimierz Matysiak  
upr. KG PSP nr 90/93

Rzeczoznawca budowlany:

  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w zakresie architektury, bhp i ergonomii  
Nr upr. UAN-III-754 7 870d/92  
mgr inż. arch. Mariusz Baranowski  
80-269 Gdańsk, ul. Vally 3 ☎ 48-76-79

Data opracowania: marzec 2006r.

### 1. Podstawy prawne ekspertyzy.

Podstawę prawną opracowania ekspertyzy stanowi § 2 ust.2 rozporządzenia M.I. z dnia 12.04.2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 poz.690 z 2002r. z późniejszymi zmianami/ z, którego wynika, że przy nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części wymagania określone w w/w przepisie mogą być spełnione w sposób inny określony w ekspertyzie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W niniejszej ekspertyzie przywołano niżej wymienione przepisy prawne:

- ◆ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami/, [ 1 ]
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, /Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003r. / [ 2 ],
- ◆ projekt modernizacji elewacji budynku pawilonu II Wojewódzkiego Zespołu Reumatologicznego w Sopocie opracowany przez Pracownię Architektoniczną „HAGO” Gdynia ul. Witomińska 42 [ 3 ]
- ◆ decyzja Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie PZ-5580-5/2-14/04/16 z dnia 13.12.2004r. [ 4 ]
- ◆ PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacja grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania [ 5 ],
- ◆ ustalenia z wizji lokalnej

### CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

#### 2.0 Warunki techniczno – budowlane.

Budynek użyteczności publicznej został wybudowany około 1910r., który od 1956r. jest wykorzystywany na szpital.

Obiekt posiada cztery kondygnacje użytkowe o powierzchni wewnętrznej 1659,2 m<sup>2</sup> i wysokości 15,80 m. Budynek posiada podpiwniczenie pod częścią budynku. Powyższy budynek z uwagi na wysokość zalicza się do obiektów średniowysokich, na podstawie postanowień § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury przepisu [ 1 ].

Konstrukcja obiektu oparta jest na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych wykonanych z cegły pełnej. Stropy między kondygnacyjne i dach budynku są wykonane z elementów drewnianych. Pokrycie dachu jest wykonane z papy na deskowaniu.



Budynek posiada dwie klatki schodowe. Klatka schodowa K-1 jest zlokalizowana w części frontowej budynku i posiada konstrukcję stalową opartą na czterech słupach stalowych o profilu kwadratowym 12 x 12 cm i belkach policzkowych o szerokości 22 cm ze stopniami wykonanymi z profili stalowych na, których położone są stopnice z drewna dębowego o grubości co najmniej 35 mm. Powyższa klatka schodowa jest otwarta i łączy kondygnacje od parteru do II piętra.

Druga klatka schodowa K-2 znajduje się od strony wschodniej budynku, która łączy pomieszczenia od parteru do poddasza niższego. Dodatkowe schody z poziomu poddasza niższego służą do komunikacji do pomieszczeń poddasza wyższego. Klatka schodowa K-2 jest o konstrukcji drewnianej ze stopniami zabiegowymi obudowana ścianami murowanymi z cegły pełniej i zamykana na poszczególnych kondygnacjach drzwiami w wykonaniu zwykłym.

Na poziomie poddasza niższego i wyższego znajdują się pomieszczenia, które nie są wykorzystywane na pobyt ludzi. Na kondygnacji poddasza niższego istniejące pomieszczenia pełnią funkcję szatni oraz pomieszczenia gospodarczego. Natomiast na poddaszu wyższym znajdują się tylko pomieszczenia gospodarcze.

Budynek jest wyposażony niżej wymienione instalacje:

- instalacja elektroenergetyczna z wyłącznikiem przeciwpożarowym prądu znajdującym się w pobliżu głównego wyjścia z budynku,
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzach i klatkach schodowych wykonana jako instalacja wspólna z instalacją oświetlenia,
- instalacja sygnalizacji pożaru z centralką Telsap 1000 obejmująca tylko wybrane pomieszczenia,
- instalacja gazowa tylko dla potrzeb kuchni,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi z zaworami śr. 52,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja centralnego ogrzewania wodnego z lokalnej kotłowni.

Dla rozpatrywanego budynku szpitala posiadającego tylko 66 łóżek nie ma wymogu wyposażenie w instalację sygnalizacji pożaru oraz stosowania dźwiękowego systemu ostrzegania.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy jest zgodne z wymaganiami w tym zakresie. Dojazd pożarowy do obiektu jest realizowany ul. Grunwaldzką.





### 2.1 Kategoria zagrożenia ludzi.

Istniejący budynek posiada pomieszczenia przeznaczone na świadczenie usług medycznych dla chorych ludzi związanych z ich pobytem oraz inne pomieszczenia funkcjonalne związane z profilem działalności, co daje podstawę do zliczenia do kategorii zagrożenia ludzi ZL-II na podstawie postanowień § 209 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury przepis [ 1 ] .

### 2.2 Zagrożenie wybuchem.

W pomieszczeniach budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów , które mogą wytworzyć mieszaninę wybuchową .

W przedmiotowym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

### 2.3 Ustalenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Budynek średnio –wysoki zaliczony do kategorii ZL-II zagrożenia ludzi zgodnie z ustalenia § 212 ust. 2 przepisu [ 1 ] powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Wszystkie elementy rozpatrywanego budynku powinny charakteryzować się nie rozprzestrzenianiem ognia.

Rozpatrywany budynek nie spełnia w/w wymagań z uwagi na występowanie elementów budowlanych z drewna , które powinny być uodpornione na działanie ognia preparatami ognioochronnymi do granicy nie zapalności materiału. Ponadto elementy budowlane o konstrukcji drewnianej nie spełniają wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

### 2.4 Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku.

Budynek wykonany jest z niżej wymienionych elementów budowlanych:

- ściany zewnętrzne budynku są elementami konstrukcyjnymi wykonanymi z cegły pełnej o grubości 43 cm, które spełniają wymagania co najmniej klasy REI 240 odporności ogniowej,
- ściany wewnętrzne są wykonane z cegły pełnej o grubości 12cm i 25 cm, które spełniają wymagania odpowiednio co najmniej klasy EI 120 i EI 240 odporności ogniowej,
- ściany stanowiące obudowę klatki schodowej K-2 są wykonane z cegły pełnej o gr. 25 i 43 cm , które spełniają wymagania co najmniej klasy REI 240 odporności ogniowej,
- stropy nad parterem, I, II i III piętrem są drewniane belkowe ze ślepym pułapem i tynkiem na siatce i trzcinie, które spełniają wymagania co najmniej klasy R 60 odporności ogniowej,
- stropdach nad poddaszem wyższym jest o konstrukcji drewnianej , gdzie elementy drewniane dachu stanowią konstrukcję dla stropodachu.



- brak dokumentacji budowlanej uniemożliwia pełną ocenę odporności ogniowej konstrukcji dachu, brak dokumentu potwierdzającego uodpornienie elementów drewnianych na działanie ognia ,
- pokrycie budynku jest z papy na deskowaniu.

Z powyższych ustaleń wynika, że budynek nie będzie spełniał wymagań klasy odporności pożarowej „B”

Zgodnie z ustaleniami § 212 ust. 2 rozporządzenia M.I. przepis [1] rozpatrywany budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Natomiast biorąc pod uwagę dotychczasową funkcję i wcześniej obowiązujące przepisy prawne rozpatrywany budynek powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej .

### 2.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Rozpatrywany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1659,2 m<sup>2</sup>.

Z ustaleń § 227 ust. 1 rozporządzenia M.I. przepis [1] wynika, że dopuszczalna wielość powierzchni strefy pożarowej w budynku średniowysokim zaliczonym do kategorii ZL-II zagrożenia ludzi wynosi 5000 m<sup>2</sup> .

### 2.6 Ocena warunków do ewakuacji ludzi

Na warunki do ewakuacji ludzi mają wpływ m.in. występujące długości przejść i dojsć ewakuacyjnych oraz ilość i szerokość wyjść i parametry poziomych i pionowych dróg ewakuacji.

Zapewnienie wymaganych warunków do ewakuacji ludzi dotyczy tylko pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi co wynika z ustaleń § 236 ust. 1 przepisu [ 1 ].

#### 2.6.1. Długość przejść ewakuacyjnych

W związku z tym, że głównym kryterium zachowania bezpiecznych warunków dla przebywających ludzi w budynku jest zachowanie wymagań dla dróg ewakuacji , to przyjęto do oceny ustalenia zawarte w przepisie [ 1 ]

Zgodnie z ustaleniami §237 ust.1 pkt.1 warunków technicznych (Dz. U. Nr.75, poz.690 z 2002 r.), dla pomieszczeń w strefach zaliczonych do kategorii ZL-II zagrożenia ludzi dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m.

