**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie projektu instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Poznańska 23 w Gorzowie Wlkp. oraz zaprojektowanie dodatkowych schematów do istniejącego projektu na modernizację centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym i przebudowę kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową

w budynku mieszkalno-gospodarczym.

**Dokumentacja na każdym z adresów składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF – 2 szt.

**Wykonanie projektu instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Poznańska 23 Gorzowie Wlkp. w nawiązaniu do istniejącej dokumentacji na modernizację centralnego ogrzewania oraz zaprojektowanie dodatkowych schematów (pokazanie szczegółów) do projektu na modernizację centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym i przebudowę kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową w budynku mieszkalno-gospodarczym.**

**Należy zaprojektować instalację ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalno-gospodarczego
i budynku administracyjnego w nawiązaniu do istniejącej dokumentacji centralnego ogrzewania. Przejście z kotłowni, która znajduje się w budynku mieszkalno-gospodarczym do budynku administracyjnego wykonać poprzez zastosowanie rur preizolowanych. Odległość między budynkami wynosi ok. 15 m.**

**Należy uwzględnić system przedpłatowy w zakresie każdego lokalu poprzez zastosowanie przedpłatowych wodomierzy ciepłej wody.**

**Zakresem opracowania należy objąć także likwidację indywidulanych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

**W budynku administracyjnym – znajduje się 1 lokal użytkowy oraz 1 lokal mieszkalny;**

**W budynku mieszkalno-gospodarczym – znajduje się 6 lokali mieszkalnych.**

**Ponadto do istniejącego projektu budowlanego posiadanego przez ADM-2 na modernizację centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym i przebudowę kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową**

**w budynku mieszkalno-gospodarczym należy doprojektować:**

**-trasę sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalno-gospodarczym do budynku administracyjnego,**

**-studnię schładzającą w kotłowni wraz z remontem kotłowni dostosowującym ją do kotłowni gazowej,**

**-schemat zamontowania na instalacji przedpłatowych liczników ciepła w zakresie każdego lokalu.**

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 2013, poz. 1129 ze zm.) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
* Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
* Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
* Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych.
* Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy  z zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową;
* Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

* Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo;
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami  i zasadami wiedzy technicznej;
* Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

**Termin wykonania zamówienia**: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt.

**Warunki płatności**: 21 dni od daty otrzymania faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

Zmiany, modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.