

WZÓR UMOWY

zawarta w Tychach dnia r.

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Lokalnej 11, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000078561 (NIP 646-23-47- 267; kapitał zakładowy: 10 587 500,00 zł.), którą reprezentują:

Mieczysław Podmokły – Prezes Zarządu
Krzysztof Setlak – Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

**Po przeprowadzeniu w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pk.2 ustawy p.z.p.
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej polegającej na „**Naprawie posadzki w hali przyjęcia odpadów**” w Master Odpady i Energia Sp. z o.o. „(dalej zwane Przedmiotem umowy), na warunkach szczegółowo opisanych w:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - b) Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy
 - c) Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 2

§ 2

1. **Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy max. do 30.04.2025 roku.**
2. Wykonawca do 14 dni od podpisania umowy złoży Zamawiającemu projekt wykonawczy wraz z harmonogramem prac.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od przekazania projektu wykonawczego wraz z harmonogramem prac zatwierdzi projekt Wykonawczy złożony przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag na złożenie poprawionego projektu wykonawczego wraz z harmonogramem prac.
5. **Warunkiem przystąpienia do robót jest akceptacja przez Zamawiającego projektu wykonawczego wraz z harmonogramem robót.**
6. Z uwagi na specyfikę przyjmowania odpadów i ich czasowe magazynowanie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do przekazania placu budowy na 10 dni przed

Numer wniosku WOUP/24/10/0080

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

przygotowaniem hali do rozpoczęcia robót, 11 dnia od daty przesłania informacji nastąpi protokolarne przekazanie placu budowy.

7. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ma 21 dni na wykonanie robót.

8. Wykonawca zgłosi Przedmiot umowy do odbioru przez Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
9. W przypadku zgłoszenia podczas odbioru wad Przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wady i przedstawi Przedmiot umowy do ponownego odbioru. Do czasu prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych podczas odbioru wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do uznania przedmiotu umowy za wykonany w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

§ 3

1. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy na terenie należącym do Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu imienną listę osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dopuszczenia do realizacji Przedmiotu umowy osób, które nie znajdują się na liście, o której mowa w ust. 1, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zamiaru zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac nad Usługą na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji prawidłowości realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część prac zrealizowanych przez Podwykonawcę.
3. Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli charakter wykonywanych przez te osoby czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 5.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia danej osoby o formie jej zatrudnienia,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę danej osoby
 - d) innego dokumentuzawierających dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zawierających w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj



umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane).

5. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od daty wezwania, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w kwocie 1.000,00 zł za każdą osobę, co do której Wykonawca lub Podwykonawca nie wykazali, że jest ona zatrudniona w oparciu o umowę o pracę.

§ 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie _____,00 **netto** (słownie:) tj. **brutto**, płatne zgodnie z tabelą poniżej:

	wartości zamówienia	Kwota netto	Zakres
ETAP 1	Zaliczka do 300 000,00 zł netto		Zgodnie z § 5 pkt. 2
Etap 2	Pozostała wartość zamówienia		Zgodnie z § 5 pkt. 3

(CENA STANOWI KRYTERIUM OCENY OFERT)

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki tylko do 31.12.2024 r. po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w ust. 2. Jeżeli do dnia 31.12.2024 r. Wykonawca nie spełni wymagań określonych w ust. 2, zaliczka nie zostanie wypłacona, a Zamawiający zapłaci całość wynagrodzenia jednorazowo, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

2. Wynagrodzenie za realizację ETAPU 1 - do 300 000,00 zł netto wartości zamówienia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zaakceptowania projektu wykonawczego wraz z harmonogramem prac przez Zamawiającego i po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających złożenie zamówienia na zakup materiałów i wskazaniu ich wartości (powyższe dokumenty muszą być potwierdzone przez dostawcę materiałów) oraz po dostarczeniu prawidłowego zabezpieczenia pełnej kwoty zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, w oparciu o fakturę zaliczkową.
3. Wynagrodzenie za realizację ETAPU 2 zostanie wypłacone Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru końcowego robót.
4. Faktury będą wystawione zgodnie z etapami wskazanymi powyżej.
5. Cena określona w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet niewyszczególnionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca wpisze na fakturze numer umowy oraz punkt dotyczący płatności.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru końcowego.

8. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie bez uwag protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
10. Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Wykonawca udzieli **minimum 6 letniej** gwarancji na Przedmiot umowy od momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
GWARANCJA STANOWI KRYTERIUM OCENY OFERT.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy, zgłoszonych zarówno na etapie odbioru Przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji.
3. Zamawiający ma prawo do zgłaszania reklamacji pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy wskazane w § 10 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji, chyba, że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia wad lub usterek, bądź zlecenia ponownego wykonania Usługi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych wezwań w tym zakresie.
6. Wykorzystanie uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7.
7. Niezależnie od uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia pełnej usługi serwisowej, przez co rozumie się wykonywanie wszystkich niezbędnych przeglądów i prac konserwacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy oraz utrzymania gwarancji, z zastrzeżeniem, że nienależyte świadczenie usługi serwisowej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków gwarancyjnych.

§ 7

1. W przypadku nienależytej realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w złożeniu Zamawiającemu Projektu Wykonawczego wraz z harmonogramem robót względem terminu określonego w § 2 pkt. 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w złożeniu u Zamawiającego poprawionego Projektu Wykonawczego wraz z harmonogramem robót względem terminu określonego w § 2 pkt. 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- c) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, a w przypadku częściowego odstąpienia od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia należnego za część, od której odstąpiono;
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
 4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w całości lub w części, jeżeli opóźnienie w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1 lub § 6 ust. 4 przekroczy 15 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia Umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu, dla którego Umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.
3. Zmiana danych określonych w § 10 ust. 1 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji.

§ 10

1. W celu należytej realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące dane do kontaktów oraz osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
 - a) Zamawiający – Mariusz Chałaszczyk; mariusz.chalaszczyk@master.tychy.pl : tel: 517 503 956
 - b) Wykonawca -
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1)

1.

2)

2.

Załączniki:

1. Klauzula RODO Załącznik nr 1 do umowy
2. Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy
3. Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 3 do umowy
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia

Numer wniosku WOUP/24/10/0080

Klauzula informacyjna dla zamawiającego w zamówieniach publicznych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych jest MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. w Tychach, ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy, (KRS: 0000078561, NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704),
- administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych osobowych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iodo@master.tychy.pl i telefonicznie pod numerem: +48 (32) 70 70 138,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora danych osobowych prawa: dostępu do treści danych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (w określonych przypadkach), przenoszenia, sprostowania/uzupełniania, a także prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

3)

1.

4)

2.