



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1620-2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 80/10, OBREB CZĘSTKOWO, GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (br. sanitarna)	mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (br. elektryczna)	mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA		PAŹDZIERNIK 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 8 -
3.0	Oświadczenie projektanta.....	- 11 -

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.0	Przedmiot inwestycji.....	- 13 -
5.0	Stan iniejący zagospodarowania działki.....	- 13 -
5.1.	Opis ogólny.....	- 13 -
5.2.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	- 13 -
6.0	Projektowane zagospodarowanie działki.....	- 13 -
6.1.	Opis ogólny.....	- 13 -
6.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	- 14 -
6.3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	- 14 -
6.4.	Układ komunikacyjny.....	- 14 -
6.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	- 14 -
6.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń zbrojenia terenu.....	- 15 -
6.7.	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	- 14 -
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	- 15 -
8.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP lub WZ nr RGŚ.6730.125.2021.AS z dnia 29 grudnia 2021r. dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku usługowo-mieszkalnego o część usługową	- 16 -
8.2.	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	- 16 -
8.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 16 -
9.0	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	-18-
10.	Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	- 19 -
11.0	Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu.....	- 19 -

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT	Projekt zagospodarowania terenu.....	- 21 -
002	Przekrój terenu A-A	- 22 -
003	Przekrój terenu B-B	- 22 -
004	Projekt małej architektury, urządzenia zieleni.....	- 23 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane projektanta

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Paweł Michałkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK

Tomasz Osiecki

• **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

POMORSKA OKRĘGOWA
I ZBÓRKA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE
magister inżynier
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Piotr Tadeusz Greinke
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

POMORSKĄ OKRĘGOWĄ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
10-3a0 Gdańsk, ul. Świeżych 40, 44
(3) Tel. (0-58) 354-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BŁOCHOWIAK**
magister inżynier
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

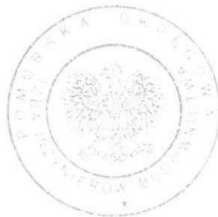
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Błochowiak
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

Pan Marcin Błochowiak upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-D2YF-3FDD-Y7E3-CDD7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T11-AE3-1RZ *

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-C2G-H6I-RPJ *

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu zagospodarowania terenu dotycząca projektu budowy hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 80/10,
obręb Częstkowo
gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	Październik 2024 r.
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Październik 2024 r.
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Październik 2024 r.

Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jako projektant oświadczam, że dla projektowanej budowy hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na terenie działki 80/10,, obręb Częstkowo, gmina Szemud brak jest warunków technicznych dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego.

Oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128);

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Październik 2024 r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4. Przedmiot inwestycji:

Zakres prac obejmuje budowę hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym przyłączem wodociągowym oraz zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. do 10 m³.

Lokalizacja: dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud

5. Stan istniejący zagospodarowania działki:

• Opis ogólny

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w miejscowości Częstkowo na działce 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud. Zakres opracowania mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem. Teren ten jest własnością Gminy Szemud. Działka jest zabudowana i ogrodzona, mieści się na niej szkoła, plac zabaw oraz boiska sportowe. Podłoże jest zróżnicowane. Występują liczne skarpy. Wjazd na działkę od strony południowej. Zagospodarowanie działki stanowi zieleń niska, niskie krzewy oraz pojedyncze drzewa. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe. Deniwelacja terenu wynosi ok. 4,00 m na odcinku 150,00 m. Spadek w kierunku południowej części działki.

• Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Brak obiektów do rozbiórki.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

6.1. Opis ogólny

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym z powierzchnią sportową. Projektowany budynek mieści się w całości na działce 80/10.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym i o kącie nachylenia 22,00 stopni. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00m x 33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,57 m n.p.t.

2. Projektuje się przyłącze wodociągowe.

3. Projektuje się zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³

4. Projektuje się obiekt małej architektury:

- 4 ławki stałe z oparciem o szerokości 1,60 m, głębokości 0,54 m i wysokości 0,90 m.

- 1 kosz na śmieci o szerokości 0,70 m, głębokości 0,46 m i wysokości 0,85 m.

- 1 stojak na rowery o szerokości 1,42 m, głębokości 0,64 m i wysokości 0,80 m.

5. Projektuje się zieleń urządzoną;

- zieleń niska w postaci trawy (pow. 1061 m²)

- szpaler drzew średniowysokich – 3 szt.

Projekt zakłada zachowanie zieleni niskiej (trawiastej) w obszarze niezabudowanym i nieprzewidzianym pod utwardzenia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.

Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pyzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie panuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

6.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci – zgodnie z odrębnym postępowaniem administracyjnym,
- zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem sieci wodociągowej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ – zgodnie z projektem technicznym,
- wody opadowe – z dachu budynku oraz częściowo terenów utwardzonych (dojścia) i zielonych (skarpa) odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe bez zmian rozprowadzane powierzchniowo – zgodnie z projektem technicznym;
- zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie elektryczne – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu istniejących pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę,

6.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³. Wody opadowe z dachu budynku oraz częściowo terenów utwardzonych (dojścia) i zielonych (skarpa) odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe bez zmian rozprowadzane. Zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich poprzez istniejącego cokoły ogrodzeniowe. Brak występowania substancji ropopochodnych, podczyszczanie czy oczyszczanie jest niewymagane.

Dla terenu, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadów i obrzeży na teren zielony.

6.4. Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowią istniejące ciągi piesze i pieszo-jezdne, a także projektowane ciągi piesze umożliwiające dojście i dojazd do projektowanej hali sportowej. Na terenie objętym opracowaniem występują również istniejące place manewrowe oraz miejsca postojowe.

6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do działki z istniejących wjazdów, bezpośrednio z działki drogowej nr 297/6, obręb Częstkowo (droga powiatowa nr 1409G, publiczna, ulica Szkolna).

6.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telekomunikacyjna. W sąsiedztwie brak jest sieci: deszczowej i gazowej.

Przyłącze wodociągowe

Projektuje się przyłącze wodociągowe o długości 2,80 m, średnicy rury: 40 x 4,7 mm i materiale rury. PE 100 SDR 11 PN 16. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szer. 200 mm z zatopioną wkładką metalową z zamocowaniem jej do zasuwy i wodomierza. Przyłącze do istniejącej sieci wykonać za pomocą zasuwy z miękkim doszczelnieniem typu NWZ DN 90/40 (żeliwną sferoidalną). Przyłącze zakończone zostanie studnią wodomierzową (DN1200mm) na działce nr 80/10.

Instalacja wodociągowa

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z rury PE 100 o przekroju 40 x 2,4, bezpośrednio z projektowanego przyłącza wodociągowego.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³. Instalacje podziemną zaprojektowanego z PVC o średnicy 160mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej z kunią typu przelotowego.

Zbiornik na ścieki bytowe

Projektuje się szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³. Zbiornik podziemny, prefabrykowany, żelbetowy o wymiarach 2,40m x 3,00m.

Instalacja elektryczna

Zasilanie zaprojektowano z nowego przyłącza (przyłącze w ramach odrębnego opracowania) kablem YKY 5x10mm.

Instalacja wód opadowych

Rury i kształtki PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumowa (EPDM, TPE).

Studzienki zaprojektowano z czystego polipropylenu (PP) posiadające kolumnowy system nośny przenoszący obciążenia pionowe i poziome dla obciążeń SLW60.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren zakresu objętego opracowaniem jest zróżnicowany. Występują liczne spadki i skarpowania.

Deniwelacja terenu wynosi ok 4,00m na odcinku 150,00m. Spadek w kierunku południowym działki.

Poziom projektowanego wykończenia posadzki zostanie wyrównany do poziomu 192,00 m. n.p.m.

Ukształtowanie terenu zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu działki:

- dla terenu 3.38. UP.

Powierzchnia terenu działki:	11411,12 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy:	881,33 m ²	7,72 %
- istniejąca:	279,41 m ²	2,45 %
- projektowana:	601,92 m ²	5,27 %
Powierzchnia utwardzona:	1941,90 m ²	17,02 %
- istniejąca:	1750,30 m ²	15,34 %
- proj. dojścia, dojazdy, itp.:	191,57 m ²	1,68 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	8578,89 m ²	75,26 %
- zieleni:	7222,38 m ²	63,29 %
- boisko z nawierzchnią trawiastą, przepuszczalną:	1211,16 m ²	10,61 %
- proj. skarpa umocniona geokratą (pozwalająca na wegetację roślin oraz retencję wód opadowych):	145,67 m ²	1,28 %

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w zakresie zwiększenia ilości miejsc postojowych. Projektowana hala sportowa ma służyć dzieciom i młodzieży uczęszczającym do istniejącej szkoły. Tym samym ruch pojazdów na terenie inwestycji pozostaje bez zmian.

Zestawienie istniejących miejsc parkingowych.

- łącznie: **10 miejsc (w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – dla osób niepełnosprawnych)**

- miejsca naziemne zlokalizowane na ternie działki: 10 (w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – dla osób niepełnosprawnych)

- miejsca zlokalizowane w garażu: 0

Liczba miejsc parkingowych przyjęta zgodnie z wytycznymi Uchwały nr LVI/465/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla fragmentu wsi Częstkowo gmina Szemud. Zgodnie z §3 w/w uchwały istniejąca liczba miejsc parkingowych została przyjęta jak dla szkół podstawowych – 1,5 miejsca parkingowego na jedno pomieszczenie do nauczania. W istniejącym budynku szkoły znajduje się 6 pomieszczeń do nauczania, co z zastosowaniem wymagań uchwały daje nam minimalnie 9 miejsc parkingowych (istniejące 10 miejsc spełnia wymagania uchwały).

8. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej

UCHWAŁA Nr LVI/465/2006
Rady Gminy Szemud
z dnia 25 października 2006r

UCHWAŁA Nr XLI/376/2009
Rady Gminy Szemud
z dnia 10 listopada 2009r

- dla terenu 3.38. UP.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Wysokość zabudowy	max. 14 m	10,57 m. n.p.t	spełniony
Dach	dla sali gimnastycznej dopuszcza się dachy dowolne	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 22 stopni,	spełniony
Wielkość pokrycia działki zabudową	max. 50,00 %	7,72 %	spełniony
udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 30,00 %	75,40 %	spełniony

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla inwestycji obejmującej budowę hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud

8.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych zgodnie z Uchwałą nr LVI/465/2006 Rady gminy Szemud z dnia 25.10.2006 roku. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

8.4. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Wymagania a. 72 i 73, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) – Obszar opracowania nie jest położony w granicach ochrony.
- W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią, względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)

Funkcjonowanie hali sportowej może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

- **Źródła powstawania ścieków:**

Powstające ścieki w budowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych ani przemysłowych.

- **Wody opadowe:**

Dla inwestycji polegająca na budowie hali sportowej zlokalizowanej na działkach 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku oraz częściowo terenów utwardzonych (dojścia) i zielonych (skarpa) odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe bez zmian rozprowadzane powierzchniowo.

- **Emisja zanieczyszczeń powietrza:**

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

- **Emisja hałasu:**

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy hali sportowej oraz szkoły).

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe objekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe objekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	60	55	45

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
	b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe				
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

• Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Projektowany budynek mieści się na działce 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym. Poszycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,57m n.p.t.

Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

• Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy	601,92 m ²
Powierzchnia użytkowa	584,60 m ²
Kubatura budynku	5266,80 m ³
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,57 m.n.p. t przed głównym wejściem
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

• Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową: ZLIII

• Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności zgodnie z §212. pkt 3 WT

Główna konstrukcja nośna: słupy, ramy stalowe pomalowane środkami ognioochronnymi do klasy R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: nie dotyczy

Ściana zewnętrzna (odnośnie pasa międzykondygnacyjnego): nie dotyczy

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

- **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**
Brak występowania zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.
- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**
Budynek zlokalizowany w odległości:
 - ponad 4,00 m od granicy z działkami,
 - ponad 8,00 m od budynków ZL,
 - ponad 15,00 m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
- **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**
Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi gminnej
Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
 - Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
 - Zapotrzebowanie w wodę p.poż.
Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 10dm³/s.
W zasięgu projektowanej hali w odległości 46,24m znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny DN80, który zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.
- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**
Stosowanie rozwiązań zamiennych niekonieczne.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Nie dotyczy – brak, budynek o prostej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównywania ofert. Prowadzone prace przy budowie budynku nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

11. Informacje o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 80/10, 414/2, 414/3, 297/6, 80/8, 296/2, 80/3, 80/5, obręb Częstkowo, gmina Szemud.

Oddziaływanie w zakresie bryły:

Budynek objęty opracowaniem:

- **Przesłanianie** – zgodnie z ustawą §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące
Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10,00m. Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 10,43 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).

- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływanie na działki sąsiadujące
Projektowany budynek nie spowoduje zacienienia (możliwego do wybudowania) na działkach sąsiadujących. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10,00m. Maksymalna wysokość zacienienia wynosi 10,57 m n.p.t. (wysokość projektowanej hali względem otaczającego terenu).

Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Istniejące naziemne miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z §19 WT. Zakres oddziaływania mieści się w całości na działce objętej opracowaniem.
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące
Projektowany szczelny zbiornik na nieczystości został zaprojektowany zgodnie z §36 ust. 1. Zakres oddziaływania mieści się w całości na działce objętej opracowaniem
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływanie na działki sąsiadujące
Miejsce do składowania odpadów stałych usytuowane zgodnie §23 ust. 1. WT

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

- **Bezpieczeństwo pożarowe**- Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiednie

Projektowany obiekt jest usytuowany zgodnie z zapisami MPZP oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

MAPA SYTUACYJNO - -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat *wejherowski*
Gmina *Szemud*
Obręb *Częstkowo*
Działka *80/10*
Ks. Rob. *585/24*

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Kroleya 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień *19.10.2024*
GD.6640.8195.2024
Mapę sporządził
Uwaga :
Układ wsp. płaskich: 2000
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Seksja: 6.224.22.17.3.1

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Kroleya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel. kom 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

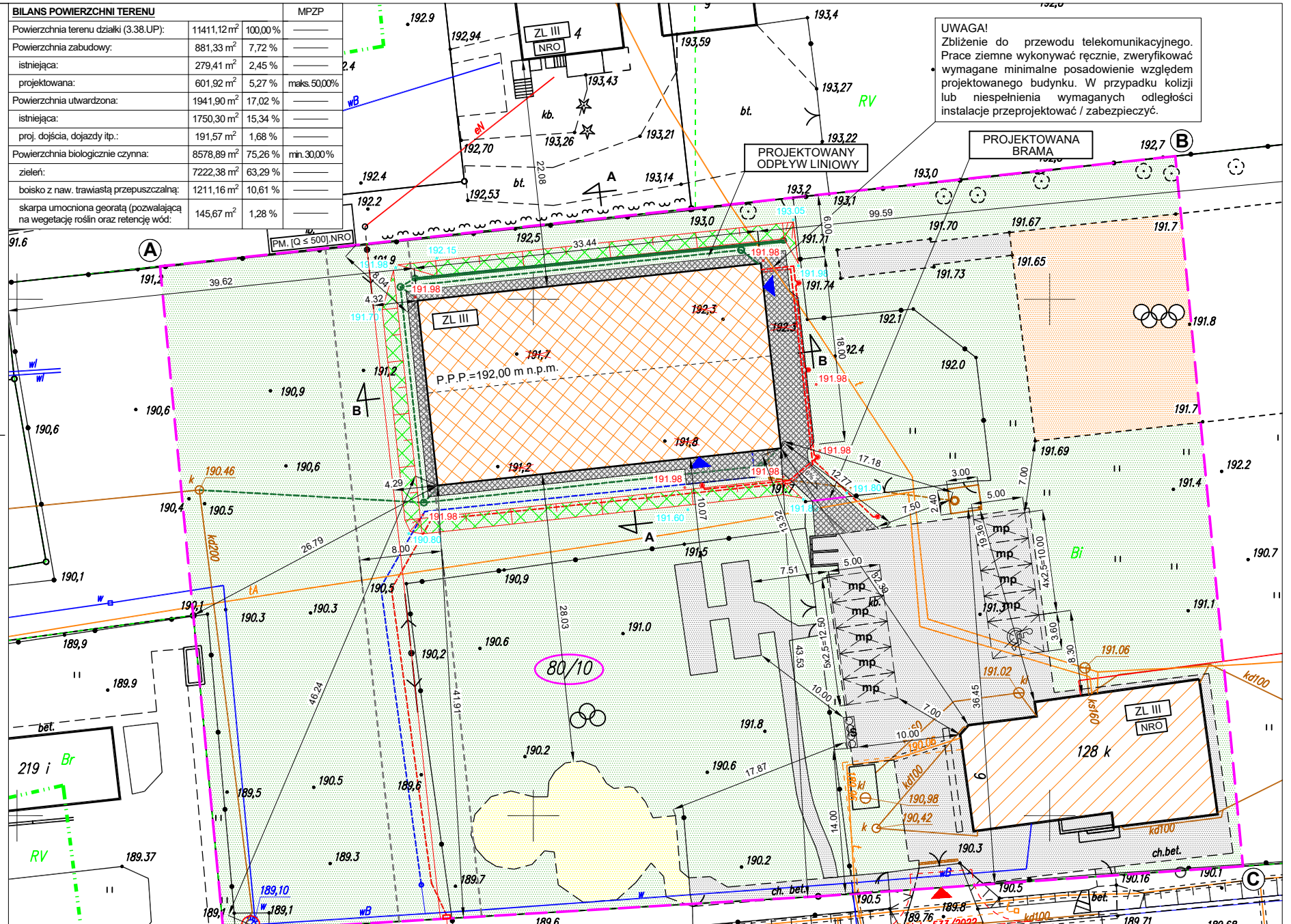
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 314.243-2027

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne: *kd-533/2022, t-1146/2018, g160-866/2021, enn-418/2023, eosw-533/2022, ukf.dr-533/2022, kanał technologiczny 533/2022*

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wejherowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD.6640.8195.2024
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD.6640.8195.2024.2 z dn. 12.11.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	Marek Szewczyk Nr upr. zaw. 18006

BILANS POWIERZCHNI TERENU		MPZP
Powierzchnia terenu działki (3.38.UP):	11411,12 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy:	881,33 m ²	7,72 %
istniejąca:	279,41 m ²	2,45 %
projektowana:	601,92 m ²	maks. 50,00%
Powierzchnia utwardzona:	1941,90 m ²	17,02 %
istniejąca:	1750,30 m ²	15,34 %
proj. dojścia, dojazdy itp.:	191,57 m ²	1,68 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	8578,89 m ²	min. 30,00%
zieleni:	7222,38 m ²	63,29 %
boisko z naw. trawiastą przepuszczalną:	1211,16 m ²	10,61 %
skarpa umocniona georaty (pozwalająca na vegetację roślin oraz retencję wód):	145,67 m ²	1,28 %



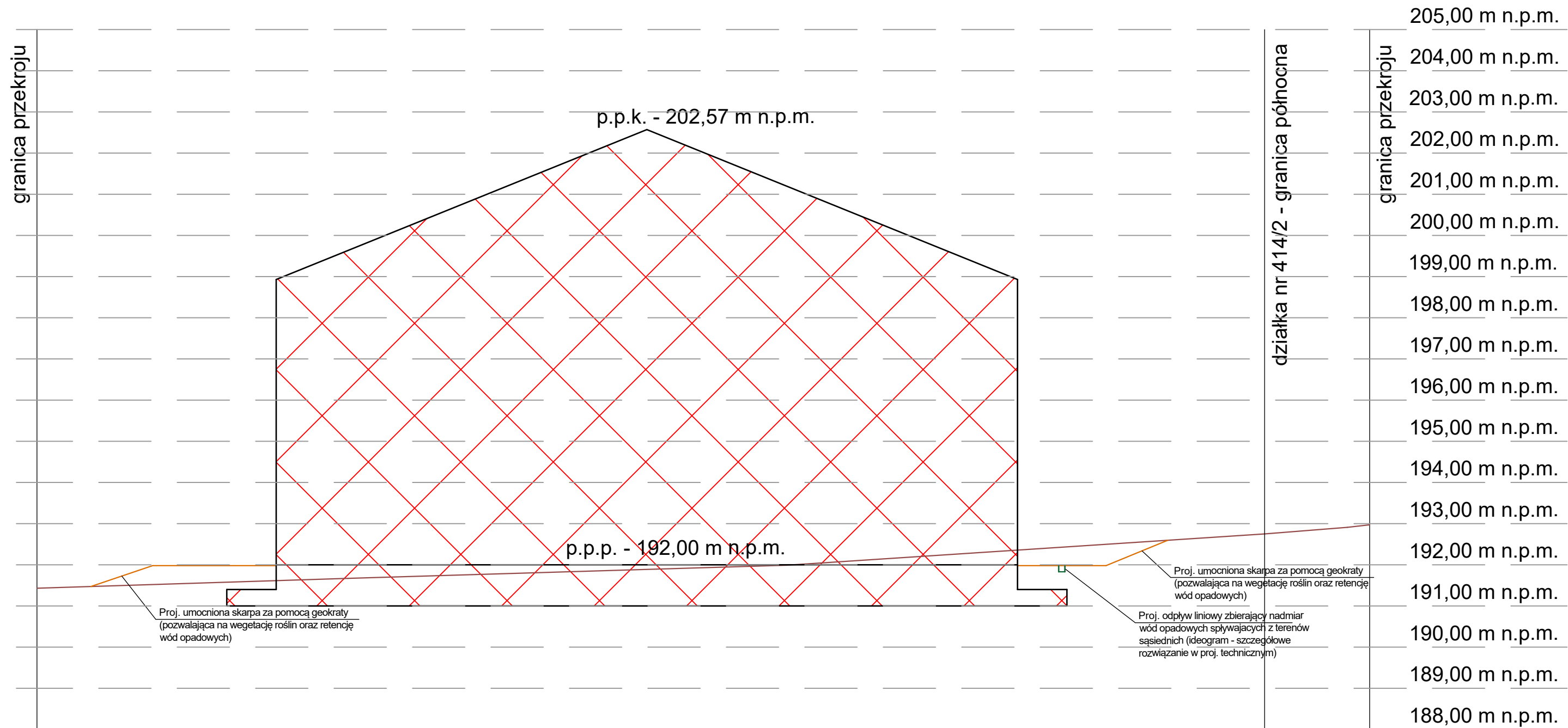
LEGENDA	
	Numer działki
	Granica opracowania
	Oś wraz z pasem technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV (niskiego napięcia)
	Ist. budynek szkolny
	Proj. hala sportowa
	Proj. tereny utwardzone - dojścia, dojazdy itp.
	Ist. tereny utwardzone - dojścia, dojazdy itp.
	Proj./Ist. tereny zielone
	Proj. umocnienia skarp za pomocą georaty (pozwalającej na vegetację roślin oraz retencję wód opadowych)
	Ist. boisko z nawierzchnią nieprzepuszczalną
	Ist. plac zabawa z nawierzchnią piaskową - przepuszczalną
	Proj. zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej, PVC, śr. 160 (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Proj. zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m ³ (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Proj. zewn. instalacja wodociągowa, PE100, śr. 40x2,4 (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Proj. przyłącze do sieci wodociągowej (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Ist. hydrant DN 80
	Proj. zewn. instalacja elektryczna, YKY 5x25 mm ² (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Proj. zewn. instalacja oświetlenia, YKXS 3x2,5 mm ² , słupki oświetleniowe LED 11W (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Przyłącze do sieci elektroenergetycznej (ideogram - odrębne postępowanie administracyjne)
	Proj. zewn. instalacja kanalizacji deszczowej, PVC, śr. 160 (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Ist. przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej
	Proj. rzędna terenu
	Interpolowana rzędna terenu
	Proj. niwelacja terenu - skarpowania
	Ist. miejsce składowania odpadów
	Ist. miejsca postojowe (o wymiarach 2,50m x 5,00m)
	Ist. miejsca parkingowe (o wym. 3,60 x 5,00m) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
	Wjazd, wejście na działkę
	Wejście do budynku
	Liczba kondygnacji
	Oznaczenie przekroju terenu
	Proj. brama

"GRECAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl


TEMA: Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
Tytuł RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:
PROJEKTANT (SAN.): mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09	PODPIS:
PROJEKTANT (ELEK.): mgr inż. Marcin Błochowiak upr. nr POM/0019/POOE/07	PODPIS:
BRANZA: arch-bud	projekt budowlany