Największa długość przejścia ewakuacyjnego ma miejsce :

- ❖ na parterze z pomieszczenia biurowego przyległego do stołówki – 17 m.
- ❖ na parterze w pomieszczeniu stołówki - 14 m,
- ❖ na I piętrze w sali chorych - 8 m,



- ❖ na I piętrze w sali telewizyjnej - 16 m,
- ❖ na II piętrze w sali chorych - 9 m,
- ❖ na poddaszu niższy w pomieszczeniu szatni - 9 m.

Z powyższych ustaleń wynika, że są spełnione wymagania w zakresie dopuszczalnych długości przejścia w pomieszczeniach.

### 2.6.2 Długość dojsć ewakuacyjnych

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych zależy od ilości dróg ewakuacji i wynosi:

- ◆ przy jednym dojsciu ewakuacyjnym - 10 m,
- ◆ przy dwóch lub większej ilości dojsć - 40 m,

Występujące maksymalne długości dojscia ewakuacyjnego kształtują się jak niżej:

#### Przy realizacji tylko jednego kierunku ewakuacji:

- ❖ na parterze z pomieszczenia stołówki z drugiego wyjścia do wyjścia na zewnątrz długość dojscia ewakuacyjnego wynosi 16 m,
- ❖ na I piętrze z sali chorych najbardziej oddalonej długość dojscia ewakuacyjnego do klatki schodowej wynosi 11 m oraz po schodach do wyjścia na zewnątrz wynosi 16,5 m. Łącznie długość dojscia ewakuacyjnego przy realizacji jednego kierunku ewakuacji wynosi 27,5 m przy dopuszczalnej 10 m co stanowi przekroczenie o 150 %
- ❖ na II piętrze długość dojscia ewakuacyjnego z sali chorych wynosi do klatki schodowej - 11 m oraz do wyjścia na zewnątrz - 27 m, łącznie 38 m, co stanowi przekroczenie dopuszczalnej normy o 280 %
- ❖ na poddaszu niższym jest realizowany jeden kierunek ewakuacji i występująca długość dojscia ewakuacyjnego wynosi 12 m do klatki schodowej oraz do wyjścia na zewnątrz 42 m.

#### Natomiast przy realizacji dwóch kierunków ewakuacji występujące maksymalne długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą jak niżej:

- ❖ na parterze z pomieszczenia rejestracji RTG - 32 m i 38m
- ❖ na I piętrze długość dojscia wynosi 14 m i 13,0 m do klatki schodowej oraz 30m do wyjścia na zewnątrz budynku,
- ❖ na II piętrze 36 m do wyjścia na zewnątrz oraz 42 m drugą klatką schodową do wyjścia na zewnątrz.

Zgodnie z ustaleniami § 256 ust. 1 przepisu [ 1 ] w przypadku braku spełnienia wymagań budowlano instalacyjnych dla klatek schodowych podstawą oceny warunków do ewakuacji ludzi jest długość dojscia ewakuacyjnego mierzona do wyjścia na zewnątrz budynku.



W świetle powyższych ustaleń występujące długości dojść ewakuacyjnych na wszystkich poziomach świadczą o przekroczeniu dopuszczalnych długości, co stanowi źródło zagrożenia dla bezpieczeństwa przebywających ludzi co wynika z ustaleń § 12 ust. 1 pkt. 2 przepisu [ 2 ].

### 2.6.3. Ocena warunków budowlanych dla dróg ewakuacji

Korytarze ewakuacyjne są obudowane ścianami z cegły pełnej o grubości 12 cm i 25 cm, które spełniają odpowiednio wymagania klasy EI 120 i EI 240 odporności ogniowej po uwzględnieniu tynku z obu stron ściany.

Szerokość korytarzy jest zróżnicowana w poszczególnych częściach obiektu i wynoszą od 120 cm do 141cm. Na korytarzach ustawione są ławeczki dla pacjentów, które zawężają szerokość korytarza do 96cm. Również zainstalowane deski odbojowe na ścianach korytarzy powodują zmniejszenie ich wymiaru w świetle.

W związku z tym, że poszczególne odcinki korytarzy prowadzących do klatek schodowych obsługują poniżej 20 osób, to należy stwierdzić, że będą zachowane wymagania w zakresie szerokości poziomych dróg ewakuacji po usunięciu ławeczek i stolików.

Natomiast druga klatka schodowa K-1 jest klatką otwartą co jest sprzeczne z aktualnymi wymaganiami w tym zakresie. Również konstrukcja stalowa klatki schodowej K-1 nie spełnia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, ponieważ jej elementy stalowe nie są uodpornione na działanie ognia. Stopnice klatki schodowej K-1 wykonane z drewna powinny być uodpornione na działanie ognia do granicy nie zapalności materiału. Zgodnie z ustaleniami § 249 ust. 3 przepisu [ 1 ] biegi i spoczniki klatki schodowej powinny być wykonane z materiału niepalnego w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Klatka schodowa K-1 posiada część stopni zabiegowych, co stanowi naruszenie postanowień § 244 ust.1 przepisu [ 1 ]. Ponadto na stopniach schodów znajduje się chodnik z tkaniny na, który użytkownik nie posiada atestu potwierdzającego jego trudno zapalność.

Główny bieg klatki posiada szerokość 171 cm w świetle poręczy oraz boczne biegi o szerokości 148 cm ze spocznikami o szerokości 162 cm. W zakresie wymiarów szerokości klatka schodowa K-1 spełnia aktualne wymagania w tym zakresie.

Według informacji uzyskanej od użytkownika klatka schodowa K-1 jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

Klatka schodowa K-2 jest obudowana ścianami z cegły pełnej o grubości 25 cm, które spełniają wymagania klasy REI 240 odporności ogniowej.

Na poszczególnych kondygnacjach klatka schodowa K-2 jest oddzielona od poziomych dróg ewakuacji drzwiami zwykłymi o konstrukcji drewnianej,





które otwierają się w kierunku na klatkę schodową . Szerokość drzwi stanowiących oddzielenie o klatki od korytarzy jest zróżnicowana i wynoszą od 79 cm na II piętrze do 88 cm na III piętrze.

Biegi i spoczniki klatki schodowej są drewniane bez uodpornienia na działanie ognia.. Część stopni tej klatki schodowej jest zabiegowa. Spoczniki między piętrami posiadają stopnie zabiegowe. Biegi klatki schodowej K-2 posiadają szerokość zróżnicowaną od 104 cm do 109 cm oraz spoczniki o szerokości 112 cm. Powyższe wymiary są zaniżone w stosunku do wymagań § 68 ust. 1 przepisu [ 1 ]

Na każdym spoczniku piętrowym klatki schodowej K-2 znajdują się oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone w indywidualny akumulator. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego są oznakowane oraz wyposażone w świetlówkę o mocy 8 W co nie zapewnia normatywnego natężenia oświetlenia.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego znajdują się na korytarzach oraz w rejonie klatki schodowej K-1.

Drogi ewakuacji i wyjścia są oznakowane zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 Znaki ewakuacji. Stan oznakowania dróg ewakuacji jest dostateczny ale wskazane jest uzupełnienie oznakowania.

W budynku na kondygnacjach I i II piętra znajdują się sale chorych w, których jednocześnie może przebywać :

- ❖ I piętro - 32 chorych,
- ❖ II piętro - 34 chorych,
- ❖ w budynku jednocześnie przebywa - 28 pracowników.

#### 2.6.4 Opis występujących nieprawidłowości rzutujących na warunki do ewakuacji ludzi.

Do występujących nieprawidłowości dotyczących dróg ewakuacji należy zaliczyć:

- 1/ Biegi i spoczniki klatek schodowych K-1 i K- 2 nie spełniają wymagań w zakresie:
  - klasy odporności ogniowej naruszenie § 249 ust. 3 przepisu [ 1 ],
  - klatka schodowa K-1 powinna być obudowana i zamykana drzwiami oraz wyposażona w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu naruszenie § 245 przepisu [ 1 ],
  - klatka schodowa K- 2 nie jest wyposażona w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu naruszenie § 245 przepisu [ 1 ],
  - klatka schodowa K-2 posiada biegi i spoczniki za wąskie w stosunku do wymagań określonych w § 68 ust. 1 przepisu [ 1 ],

