

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Muszyna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-370

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 184714009

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/muszyna>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6c0011bb-dd2b-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00256139

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00032419/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Rewitalizacja promenady Kamienna plaża"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00237023****SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Zp.271.9.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 162601,63 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1.2. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój” w Gminie Muszyna. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PL.PZGiK.283.BDOT10k. Teren objęty jest strefami uzdrawiskowymi B-Ż Żegiestów. Teren planowany pod inwestycję stanowią działki ewid. nr 557/2, 553/1, 553/2, 552/1, 551, 742, 751 i 739/2, obr. ewid. Żegiestów.

1.3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża” powinna zawierać stosowne opracowania branżowe obejmujące m.in. branżę konstrukcyjną, architektoniczną, drogową, sanitarną, teletechniczną, branżę telewizyjną przemysłowej - instalacja monitoringu, branżę elektryczną, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR. Materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie.

1.3. Założeniem jest przywrócenie funkcji turystycznej historycznego miejsca jakim była „Kamienna Plaża”, służącego w szczególności kuracjom oraz turystom. Planowana inwestycja zakłada poprawę jakości przestrzeni publicznych w celu utworzenia przyjaznych miejsc spędzania tzw. „czasu wolnego” poprzez:

- podniesienie walorów funkcjonalnych i estetycznych obiektów i otoczenia,
- określenie standardów nowej zabudowy,
- stymulowanie nowych zadań inwestycyjnych realizowanych przez różne podmioty publiczne i prywatne,
- przywrócenie, poprzez jakość formowanej przestrzeni i krajobrazu miejskiego, aktywności społecznej i promowania wszelkiego typu działań, akcji i zachowań prospołecznych, w celu uzyskania wielowątkowego życia publicznej sfery uzdrawiska,

1.4. Dokumentacja projektowa swym zakresem obejmuje:

- rewitalizację istniejącej pozostałości po historycznej Promenadzie „Kamienna Plaża” – odtworzenie historycznego wyglądu wraz z niezbędną jej przebudową,
- rewitalizację dojścia do promenady,
- budowę ścieżki spacerowej od Łopaty Polskiej,
- budowę oświetlenia parkowego,
- zagospodarowanie zielenią i małą architekturą: strefy relaksacyjne, mała architektura ogrodowa,
- monitoring zewnętrzny.

1.5. Uwagi Zamawiającego:

- 1) Należy przedstawić propozycje rozwiązań materiałowych w ramach koncepcji architektoniczno - budowlanej. Wymagane jest zastosowanie trwałych i dobrych jakościowo materiałów.
- 2) Zamawiający zaznacza, iż elementy zagospodarowania aktualnie będące na tym obszarze mogą ulec przeniesieniu lub zdemontowaniu, jednakże ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.
- 3) Zamawiający dopuszcza przearanżowanie istniejącej przestrzeni oraz likwidację elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem;
- 4) Dopuszcza się zmianę zaplanowanej lokalizacji inwestycji pod warunkiem jej uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz zgód od właścicieli i zarządców nieruchomości objętych inwestycją.

1.6. W opracowaniu należy uwzględnić, iż przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych – kuracjuszy i turystów Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia uwzględniał wymogi art. 100 ustawy PZP w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, tj. aby zaproponowane rozwiązania spełniały wymagania w zakresie dostępności dla osób

niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

#### 1.7. Założenia:

Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

- a) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (w razie potrzeby),
- b) uzyskanie zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (w razie potrzeby),
- c) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień związanych z przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniem w razie potrzeby decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- d) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- e) sporządzenie projektów technicznych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- g) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: edytowalny np. NORMA, ZUZIA lub XML, pliki o max. objętości do 10 MB);
- h) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- i) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- j) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstępień i uzgodnień umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Działając zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „pzp” zawiadamiam o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Miasto i Gminę Uzdrowską Muszyna pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”.

Uzasadnienie

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 200 000,00 zł brutto (dwieście tysięcy złotych 00/100).

Mając na uwadze powyższe oraz działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy „pzp” Zamawiający unieważnia postępowanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”.