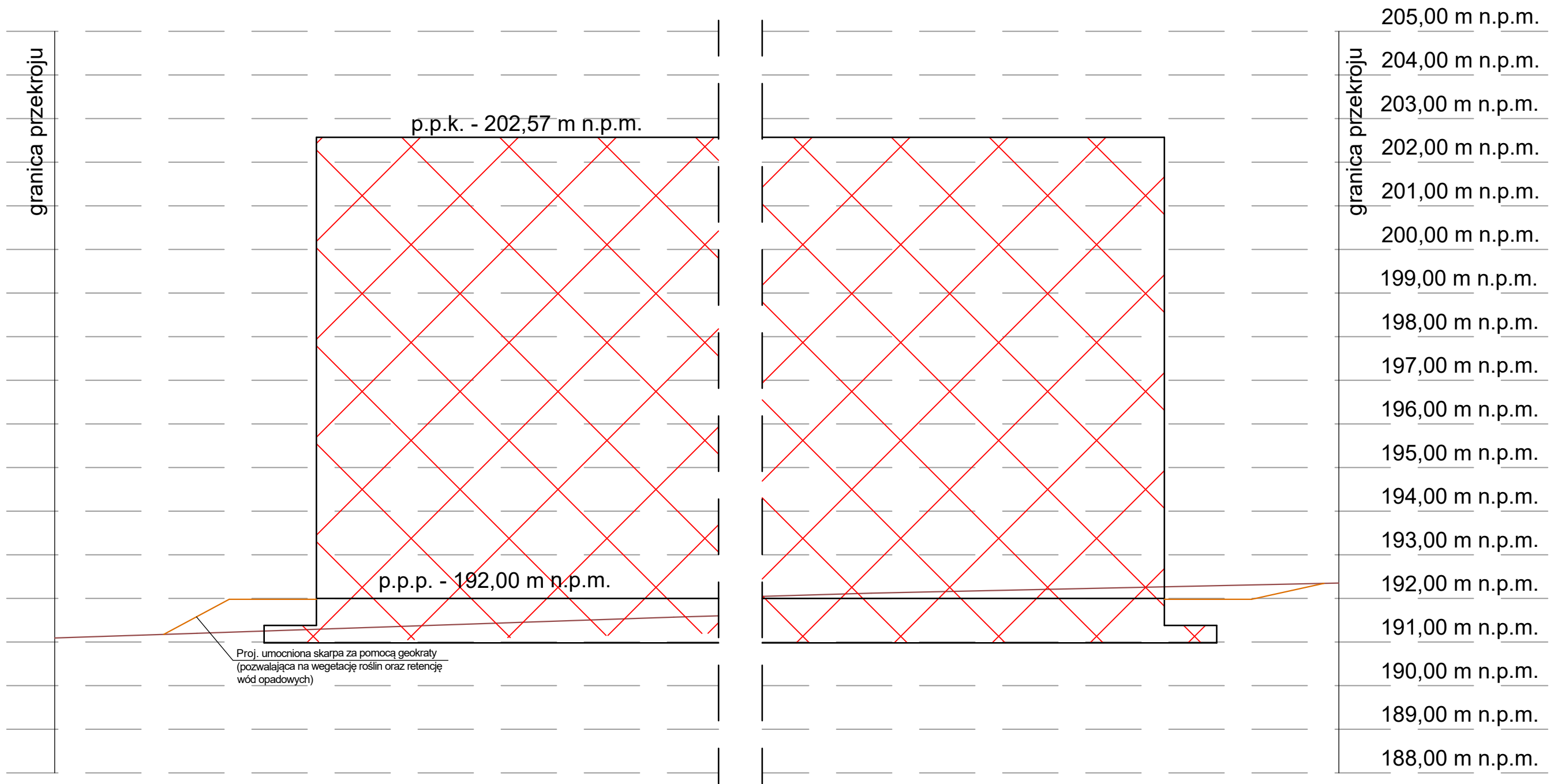
PZT

Październik 2024 r.




LEGENDA:	
	Naturalna rzędna terenu wynikająca z wartości określonych na mapie do celów projektowych
	Projektowana rzędna terenu
	Projektowana hala sportowa
p.p.p.	Projektowany poziom posadowienia parteru
p.p.k.	Projektowany poziom posadowienia kalenicy

		"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	
		TEMAT: Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój terenu A-A		SKALA: 1 : 500	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011		PODPIS:	
BRANŻA: arch-bud		projekt budowlany	
		002	
		Październik 2024 r.	



LEGENDA:	
	Naturalna rzeźna terenu wynikająca z wartości określonych na mapie do celów projektowych
	Projektowana rzeźna terenu
	Projektowana hala sportowa
p.p.p.	Projektowany poziom posadowienia parteru
p.p.k.	Projektowany poziom posadowienia kalenicy



GRECAD

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: grecad@wp.pl
 www.grecad.pl

TEMAT: Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój terenu B-B	SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:
BRANŻA: arch-bud	projekt budowlany
003	
Październik 2024 r.	

MAPA SYTUACYJNO - -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat *wejherowski*
Gmina *Szemud*
Obręb *Częstkowo*
Działka *80/10*
Ks. Rob. *585/24*

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Kroleya 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień *19.10.2024*
GD.6640.8195.2024
Mapę sporządził
Uwaga :
Układ wsp. płaskich: 2000
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Seksja: 6.224.22.17.3.1

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Kroleya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel. kom. 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

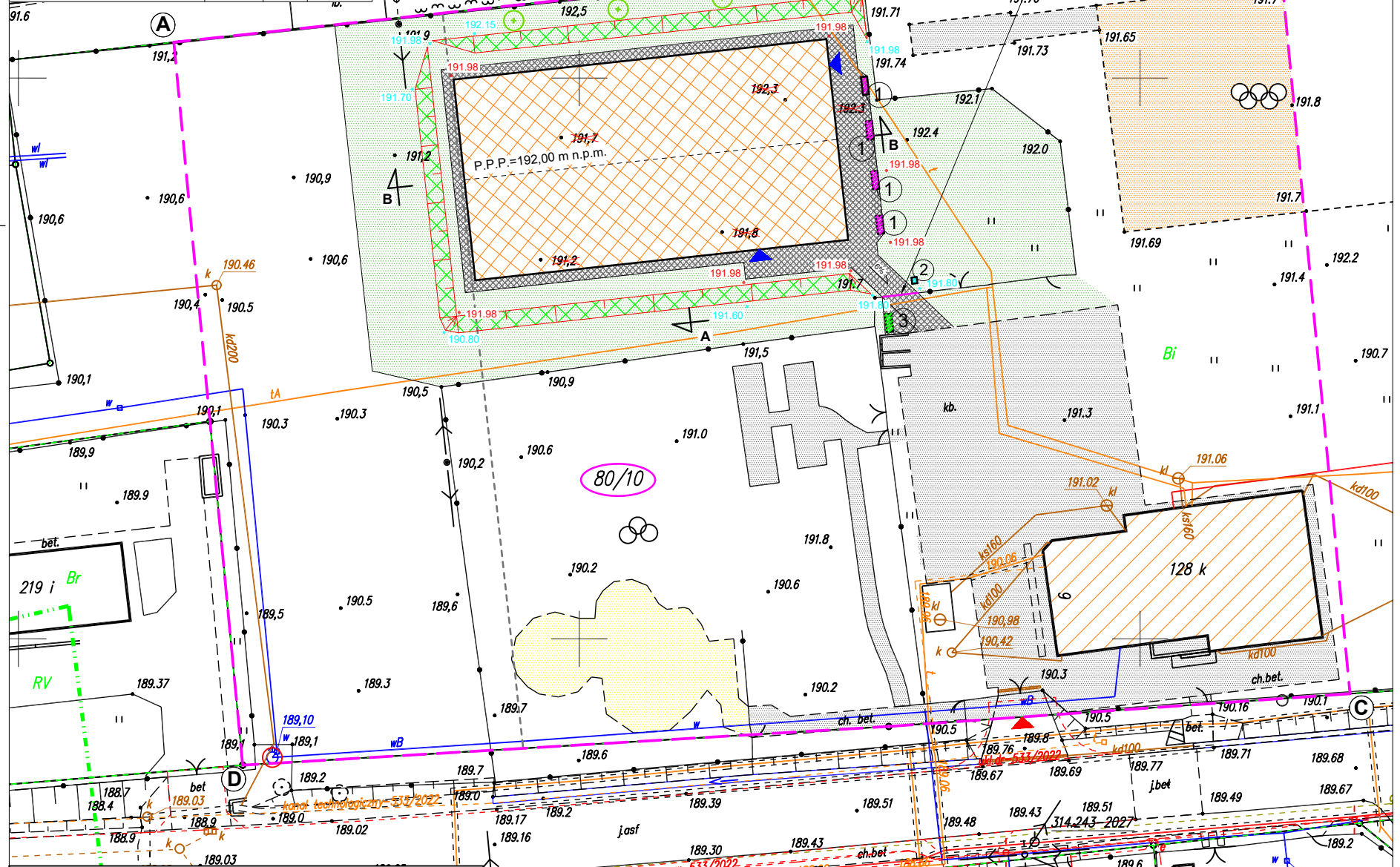
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 314.243-2027


UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne: *kd-533/2022, t-1146/2018, g160-866/2021, enn-418/2023, eosw-533/2022, ukf.dr-533/2022, kanał technologiczny 533/2022*

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wejherowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GD.6640.8195.2024
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD.6640.8195.2024.2 z dn. 12.11.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	Marek Szewczyk Nr upr. zaw. 18006

BILANS POWIERZCHNI TERENU		MPZP
Powierzchnia terenu działki (3.38.UP):	11411,12 m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy:	881,33 m ²	7,72%
istniejąca:	279,41 m ²	2,45%
projektowana:	601,92 m ²	5,27%
Powierzchnia utwardzona:	1941,90 m ²	17,02%
istniejąca:	1750,30 m ²	15,34%
proj. dojścia, dojazdy itp.:	191,57 m ²	1,68%
Powierzchnia biologicznie czynna:	8578,89 m ²	75,26%
zieleni:	7222,38 m ²	63,29%
boisko z naw. trawiastą przepuszczalną:	1211,16 m ²	10,61%
skarpa umocniona georata (pozwalająca na vegetację roślin oraz retencję wód):	145,67 m ²	1,28%



LEGENDA	
(122/14)	Numer działki
(A)	Granica opracowania
[diagonal lines]	Ist. budynek szkolny
[cross-hatch]	Proj. hala sportowa
[stippled]	Ist. tereny utwardzone - dojścia, dojazdy itp.
[orange]	Ist. boisko z nawierzchnią nieprzepuszczalną
[yellow]	Ist. plac zabawa z nawierzchnią piaskową - przepuszczalną
[green]	Proj. tereny zielone (zieleni niska - trawa)
[green with dots]	Proj. umocnienia skarp za pomocą georaty obsianej trawą (pozwalającej na vegetację roślin oraz retencję wód opadowych)
[grey]	Proj. tereny utwardzone - dojścia, opaski, itp. (kostka betonowa gr. 6,00 cm)
1	Proj. ławka stała z oparciem
2	Proj. kosz na śmieci
3	Proj. stojak na rowery
[circles]	Proj. szpaler drzew (średniowysokich)
[pink line]	Proj. brama



GRECAD

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

TEMAT: Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt małej architektury, urządzenia zieleni		SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/P00KK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: 004
BRANŻA: arch-bud	projekt budowlany	Październik 2024 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
- LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZEMPLARZ: I, II, III, ARCHIWLANY

1620-2024

TOM I/II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA HALI SPORTOWEJ
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 80/10, OBRĘB CZĘSTKOWO, GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

PROJEKTANT (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA		PAŹDZIERNIK 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Upewnienia budowlane projektana.....	- 3 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 5 -
3.0	Oświadczenie projektanta	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	- 8 -
2.0	Program użytkowy i funkcja obiektu.....	- 8 -
3.0	Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego.....	- 8 -
4.0	Charakterystyczne dane dotyczące obiektu.....	- 8 -
5.0	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	- 8 -
6.0	Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	- 9 -
7.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	- 9 -
8.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 10 -
9.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 11 -
10.0	Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....	- 12 -
11.0	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską.	- 12 -
12.0	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	- 13 -
12.1.	Dane konstrukcyjne materiałowe dotyczące hali.....	- 13 -
12.2.	Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród.....	- 13 -
12.3.	Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie..	- 13 -
13.0	Ochrona przeciwpożarowa.....	- 16 -

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/01	Rzut przyziemia, skala 1:100.....	- 19 -
A/02	Rzut dachu, skala 1:100.....	- 20 -
A/03	Przekój A-A, skala 1:100.....	- 21 -
A/04	Przekój B-B, skala 1:100.....	- 22 -
A/05	Elewacja wschodnia i zachodnia, skala 1:100.....	- 23 -
A/06	Elewacja południowa, skala 1:100.....	- 24 -
A/07	Elewacja północna, skala 1:100.....	- 25 -
A/08	Zestawienie stolarki, skala 1:100.....	- 26 -
A/09	Widoki, skala 1:100.....	- 27 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE
1. Uprawnienia budowlane projektanta
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 830/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Paweł Michałekiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałekiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEK
Tomasz Osiecki

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdzunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. n/a

2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictw
- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-D2YF-3FDD-Y7E3-CDD7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – SPRAWDZAJĄCY**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1619-A6E7-CD33-F916-YC6F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego dotycząca projektu budowy hali sportowej została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 80/10
obręb Częstkowo
gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XV – hala sportowa
Lokalizacja: dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud

2. Program użytkowy i funkcja obiektu:

Projektuje się halę sportową wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, która służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

Budynek będzie jednoprzestrzenną kubaturą z 2 drzwiami wejściowymi. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener, składający się z: szatni damskiej z której jest dostęp do łazienki dla osób niepełnosprawnych, szatni męskiej z łazienką, portierni oraz magazyn.