- klatki schodowe K-1 i K-2 posiadają stopnie zabiegowe co stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt. 2 przepisu [ 1 ],
  - klatki schodowe K-1 i K-2 posiadają stopnie z drewna co stanowi naruszenie ustaleń § 258 ust. 2 przepisu [ 1 ],
- 2/ Pod biegiem klatki schodowej K-1 na poziomie parteru zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze.
  - 3/ Na podłodze drewnianej korytarzy jest położona wykładzina pcv , co stanowi naruszenie § 258 ust. 1 i 2 przepisu [ 1 ],
  - 4/ Na korytarzach ustawione są krzesła , ławki i inne przedmioty, które zawężają szerokość drogi ewakuacji poniżej 120 cm szczególnie w miejscach otwierania drzwi z pomieszczeń w kierunku na korytarz. Z ustaleń § 242 przepisu [ 1 ] wynika, że korytarz powinien mieć szerokość co najmniej 140 cm. Ponadto z postanowień § 4 ust. 1 pkt.10 przepisu [ 2 ] wynika zakaz umieszczania na drogach komunikacji ogólnej przedmiotów w sposób zmniejszający ich szerokość .
  - 5/ Skrzydło drzwi wyjściowych z budynku z klatki schodowej K-2 otwiera się w kierunku do środka, co stanowi naruszenie postanowień § 239 przepisu [ 1 ].
  - 6/ Długość dojścia ewakuacyjnego na poszczególnych poziomach obiektu na odcinkach korytarzy z realizacją tylko jednego kierunku ewakuacji występują przekroczenia dopuszczalnej normy w tym zakresie nawet o 320 %.
  - 7/ Istniejące drzwi oddzielające korytarze od klatek schodowych są w wykonaniu zwykłym, które nie zapobiegają zadymieniu klatek schodowych , co stanowi naruszenie postanowień § 245 przepisu [ 1 ]. Klatki schodowe nie są wyposażone w urządzenia do usuwania dymu.
  - 8/ W klatce schodowej K-1 na poziomie parteru ,I i II piętra występują pomieszczenia , które mają wyjścia bezpośrednio na korytarz przylegający do klatki otwartej .
  - 9/ Drzwi z korytarza przychodni otwierają się w kierunku do środka budynku.
  - 10/ Drzwi zamykające przejście do łącznika z budynkiem balneologii są w wykonaniu zwykłym oraz ścianka oddzielająca łącznik od pawilonu jest wykonana z elementów stalowych z przeszkleniem ze szkła zbrojonego , która nie stanowi oddzielenia p.poż.
  - 11/ Istniejąca instalacja sygnalizacji pożaru jest zużyta technicznie i nie obejmuje całego budynku.
  - 12/ Drzwi do piwnicy z klatki schodowej K-2 są w wykonaniu zwykłym.

## 2.7 Zakres prac związanych z poprawą warunków do ewakuacji ludzi.

W celu realizacji decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie przewiduje się wykonanie niżej wymienionych prac budowlanych.

- ◆ zastosowanie drzwi zamykających klatki schodowe K-1 i K-2 na wszystkich poziomach, które będą spełniały wymagania klasy EI 30 odporności ogniowej,
- ◆ zastosowanie drzwi spełniających wymagania klasy EI 30 odporności ogniowej do wszystkich pomieszczeń dla, których wejście prowadzi z klatki schodowej K-1 oraz drzwi zamykających wejście na schody prowadzące do piwnicy z klatki schodowej K-2,
- ◆ wykonanie oddymiania klatki schodowej K-1 i K-2 poprzez klapę dymową lub dostosowane okno w najwyższym punkcie klatki schodowej uruchamiane przez czujki dymu instalacji sygnalizacji pożaru wraz z dostosowaniem drzwi do napowietrzania,
- ◆ wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego spełniającego wymagania normowe,
- ◆ zlikwidowanie funkcji magazynku gospodarczego znajdującego się pod schodami klatki K-1,
- ◆ zlikwidowanie łatwo palnej wykładziny na stopniach schodów klatki K-1,
- ◆ zabezpieczenie drewnianych elementów klatki schodowej K-2 poprzez zastosowanie dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej typu GKF gr. 12,5 mm na podsufitkę biegów i spoczników klatki oraz zastosowanie odpowiedniego środka ogniochronnego do zabezpieczenia drewnianych belek policzkowych.
- ◆ wymiana istniejącej wykładziny pcv na korytarzach na wykładzinę co najmniej trudno zapalną,
- ◆ usunięcie z korytarzy przedmiotów powodujących zawężenie dróg ewakuacji,
- ◆ w klatce schodowej K-1 uodpornić na działanie ognia drewniane elementy stanowiące obudowę stopni i spoczników oraz belki policzkowej środkiem ogniochronnym np. lakierem Fire Cleare produkcji Inco Veritas w celu osiągnięcia co najmniej trudno zapalności materiału. Zastosować co najmniej trudno zapalną wykładzinę chodnikową na klatce schodowej K-1.
- ◆ istniejące drzwi zamykające wejście do łącznika wymienić na drzwi spełniające wymagania klasy EI 60 odporności ogniowej wyposażone w samozamykacz.
- ◆ wykonać ścianę oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy korytarzem I piętra a łącznikiem spełniającą wymagania klasy REI 120 odporności ogniowej.
- ◆ zmienić kierunek otwierania drzwi wyjściowych z budynku z klatki schodowej K-2 na otwierane w kierunku na zewnątrz budynku.

## **2.8 Zakres niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi warunków do ewakuacji ludzi.**

W rozpatrywanym budynku po wykonaniu prac wymienionych w pkt. 2.6 niniejszej ekspertyzy będzie występował brak możliwości spełnienia niżej wymienionych wymagań zawartych w rozporządzeniu M.I. [ 1 ]:

- § 68 ust. 1 brak spełnienia wymaganej szerokości biegów i spoczników klatki schodowej K-2,
- § 244 ust. 1 pkt. 2 na klatce schodowej K-1 i K-2 występują stopnie zabiegowe,
- § 249 ust. 3 ust. pkt. 1 biegi i spoczniki klatek schodowych nie spełniają wymagań klasy R 60 odporności ogniowej,
- § 249 ust. 3 biegi i spoczniki klatki schodowej K-2 posiadają konstrukcję drewnianą ,
- § 256 ust. 3 przy realizacji jednego kierunku ewakuacji na poziomie I i II piętra z najdalszej sali chorych długość dojścia ewakuacyjnego do wydzielonej klatki schodowej wynosi 11 m.

## **2.9 Uzasadnienie pozostawienia nie spełnionych przepisów przeciwpożarowych.**

Rozpatrywany budynek został wybudowany w latach 1908 –1910 i w celu spełnienia obecnie obowiązujących przepisów dotyczących klatek schodowych należałoby dokonać ich rozbiórki i wykonania nowych. Takie działania wymagają wyłączenia budynku z eksploatacji co przy funkcji obiektu szpitalnego specjalistycznego jest mało prawdopodobne. Ponadto budynek jest wpisany na listę obiektów chronionych przez konserwatora zabytków w tym klatka schodowa K-1.

Zastosowanie metod zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych klatki schodowej jest niemożliwe z uwagi na ochronę konserwatora zabytków ponieważ nie można zastosować zabezpieczenia materiałami okładzinowymi zaś pomalowanie farbami ogniochronnymi nie przyniesie pożądanych efektów z uwagi na małe przekroje elementów konstrukcyjnych oraz elementów blachownicowych.

Natomiast w przypadku klatki schodowej K-2 likwidacja stopni zabiegowych oraz poszerzenie biegów i spoczników jest technicznie niemożliwa w obecnej lokalizacji.

Uzasadnieniem pozostawienia przekroczenia o 1m dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego na I i II piętrze z najdalszych sal chorych jest to że zmiana lokalizacji drzwi wyjściowych z tych pomieszczeń wymusza przebudowę występujących w tym miejscu instalacji.

Ponadto sprawa dotyczy na każdym poziomie sali dla dwóch chorych.

## 1. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z 4. kondygnacji, na której znajdują się projektowane pomieszczenia odbywa się do obudowanej i oddymianej klatki schodowej a następnie na zewnątrz budynku.

Zgodnie ze wskazaniem postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 20. kwietnia 2006 r. (nr WZ-5595/33-2/2006) klatka schodowa stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną z projektowanych pomieszczeń:

- nie spełnia wymaganej klasy R60 odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej,
- nie spełnia wymaganych szerokości użytkowych biegów i spoczników klatki schodowej, odpowiednio 1,4 i 1,5 m,
- zawiera stopnie zabiegowe,
- zawiera stopnice z drewna na biegach i spocznikach,
- zawiera drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku z poziomu parteru o szerokości 1,08 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m z kierunkiem otwierania do wewnątrz obiektu,
- nie ma zachowanych minimalnych odległości pomiędzy otworami okiennymi występującymi w ścianach zewnętrznych stanowiących obudowę klatki schodowej od ścian zewnętrznych tego samego budynku.

Jako rozwiązania zamiennie określone w w/w postanowieniu wskazano wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (pełna ochrona obiektu), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Prace te wykonano.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi minimalnie 1,21 m. Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną z pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w sposób mogący zawężyć drogę ewakuacyjną, będą wyposażone w samozamykacze. Inne drzwi będą otwierane w sposób niezmniejszający szerokości dróg ewakuacyjnych. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi EI 30.

