



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH „RAB”

Andrzej i Bogumiła Rzepeccy

02 – 737 Warszawa, ul. Niedźwiedzia 8D / 16

NIP 118 – 00 – 32 – 219

Tel. (0 22) 853 87 42, 853 87 43, 0 601 23 20 29 fax. 853 87 44

e – mail: [biuro@rab.com.pl](mailto:biuro@rab.com.pl), strona : [www.rab.com.pl](http://www.rab.com.pl)

## PROJEKT TECHNICZNY

przebudowy oraz remontu pomieszczeń  
magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku  
"Dziennego domu Powstańców Warszawy", przy ul.  
Nowolipie 22 w Warszawie, oraz lokalizacji elementów  
małej architektury,  
na dz. o nr ewid. 57; 61; 62; 72 obręb 60207.  
Kat . obiektu IX

Egz. ....

ADRES OBIEKTU : „Dzienny Dom Powstańców Warszawy”,  
w Warszawie przy ul. Nowolipie 22,  
dz. nr ew. 72, 61, 62 obręb 60207 jed.ewid. 146518\_8

INWESTOR : Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „ Nowolipie”  
ul. Nowolipie25B, 01–002 Warszawa

| BRANŻA       | PROJEKTANT<br>Nr uprawnień  | PODPIS |
|--------------|---|--------|
| Architektura | Projektował :<br><i>mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki</i><br>Spec. uprawnień architektoniczna do proj. bez<br>ograniczeń<br>Nr Upr. MA/064/19 |        |
| Architektura | Sprawdził<br><i>mgr inż. arch. Jacek Szlis</i><br>Spec. uprawnień architektoniczna do proj. bez<br>ograniczeń<br>Upr.: BI/96/01               |        |

Warszawa  
10 Listopad 2021r.  
**Aktualizacja 10 Czerwiec 2022**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

---

# **TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**PROJEKTOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki**

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.4 Zestawienie powierzchni na działce
- 1.5 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane
- 1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- 1.7 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 1.8 Informację i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- 1.8 Odprowadzenie wód opadowych i segregacja śmieci.
- 1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
- 1.10 Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### **2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. A1    Projekt zagospodarowania terenu  
Rys. A3    Rzut przyziemia

SKALA 1:500  
SKALA 1:50



### **1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji przebudowa i remont pomieszczeń magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy", przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, oraz lokalizacja elementów małej architektury i remont nawierzchni placu ( strop nad przedmiotowymi pomieszczeniami magazynowymi) na dz. o nr ewid. 72; 61;62;57 Obręb 60207.

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na trzech działkach, 72 ,61 oraz 62 obręb 0207. Część budynku objęta opracowaniem – pomieszczenia magazynowe zlokalizowane na zapleczu obiektu, znajdują się w granicach działki nr 61 oraz 62. W obrębie działki nr 72 nie będą prowadzone żadne prace ingerujące w istniejące zagospodarowanie terenu. Teren działki nr 61 oraz 62, znajdujący się w zakresie opracowania to skwer asfaltowy pomiędzy sąsiednimi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Nawierzchnia utwardzona, stanowi zadaszenie pomieszczeń magazynowych znajdujących się w zakresie prac budowlanych. Plac posiada spadek o nachyleniu ok. 1° w kierunku północnym. Teren jest nieogrodzony.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na projektowane zagospodarowanie terenu skalają się elementy małej architektury tj ławki, donice na drzewka ozdobne, płytkie koryta betonowe wypełnione podłożem do porostu trawą oraz zróżnicowanie nawierzchni utwardzonej. Ideą przewodnią projektu jest uatrakcyjnienie istniejącego skweru pomiędzy budynkami wielorodzinnymi, poprzez wprowadzenie roślinności oraz elementów poprawiających estetykę przestrzeni miejskiej. Projektowane elementy nie są ściśle powiązane z remontem ogólnie budowlanym, pomieszczeń magazynowych znajdujących się poniżej skweru. Z uwagi na sposób użytkowania obiektu, układ konstrukcyjny a także źródło finansowania inwestycji, planowane zamierzenia budowlane podzielone zostało na II etapy (przedstawione w graficznej części opracowania). Funkcja jak i sposób użytkowania terenu pozostaje bez zmian. Bilans terenu pozostaje bez zmian. Nasadzenia ekstensywne wykonane zostaną na płytkim podłożu gruntowym niepowiązanym z gruntem rodzimym.