W projektowanej hali zaprojektowano następujące boiska:

- boisko do koszykówki
- boisko do siatkówki,
- mobilna strzelnica laserowa czterostanowiskowa,

3. Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego:

Obiekt wolnostojący, oparty na planie prostokąta, zbliżony kształtem do prostopadłościanu o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 22 stopni. Pokrycie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi.

Kolorystyka i wykończenie

Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe (PIR) – w odcieniach pastelowej bieli (RAL 9010), w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Dach – płyty warstwowe – w odcieniach metalicznych (RAL 9006)

Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)

Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

Dostosowanie obiektu do warunków wynikających z MPZP

- dla terenu 3.38. UP.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Wysokość zabudowy	max. 14 m	10,57 m. n.p.t	spełniony
Dach	dla sali gimnastycznej dopuszcza się dachy dowolne	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 22 stopni,	spełniony

4. Charakterystyczne dane dotyczące obiektu budowlanego

4.1. Dane dotyczące obiektu – hali sportowej:

- Podstawowe wymiary:

Powierzchnia zabudowy	601,92 m ²
Powierzchnia użytkowa	584,60 m ²
Kubatura budynku	5266,80 m ³
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,57 m.n.p. t przed głównym wejściem
Kąt nachylenia połaci	22 stopni
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

4.2. Wyposażenie hali sportowej:

- **Kosz do koszykówki**

Konstrukcja podwieszana do dźwigarów dachowych z napędem elektrycznym składana w tył lub przód. Konstrukcja podstropowa z napędem elektrycznym mocowana jest do konstrukcji nośnej dachu hali sportowej. Konstrukcję nośną kosza stanowią kratownice spawane wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych, połączonych przegubowo, tak aby cała konstrukcja podczas obciążeń dynamicznych była stabilna, równocześnie posiadając możliwość składania/rozkładania w przód i tył. Konstrukcja dostosowywana jest do typu obiektu indywidualnie.

- **Słupy do siatkówki + siatka**

Słupki do siatkówki stalowe, wielofunkcyjne z naciągami korbowym. Konstrukcja oparta jest na profilu kwadratowym o wymiarach 80x80 mm. Korbowy system naciągu siatki, który zapewnia optymalne napięcie.

Słupki wykonane ze **stali ocynkowanej metodą ogniową**.

Dodatkowo osłonięte specjalną „osłona do słupka do siatkówki” – kolorystyka zgodnie z ustaleniami z inwestorem

- **Drabinki gimnastyczne**

Wykonane z drewna bukowego lub ze skleiki równoległobokowej, boki z drewna sosnowego o wymiarach 90x300 cm. Drabinki z zawiasem z możliwością opuszczenia na podłogę.

Drabinki muszą spełniać normę PN EN 12346.

- **Zestawienie powierzchni użytkowych (Wskaźniki powierzchniowe wg PN -70/B-02365):**

Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia[m2]
0.1	Hala sportowa	549,76 m2
0.2	Szatnia damska	9,00 m2
0.3	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	5,20 m2
0.4	Szatnia męska	9,20 m2
0.5	Łazienka	3,12 m2
0.6	Magazyn	3.90 m2
0.7	Pom. trenera	4.42 m2
7		584,60 m2

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- **Warunki geotechniczne**

Warunki gruntowe w miejscu posadowienia budynku proste. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie, litologicznie i zalegają równolegle.

Grunty występujące w podłożu omawianego terenu różnią się wartościami parametrów geotechnicznych. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 podzielono je na warstwy geotechniczne.

Przypowierzchniowej warstwy piasku drobnego próchniczego – gleby, nie objęto podziałem na warstwy, gdyż nie jest to grunt budowlany.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia – glina piaszczysta, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym. Grunty te występują w stanie plastycznym, w stanie na granicy stanu plastycznego i miękkoplastycznego oraz w stanie na granicy stanu plastycznego i twardoplastycznego.

Symbol konsolidacji B, o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,40$

Warstwa Ib – glina piaszczysta, piasek gliniasty. Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Symbol konsolidacji B, o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,15$

W załączniku do projektu dołączono opinie geotechniczną podpisaną przez uprawnionego geologa

- **Kategoria geotechniczna**

Ze względu na proste warunki gruntowe, brak wód gruntowych w poziomie posadowienia oraz prostą konstrukcję o schematach statycznie wyznaczalnych obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

- **Posadowienie**

Obiekt posadowienia zaprojektowano jako bezpośredni na stopach, ułożonych na warstwie chudego betonu oraz piasku zagęszczonego mechanicznie do $I_s=0,98$. Przed przystąpieniem do prac fundamentowania należy usunąć wszystkie grunty nie nośne i uzupełnić zasypką piaskową zagęszczoną mechanicznie warstwami 30 cm do $I_s=0,98$.

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływań górniczych i nie posiada rozwiązań projektowych stanowiących zabezpieczenie przed oddziaływaniami górniczymi.

6. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Hala sportowa zintegrowana z budynkiem istniejącej szkoły – jako kontynuacja jednego lokalu użytkowego.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej spełniającej wymogi wody pitnej, zdanej do spożycia w ilości $0,5\text{m}^3/\text{os}/\text{dobę}$. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, których jakość kwalifikowana jest jako ściek biologiczny, które będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki w ilości $0,8\text{m}^3/\text{dobę}$.

- **Sposób odprowadzanie wód opadowych.**

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagają podczyszczenia, odprowadzanie wód do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto częściowo z terenów utwardzonych (dojścia) i zielonych (skarpa) również do sieci kanalizacji deszczowej.

Dla pozostałego terenu, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej przyjęto odprowadzenie na teren poprzez odpowiednie kształtowanie spadków i obrzeży na teren zielony.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Eksploatacja budynku ze względu na funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Należy w maksymalnym stopniu zapobiegać szkodliwej emisyjności. Ogrzewanie budynku elektryczne – nagrzewnice elektryczne.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne.

Łączna ilość odpadów nie przekroczy 1 m^3 na tydzień.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- **Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.**
Eksploatacja budynków nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
 - **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.**
Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadwienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.
- 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	8539	kWh
do ogrzewania i wentylacji	8511	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	28	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **8539kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in.. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

b) Dostępne nośniki energii:

energia elektryczna

c) Warunki przyłączenia: warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (nagrzewnice i grzejniki elektryczne)

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (podgrzewacz przepływowy)

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (pompa ciepła)

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (pompa ciepła)

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

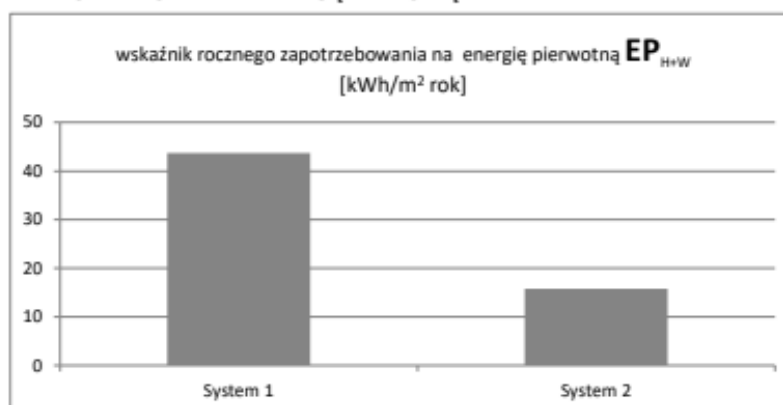
e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 43,71 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	25530	71	25601
Energia końcowa	9448	29	9477
Energia użytkowa	8511	28	8539

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} = 15,79 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	9218	27	9245
Energia końcowa	2923	11	2934
Energia użytkowa	8511	28	8539

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 64%

ΔQ_p	$25\ 601 - 9\ 245 =$	16356 kWh/rok
--------------	----------------------	---------------

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	26 339,76 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	143 096,40 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	130 581,92 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	166 728,80 zł

• ANALIZA ŚRODOWISKOWA:

Jednostkowa wielkość emisji dla systemu konwencjonalnego [tCO ₂ /m ² rok]	0,0121
Jednostkowa wielkość emisji dla systemu alternatywnego [tCO ₂ /m ² rok]	0,0081

PODSUMOWANIE:

- Zastosowanie pompy ciepła jako źródło ogrzewania i ciepłej wody daje ok. 64% mniejsze zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż system z zastosowaniem grzejników elektrycznych i podgrzewacza elektrycznego do ciepłej wody.
- Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 15 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z zastosowaniem systemu numer 1.
- Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : System 1

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

<p>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608)</p>											
<p>a) Wybór urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej</p> <p>Opcja nr 1 Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń.</p> <p>Opcja nr 2 Instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie elektryczne wyposażone w regulator termostatyczny z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu parametrami ogrzewania w zależności od warunków pogodowych</p>											
<p>b) Analiza techniczna:</p> <p>Zarówno Opcja nr 1 jak i Opcja nr 2 są techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym rozwiązaniu projektowym. Opcja nr 2 wymaga zainstalowania dodatkowej czujki pogodowej z regulatorem, który odbiera sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej umieszczonego po zacięnionej stronie budynku. Czujnik ten rejestruje temperaturę rzeczywistą i pod wpływem jego sygnałów regulator elektroniczny koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków.</p>											
<p>c) Analiza ekonomiczna</p> <table> <tr> <td>Koszt Opcji nr 1</td> <td>16 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Koszt Opcji nr 2</td> <td>18 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1</td> <td>1 500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej</td> <td>2 452,82 zł</td> </tr> <tr> <td>Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]</td> <td>0,61</td> </tr> </table>		Koszt Opcji nr 1	16 500,00 zł	Koszt Opcji nr 2	18 000,00 zł	Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł	Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	2 452,82 zł	Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,61
Koszt Opcji nr 1	16 500,00 zł										
Koszt Opcji nr 2	18 000,00 zł										
Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł										
Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	2 452,82 zł										
Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,61										

10. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych:

- projektuje się wejście do budynku z poziomu terenu,
- w budynku przewidziana łazienka dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- brak barier architektonicznych na odcinku miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych do projektowanej hali,
- drzwi główne wejściowe wyposażony w mechanizm umożliwiający wspomaganie otwierania drzwi dla osób na wózkach inwalidzkich,

11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych zgodnie z Uchwałą nr LVI/465/2006 Rady gminy Szemud z dnia 25.10.2006 roku. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

12.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku hali sportowej:

- **Fundamenty:**

Zaproponowano przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych należy wykonać wg rysunków i opisu konstrukcyjnego. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów powinien sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.

- **Posadzka w hali:**

- **projektowana [P1]:**

W sali sportowej zaprojektowano posadzkę sportową punktowo elastyczną z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV o min. Gr. 7,5mm na podłożu z systemowej podkładowej pianki polietylenowej 5mm, klejonej bezpośrednio do podłoża.

Podłoga sportowa jako cały system /konstrukcja z systemowej pianki 5mm + wykładzina 7,5mm/ musi posiadać zgodność z normą EN 14904 i plasować się w grupie P3 wg. tej normy.

Wszelkie aspekty techniczne takie jak: przygotowanie podłoża, wyznaczenie linii boisk wykonać ściśle według wytycznych inwestora i zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób zapewniający udzielenie gwarancji na podłogę sportową przez wykonawcę.

Dla zabezpieczenia podłóg sportowych przed wilgocią winny być spełnione wymagania w zakresie przygotowania podłoża i stosowania odpowiednich materiałów, wynikające z Polskich Norm. Wykonawca powinien stosować się do obowiązujących na terenie kraju przepisów, jak również zaleceń producentów elementów i materiałów podłogowych.

Posadzka anhydrytowa np. Agilia sol a Lafarge:: C 35 F 7 gr. 6 cm. W podkładzie należy wykonać szczeliny dylatacyjne na powierzchniach przekraczających 900 m². w miejscach przebiegu dylatacji lub oddzielające fragmenty powierzchni o różnych wymiarach. Należy wykonać dylatacje obwodowe zgodnie z zaleceniami producenta.

W przypadku odchyłek do 5mm należy wylać anhydrytowe masy samopoziomujące o minimalnych parametrach C 35 F 10, w przypadku odchyłek większych niż 5mm wykonać nowy podkład. Dopuszczalne nierówności podłoża zgodnie z polską normą, tolerancja nierówności nie większa niż 2mm/2m. Podłoże, na którym wykonujemy posadzkę powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Szczeliny dylatacyjne należy wykonać w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcji budynku.

