

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń biurowych w bud nr 20 pomieszczenie nr 101

ADRES INWESTYCJI: Ormon Nowa Wieś ul. Grodziska 1 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

TAKDOM Piotr Jaskulecki

DATA OPRACOWANIA:

2021-12-16

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2021-12-16

Data zatwierdzenia

Konserwacja mieszkania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Konserwacja mieszkania					
1		Kuchnia			
1.1		Roboty demontażowe			
1	KNR-W 4-011216-01	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,40 * 1,90	m2	2,660	
				RAZEM	2,660
2	Kalkula-cja włas-na	Demontaż AGD wraz z demontażem zlewu, kranu itp+wyniesienie na zewnątrz	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	Kalkula-cja włas-na	Demontaż zabudowy meblowej w kuchni+wyniesienie na zewnątrz	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		0,65 * 0,80 + 2,35 * 0,80 + 1,85 * 0,80 + 0,4 * 1,65	m2	4,54	
				RAZEM	4,54
5	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		2,78 * 2,35	m2	6,533	
				RAZEM	6,533
6	KNR 0-12 1119-01 analogia	Demontaż cokolików z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm-demontaż wsp doR-0.5	m		
		2,78 * 2 + 2,35 * 2 - 0,80	m	9,460	
				RAZEM	9,460
7	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnej(demontaż)	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
8	KNR 19-01 0358-06	Wykucie z muru podokienników lastrykowych	m		
		1,40	m	1,400	
				RAZEM	1,400
1.2		Roboty montażowe			
9	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)-naprawa po zdemontowanych płytkach na ścianach	m2		
		poz.4	m2	4,54	
				RAZEM	4,54
10	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(2,78 * 2 + 2,35 * 2) * 2,89 - 1,4 * 1,90 - 0,80 * 2,00 + 0,74 * 2 * 1,90 + 0,55 * 1,40 + 2,78 * 2,35$	m2	35,506	
				RAZEM	35,506
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(2,78 * 2 + 2,35 * 2) * 2,89 - 1,4 * 1,90 - 0,80 * 2,00 + 0,74 * 2 * 1,90 + 0,55 * 1,40$	m2	28,973	
				RAZEM	28,973
12	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		2,78 * 2,35	m2	6,533	
				RAZEM	6,533
13	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów bez gruntowania	m2		

Konservacja mieszkania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m2	6,53	
				RAZEM	6,53
14 d.1.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian bez gruntowania	m2		
		poz.11	m2	28,973	
				RAZEM	28,973
15 d.1.2	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		poz.1	m2	2,660	
				RAZEM	2,660
16 d.1.2	KNR 4-01 0322-02	Montaż nowej kratki wentylacyjnej	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
17 d.1.2	KNR 19-01 0345-07	Osadzenie podokienników o dł. do 1,5 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	NNRNKB 202 2023-01	Zabudowa z g-k	m2		
		0,83	m2	0,830	
				RAZEM	0,830
19 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami Planicrete (woda-cement) lub równoważnym - powierzchnie poziome-malowanie ręczne	m2		
		2,78 * 2,35	m2	6,533	
				RAZEM	6,533
20 d.1.2	KNR BC-02 0415-04 analogia	Podkład posadzkowy TOPCEM PRONTO C25 lub równoważny- wykonanie warstwy nośnej o gr. 25 mm	m2		
		poz.19	m2	6,533	
				RAZEM	6,533
21 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		2,78 * 2,35	m2	6,533	
				RAZEM	6,533
22 d.1.2	KNR 0-12 1118-05 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych o wym. gres 15 x 90 cm Marazzi Treverkway Larice MLA6 kl.I lub równoważny układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.19	m2	6,533	
				RAZEM	6,533
23 d.1.2	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 15 x 15 cm i wysokości cokolika równej 15 cm bez przecinania płytek Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m		
		poz.6	m	9,460	
				RAZEM	9,460
2		Przedpokój			
2.1		Roboty demontażowe			
24 d.2.1	Kalkula-cja włas-na	Demontaż zabudowy meblowej w przedpokoju wraz z wyniesieniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		2,38 * 1,08	m2	2,570	
				RAZEM	2,570
26 d.2.1	KNR 0-12 1119-01 analogia	Demontaż cokolików z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm-demontaż wsp doR-0.5	m		
		2,38 * 2 + 1,08 * 2 - 0,80 * 4	m	3,720	
				RAZEM	3,720