Przewiduje się aktualizację ekspertyzy.

## Przejścia ewakuacyjne

Jednostka projektowa	JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Warszawska 96/39; 80 – 180 Gdańsk; tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	Str. nr 70
----------------------	--	------------

Opis techniczny

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]. Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1].

Długości przejść ewakuacyjnych spełniają powyższe wymagania i nie przekraczają obowiązujących długości. Ewakuacja z pomieszczeń 306 i 307 będzie odbywała się przez powiązane z nimi funkcjonalnie pomieszczenie 305, a ewakuacja z pomieszczeń 309, 310 i 311 będzie odbywała się przez powiązane z nimi funkcjonalnie pomieszczenie 308.

### **Drogi ewakuacyjne**

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL II bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku:

do 10 m przy jednym dojściu - § 256 ust. 3 przepisu [1], oraz do 40 m przy dwóch dojściach dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Z projektowanych pomieszczeń możliwa jest ewakuacja tylko jednym dojściem przez korytarz (pomieszczenie 302). Jego długość dla projektowanych pomieszczeń nie będą przekraczały 10 m.

Ponieważ projektowane drogi ewakuacyjne służą do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, przyjęte w projekcie wymiary szerokości dróg ewakuacyjnych spełniają wymagane przepisami wymiary minimalne 1,2 m (§ 242 Ust. 2). Uwzględniają również wskaźnik przepustowości 0.6 m/100 osób.

### **Klatka schodowa**

Klatka schodowa mająca służyć do ewakuacji z projektowanych pomieszczeń czwartej kondygnacji budynku służy obecnie do ewakuacji ludzi z pomieszczeń na niżej położonych kondygnacjach. Jest to klatka schodowa o konstrukcji drewnianej ze stopniami zabiegowymi, niespełniająca szeregu wymagań warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynków, wyszczególnionych powyżej w „warunkach ewakuacji” (patrz też: postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 20. Kwietnia 2006 r. (nr WZ-5595/33-2/2006)). Zgodnie z przywołanym postanowieniem właściciel obiektu wprowadził prace eliminujące warunki które mogłyby dawać podstawę do uznania obiektu za zagrażający życiu ludzi. Ze względu na brak możliwości technicznych oraz z uwagi na wpisanie budynku na listę obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków niemożliwe było spełnienie w pełni wymagań warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wprowadzono rozwiązania zastępcze zaproponowane przez rzeczoznawcę i wskazane w postanowieniu Pomorskiego Komendanta

Opis techniczny

Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 20. Kwietnia 2006 r. (nr WZ5595/33-2/2006) - patrz też „warunki ewakuacji” niniejszego opracowania.

### **Drzwi na drodze ewakuacyjnej**

Ewakuacja z pomieszczeń oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej – szerokość drzwi nie mniejsza niż 0,9 m, a w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania do 3 osób nie mniejsza niż 0,8 m (mierzona w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła nie może być zmniejszona o grubość skrzydła drzwi, zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]), Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m, zgodnie z § 239 ust. 1 przepisu [1].

Przyjęte w projekcie wymiary drzwi ewakuacyjnych uwzględniają wskaźnik przepustowości 0.6 m/100 osób.

### **Znaki bezpieczeństwa**

Budynek należy wyposażyć w znaki bezpieczeństwa oznaczające drogi i wyjścia ewakuacyjne – zgodnie z obowiązującymi normami.



Opis techniczny

Przywoływane postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży  
Pożarnej w Gdańsku z dnia 20. Kwietnia 2006 r. (nr WZ-5595/33-2/2006)

Liczba stron: 3.



Gdańsk, dnia 20 kwietnia 2006 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku**

WZ-5595/33-2/2006

WOJEWÓDZKI ZESPÓŁ REUMATOLOGICZNY SOPÓT	
Wpłynęło: 22.04.06	(data)
L.dz. 145/2006	
Skierowano do: P. P. Wyżnia	
	<i>[Signature]</i>

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożoną przez inwestora: Wojewódzki Zespół Reumatologiczny, ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot: „**Ekspertyzą przeciwpożarową nt. braku spełnienia wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej i wymiarów dla klatek schodowych oraz przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego na poziomie I i II piętra w Pawilonie II Wojewódzkiego Zespołu Reumatologicznego w Sopocie**”, autorami której są:

1. mgr Włodzimierz Matysiak - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
upr. KG PSP Nr 90/93
2. mgr inż. arch. Maria Barbara Duszyńska – rzeczoznawca budowlany  
upr. Nr UAN-III-7342-8/Gd/92

**postanawiam**

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych oraz na zastosowanie rozwiązania zamiennego stosownie do wskazań ekspertyzy

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek, użytkowany jako szpital, zlokalizowany w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej 1-3. Obiekt z zabytkową klatką schodową wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne użytkowe z poddaszem przeznaczonym na cele gospodarcze (tzw. wyższym), w części podpiwniczony. Ze względu na przeznaczenie do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, z ilością 66 łóżek dla pacjentów, kwalifikuje się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Obiekt, o powierzchni wewnętrznej 1659,2m<sup>2</sup> stanowi jedną strefę pożarową. Na kondygnacji drugiej został połączony komunikacyjnie łącznikiem z budynkiem Balneologii. Zgodnie z założeniami projektowymi łącznik zostanie wydzielony pożarowo od przedmiotowego budynku, ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w wymaganej klasie odporności ogniowej. Pomieszczenia zlokalizowane na poziomie kondygnacji czwartej (tzw. poddasze niższe) i na poddaszu wyższym nie będą przeznaczone na pobyt ludzi. Ze względu na wysokość, wynoszącą 15,8m, obiekt zaliczono do grupy budynków średniowysokich (SW). Wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Budynek posiada dwie klatki schodowe. Klatka schodowa K-1, obsługująca kondygnacje od parteru do II piętra, zlokalizowana jest w części frontowej budynku i posiada konstrukcję stalową ze stopniami z profili stalowych z drewnianymi stopnicami. Druga klatka schodowa K-2, łącząca kondygnacje od pierwszej do czwartej (poddasze niższe), posiada konstrukcję drewnianą ze stopniami zabiegowymi. Obie klatki schodowe będą wydzielone od pozostałej części budynku drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 w miejscach wskazanych w projekcie budowlanym oraz zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane przez czujki dymu systemu sygnalizacji pożarowej wraz z dostosowaniem otworów do napowietrzania. Drewniane elementy stanowiące obudowę stopni i spoczników oraz belki policzkowej klatki schodowej K-1 zostaną uodpornione na działanie ognia do stopnia co najmniej trudno zapalności. Drewniana podsufitka biegów i spoczników klatki schodowej K-2 zostanie zabezpieczona dwoma warstwami płyty kartonowo-gipsowej typu GKF o grubości 12,5mm, natomiast drewniane belki policzkowe zostaną uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności. W obiekcie zostanie wykonana instalacja oświetlenia ewakuacyjnego spełniającego wymagania normowe.

Po wykonaniu opisanych powyżej prac eliminujących warunki dające podstawę do uznania obiektu za zagrażający życiu ludzi, ze względu na brak możliwości technicznych oraz z uwagi na wpisanie budynku na listę obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków, wymagania warunków technicznych w obiekcie nie zostaną w pełni spełnione, a w szczególności w zakresie:

1. Nie spełnienia wymaganej klasy R 60 odporności ogniowej biegów i spoczników klatek schodowych K-1 i K-2.
2. Nie spełnienia wymaganych szerokości użytkowych biegów i spoczników klatki schodowej K-2 odpowiednio 1,4m i 1,5m.
3. Występowania schodów ze stopniami zabiegowymi w przestrzeniach klatek schodowych K-1 i K-2.
4. Zastosowania stopnic z drewna na biegach i spocznikach klatek schodowych K-1 i K-2.
5. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej K-2 na zewnątrz budynku z poziomu parteru wynosi 1,08m, przy wymaganej szerokości 1,4m, z kierunkiem otwierania do wewnątrz obiektu.
6. Nie zachowania wymaganej odległości pomiędzy otworami okiennymi występującymi w ścianach zewnętrznych stanowiących obudowy klatek schodowych K-1 i K-2 od ścian zewnętrznych tego samego budynku.

W związku z wykazanymi w ekspertyzie nieprawidłowościami i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi, w dniu 11 kwietnia 2006 roku przeprowadzono w przedmiotowym obiekcie dowód z oględzin, podczas którego powyższe zostało potwierdzone.