Parametry techniczne projektowanych elementów:

#### **- NAWIERZNIA PLACU NAD POMIESZCZENIAMI MAGAZYNOWYMI:**

Projekt zakłada wykonanie warstw dachu komunikacyjnego dla ruchu pieszego, na istniejącej płycie stropowej.

- istniejąca płyta stropowa
- projektowana warstwa papy – hydroizolacja nad częścią wyłączoną z użytkowania
- projektowana membrana polimocznikowa – hydroizolacja nad pomieszczeniami magazynowymi
- styropian xps 10 cm nad pomieszczeniami magazynowymi
- mata drenażowa z włókniną filtracyjną
- podbudowa piaskowa 3-5 cm
- nawierzchnia placu - kostka brukowa / płyty chodnikowe betonowe

**- Kostka brukowa:**

Kolor szary oraz grafit, zróżnicowanie kolorystyczne zgodnie z rysunkiem A3  
Wymiary 11,9 x 11,9 grubość 4 cm, Nasiąkliwość Klasa 2 (B), Odporność na ścieranie Klasa 4 (I), Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odladzających Klasa 3 (D)  
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu (charakterystyczna)  $\geq 3,6$  MPa

**- Płyty betonowe:**

Betonowe płyty brukowe do zastosowania dla ruchu pieszego, kolor szary.  
Wymiary 60x60 cm lub 80 x 40 cm, grubość płyty 3,8 cm, płyty fazowane, reakcja na ogień A1, obciążenie niszczące klasa 45 (4), nasiąkliwość Klasa 2 (B), odporność na ścieranie klasa 4 ( I), odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odladzających Klasa 3 (D)

Skraje nowej nawierzchni placu należy wykonać ze spadkiem, aby zniwelować różnicę wysokości i zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych.

**- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY NA SKWERZE NAD POMIESZCZENIAMI MAGAZYNOWYMI:**

**- donice betonowe:**

Donice projektuje się, jako okręgi wykonane z betonu architektonicznego zbrojonego włóknem szklanym, grubość ścianki 8 cm, klasa wytrzymałości C35/45, oraz C30/37, mrozoodporność F 150, nasiąkliwość materiału nieimpregnowanego średnia  $< 6, 5\%$ , odporność na ścieranie: Klasa 4i, Reakcja na ogień: Klasa A1, Wytrzymałość na zginanie powyżej 6 MPa

Studnie / donice do obsadzenia krzewami, dno donicy z warstwą filtrującą oraz drenującą, odprowadzenie wód opadowych przez otwory przelewowe.

**Lawki betonowe:**

Elementy wykonać w formie odwróconej donicy, beton architektoniczny zbrojenie włókno szklane, grubość ścianki 2,5 – 3 cm, powierzchnia zewnętrzna impregnowana hydrofobowo,  
Klasa wytrzymałości C35/45, oraz C30/37, mrozoodporność F 150, nasiąkliwość materiału nieimpregnowanego średnia  $< 6,5\%$ , odporność na ścieranie: Klasa 4i, Reakcja na ogień: Klasa A1, Wytrzymałość na zginanie powyżej 6 MPa

Siedziska drewniane ażurowe, listwy 3x4 cm, zabezpieczone impregnatem do drewna stosowanego na zewnątrz, powłoka satynowa, hydrofobowa, ochrona powłoki przed rozwojem grzybów pleśniowych i glonów

Wymiar ławki łącznie z donicą 315x80 cm, wysokość do siedziska 40 cm,

#### **- koryta płytkie wypełnione podłożem gruntowym do porostu trawą**

Koryta należy wykonać, jako wylewane lub z gotowych obrzeży, należy wykonać otwory przelewowe. Dno koryta należy wypełnić włókniną filtracyjną, aby woda przelewowa nie wymywała podłoża gruntowego na posadzkę skweru. Średnia głębokość podłoża 15 cm.

#### **1.4 Zestawienie powierzchni na działce 57; 61; 62; 72 obręb 60207**

**Bilans terenu bez zmian, planowane prace nie zwiększają ilości powierzchni biologicznie czynnych. Projektowane donice oraz płytkie koryta betonowe wypełnione cienką warstwą substratu do porostu trawą, zlokalizowane będą na istniejącej płycie stropowej.**

#### **Wykaz projektowanych nawierzchni:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Kostka brukowa   | – 426 m <sup>2</sup>  |
| Betonowe płyty chodnikowe                              | - 44,5 m <sup>2</sup> |
| Koryta betonowe wypełnione substratem do porostu trawą | – 124 m <sup>2</sup>  |

#### **1.4a Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane**

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakres planowanych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji celu publicznego

#### **1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **1.6 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmuje budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków pod numerami WOL20457, WOL2077 oraz układ urbanistyczny ; zespół budowlany SRO10909

#### **1.7 Informację i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Projektowane zagospodarowanie działki nie będzie wpływało niekorzystnie na środowisko przyrodnicze ani na obiekty sąsiadujące, a także nie niesie ze sobą zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

#### **1.8 Odprowadzenie wód opadowych i segregacja śmieci**

Bez zmian

**1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian, założenia projektowe oraz planowany zakres robót nie wprowadzają zmian do warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku.