Temperatura powietrza w pomieszczeniu, w którym wykonuje się posadzkę nie może być niższa niż 5 st C i powinna być zapewniona, przez co najmniej kilka dni przed wykonaniem prac i w trakcie jej wykonywania.

Minimalny okres sezonowania podłoża powinien wynosić 28 dni, zalecane 60 dni.

Wilgotność podłoża nie większa niż 0,5 % CCM, zakończone wszystkie prace remontowo-budowlane i instalacyjne, wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamykane i szczelne, zapewniony dostęp do mediów. System ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony. W trakcie montażu nawierzchni sportowej temperatura pomieszczeń musi wynosić powyżej 15oC a wilgotność powietrza w granicach 40-65%. Wszelkie elementy osprzętu sportowego (np. kotwy, tuleje, dekle itp.) powinny być zamontowane przed rozpoczęciem montażu systemu podłogi sportowej.

Konstrukcja spodnia systemowej podłogi sportowej wykonana ze specjalnej pianki systemowej, polietylenowej grubości 5mm, montowanej bezpośrednio do odpowiednio przygotowanego podłoża.

Podłoga będzie wykonana przy ścianach specjalną listwą wykończeniową PCV

Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do warstwy systemowej pianki polietylenowej. Styki poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni - zgodnie z technologią układania wykładzin PCV. Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia z użytkownikiem hali przy składaniu wniosku materiałowego.

NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA PASÓW WYKŁADZINY NA STYK, BEZ SPAWANIA!

Po ułożeniu podłogi sportowej będą wymalowane linie boisk do siatkówki, koszykówki oraz piłki ręcznej. Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni sportowej.

Wymagania techniczne, które musi spełniać cały system podłogi składający się ze spodniej systemowej pianki polietylenowej 5mm oraz rolowanej wykładziny sportowej PCW 7,5 mm:

Górna warstwa wykładziny wykonana z kalandrowanego (sprasowanego pod ciśnieniem i temperaturą) winylu

Dolna warstwa wykonana z pianki polietylenowej

Fabryczne wzmocnienie wykładziny przynajmniej jedną warstwą siatki z włókna szklanego dodatkowo podwójnie zbrojonego

Warstwa wierzchnia wykładziny min. 2mm (mierzona zgodnie z EN ISO 24340)

Grubość całkowita wykładziny – min. 7,5 mm (mierzona zgodnie z EN ISO 24340)

Grubość całkowita systemu podłogi sportowej (pianka polietylenowa + wykładzina PCV) – 12,5mm (mierzona zgodnie z EN ISO 24340)

Szerokość rolki – 1,5 m

Absorpcja uderzeń – min. 48% (wg EN 14808) poziom P3

IPI (Impact Protection Index) wskaźnik ochrony przed urazami podczas upadków na poziomie minimum 88% (badanie AC P 90-205)

Odporność na uderzenie – ≥ 8 Nm

Odporność na ścieranie – $\leq 0,3$ g

Odbicie piłki – ≥ 90 %

Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i antybakteryjne

Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem negatywnym podstawowych środków chemicznych i przed trwałym zabrudzeniem

Wykładzina musi posiadać następujące dokumenty:

Atest higieniczny

Świadectwo badań ogniowych świadczące o trudno zapalności wykładziny

Potwierdzenie zgodności z normą EN 14904

Dokument potwierdzający minimalną amortyzację wykładziny na poziomie P3

Certyfikat przynajmniej czterech międzynarodowych federacji sportowych

Certyfikat EHF /Europejski Związek Piłki Ręcznej/

Certyfikat IHF /Międzynarodowy Związek Piłki Ręcznej/

Certyfikat FIVB /Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej/

Certyfikat FIBA /Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej/

Podłoga jako cały system /podkład z systemowej pianki polietylenowej + wykładzina/ musi posiadać:

- zgodność z obowiązującą normą EN 14904, amortyzacja na poziomie P3

- Klasyfikację w zakresie reakcji na ogień – Cfl-s1

- minimum dwie referencje z wielofunkcyjnych hal sportowych

Uwaga: Spełnienie w/w wymagań dotyczących nawierzchni nie wynika z przeznaczenia obiektu do rozgrywek międzynarodowych lecz ma na celu wyeliminowanie zastosowania przez wykonawców – oferentów produktów zamiennych o niskim standardzie.

Po zakończeniu budowy i zakończonym okresie karencji wynikającym z atestów zastosowanej warstwy wykończeniowej podłogi w hali zaleca się wykonać pomiary zanieczyszczenia powierzchni.

- **Ściany zewnętrzne nadziemia [S1]:**

Słupy stalowe (ceowniki, stężane ściągami stalowymi). Pokrycie ścian płytą warstwową gr. 120 mm - kolor np. RAL 9010, 7024

Słupy stalowe zabezpieczone materacami ochronnymi do wys. 2m

- **Ściany wewnętrzne (kontenera)**
Ściany (wraz ze ścianą działową) posyite płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 80 mm w kolorze białym.
- **Stropy:**
Brak, konstrukcja dachu w oparciu o kratownice stalowe.
- **Dach [D1]:**
Dach dwuspadowy - kolor RAL 7035
membrana dachowa gr. 1,2 mm
warstwa izolacyjna (wełna mineralna) gr. 200 + 50 mm
izolacja paroszczelna – dwie warstwy folii PE gr. 0,2 mm
blacha ocynkowana ogniowo (wg. części konstrukcyjnej opracowania)
konstrukcja stalowa (wg. części konstrukcyjnej opracowania)
- **Orynnowanie**
Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym, średnicy: rynny O150, rury spustowe O100.
- **Stolarka**
- okienna - PCV (okna o współ. $U_{max} = 0,9$)
- drzwiowa - PCV oraz aluminiowa (drzwi o współ. $U_{max} = 1,1$)
Okna od wewnątrz zabezpieczone siatką – piłkochwytem.
- **Wentylacja**
Wentylacja mechaniczna - centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera.
Wentylacja musi spełniać założenia m.in. normy PN-B-02151-2:2018-01 w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla budynku szkół podstawowych i ponadpodstawowych – pomieszczeń do zajęć wychowania fizycznego.
- **Kolorystyka budynku** (podane kolory są propozycją – możliwa zmiana kolorystyki przez inwestora)
Ściany zewnętrzne - płyty warstwowe (PIR) – w odcieniach pastelowej bieli (RAL 9010), w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)
Dach – lamele aluminiowe – w odcieniach metalicznych (RAL 9006)
Ślusarka okienna i drzwiowa – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)
Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów, bram, połączeń płyt warstwowych, okapnik fundamentu – w odcieniach szarości: kolor grafitowy (RAL 7024)
Części cokołowe ścian - w kolorze betonu

12.2. Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych przegród

Budynek izolowany do temperatury w pomieszczeniu $t_i > 16^\circ\text{C}$

ściana zewnętrzna	$U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
podłoga na gruncie	$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
dach	$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna	$U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi	$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

12.3. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem do sieci energetycznej na warunkach gestora sieci – zgodnie z odrębnym postępowaniem administracyjnym,
- zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem sieci wodociągowej – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki – zgodnie z projektem technicznym,
- wody opadowe – z dachu budynku oraz częściowo terenów utwardzonych (dojścia) i zielonych (skarpa) odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe bez zmian rozprowadzane powierzchniowo – zgodnie z projektem technicznym;
- zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie elektryczne – zgodnie z projektem technicznym,
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią,
- gospodarka odpadami - odpady stałe należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu istniejących pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę,

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- **Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przyszkolnej hali sportowej w której projektuje się boisko wielofunkcyjne poliuretanowe o wymiarach pola do gry 15,0x28,0m. Zaplecze sanitarno-szatniowe usytuowane wewnątrz hali – jako gotowy kontener. Projektowany budynek mieści się na działce 80/10.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, na planie prostokąta o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 22 stopni.

Wymiary w rzucie w najdłuższych punktach 18,00x33,44m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 10,57 m n.p.t.

Projektowany obiekt będzie służył dzieciom i młodzieży w ramach sportowych zajęć szkolnych.

- **Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy	601,92 m ²
Powierzchnia użytkowa	584,60 m ²
Kubatura budynku	5266,80 m ³
Szerokość	18,00 m
Długość	33,44 m
Wysokość budynku	10,57 m.n.p. t przed głównym wejściem
Kąt nachylenia połaci	22 stopni
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanej budowie hali sportowej materiały palne, które mogą występować w obiekcie to typowe wyposażenie hal sportowych w postaci piłek, materacy, bramek, tablic itp.

Projektowany obiekt służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej w celu szkolenia i trenowania sprawności fizycznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległości:

- min. 4,0m od granicy z działkami,
- ponad 8,00 m od budynków ZL,
- ponad 15,0m od budynków PM bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

- projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL

Przewiduje się przebywanie w budynku w tym samym czasie maksymalnie 30 osób – obiekt przeznaczony na czasowy pobyt ludzi .

Obiekt będzie posiadał 2 pary drzwi ewakuacyjnych, które prowadzą bezpośrednio na zewnątrz.

- **Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Projektowany budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową:
ZLIII o powierzchni strefy wewnętrznej 589,69 m²

- **Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Obciążenia ogniowego nie określa się.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Brak zagrożenia wybuchem.

- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” korzystając z zapisu o obniżeniu wymaganej klasy odporności zgodnie z §212. pkt 3 WT

Główna konstrukcja nośna: słupy, ramy stalowe pomalowane środkami ognioochronnymi do klasy R30
Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: nie dotyczy
 Ściana zewnętrzna (odnośnie pasa międzykondygnacyjnego): nie dotyczy
 Ściana wewnętrzna: brak wymagań
 Przekrycie dachu: brak wymagań
Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

• **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**

Budynek jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.
 Spełnienie wymogów wynikających z WT:
 - występują dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku bezpośrednio na zewnątrz,
 - długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 30 m, dopuszczalna długość do 50 m (§ 237 ust. 1 i 5 WT - wysokość pomieszczenia wynosi 5 m),
 - szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,4 m (§ 242 ust. 1 WT),
 - drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).

• **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Wentylacja mechaniczna – centrala nawiewna zlokalizowana wewnątrz hali na dachu kontenera,
 Instalacja grzewcza – ogrzewanie elektryczne – nagrzewnice elektryczne,
 Instalacja elektryczna – główny wyłącznik prądu w sąsiedztwie rozdzielni głównej zlokalizowany na zewnątrz przy wejściu do budynku od strony południowo-zachodniej,

• **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.**

Budynek wyposażono w:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (na ścianie wschodniej przy wejściu do budynku),

• **Informacje o wyposażeniu w gaśnicę**

W budynku, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII. Przy rozmieszczaniu oraz ustalaniu rodzaju sprzętu gaśniczego należy stosować następujące zasady:
 - sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach na klatkę schodową, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń
 - oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z PN-92/N- 01256/01
 - do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m,
 - sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