W odniesieniu do występujących nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaproponował rozwiązanie zastępcze polegające na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej - ochrona pełna obiektu, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – wg odrębnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając na uwadze proponowane rozwiązanie zastępcze postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

PW/PW



POMOCNIK KOMENDANTA W OJEWÓWZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku

ml. brigg. mgr inż. Andrzej Roszkowski

Otrzymuje :

1. Wojewódzki Zespół Reumatologiczny  
ul. Grunwaldzka 1-3  
81-759 Sopot

Do wiadomości:

1. Włodzimierz Matysiak  
ul. Częstochowska 15/6  
80 - 180 Gdańsk
2. KM PSP w Sopocie

Opis techniczny

## **2. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji**

- Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacji użytkowych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

- Wentylacja

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

### Instalacje elektryczne

Instalację elektryczną wykonać zgodnie z wymaganiami postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami).



Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

W budynku przewidzieć centralny wyłącznik prądu umieszczony zgodnie z wymaganiami ww. przepisów.

### **3. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – przyjęć zgodnie ze zaktualizowaną ekspertyzą**

#### **4. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice po 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Szczegółowe rozmieszczenie gaśnic zostanie określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione warunki:

odległość z każdego miejsca w budynku do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m; do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

#### **Warunki wykończenia wnętrza budynku**

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].



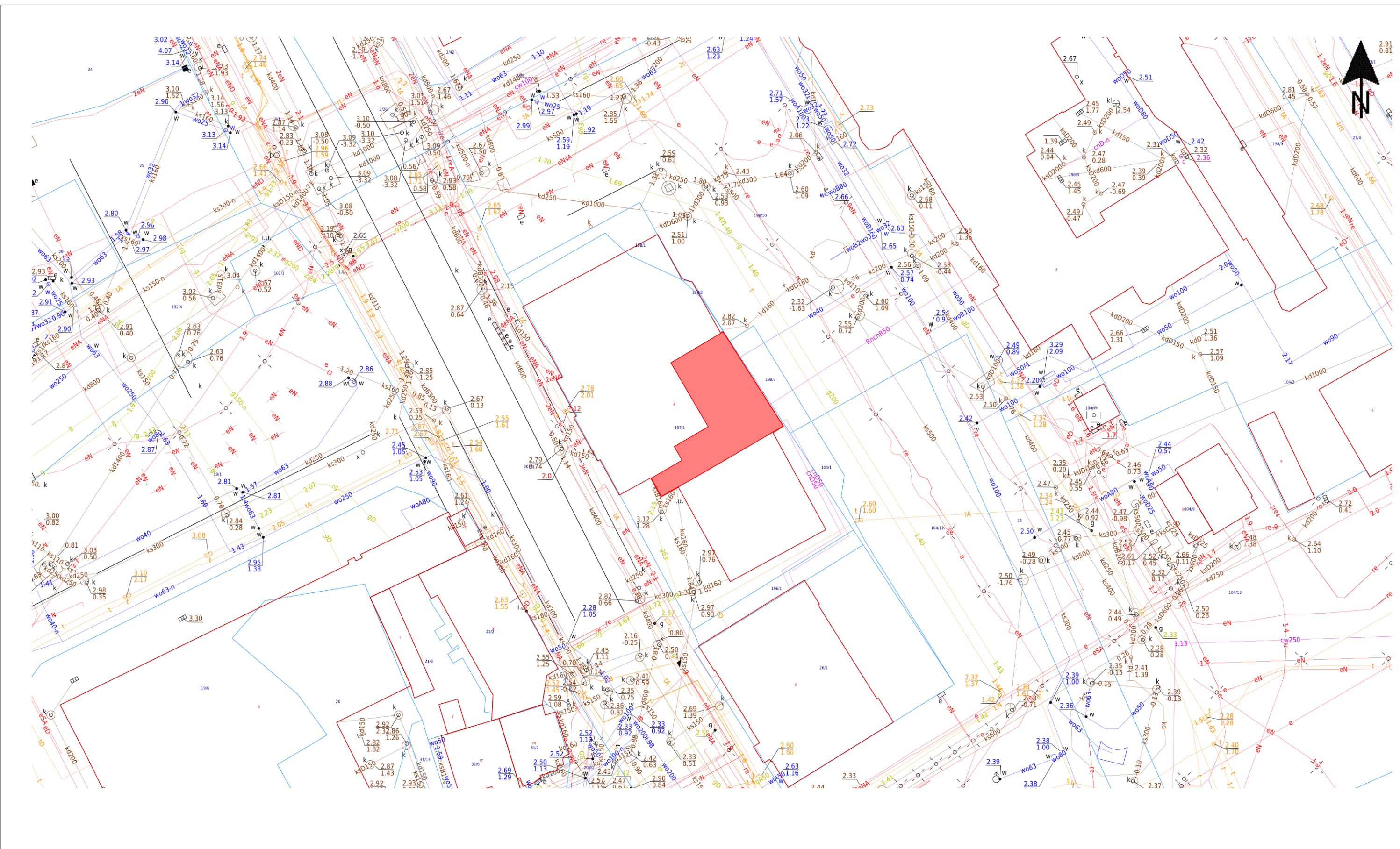


## Opis techniczny

	tel. 507 09 08 77; fax. 058 303 71 40	
--	---------------------------------------	--

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].



<b>Legenda:</b>	
	obszar objęty opracowaniem

**UWAGI:**

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym. Podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację między-branżową.

W zakresie opisanych w projekcie robót budowlanych wykończeniowych i wyposażeniowych należy je rozumieć jako komplet robót zapewniających ich prawidłowe wykonanie, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej. W przypadku systemów budowlanych powinny być dostarczane przez jednego producenta zachowując gwarancję i wytyczne montażowe/wykonawcze dostawcy systemu.

Wszystkie elementy wmontowywane, elementy wyposażenia, w szczególności stolarki okiennej i słusarki drzwiowej, obudów instalacji, należy zamawiać oraz wykonywać/montować na podstawie rzeczywistych obmiarów koordynacyjnych wykonanych na budowie, z zachowaniem wymiarów krytycznych – wymaganych przepisami, np. szerokości przejść w świetle drzwi, korytarzy, etc.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997.

Projekt chroniony prawem autorskim.

**INWESTOR:** Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o.

**NAZWA OBIEKTU BUD.:** ul. Grunwaldzka -2, 81-759 Sopot  
Projekt remontu pomieszczeń użytkowych

**ADRES INWESTYCJI:** 81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, Pawilon nr 2, Jednostka ew.: Sopot (226401\_1), Obręb ew.: 0001, Działka nr: 197/1, 198/1, 198/2

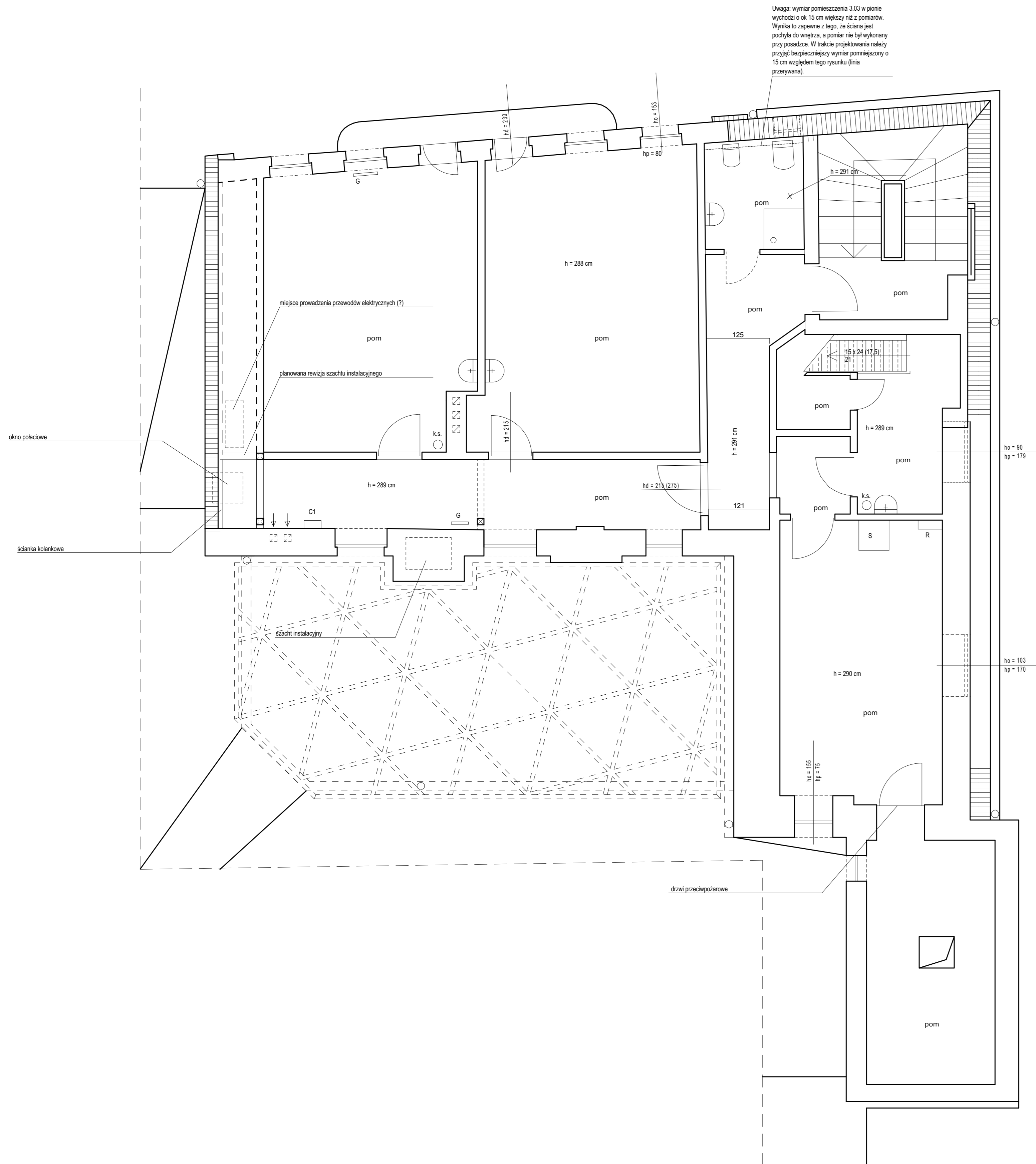
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  **JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o.**  
ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
tel. 58 380 38 00, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