BUDYNEK NISKI – 1 kondygnacja wys. ~4m

KWALIFIKACJA OBIEKTU:

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - PM O OBCIŻENIU OGNIOWYM Qd  
500MJ/m<sup>2</sup><1000MJ/m<sup>2</sup>

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - D

CENTRUM - KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI - ZLII

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - D

– DWIE STREFY POŻAROWE – USŁUGOWA I MAGAZYNOWA

– POMIESZCZENIA WYDZIELONE P.POŻAROWO:

- pomieszczenia Centrum – strefa około 420 m<sup>2</sup>

- część rehabilitacyjna z piwnic

Wymagana klasa odporności pożarowej D

Wymagania elementów budynku

Konstrukcja główna – R 30

Konstrukcja dachu – ( - )

Strop – REI 30

ściana zewnętrzna - EI 30

ściany wewnętrzne – ( - )

Pokrycie dachu – ( - )

ściany kotłowni - EI 60 Strop REI 60 drzwi EIS 30

Przejście pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

W budynku nie składa się materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo.

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z przedmiotowego lokalu odbywa się poprzez przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40m i prowadzącej przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

Ewakuacja prowadzona jest bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi minimum 90 cm.

W pomieszczeniach zaliczanych do strefy PM, o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej  $Q_d 500 \text{ MJ/m}^2 < 1000 \text{ MJ/m}^2$  długości przejść do wyjść ewakuacyjnych nie przekracza 75m.

W budynku brak jest instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – dopuszczone odstępstwem.

Wypożyczenie w gaśnice - na każde 100m<sup>2</sup> jedna jednostka gaśnicza o masie 2 kg, proszkowa do gaszenia pożarów grupy ABC .

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:  
Do celów pożarowych zaopatrzenie w wodę zapewnia hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowany w ulicy Nowolipie w odległości mniejszej do 75m.

Drogi pożarowe - Ulica Nowolipie spełnia wymagania dojazdu pożarowego .

#### **1.10 Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu**

**ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁEK OBJĘTYCH  
INWESTYCJĄ.**

#### **UZASADNIENIE:**

##### **1.USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE:**

**Obiekty zlokalizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.**

Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganych odległości od granicy z działką budowlaną. §12

Obiekty nie wpływają na ograniczenie warunków nasłonecznienia pomieszczeń zabudowy sąsiedniej. §13

Obiekty nie stwarzają zagrożenia dla zabudowań i terenów otaczających wynikających z bezpieczeństwa pożarowego. §271

Działka posiada prawidłowy dostęp z drogi publicznej. §14

#### **OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki**  
upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **Aktualizacja 10 Czerwiec 2022**

---

Warszawa, 10.11.2021 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), oświadczamy że niniejszy projekt techniczny przebudowy oraz remontu pomieszczeń magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy", przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, oraz lokalizacji elementów małej architektury, na dz. o nr ewid. 72; 61;62, obręb 0207, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

#### **Architektura**

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)

mgr inż. arch. Jacek szlis

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019  
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

**DECYZJA nr 154/MAOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki**

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3241-3676-267E-EY7D-AA3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Jarosława Szlisa z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 15 kwietnia 1971r.  
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. BI/96/01  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis  
ul. Zamiejska 5  
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Zap. WOJEWODY PODLASKIEGO  
Kazimierz Martynow  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0050-616B-4966-94CC-C6EB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PROJEKTOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki**

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego ) Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
  - 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

1.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.14. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

1.15. Informacja BIOZ

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI**

---

- 1. Uprawnienia projektowe.**
- 2. Zaświadczenia.**

## **2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **INWENTARYZACJA:**

Rys. I1 Rzut parteru SKALA 1:50

### **WYBURZENIA:**

Rys. W1 Rzut parteru SKALA 1:50

### **PROJEKT:**

Rys. A2 Rzut parteru SKALA 1:50

Rys. A4 Przekrój A-A SKALA 1:50

## **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Niniejszy projekt obejmuje prace budowlane polegające na remoncie oraz przebudowie pomieszczeń magazynowych wraz z lokalizacją elementów małej architektury, na zapleczu „Dziennego domu Powstańców Warszawy”

Kategoria obiektu budowlanego - IX

### **1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Bez zmian, pomieszczenie w zakresie opracowania wykorzystywane będą, jako pomieszczenia magazynowe.