• **Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.**

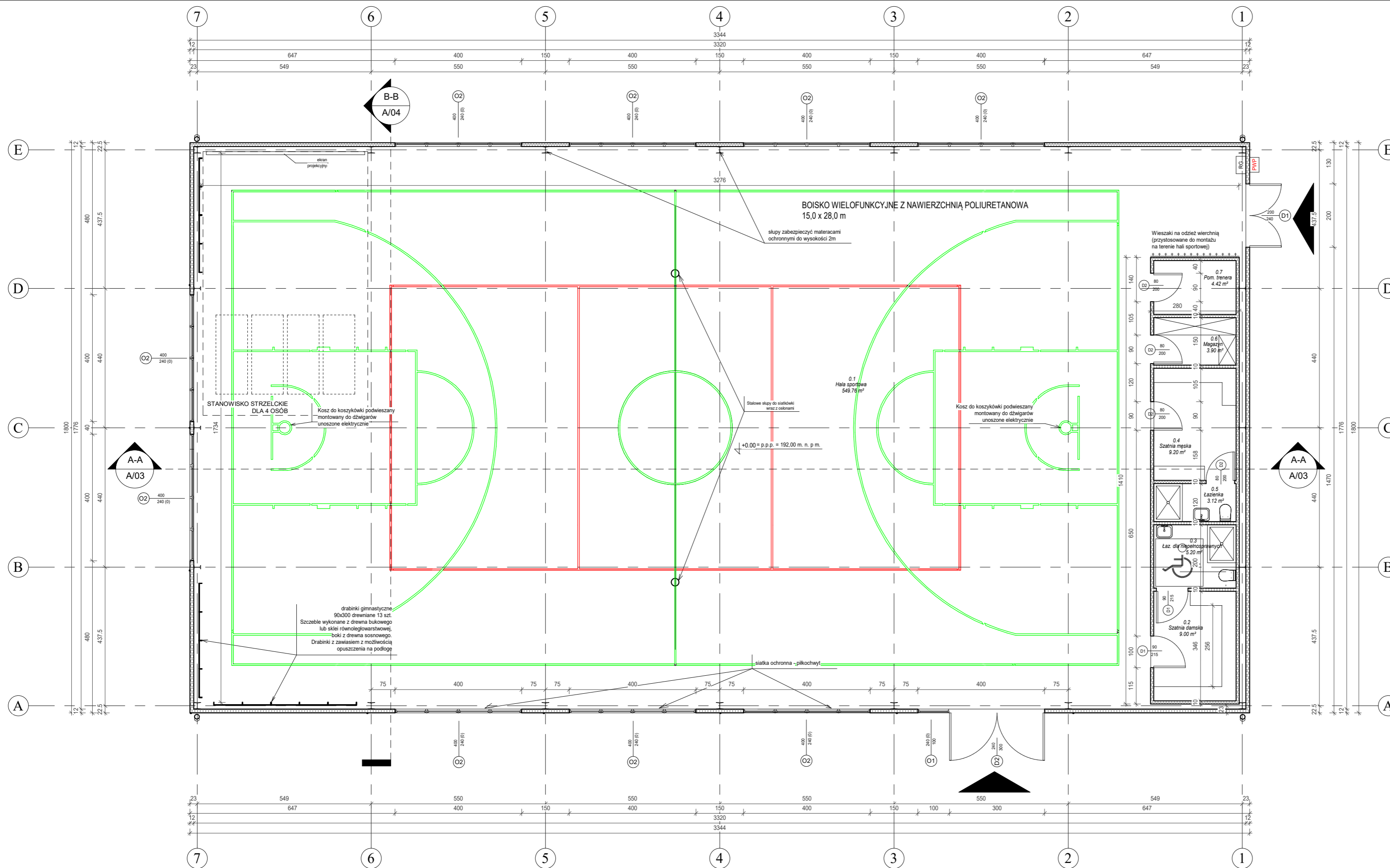
Możliwość dojazdu dla wozów bojowych PSP od drogi wojewódzkiej
 Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Droga pożarowa – nie jest wymagana do projektowanej hali,
- Zapotrzebowanie w wodę p.poż.

Wymagana ilość wody do celów p.poż. dla projektowanej hali wynosi 10dm³/s.

W zasięgu projektowanej hali w odległości 46,24m znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny DN80, który zapewni wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	



Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Hala sportowa	549.76 m ²
0.2	Szatnia damska	9.00 m ²
0.3	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.20 m ²
0.4	Szatnia męska	9.20 m ²
0.5	Łazienka	3.12 m ²
0.6	Magazyn	3.90 m ²
0.7	Pom. trenera	4.42 m ²
Suma ogólna:		584.60 m ²

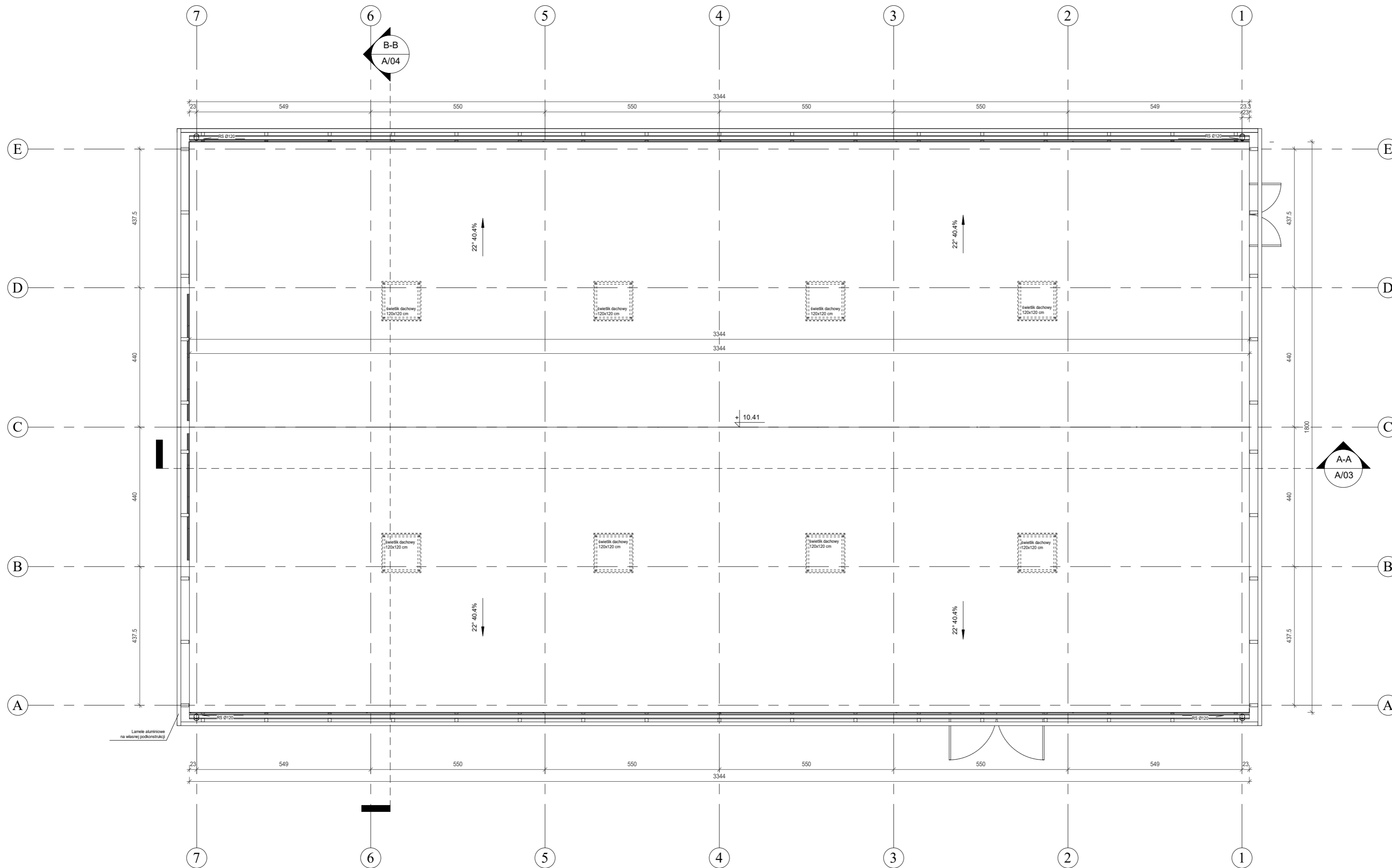
- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
 - Rzut rozpartczywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
 - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
 - W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
 - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
 - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

BOISKO DO SIATKÓWKI
BOISKO DO KOSZYKÓWKI

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: LIII
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU: D

"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Cząstkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut przyziemia		POCZĄS:	NR RYSUNKU: A/01
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany
Październik 2024 r.			



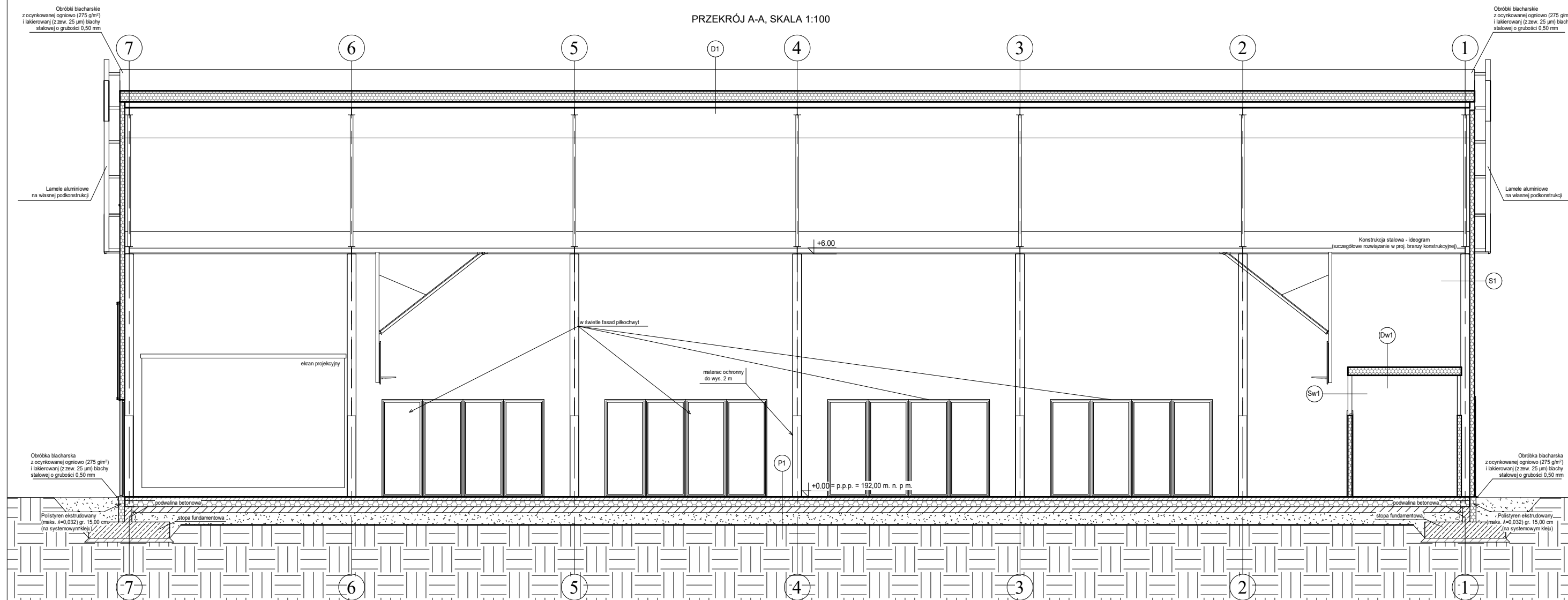
- UWAGI:
1. Wymiary podano w cm.
 2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
 3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
 4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
 5. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
 6. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
 7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
 KLASA ODPROMIENI OGNIOWEJ BUDYNKU: D



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu		POOPIS:	NR RYSUNKU: A/02
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	POOPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	Październik 2024 r.



Sw1	Ocynkowana blacha powlekna gr. 0,60mm
	Wełna mineralna gr. 100 mm
	Płyta wiórka
	Płyta gk na podkonstrukcji aluminiowej

UWAGI:

- Wymiary podano w cm.
- Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

P1	BOISKO POLIURETANOWE (rozwiązanie systemowe)
	Podłoga sportowa PCV o gr. min. 7,50 mm (rozwiązanie systemowe):
	- warstwa wierzchnia gr. min. 2,00 mm
	- wzmocnienie siatką z włókna szklanego dodatkowo podwójnie zbrojonego
	- pianka dwuwarstwowa rozkładająca naprężenia
	- pianka systemowa gr. min. 5mm
	- całość zabezpieczona środkiem przeciwplesniowym i antybakteryjnym
	Systemowy podkład z pianki polietylenowej o gr. min 5,00mm
	Posadzka anhydrytowa gr. 6,00 cm
	Hydroizolacja - 2 x folia PE o gr. min. 0,20 mm (klejone na zakład)
Termoizolacja - styropian EPS 150 gr. 15,00 cm (układany na zakład)	
Hydroizolacja - papa termozgrzewalna z asfaltem modyfikowanym SBS	
Podkład betonowy C20/25 gr. 15 cm (zbrojony zbrojeniem rozporozszonym przeciwskurczowym)	
Zegęszczona podsypka z grubego piasku I _s -0,98, gr. min 30,00 cm (stabilizowana cementem)	
Grunt rodzimy (po zdjęciu hummusu)	

D1	Membrana dachowa gr. 1,20 mm
	Warstwa termoizolacyjna (wełna mineralna, maks. λ=0,032) gr. 200 + 50 mm
	Izolacja paroszczelna - dwie warstwy folii PE gr. min 0,00 mm (klejona na zakład)
	Blacha profilowana ocynkowana ognio (wg. części konstrukcyjnej opracowania)
	Konstrukcja stalowa (wg. części konstrukcyjnej opracowania)

S1	Płyta warstwowa gr. 120 mm
	Konstrukcja stalowa (wg. części konstrukcyjnej opracowania)

Dw1	Ocynkowana blacha powlekna z zakładką gr. 0,60mm
	Wełna mineralna gr. 100 mm
	Płyta wiórka
	Płyta gk na podkonstrukcji aluminiowej