<b>GŁÓWNY PROJEKTANT:</b>	arch. Rafał Janowicz nr upr. PO/KK/102/05 w specjalności architektonicznej	<b>PODPIS:</b>
<b>ARCH. SPRAWDZAJĄCY:</b>	arch. Agnieszka Gębczyńska-Janowicz nr upr. 39/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej	<b>PODPIS:</b>
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	arch. Andrzej Stokwisz arch. Paweł Kańgowski arch. Michał Kwasek	

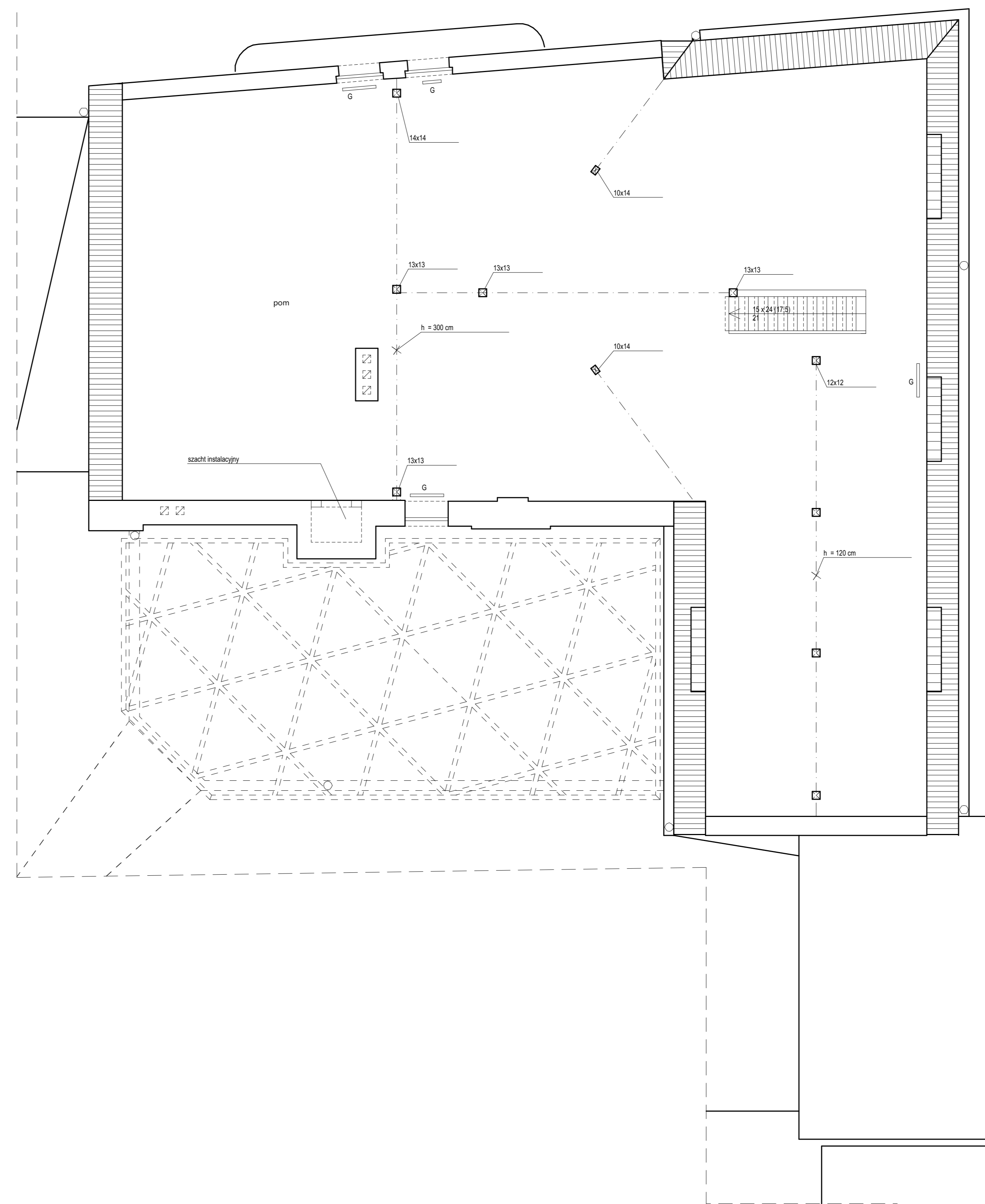
<b>NAZWA PLANSZY:</b> SYTUACJA	<b>DATA:</b> 2022 / 10	<b>SKALA:</b> 1:500
<b>NR PROJEKTU / BRANŻA:</b> 908 / ARCHITEKTURA	<b>ETAP PROJEKTU:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>REWIZJA:</b> PB - 01
		<b>RYSUNEK NR.:</b> S-01

# PAWILON II PODDASZE NISKIE

# PAWILON II PODDASZE WYSOKIE



Uwaga: wymiar pomieszczenia 5,03 w planie wynosi ok. 15 cm więcej niż z pomiarów. Wynika to zapewne z tego, że ściana jest podchwyta do wnętrza, a pomiar nie był wykonany przy posadzce. W trakcie projektowania należy przyjąć bezpieczniejszy wymiar pomniejszony o 15 cm względem tego rysunku (linia przerywana).



UZGODNIENIA / REWIZJE:

Z-01 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWENTARYZACJI			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
INWENTARYZACJA - PODDASZE WYSOKIE			
	401	pom	131,3
			<b>131,3 m<sup>2</sup></b>
INWENTARYZACJA - PODDASZE NISKIE			
	301	pom	10,8
	302	pom	7,9
	303	pom	4,3
	304	pom	11,9
	305	pom	25,5
	306	pom	23,0
	307	pom	2,2
	308	pom	7,7
	309	pom	1,6
	310	pom	17,9
	311	pom	11,9
			<b>124,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>256,0 m<sup>2</sup></b>

**Legenda:**

Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
[Symbol: solid line]	ściany istniejące
[Symbol: dashed line]	szacht instalacyjny istniejący

**UWAGI:**

Projekt rozpatrywaj łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym. Podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację między branżami.

W zakresie opisanych w projekcie robót budowlanych wykorzystaniowych i wyposażeniowych należy je rozumieć jako komplet robót zapewniających ich prawidłowe wykonanie, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej. W przypadku systemów budowlanych powinny być dostarczane przez jednego producenta zachowując gwarancję i wytyczne montażowe/wykonawcze dostawcy systemu.

Wszystkie elementy wmontowywane, elementy wyposażenia, w szczególności stolarki okiennej i słusarki drzwiowej, obudów instalacji, należy zamawiać oraz wykonywać/montować na podstawie rzeczywistych obmiarów koordynacyjnych wykonanych na budowie, z zachowaniem wymiarów krytycznych – wymaganych przepisami, np. szerokości przejść w świetle drzwi, korytarzy, etc.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997.

Projekt chroniony prawem autorskim.