Konserwacja mieszkania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2		Roboty montażowe			
27	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków z poszpachowaniem nierówności	m2		
		(2,38 * 2 + 1,08 * 2) * 2,89 - 0,80 * 2,00 * 4 + 2,38 * 1,08	m2	16,169	
				RAZEM	16,169
28	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(2,38 * 2 + 1,08 * 2) * 2,89 - 0,80 * 2,00 * 4	m2	13,599	
				RAZEM	13,599
29	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		2,38 * 1,08	m2	2,570	
				RAZEM	2,570
30	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów bez gruntowania	m2		
		poz.29	m2	2,57	
				RAZEM	2,57
31	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian bez gruntowania	m2		
		poz.28	m2	13,599	
				RAZEM	13,599
32	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami Planicrete (woda-cement) lub równoważnym - powierzchnie poziome-malowanie ręczne	m2		
		2,38 * 1,08	m2	2,570	
				RAZEM	2,570
33	KNR BC-02 0415-04 analogia	Podkład posadzkowy TOPCEM PRONTO C25 lub równoważny- wykonanie warstwy nośnej o gr. 25 mm	m2		
		poz.32	m2	2,570	
				RAZEM	2,570
34	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		2,570	m2	2,570	
				RAZEM	2,570
35	KNR 0-12 1118-05 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych o wym. gres 15 x 90 cm Marazzi Treverkway Larice MLA6 kl.I lub równoważny układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		2,57	m2	2,570	
				RAZEM	2,570
36	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 15 x 15 cm i wysokości cokolika równej 15 cm bez przecinania płytek Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m		
		poz.26	m	3,720	
				RAZEM	3,720
3		Pokój dzienny			
3.1		Roboty demontażowe			
37	KNR-W 4- 011216-01	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,40 * 1,90	m2	2,660	
				RAZEM	2,660
38	KNR 4-04 0501-04	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na lepik - do 61 deszczulek na 1 m2 posadzki	m2		
		3,58 * 4,86	m2	17,399	
				RAZEM	17,399
39	KNR 4-01 0815-08 analogia	Demontaż listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		3,58 * 2 + 4,86 * 2 - 0,80	m	16,080	
				RAZEM	16,080

Konservacja mieszkania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnej(demontaż)	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
41 d.3.1	KNR 19-01 0358-06	Wykucie z muru podokienników lastrykowych	m		
		1,40	m	1,400	
				RAZEM	1,400
3.2		Roboty montażowe			
42 d.3.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków z poszpachowaniem nierówności	m2		
		$(4,86 * 2 + 3,58 * 2) * 2,89 - 1,4 * 1,90 - 0,80 * 2,00 + 0,74 * 2 * 1,90 + 0,55 * 1,40 + 4,86 * 3,58$	m2	65,504	
				RAZEM	65,504
43 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(4,86 * 2 + 3,58 * 2) * 2,89 - 1,4 * 1,90 - 0,80 * 2,00 + 0,74 * 2 * 1,90 + 0,55 * 1,40$	m2	48,105	
				RAZEM	48,105
44 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,86 * 3,58	m2	17,399	
				RAZEM	17,399
45 d.3.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów bez gruntowania	m2		
		poz.44	m2	17,40	
				RAZEM	17,40
46 d.3.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian bez gruntowania	m2		
		poz.43	m2	48,105	
				RAZEM	48,105
47 d.3.2	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		poz.1	m2	2,660	
				RAZEM	2,660
48 d.3.2	KNR 4-01 0322-02	Montaż nowej kratki wentylacyjnej	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
49 d.3.2	KNR 19-01 0345-07	Osadzenie podokienników o dł. do 1,5 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami Planicrete (woda-cement) lub równoważnym - powierzchnie poziome-malowanie ręczne	m2		
		4,86 * 3,58	m2	17,399	
				RAZEM	17,399
51 d.3.2	KNR BC-02 0415-04 analogia	Podkład posadzkowy TOPCEM PRONTO C25 lub równoważny- wykonanie warstwy nośnej o gr. 25 mm	m2		
		poz.50	m2	17,399	
				RAZEM	17,399
52 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		17,399	m2	17,399	
				RAZEM	17,399
53 d.3.2	KNR 0-12 1118-05 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych o wym. gres 15 x 90 cm Marazzi Treverkway Larice MLA6 kl.I lub równoważny układane na klej metodą kombinowaną	m2		