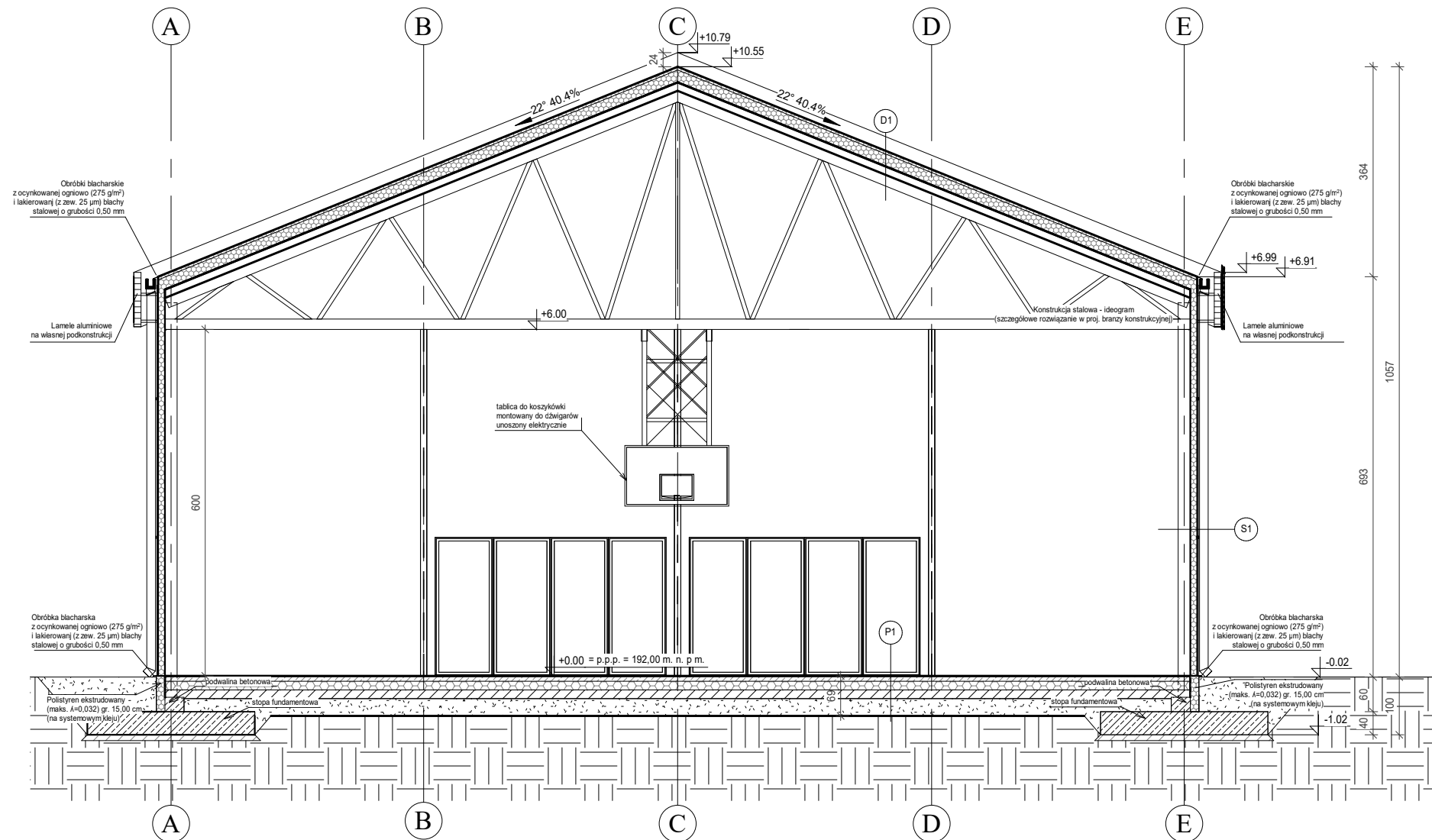
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
KLASA ODPRONOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU: D



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój A-A		NR RYSUNKU: A/03
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Październik 2024 r.

PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:100

D1	Membrana dachowa gr. 1,20 mm
	Warstwa termoizolacyjna (wełna mineralna, maks. $\lambda=0,032$) gr. 200 + 50 mm
	Izolacja paroszczelna - dwie warstwy folii PE gr. min 0,00 mm (klejona na zakład)
	Blacha profilowana ocynkowana ognioowo (wg. części konstrukcyjnej opracowania)
	Konstrukcja stalowa (wg. części konstrukcyjnej opracowania)

P1	BOISKO POLIURETANOWE (rozwiązanie systemowe)
	Podłoga sportowa PCV o gr. min. 7,50 mm (rozwiązanie systemowe):
	- warstwa wierzchnia gr. min. 2,00 mm
	- wzmocnienie siatką z włókna szklanego dodatkowo podwójnie zbrojonego
	- pianka dwuwarstwowa rozkładająca naprężenia
	- pianka systemowa gr. min. 5mm
	- całość zabezpieczona środkiem przeciwpłesniowym i antybakteryjnym
	Systemowy podkład z pianki polietylenowej o gr. min 5,00mm
	Posadzka anhydrytowa gr. 6,00 cm
	Hydroizolacja - 2 x folia PE o gr. min. 0,20 mm (klejone na zakład)
	Termoizolacja - styropian EPS 150 gr. 15,00 cm (układany na zakład)
	Hydroizolacja - papa termozgrzewalna z asfaltem modyfikowanym SBS
	Podkład betonowy C20/25 gr. 15 cm (zbrojony zbrojeniem rozporoszoną przeciwskurczowym)
	Zegęszczona podsypka z grubego piasku $I_s=0,98$, gr. min 30,00 cm (stabilizowana cementem)
	Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

S1	Płyta warstwowa gr. 120 mm
	Konstrukcja stalowa (wg. części konstrukcyjnej opracowania)

Sw1	Ocynkowana blacha powlekna gr. 0,60mm
	Wełna mineralna gr. 100 mm
	Płyta wiórka
	Płyta gk na podkonstrukcji aluminiowej

Dw1	Ocynkowana blacha powlekna z zakładką gr. 0,60mm
	Wełna mineralna gr. 100 mm
	Płyta wiórka
	Płyta gk na podkonstrukcji aluminiowej

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
KLASA ODPROMIENIENIA OGNIOWEJ BUDYNKU: D



"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

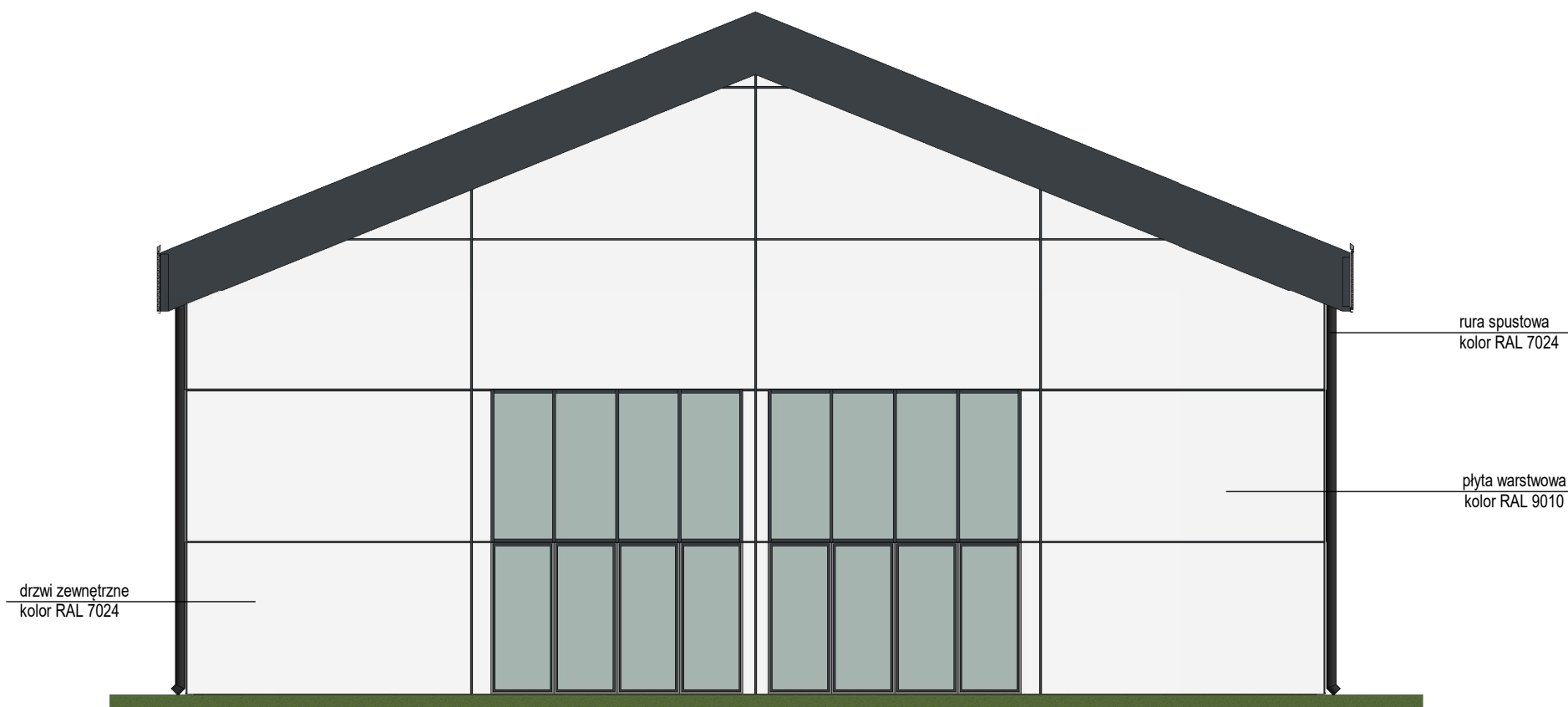
OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój B-B		NR RYSUNKU: A/04
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Październik 2024 r.

UWAGI:

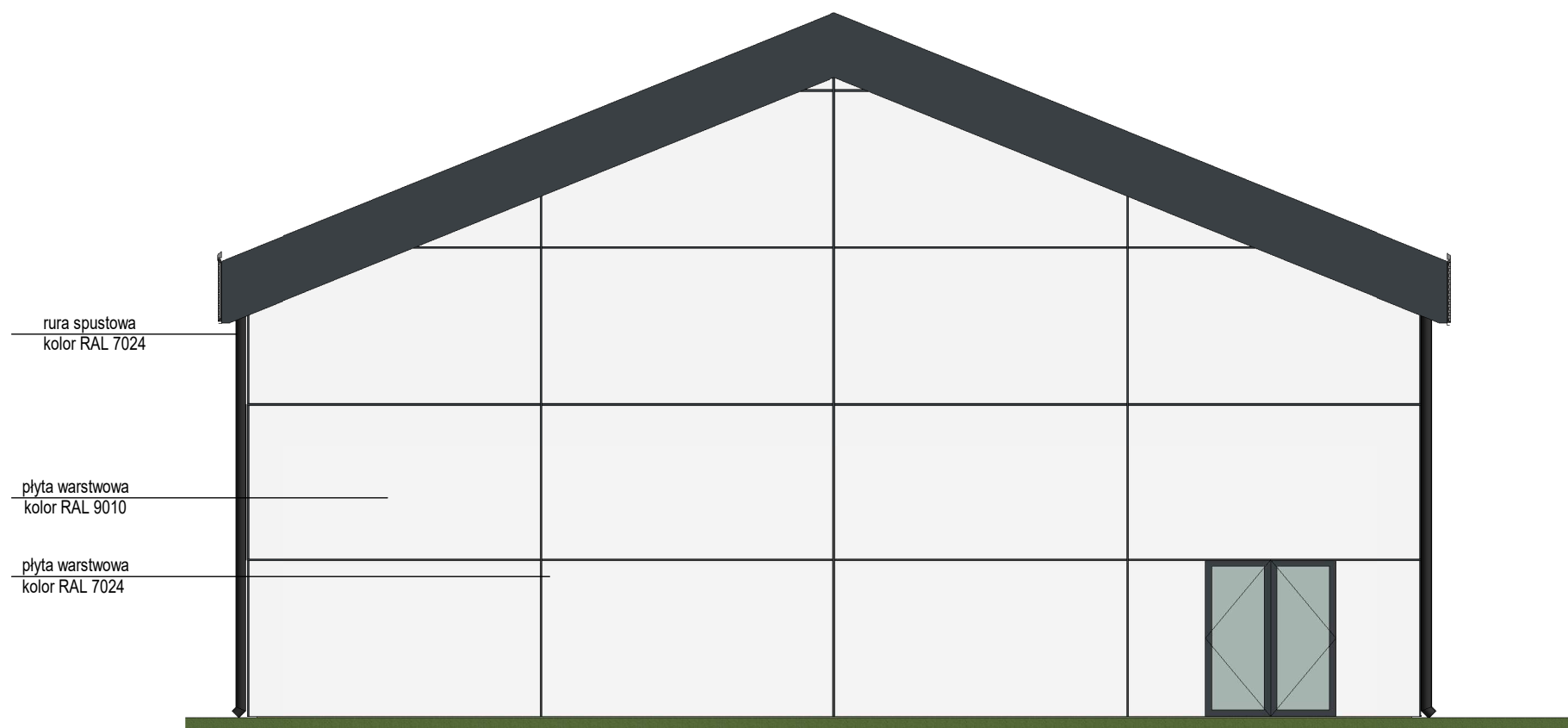
- Wymiary podano w cm.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

UWAGI:


1. Wymiary podano w cm.
2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
6. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA


 <p>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</p>		
OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja wschodnia i zachodnia		NR RYSUNKU: A/05
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Październik 2024 r.