**INWESTOR:** Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr. Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka -2, 81-759 Sopot  
Projekt remontu pomieszczeń użytkowych

**NAZWA OBIEKTU BUD.:**

**ADRES INWESTYCJI:** 81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, Pawilon nr 2, Jednostka ew.: Sopot (226401\_1), Obręb ew.: 0001, Działka nr.: 197/1, 198/1, 198/2

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o.**  
ul. Warszawska 94/99, 80-180 Gdańsk  
tel. 58 380 38 00, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

**GLÓWNY PROJEKTANT:** arch. Rafał Janowicz  
nr upr. PO/KK/102/05  
w specjalności architektonicznej

**ARCH. SPRAWDZAJĄCY:** arch. Agnieszka Gębczyńska-Janowicz  
nr upr. 39/POKK/IV/2014  
w specjalności architektonicznej

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:** arch. Andrzej Stokwisz  
arch. Paweł Kańgowski  
arch. Michał Kwasek

<b>NAZWA PLANYSZY:</b> INWENTARYZACJA	<b>DATA:</b> 2022 / 10	<b>SKALA:</b> 1:50
<b>NR PROJEKTU / BRANZA:</b> 908 / ARCHITEKTURA	<b>ETAP PROJEKTU:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>REWIZJA:</b> PB - 01
		<b>RYSunek NR:</b> I-01

# PAWILON II PODDASZE NISKIE



UZGODNIENIA / REWIZJE:

Legenda:	
Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
	zlewy i ceramika sanitarna
	meble
	urządzenia
	obszar poza zakresem opracowania

Z-01 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>PODDASZE WYSOKIE</b>			
	401	pomieszczenie	131,3
			<b>131,3 m<sup>2</sup></b>
<b>PODDASZE NISKIE</b>			
	301	klatka schodowa	10,8
	302	komunikacja	7,9
	303	przedsionek	1,8
	304	łazienka	1,7
	305	pokój biurowy	27,6
	306	pokój biurowy	9,7
	307	pokój biurowy	23,0
	308	pomieszczenie	2,2
	309	pomieszczenie	7,7
	310	pomieszczenie	1,6
	311	pokój socjalny	17,9
	312	maszynownia	11,9
			<b>123,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>255,1 m<sup>2</sup></b>

### UWAGI:

- Zakres prac nie przewiduje przebudowy istniejącego obiektu.
- Istniejące pomieszczenia użytkowe (uwaga - zaktualizować ekspertyzę pożarową dla budynku w przypadku wprowadzenia stanowisk pracy).
- Zakres prac remontowych: remont podłóg, malowanie, szpachlowanie wszystkich ścian i sufitów, czyszczenie, konserwacja wszystkich drzwi z ościeżnicami - doprowadzenie do standardu drewna lakierowanego, remont toalety ogólnodostępnej, w korytarzu wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie oświetlenia, biały montaż, miejscowa obudowa.
- Projekt rozpatrywać łącznie z ekspertyzą pożarową.

### UWAGI:

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym. Podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację między-branżową.

W zakresie opisanych w projekcie robót budowlanych wykorzystaniowych i wyposażeniowych należy je rozumieć jako komplet robót zapewniających ich prawidłowe wykonanie, niezależnych z punktu widzenia sztuki budowlanej. W przypadku systemów budowlanych powinny być dostarczane przez jednego producenta zachowując gwarancję i wytyczne montażowe/wykonawcze dostawcy systemu.

Wszystkie elementy wmontowywane, elementy wyposażenia, w szczególności stolarki okiennej i słusarki drzwiowej, obudów instalacji, należy zamawiać oraz wykonywać/montować na podstawie rzeczywistych obmiarów koordynacyjnych wykonanych na budowie, z zachowaniem wymiarów krytycznych - wymaganych przepisami, np. szerokości przejść w świetle drzwi, korytarzy, etc.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997.

Projekt chroniony prawem autorskim.

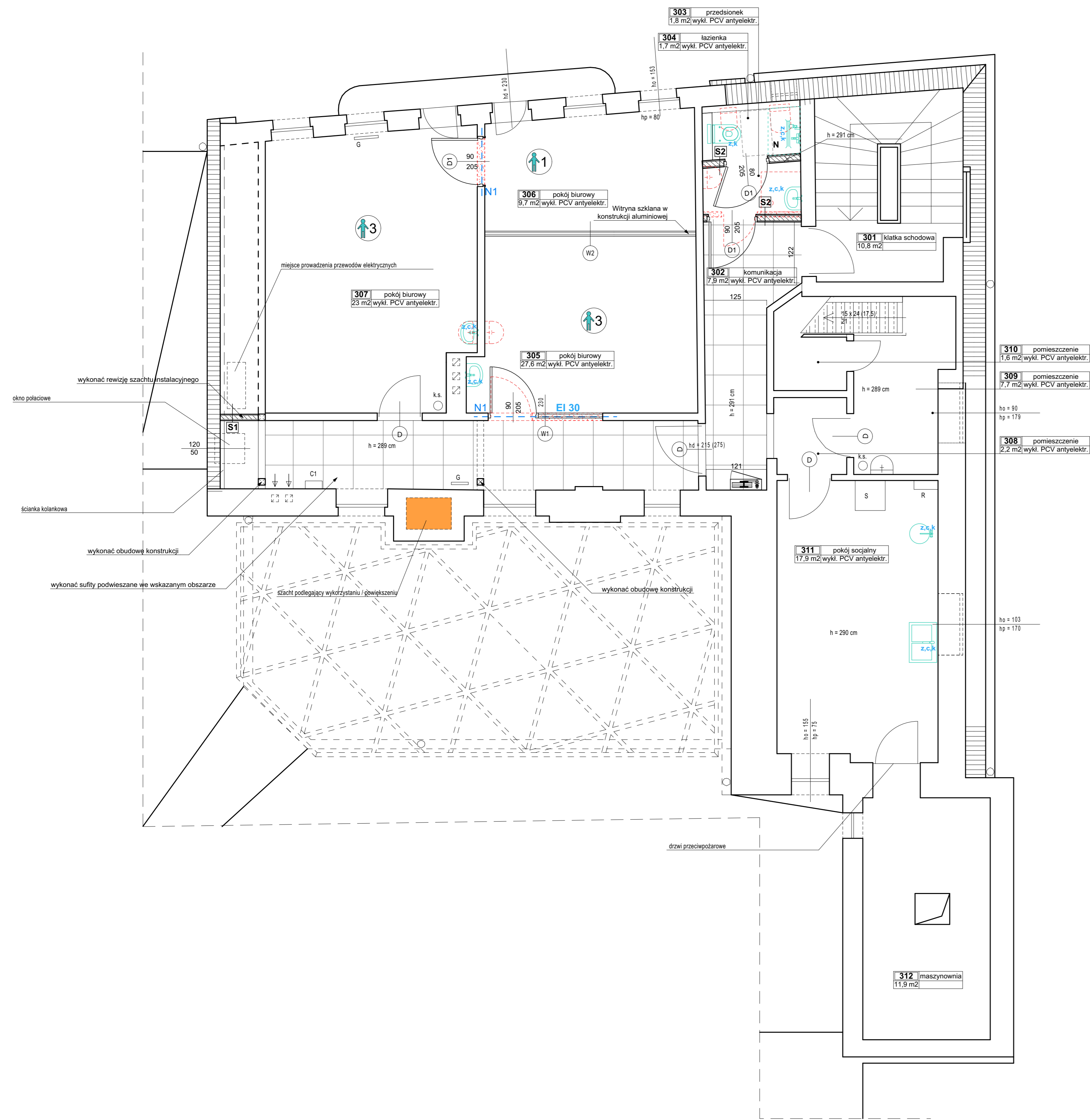
INWESTOR:	Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka -2, 81-759 Sopot
NAZWA OBIEKTU BUD.:	Projekt koncepcyjny modernizacji fragmentu szpitala (centrum reumatologiczne).
ADRES INWESTYCJI:	81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, Pawilon nr 2 , Jednostka ew.: Sopot (226401_1), Obręb ew.: 0001, Działka nr: 197/1, 198/1, 198/2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk tel. 58 380 38 00, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl	
GLÓWNY PROJEKTANT:	arch. Rafał Janowicz nr upr. PO/KK/102/05 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
ARCH. SPRAWDZAJĄCY:	arch. Agnieszka Gębczyńska-Janowicz nr upr. 39/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	arch. Andrzej Stokwiz arch. Paweł Kańgowski arch. Michał Kwasek	

