Umowa Nr ……………..…………/2022

zawarta w dniu ….……………………….…..… r. pomiędzy **Gminą Święciechowa,**

ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty **pt. „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Piotrowicach”,**

w ramach zadania zapisanego w budżecie pod nazwą **„Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Piotrowicach”(inicjatywa lokalna).**

– zgodnie ze złożoną ofertą - Załącznik Nr 1.

1. Roboty, o których mowa w ust. 1 zwane dalej robotami, Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym (Załącznik nr 2) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Prawem budowlanym.

**3**. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

**§ 2**

Termin wykonania zamówienia ustalono do dnia **20.12.2022 r.**

**§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe (art. 629 k.c.) w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

Strony szacują, że wynagrodzenie wyniesie ………. **zł brutto** (słownie: ……………. zł 00/100), w tym **……………** **zł**  netto (słownie: ………zł 00/100) plus 23 % podatku VAT **–** kwota**: ……..zł** (słownie: ………………………………………. zł 00/100

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej po  odbiorze robót przelewem na konto Wykonawcy.
2. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.
3. Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP: …………….
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy uczestniczących w odbiorze robót protokół z odbioru prawidłowo wykonanych robót.

**§ 5**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: …………………..…………..
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie: …………………………………

**§ 6**

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odbioru robót.
2. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego dostarczonymi przez Wykonawcę są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w ust. 2-3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za nieterminową realizację zamówienia z winy wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Ilekroć w ust. 2 jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć szacowane wynagrodzenie brutto określone w § 3 niniejszej umowy .
4. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, natomiast łączna wysokość kar nie może przekroczyć 70 % tego wynagrodzenia.

**5.** Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

**6**. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy

z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

**7.** Jeżeli odstąpienie dotyczy części umowy zasady określone w ust. 6 stosuje się do części umowy, od której odstąpiono.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust.1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót (wykonanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę) oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 3 i § 4 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym.
3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się także w przypadku odstąpienia od umowy w części, z innych przyczyn niż określone w ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie natychmiastowym), gdy:
   1. Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
   2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
   3. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w

§ 3 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,

* 1. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  2. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

**§ 9**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

* + 1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela 60 – miesięcznej gwarancji licząc od daty ich odbioru.
    2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

**§ 12**

Integralne części umowy stanowią:

* 1. Oferta Wykonawcy z kosztorysem – Załącznik Nr 1.
  2. Projekt budowlany – Załącznik Nr 2.
  3. Kosztorys ofertowy wykonawcy – Załącznik Nr 3.

**§ 13**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych.
    2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego: Podpis Wykonawcy:

......................................... .............................................