### **1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu**

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej samego budynku. Etap I - remont części pomieszczeń magazynowych oraz wyłączenie z użytkowania pozostałych pomieszczeń magazynowych poprzez ich zasypanie a także wykonanie części posadzki placu wraz z elementami małej architektury na poziomie skweru.

Etap II - wykonanie pozostałej części posadzki placu wraz z elementami małej architektury.

**Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:**

#### **Planowane prace rozbiórkowe:**

- wyburzenie istniejących ścinek działowych
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż stolarki okiennej
- zbitcie luźnych warstw istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych
- miejscowe rozkucia ścian do montażu drzwi o większej szerokości

#### **Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze**

- wykonanie robót instalacyjnych wg projektów branżowych
- wykonanie donic betonowych na stropie
- wykonanie posadzki betonowej samopoziomującej
- wykonanie warstwy wykończeniowej podłóg – gres techniczny
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych
- wykonanie nowych tynków naprawczych do konstrukcji żelbetowych
- wykonanie kompozytowych taśm naprawczych do konstrukcji żelbetowych
- wykonanie nowej malatury ścian
- wykonanie docieplenia stopu
- wykonanie hydroizolacji stropu – membrana polimocznikowa oraz papa zgrzewalna
- wykonanie nowego pokrycia stropu
- wykonanie elementów małej architektury na stropie
- wykonanie systemu odwodnienia liniowego do istniejącego koryta zbiorczego
- wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami
- zasypanie / wyłączenie z użytkowania części pomieszczeń

Zgodnie z graficzną częścią opracowania.

#### **1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

##### **1.3.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE( wg. PN-ISO 9836:1997 )**

**DŁUGOŚĆ - 21,00 m**

**SZEROKOŚĆ - 28,00 m**

**LICZBA KONDYGNACJI - 1**

**SPADEK DACHU- 1,0°**

**KUBATURA -1400,00 m<sup>3</sup>**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (pomieszczenia magazynowe) - 432,53 m<sup>2</sup> (stan istniejący)**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (pomieszczenia magazynowe) - 181,90 m<sup>2</sup> (projekt)**

#### **1.5. Opinia geotechniczna.**

Nie dotyczy

#### **1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

Brak lokali mieszkalnych i usługowych.

#### **1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze**

Nie dotyczy.

**1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy dla pomieszczeń magazynowych. Lokalizowane elementy małej architektury na poziomie stropu nad pomieszczeniami magazynowymi, nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

**1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Obiekt budowlany objęty opracowaniem z uwagi na nieuciążliwy charakter użytkowania, nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w całości mieści się na działce własnej Inwestora.

## **ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Bez zmian

## **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:**

Planowana inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery, nie powoduje emisji zanieczyszczeń w ilościach niezgodnych z dopuszczalnymi w aktualnych przepisach i normach.

## **EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI**

Planowana inwestycja nie wprowadza ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji.

## **ODPADY STAŁE.**

Bez zmian. Ich odbiór i usuwanie będzie następować zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

## **WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Inwestycja nie będzie wpływała niekorzystnie na środowisko ani obiekty sąsiadujące, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się zmian w zakresie odprowadzenia



wód opadowych z terenu nieruchomości. Lokalizacja obiektów nie ingeruje w istniejący drzewostan.

**1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Bez zmian.

**1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Bez zmian.

**1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Przedmiotowy budynek posiada:

instalacje wodno - kanalizacyjne

instalacje elektryczne

instalacje teletechniczne

instalacje centralnego ogrzewania

instalacje odgromowa

instalacje wentylacji, wentylacji mechanicznej

Budynek wykonany jest w technologii mieszanej: ściany wewnętrzne - tradycyjne , murowane i konstrukcji szkieletowej, żelbetowej – słupowo – płytowej. Stropodachem o konstrukcji

żelbetowej, pokryty papą. Ścianki działowe wykonano jako murowane a w części z płyt g-k. W części pomieszczeń zastosowano sufity podwieszone modułowe i z płyt g-k.

### **1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian, założenia projektowe oraz planowany zakres robót nie wprowadzają zmian do warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku.