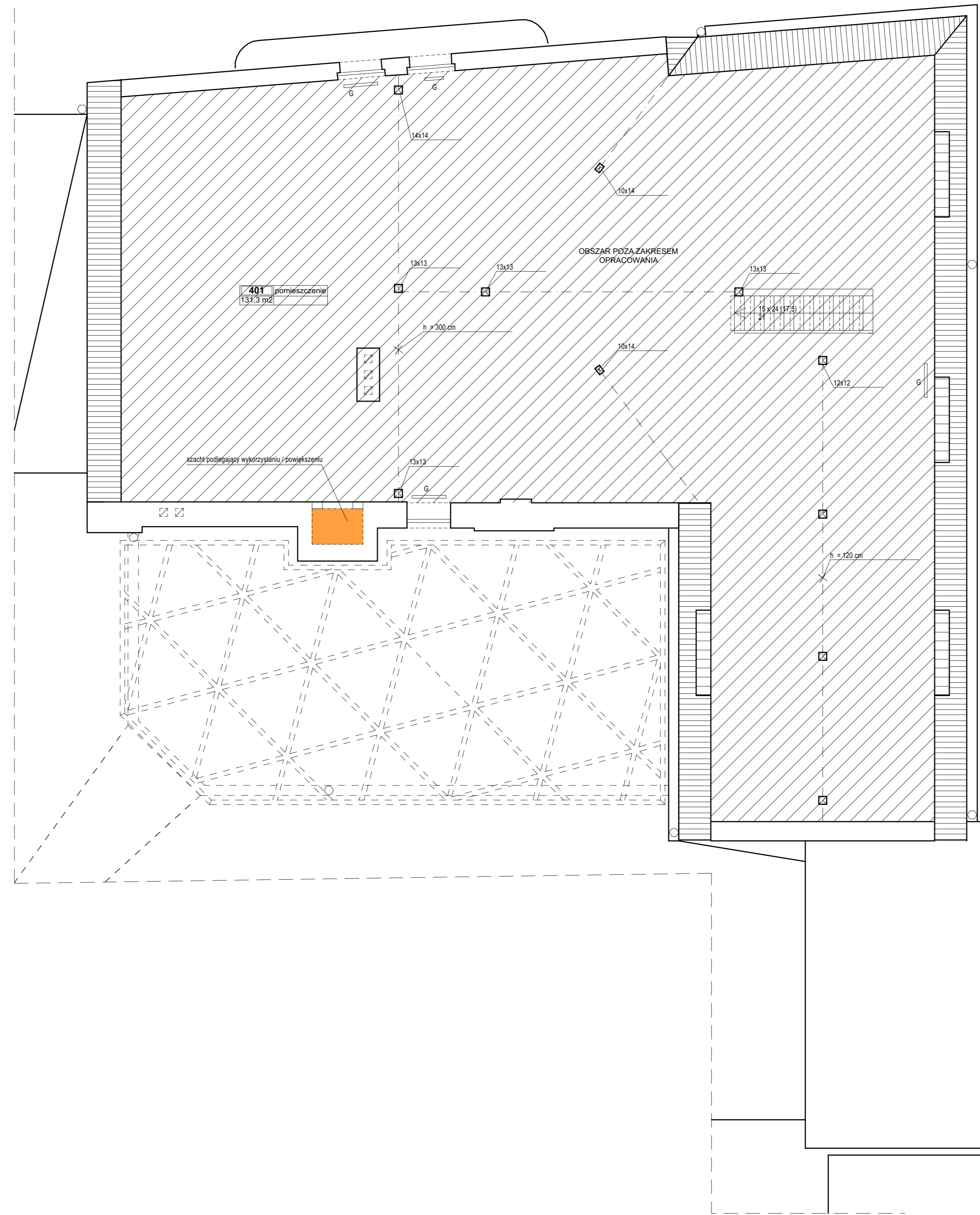
NAZWA PLANISZY:	DATA:	SKALA:
TECHNOLOGIA	2024 / 02	1:50

NR PROJEKTU / BRANŻA:	ETAP PROJEKTU:	REWIZJA:	RYSUNEK NR.:
908 / ARCHITEKTURA	PROJEKT KONCEPCYJNY	PK-01	T-01

PAWILON II  
PODDASZE NISKIE



PAWILON II  
PODDASZE WYSOKIE



**Legenda:**

Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
z	doprowadzenie zimnej wody
c	doprowadzenie ciepłej wody
k	doprowadzenie instalacji kanalizacji
[Symbol]	zlewy i ceramika sanitarna
[Symbol]	obszar poza zakresem opracowania
[Symbol]	wyjście do budynku
[Symbol]	ilość stanowisk pracy w pomieszczeniu
H=240	projektowana wysokość pomieszczenia
+/-0.00	poziom wykończonej posadzki
[Symbol]	lokalizacja hydrantu p.poż.
[Symbol]	ściana kartonowo-gipsowa grubości 125mm. Konstruktacja 14 C14 100 opłokowana 2x płyty 12.5 mm. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować płyty typu GRB1 o podwyższonej odporności na wilgoć. Wypełnienie: wełna szklana, gęstość 14 kg/m³, grubość 70mm. Klasyfikacja Ogniowa EI 60.
[Symbol]	ściana kartonowo-gipsowa grubości 100mm. Konstruktacja 14 C14 100 opłokowana 2x płyty 12.5 mm. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować płyty typu GRB1 o podwyższonej odporności na wilgoć. Wypełnienie: wełna szklana, gęstość 14 kg/m³, grubość 100mm. Klasyfikacja Ogniowa EI 60.
[Symbol]	drzwi podlegające renowacji
[Symbol]	obszar opracowania
[Symbol]	szacht podlegający wykorzystaniu / powiększeniu
[Symbol]	podproże wg. oddzielnego projektu konstrukcyjnego
EI 30	klasa odporności pożarowej stolarki okiennej i drzwiowej

**Z-01 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PODDASZE WYSOKIE	401	pomieszczenie	131,3
			<b>131,3 m²</b>
PODDASZE NISKIE	301	klatka schodowa	10,8
	302	komunikacja	7,9
	303	przedsiónek	1,8
	304	łazienka	1,7
	305	pokój biurowy	27,6
	306	pokój biurowy	9,7
	307	pokój biurowy	23,0
	308	pomieszczenie	2,2
	309	pomieszczenie	7,7
	310	pomieszczenie	1,6
	311	pokój socjalny	17,9
312	maszynownia	11,9	
		<b>123,8 m²</b>	
		<b>255,1 m²</b>	

UZGODNIENIA / REWIZJE:

**UWAGI:**

- Zakres prac nie przewiduje przebudowy istniejącego obiektu.
- Istniejące pomieszczenia użytkowe (uwaga - zaktualizować ekspertyzę pożarową dla budynku w przypadku wprowadzenia stanowisk pracy).
- Zakres prac remontowych: remont podłóg, malowanie, szpachlowanie wszystkich ścian i sufitów, oczyszczenie, konserwacja wszystkich drzwi z ościeżnicami - doprowadzenie do standardu drewna lakierowanego, remont toalety ogólnodostępnej, w korytarzu wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie oświetlenia, biuły montaż, miejscowa obudowa.
- Projekt rozpatrywać łącznie z ekspertyzą pożarową.

**UWAGI:**

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym. Podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację między-branżową.

W zakresie opisanych w projekcie robót budowlanych wykonawczych i wyposażeniowych należy je rozumieć jako komplet robót zapewniających ich prawidłowe wykonanie, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej. W przypadku systemów budowlanych powinny być dostarczane przez jednego producenta zachowując gwarancję i wytyczne montażowe/wykonawcze dostawcy systemu.

Wszystkie elementy wmontowywane, elementy wyposażenia, w szczególności stolarki okiennej i slusarki drzwiowej, obudów instalacji, należy zamawiać oraz wykonywać/montować na podstawie rzeczywistych obmiarów koordynacyjnych wykonanych na budowie, z zachowaniem wymiarów krytycznych - wymaganych przepisami, np. szerokości przejść w świetle drzwi, korytarzy, etc.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997.

Projekt chroniany prawem autorskim.

**INWESTOR:**

Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka -2, 81-759 Sopot  
Projekt koncepcyjny modernizacji fragmentu szpitala (centrum reumatologiczne).

**ADRES INWESTYCJI:**

81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, Pawilon nr 2, Jednostka ew.: Sopot (226401\_1), Obręb ew.: 0001, Działka nr. 197/1, 198/1, 198/2

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o.**  
ul. Warszawska 94/39, 80-180 Gdańsk  
tel. 58 380 38 00, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

arch. **Rafał Janowicz**  
nr upr. POJK/102/05  
w specjalności architektonicznej

**PODPIS:**

**ARCH. SPRAWDZAJĄCY:**

arch. **Agnieszka Gębczyńska-Janowicz**  
nr upr. 39/POOKK/IV/2014  
w specjalności architektonicznej

**PODPIS:**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

arch. **Andrzej Stokwicz**  
arch. **Paweł Kańgowski**  
arch. **Michał Kwasek**

**NAZWA PLANSZY:**

WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE

**DATA:**

2024 / 02

**SKALA:**

1:50

**NR PROJEKTU / BRANŻA:**

908 / ARCHITEKTURA

**ETAP PROJEKTU:**

PROJEKT Koncepcyjny

**REWIZJA:**

PK-01

**RYSUNEK NR.:**

A-01