Konserwacja mieszkania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,399	m2	17,399	
				RAZEM	17,399
54 d.3.2	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 15 x 15 cm i wysokości cokolika równej 15 cm bez przecinania płytek Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m		
		poz.39	m	16,080	
				RAZEM	16,080
4		Łazienka			
55 d.4	KNR-W 2-02 0318-01 analogia	Wymiana silikonów w łazience	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
56 d.4	KNR 4-02 0223-04	Wymiana ustępu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.4	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Wymiana kabiny prysznicowej 120*90 do uzgodnienia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Stolarka drzwiowa			
58 d.5	KNR 4-01 0901-01 analogia	Demontaż starych ościeżnic (wraz ze zdjęciem drzwi)- drzwi wewnętrzne lokalowe	m		
		$(0,80 + 2,10 * 2) * 3 + 0,90 + 2,10$	m	18,000	
				RAZEM	18,000
59 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne wraz z ościeżnicą - kpl	m2		
		$0,80 * 2,10 * 3$	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
60 d.5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2-kpl wraz z ościeżnicą	m2		
		$0,90 * 2,00$	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
6		Roboty elektryczne			
61 d.6	KNR AT-13 0105-05	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłozę z cegły (do lokalu nr 20 i lokalu obok)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
62 d.6	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabel 5x4mm2(przyjęto 2x10 m) do lokalu nr 20 i lokalu obok	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
63 d.6	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
64 d.6	kalk. własna	Skrzynka rozdzielcza wraz z bezpiecznikami nadprądowymi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.6	kalk. własna	Przeróbki elektryczne-oświetlenie w korytarzu na suficie			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.6	kalk. własna	Przeróbki elektryczne-oświetlenie w kuchni - 1 pkt			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000

Konservacja mieszkania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.6	KNR-W 5-08 0115-01	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu betonowym -PK 120x55 D HD	m		
	pom 101/1	8 * 2	m	16,000	
	pom 101/2	6 * 2	m	12,000	
				RAZEM	28,000
68 d.6	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu gniazdo QD 45x22.5-RJ-45_HB	szt.		
	pom 101/1	9	szt.	9,000	
	pom 101/2	3	szt.	3,000	
				RAZEM	12,000
69 d.6	KNR AT-14 0107-06	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż gniazda RJ45 w wersji natynkowej na kanale kablowym	szt.		
		poz.68	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
70 d.6	KNR AT-14 0107-01 analogia	Montaż gniazd elektrycznych modułowych - gniazdo QP45x45 C_BB	szt.		
	pom 101/1	6	szt.	6,000	
	pom 101/2	2	szt.	2,000	
				RAZEM	8,000
71 d.6	KNR AT-14 0107-06	Montaż gniazd elektrycznych modułowych - dodatek za montaż gniazda na kanale kablowym	szt.		
		poz.70	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
7		Roboty towarzyszące			
72 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		10	m3	10,00	
				RAZEM	10,00
73 d.7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
		poz.72	m3	10,00	
				RAZEM	10,00
74 d.7	kalkulacja własna	Opłata za wysypisko	m3		
		poz.72	m3	10,00	
				RAZEM	10,00

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Kuchnia	3
2 Przedpokój	4
3 Pokój dzienny	5
4 Łazienka	7
5 Stolarka drzwiowa	7
6 Roboty elektryczne	7
7 Roboty towarzyszące	8
Spis treści	9