MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonana przez ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIĄŻYŃSKI
Mapa w skali **1:500**

WGI-RZG.6640.1.171.2021

Województwo: śląskie
Powiat: gliwicki
Jednostka ewidencyjna: [240506_5] Sośnicowice
Obręb ewidencyjny: [240506_5.0002] Kozłów
Kozłów, ul. Marcina33, dz. 151/76 ark.2, 216/79 ark.2
Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6 (18°), układ odn.:PL-EVRF2007

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: BRAK. Na podstawie badania KW GL1G/00035814/0.

Informacja na podst. rozporządzenia „w sprawie standardów technicznych..." (Dz.U. 2020 poz. 1429, § 31): W zamierzeniu budowlanym przewiduje się usytuowanie budynków w odległości większej niż 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości większej niż 3m od granic działki przedmiotowej.

Zakres opracowania:

Sporządził: Daniel Krzoska
Kierownik pracy geodezyjnej: Tomasz Ciążyński (nr upr. zaw. 21275)
Data opracowania: 22.01.2021r. [PODPISANO ELEKTRONICZNIE]

Informacja o obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

UCHWAŁA NR XLII/351/2018RADY MIEJSKIEJ W SOŚNICOWICACHz dnia 24 lipca 2018 r.

B5U — przeznaczenie terenu wg uchwały
— nieprzekraczalna linia zabudowy
— linia rozgraniczająca

Oświadczam, że dokumenty o identyfikatorze prac WGI-RZG.6640.1.171.2021
zgłoszone w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Gliwicach,
wykonane przez Zakład Usług Geozezyjnych GEOREF Tomasz Ciążyński
(kierownik prac: Tomasz Ciążyński, nr upr. 21275)
uzyskały pozytywny wynik weryfikacji (protokół nr 17501) w dniu 09.02.2021r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

X=5575200.00
Y=6540150.00

X=5575050.00
Y=6540050.00

B1MU B1KDP B4U B2KDL B5U B224 B1ZC B2KDP B4KDW B7U B3MU

Proj. włączenie do sieci wodociągowej w160
Proj. studnia chłonna Φ1500mm x L=2,0m
Projektowana studnia kablowa SK-1
Projektowane przyłącze telekomunikacyjne - rura RHDPE 40/3,7 mm
Wpięcie do istniejącej kanalizacji teletechnicznej
zewnętrzny zbiornik na gaz płynny min. 3 m od budynku
CIĄG PIESZO-JEZDNY

BILANS POWIERZCHNI TERENU

całkowita powierzchnia działki nr 151/76_2:	3380,00 m2
powierzchnia terenu objeta opracowaniem:	3380,00 m2
powierzchnia zabudowy:	
- istniejący budynek szkoły/ przedszkola	311,10 m2 (9,20% pow. działki)
- nowo projektowany budynek stołówki	224,63 m2 (6,65% pow. działki)
powierzchnia utwardzona (razem):	498,12 m2 (14,77% pow. działki)
- istniejące drogi utwardzone	290,92 m2
- nowo projektowany chodnik/ schody	57,91 m2
- nowo projektowany ciąg pieszo jezdny	137,29 m2
- nowo proj. nawierzchnia - gr. odpadów	12,00 m2
fragment boiska:	94,57 m2 (2,80% pow. działki)
Plac zabaw:	176,77 m2 (5,23% pow. działki)
pow. biologicznie czynna:	2074,81 m2 (61,35% pow. działki)
kubatura nowo projektowanego budynku:	1010,83 m3

LEGENDA:

- granica działki/ granica oddziaływania budynku
- A — istniejący budynek szkoły/ przedszkola
- B — nowo projektowany budynek stołówki
- C — miejsce składowania odpadów
- elementy do usunięcia
- nowo projektowana nawierzchnia z kostki brukowej - ciąg pieszo - jezdny
- nowo projektowana nawierzchnia z kosztki brukowej - chodnik, schody zewn.
- wejście do budynku
- czynne hydranty
- 297.59 — istniejący punkt wysokościowy
- PPP = 239.56 — projektowany punkt zero posadzki budynku
- kd300 — istniejące przyłącze kan. deszczowej
- ki — istniejąca studnia kan. sanitarnej
- w63 — istniejące przyłącze przyłącza wody
- istniejące przyłącze telekomunikacyjne
- istniejące napowietrzne przyłącze elektryczne
- w40 — projektowany przyłącz wody
- Kd — projektowana instalacja wody opadowej
- proj. ks110 — projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowany zbiornik na gaz płynny
- proj. wewn. linia zasilająca
- proj. lokalizacja złącza elektrycznego ZK (odrębne postępowanie wg. art 29a pb)
- projektowana instalacja zewnętrzna telekomunikacyjna

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki i opisy stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie;
2.Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.
3.Wszystkie wymiary podano w metrach, koty wysokościowe podane są w metrach.
4. Projektowane linie kablowe wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004.
5. Kable elektroenergetyczne układać w rurach ochronnych poddrogami, parkingami i chodnikami oraz na skrzyżowaniach kabli z innym uzbrojeniem terenu.
6. Projektowane kable elektroenergetyczne nN układać na głębokości min. 0,7m na 10cm warstwie piasku, zasypać 10cm warstwą piasku, następnie kolejnymi 10cm gruntu rodzimego i ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego.
7. Przed przystąpieniem do prac ziemnych bezwarunkowo wykonać wykopy kontrolne.
8. Wejścia kabli do budynku wykonać poprzez przepusty szczelne np. HTI, zapobiegając przedostawaniu się wilgoci, wody i wyziewów gazowych do wnętrza budynku.

Opracowanie projektowe podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie auorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.904 z późn.zm.

Off architekci
OFF Architekci Maciej Rączka
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-101
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:	**BUDOWA STOŁÓWKI PRZY SP W KOZŁOWIE**
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
inwestor:	Gmina Sośnicowice
adres inwestora:	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
adres inwestycji:	Kozłów ul. Marcina, działka nr 151/76, 216/79.
temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
projektant:	mgr inż.arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Spec. Arch. bło nr 481/89
sprawdzający:	mgr inż.arch. Wacław Kupiec Upr. Spec. Arch. bło nr 139/87
projektant instalacji sanitarnych:	mgr inż. Marcin Nowicki Upr. proj. SLK/3959/POOS/11
sprawdzający instalacji sanitarnych:	mgr inż. Agnieszka Boczkowska nr upr. proj. SLK/3731/POOS/11
opracowanie autorskie:	mgr inż. arch. Maciej Rączka
data: 2021.05	skala: 1: 500
nr rysunku:	PB/PZT