BUDYNEK NISKI – 1 kondygnacja wys. ~4m

KWALIFIKACJA OBIEKTU:

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - PM O OBCIŻENIU OGNIOWYM Qd  
500MJ/m<sup>2</sup><1000MJ/m<sup>2</sup>

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - D

CENTRUM - KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI - ZLII

WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - D

– DWIE STREFY POŻAROWE – USŁUGOWA I MAGAZYNOWA

– POMIESZCZENIA WYDZIELONE P.POŻAROWO:

- pomieszczenia Centrum – strefa około 420 m<sup>2</sup>
- część rehabilitacyjna z piwnic

Wymagana klasa odporności pożarowej D

Wymagania elementów budynku

Konstrukcja główna – R 30

Konstrukcja dachu – ( - )

Strop – REI 30

ściana zewnętrzna - EI 30

ściany wewnętrzne – ( - )

Pokrycie dachu – ( - )

ściany kotłowni - EI 60 Strop REI 60 drzwi EIS 30

Przejście pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

W budynku nie składa się materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo.

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z przedmiotowego lokalu odbywa się poprzez przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40m i prowadzącej przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

Ewakuacja prowadzona jest bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi minimum 90 cm.

W pomieszczeniach zaliczanych do strefy PM, o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej  $Q_d 500\text{MJ/m}^2 < 1000\text{MJ/m}^2$  długości przejść do wyjść ewakuacyjnych nie przekracza 75m.

W budynku brak jest instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – dopuszczone odstępstwem.

Wyposażenie w gaśnice - na każde 100m<sup>2</sup> jedna jednostka gaśnicza o masie 2 kg, proszkowa do gaszenia pożarów grupy ABC .

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:  
Do celów pożarowych zaopatrzenie w wodę zapewnia hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowany w ulicy Nowolipie w odległości mniejszej do 75m.

Drogi pożarowe - Ulica Nowolipie spełnia wymagania dojazdu pożarowego .

#### **1.14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

##### **FUNDAMENTY**

Istniejące fundamenty bez zmian.

##### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe istniejące murowane o gr muru 43 cm.

##### **ŚCIANY NOŚNE**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane bez zmian.

##### **ŚCIANY DZIAŁOWE**

Ściany wewnętrzne murowane, przeznaczone do remontu, wymiana tynków, wykonanie nowych malatur oraz okładzin z glazury.

##### **STROP NAD PARTEREM**

Stropodach nad parterem istniejący żelbetowy – przeznaczony do ocieplenia i wykonania nowego pokrycia. Projekt zakłada wykonanie miejscowych otworów / demontażu stropu do lokalizacji żelbetowych donic stanowiących zarazem konstrukcję wsporczą dla stropu w miejscach wykonywanych otworów. Projekt konstrukcji wsporczych opracowany zostanie w projekcie technicznym.

##### **WENTYLACJA**

Grawitacyjna, wspomagana wentylatorami na-kratkowymi.

## INSTALACJE

Budynek posiada instalacje elektryczną, oraz sanitarną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Pomieszczenia magazynowe objęte opracowaniem posiadać będą ogrzewanie elektryczne.

### OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

#### - POSADZKI:

Należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących wylewek betonowych posadzki. Jeśli ocena będzie pozytywna, należy dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień oraz czyszczenia powierzchni istniejących wylewek betonowych posadzki. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego posadzki konieczne będzie skucie istniejących warstw posadzki betonowej a następnie wykonanie nowych warstw posadzkowych. Aby określić stan techniczny posadzki należy:

- Należy wykonać minimum dwa badania wytrzymałości podłoża na ściskanie i odrywanie metodą „pull-off”, w obecności Inspektora Nadzoru, podłoże powinno mieć wytrzymałość na ściskanie minimum  $25\text{N/mm}^2$ , oraz wytrzymałość na rozciąganie  $1,5\text{ N/mm}^2$ ,
- Wykonać badanie poziomu wilgotności posadzki przy pomocy szpilkowego miernika wilgotności podłoża, otrzymane wartości muszą być zgodne z zaleceniami producenta materiału wykończeniowego przewidzianego do zastosowania na istniejącym podłożu,
- Wykonać sprawdzenie równości podłoża przy pomocy klina mierniczego, zalecana odchyłka nie powinna przekraczać 10 mm na 4 m długości

Jeżeli istniejące warstwy posadzkowe znajdować się będą w zadawalającym stanie technicznym należy przystąpić do czyszczenia posadzki. Należy usunąć wszystkie luźne warstwy betonu, kleju oraz zapraw, tłuszczu oraz innych zanieczyszczeń. Uzupełnić nierówności oraz ubytki. Dla uzyskania najdokładniejszego efektu czyszczenia podłoża, zaleca się stosowanie elektronarzędzi takich jak szlifierka czy frezarka. Następnie podłoże należy odkurzyć i odpylić za pomocą odkurzacza.

W przypadku stwierdzenia konieczności uzupełnienia ubytków w istniejącym podłożu, należy stosować, mineralną sypką i suchą mieszankę opartą na cemencie zawierającym żywice, środek niekurzący, z dobrą przyczepnością do istniejącego podłoża, szczelny, szybkoschnący.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania nowych warstw posadzkowych w następującej kolejności:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka betonowa gr 7 cm, zbrojona siatką Ø 6 – 20x20 cm
- folia PE,
- Styropian EPD 100 gr 10 cm
- folia PCV
- chudy beton gr 10 cm
- uzupełnienie Podłoża gruntowego nasyp kontrolowany

**- posadzki - gres:**

Płytki gresowe, gres techniczny, antypoślizgowe R10B, wym. 598x598 mm, grubość 9 mm, rektyfikowana Gres nieszkliwiony, ścieralność : wgłębienia < 110 mm<sup>3</sup>, powierzchnia gładka, matowa, gres mrozoodporny. Izolacja przeciwwilgociowa - szlam uszczelniający. Rozmieszczenie płytek zgodnie z rysunkiem posadzek. Kolorystyka do akceptacji przez Użytkownika obiektu oraz projektanta.

Łączna powierzchnia płytek gresowych 181,90 m<sup>2</sup>

**- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE:**

Ściany z Pustków ceramicznych P+W, o gr. 11,5 cm, lub z bloczków betonowych  
Ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym, malowane w kolorze białym

**- wykończenie ścian i sufitów tynk cementowo wapienny :**

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$  5 / 20

Wytrzymałość na ściskanie CS II

Reakcja na ogień A1

Zużycie ok. 14 kg/m<sup>2</sup>/10mm

Wydajność ok. 2.1 m<sup>2</sup>/worek /10 mm

Zużycie wody

ok. 6.5 l/30 kg

Wielkość ziarna 0 - 0.8 mm

Grubość tynku od 10 do 25 mm ściana (w jednej warstwie)

Ściany pomiędzy częścią zasypywaną, a pozostającą projektowane o grubości 25 cm, należy zabezpieczyć rdzeniami przed parciem materiału użytego do zasypania. Od strony zasypywanych pomieszczeń należy wykonać warstwę przeciwwodną oraz docieplenie styropianem XPS.

**- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA:**

Wewnętrzne drzwi techniczne, stalowe, płaszczowe, wykonane ze stali ocynkowanej i powlekanej powłoką poliestrową lub malowane proszkowo.

Ościeżnica narożna malowana proszkowo z uszczelką przylgową,  
skrzydło pokryte blachą ocynkowaną i powłoką poliestrową zabezpieczone folią protekcyjną z wypełnieniem kartonem komórkowym, zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką i trzema kluczami oraz klamką, dwa zawiasy z regulacją pionową w tym jeden samozamykającym,  
listwa transportowa.

Drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych w kolorze szarym.

Projekt zakłada montaż drzwi 90 /200 do pomieszczeń magazynowych – 14 szt. oraz drzwi 80/200 – 7 szt. do pomieszczeń wyłączonych z użytkowania.

**- KANAŁY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ**

W pomieszczeniach magazynowych projektuje się system wentylacji grawitacyjnej, Oparty na kanałach okrągłych PCV, wspomaganych wentylatorami na kratkowymi.

Kanały przybiegać będą pod stropem bez zabudowy, wyprowadzone zostaną ponad dach w projektowanych donicach betowych. Wyposażyć w skraplacze.

#### **- POMIESZCZENIE ZMYWALNI**

Należy wykonać remont pomieszczenia, zgodnie z projektem Pracowni Architektonicznej „Dom Retro”, zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 6740.250.2019.GMA z dnia 27.02.2020. Planowany zakres robót przedstawiony został w graficznej części opracowania.

Ściany pomieszczenia zmywalni należy wykończyć glazurą do wysokości 210 cm. Płytki ceramiczne ściennie, wym. 608 mm x 308 mm, grubość 10 mm, powierzchnia gładka, matowa, technologia wykonania Monoporosa. Izolacja przeciwwilgociowa - szlam uszczelniający. Wszystkie naroża wykończyć poprzez montaż listew aluminiowych płaskich o szer. 5 mm. Glazura do akceptacji użytkownika obiektu. W pomieszczeniu należy wykonać okno podawcze o wym. 90x90 cm. Wykonanie otworu do montażu okna, zabezpieczyć nadprożem stalowym 2x C100 l=140 cm.

W pomieszczeniu zmywalni należy usprawnić działanie wentylacji poprzez wykonanie dodatkowego kanału wentylacji grawitacyjnej wspomaganego wentylatorkiem natrętowym, wyprowadzonego powyżej stropu. Alternatywnie rekomenduję się przegląd oraz naprawę istniejącego systemu wentylacji pomieszczenia lub włączenie do generalnego systemu wentylacji mechanicznej. Wybór sposobu poprawy wentylacji pomieszczenia do ustalenia podczas nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

#### **- LIKWIDACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH:**

Zgodnie z bieżącymi potrzebami Użytkownika obiektu projekt zakłada wyłączenie z użytkowania części pomieszczeń magazynowych. Likwidacja pomieszczeń nastąpi poprzez ich zasypywanie kruszywem budowlanym łamanym : tłuczeń 31,5mm /63 mm + kliniec 16/31,5 mm lub piaskiem, warstwami ok 30cm, zagęszczając. Na wierzchu wykonanego wypełnienia, pod istniejącym stropem należy wylać warstwę chudego betonu w taki sposób, aby nie było żadnej przestrzeni pomiędzy gruzem wypełniającym a stropem. Otwory w stropie, służące do zasypywania pomieszczeń, należy wykonywać w przęsłach pomiędzy istniejącymi belkami stropowymi. Ścianę pomiędzy częścią zasypywaną, a pozostającą należy zabezpieczyć przed parciem materiału użytego do zasypywania. Od strony zasypywanych pomieszczeń należy wykonać warstwę przeciwwodną oraz docieplenie styropianem XPS.

#### **- ZAPRAWA DO NAPRAW BETONU I KONSTRUKCJI ŻELBETOWYCH :**

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- wodoodporna i mrozoodporna
- odporna na środki chemiczne stosowane do posypywania dróg
- szybko twardnieje
- zbrojona włóknami
- hydrofobowa
- modyfikowana polimerami
- do nakładania ręcznego i mechanicznego

Zużycie: ok. 1,5 kg/m<sup>2</sup>/1 mm grubości

Baza: cement z wypełniaczami mineralnymi i wysokogatunkową, sproszkowaną żywicą

Uziarnienie: 0-2,5 mm

Czas zużycia: ok. 30 min Temperatura stosowania: od +5°C do +30°C

Klasa: R3

Ograniczony skurcz/pęcznienie: 1,5 MPa

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 25 MPa

Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: 8,0 MPa

Przyczepność do betonu po 28 dniach: 1,5 MPa O

dporność na temperaturę po związaniu: od -50°C do +70°C

Certyfikat Zgodności wydany przez ITB nr 1488-CPD-0127/Z.

### **- WZMACNIANIE STROPU TAŚMAMI KOMPOZYTOWYMI**

Taśmy kompozytowe wykonane z włókien węglowych zatopione w matrycy z żywicy epoksydowej. Przeznaczone są do wzmocnień konstrukcji stalowych, żelbetowych murowych i drewnianych. Bardzo wysoka wytrzymałość na rozciąganie, odporność na korozję, mały ciężar własny, możliwość instalacji w bruzdach.

## **1.15.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

### **PROJEKT TECHNICZNY**

przebudowy oraz remontu pomieszczeń  
magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku  
"Dziennego domu Powstańców Warszawy", przy ul.  
Nowolipie 22 w Warszawie, oraz lokalizacji elementów  
małej architektury,  
na dz. o nr ewid. 57; 61; 62; 72 obręb 60207.  
Kat . obiektu IX

**Egz. ....**

**ADRES OBIEKTU :** „Dzienny Dom Powstańców Warszawy”,  
w Warszawie przy ul. Nowolipie 22,  
dz. nr ew. 72, 61,62 obr\_b 6-02-07 jed.ewid. 146518\_8

**ZLECENIODAWCA :** Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „ Nowolipie”  
ul. Nowolipie25B, 01-002 Warszawa

**AUTOR OPRACOWANIA:** mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki upr. MA/064/19  
02-972 Warszawa, Al. Rzeczypospolitej 17 m.62



## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **1. Podstawa opracowania**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla robót przy Zagospodarowaniu działki oraz budowy obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane polegało będzie na wykonaniu ogólnobudowlanego remontu oraz przebudowy pomieszczeń magazynowych oraz lokalizacji elementów małej architektury na stropie stanowiącym zadaszenia nad przedmiotowymi pomieszczeniami.

### Zakres robót:

#### **Planowane prace rozbiórkowe:**

- wyburzenie istniejących ścinek działowych
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż stolarki okiennej
- zbitcie luźnych warstw istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych
- miejscowe rozkucia ścian do montażu drzwi o większej szerokości

#### **Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze**

- wykonanie robót instalacyjnych wg projektów branżowych
- wykonanie donic betonowych na stropie
- wykonanie posadzki betonowej samopoziomującej
- wykonanie warstwy wykończeniowej podłóg – gres techniczny
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych
- wykonanie nowej malatury ścian
- wykonanie docieplenia stopu
- wykonanie nowego pokrycia stropu
- wykonanie elementów małej architektury na stropie
- wykonanie systemu odwodnienia donic betonowych
- wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami
- zasypanie / wyłączenie z użytkowania części pomieszczeń

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne oraz przedmiotowy budynek Dom Powstańców Warszawy.

## **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie. Podczas wykonywania elementów budynku będą występowały roboty ziemne i wykopy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa. W celu uniknięcia ryzyka wypadku

podczas prowadzenia tych prac należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

Elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

##### **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U.Nr.80, poz.718 z dnia 10 maja 2003r.

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Projektowana budowa nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

| Rodzaj przewidywanych zagrożeń | Poziom zagrożenia |        |      | Przewidywane miejsce i czas zagrożenia   |
|--------------------------------|-------------------|--------|------|--|
|                                | Duży              | Średni | Mały |  |
| 1. Upadek z wysokości          | ●                 |        |      | Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach podczas prac związanych z budową lub remontem stropów oraz stropodachów |
| 2. Porażenie prądem            | ●                 |        |      | Podczas prac przy użyciu elektronarzędzi, betoniarki, podajnika do betonu i dotknięcia kabli przesyłających energię elektryczną      |

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| 3. Skaleczenia                                 | • |   |  | Podczas prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych   |
| 4. Uderzenie i przygniecenie                   | • |   |  | Przy robotach montażowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynków, przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów (małe prawdopodobieństwo wystąpienia), podczas pracy w wykopach. |
| 5. Poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek | • |   |  | Przez cały czas wykonywania robót na stanowisku pracy i przebywania na placu budowy   |
| 6. Spadające przedmioty                        | • |   |  | Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach  |
| 7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn   |   | • |  | Podczas pracy przy użyciu gietarki , betoniarki , gilotyny  |
| 8. Urazy oczu                                  |   | • |  | Podczas pracy przy betoniarce, robot izolacyjnych, robot montażowych i zbrojarskich   |
| 9. Oparzenia                                   |   | • |  | Przy użyciu zgrzewarki do rur, robót izolacyjnych, pokrywowych i blacharskich   |

## 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i o warunkach BHP.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami;
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami;
- metodami prowadzenia robót / prac szczególnie niebezpiecznych, w tym

między innymi kolejność ich wykonywania, imienny podział pracy, szczegółowe wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem;
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi;
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny;
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;

- Dz. U. Nr 129 poz. 844 z 1997r. ze zmianą Dz. U. Nr 91 poz. 811 z 2002r.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania przestrzeni budowy;
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany przebudowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu;
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie przyjezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

---

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki**

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

---

## **Aktualizacja 10 Czerwiec 2022**

Warszawa, 10.11.2021 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), oświadczamy że niniejszy projekt techniczny przebudowy oraz remontu pomieszczeń magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy", przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, oraz lokalizacji elementów małej architektury, na dz. o nr ewid. 72; 61;62, obręb 0207, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

#### **Architektura**

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)

mgr inż. arch. Jacek szlis

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019  
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

**DECYZJA nr 154/MAOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki**

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3241-3676-267E-EY7D-AA3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Jarosława Szlisa z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 15 kwietnia 1971r.  
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. BI/96/01  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis  
ul. Zamiejska 5  
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Zap. WOJEWODY PODLASKIEGO  
Kazimierz Martynow  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0050-616B-4966-94CC-C6EB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## CZĘŚĆ GRAFICZNA – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Zadaszenie nad pomieszczeniami magazynowymi – przedmiotowy skwer objęty opracowaniem*



*Zadaszenie nad salą główną.*





*Zadaszenie nad pomieszczeniami magazynowymi – przedmiotowy skwer objęty opracowaniem*



*Pokrycie dachu / posadzka skweru.*







**CZEŚĆ GRAFICZNA – WIZUALIZACJE SKWERU  
(PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY)**







## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**