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
6. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.


 <p>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</p>		
OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja południowa		NR RYSUNKU: A/06
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	BRANŻA: architektoniczno-budowlana
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany
Październik 2024 r.		



ELEWACJA PÓŁNOCNA

UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
6. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

 <p>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 609 752 978 e-mail: biuro@grecad.pl www.grecad.pl</p>		
OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacja północna		NR RYSUNKU: A/07
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	BRANŻA: architektoniczno-budowlana
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany
Październik 2024 r.		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - HALA SPORTOWA ŁEBIEŃSKA HUTA

OZN. NA RYSUNKU	D1	D2	Dw1	Dw2
OZN. WG KATALOGU				
SCHEMAT				
WYMIARY W	2100	3100	1000	900
SW. OŚCIEŻY	2450	2450	2050	2050
WYMIARY W ŚW. S	2000	3000	900	800
OŚCIEŻNICY	H	2400	2000	2000
SKRZYDŁO	P L	P L	P L	P L
ILOŚĆ DRZWI NA KONDYGNACJI	1/2 1/2	1/2 1/2	2 0	3 1
RAZEM	1	1	2	4
UWAGI	drzwi zewnętrzne przesłklone	drzwi zewnętrzne przesłklone	drzwi wewnętrzne	drzwi wewnętrzne
	Drzwi do toalet/WC z kratką nawiewną w dolnej części			

UWAGI

Wymiary podane po zewnętrznym obrysie konstrukcji
 Wszystkie wymiary podane na rysunku należy bezwzględnie każdorazowo, przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy!
PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE!

OZN. NA RYSUNKU	O-1	O-2
SCHEMAT		
WYMIARY ZESTAWCZE		światlik dachowy
WYMIARY W ŚW. So	1000	1200
OŚCIEŻY /mm/ Ho	2400	1200
ILOŚĆ OKIEN NA KONDYGNACJI	1	8
UWAGI	Wokół okna zostawić luz montażowy - min. po 1-2cm z każdej strony (uzgodnić z producentem stolarki).	

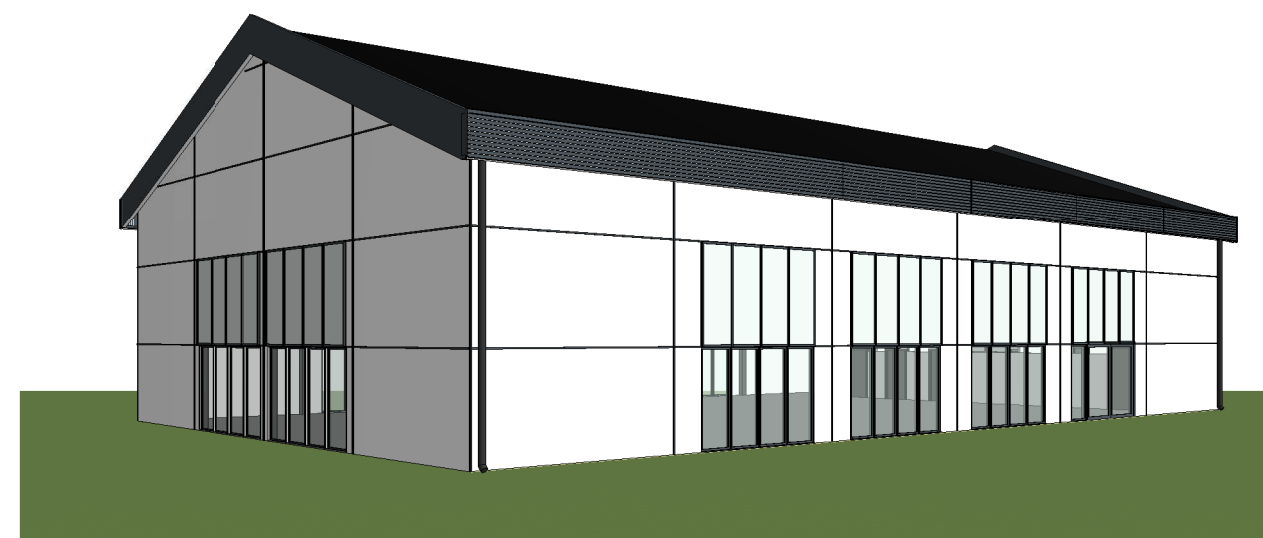
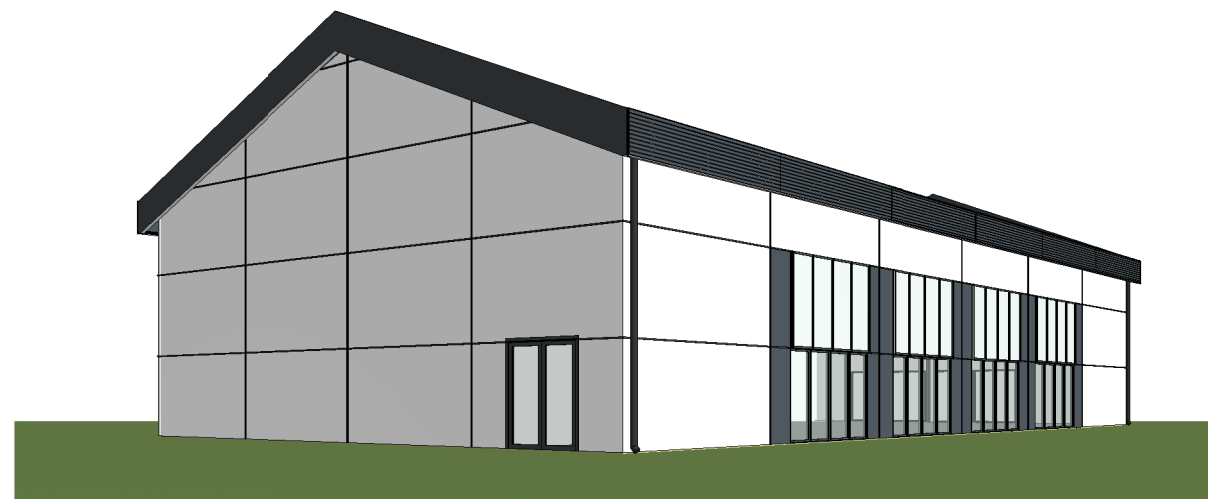
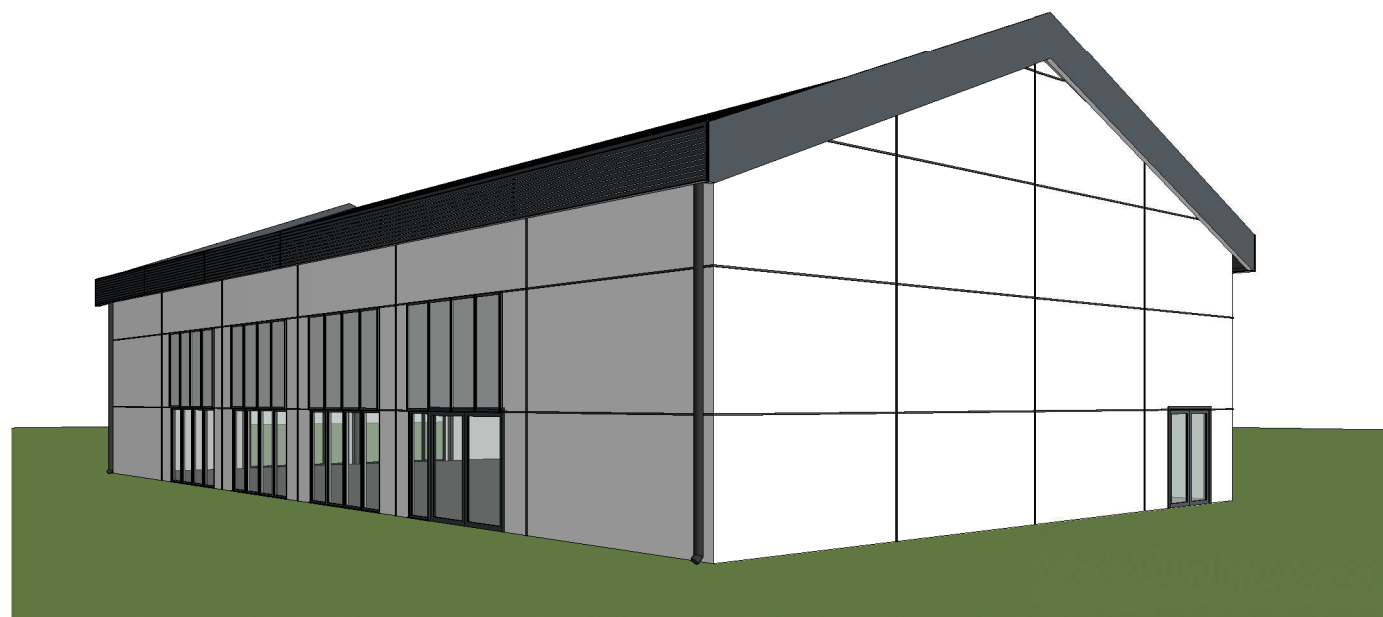
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI SRAWDZIĆ WYMIARY Ho i So NA BUDOWIE!
 Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!!!



"Grecad" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obrob. Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Zestawienie stolarki	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej (z ograniczaniem)	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej (z ograniczaniem)	PODPIS:
SKALA:	
NR RYSUNKU:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	
projekt budowlany	
Październik 2024 r.	

A/08



UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
6. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Częstkowo, gmina Szemud		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Widoki		SKALA:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/09
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Październik 2024 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 665 477 063
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1620-2024
TOM II/II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE O POJ. DO 10 m³	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 80/10, OBRĘB CZĘSTKOWO, GMINA SZEMUD	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
INWESTOR	GMINA SZEMUD	
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD	
PROJEKTOWAŁ (san.)	mgr inż. Piotr Greinke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0041/POOS/09	
SPRAWDZIŁ (san.)	mgr inż. Marcin Cichowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0121/POOS/09	
DATA OPRACOWANIA	Październik 2024r.	

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
1.Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	6
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	6
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	6
4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	7
5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	7
6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7.Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	7
8.Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	7
9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.	7
10.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.	8
11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).	8
12.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	8
13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

ZS1 Przekroje

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i zaświadczenie IIB projektantów



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu MARCINOWI CICHOWICZOWI
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 21 listopada 1982 r. w Szumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0121/POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

Bogumił Wierzbicki



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-7ZE-UDC-R7D *

Pan Marcin Cichowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10
adres zamieszkania ul. Krańcowa 14 B / 19, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-17 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt.:** „Budowa zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ na dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud”

Inwestor:

Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTOWAŁ (san.)	mgr inż. Piotr Greinke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0041/POOS/09	<i>Październik, 2024 r.</i>
SPRAWDZIŁ (san.)	mgr inż. Marcin Cichowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0121/POOS/09	<i>Październik, 2024 r.</i>

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zbiornik na ścieki bytowe o poj. do 10 m³

Kategoria obiektu: VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt będzie pełnił funkcje zbiornik na ścieki bytowe.

Program użytkowy

Obiekt będzie połączony z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej, która będzie odbierała ścieki sanitarne z projektowanego budynku. Ścieki czasowo będą przechowywane w zbiorniku do czasu odebrania przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia;

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

a. układ przestrzenny:

Zbiornik podziemny, bryła obiektu na planie prostokąta usytuowana w wschodniej części działki.

b. forma architektoniczna:

Obiekt w formie szczelnego, żelbetowego zbiornika podziemnego. Obiekt typowy funkcjonalnie i architektonicznie dla tego typu inwestycji.

c. charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

Zasadnicza bryła obiektu zaprojektowana w technologii żelbetowej, prefabrykowanej.

Wygląd zewnętrzny:

Ściany: prefabrykowany beton – zgodnie z częścią graficzną.

d. Sposób dostosowania do warunków wymagań przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów:

Nie dotyczy.

e. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ:

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami Uchwały Rady Gminy Kościerzyna

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a. Kubatura:
Całkowita: 13,82 m³
Pojemność: 10,00 m³
- b. Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia zajmowanego terenu: 7,20 m²
Powierzchnia użytkowa: nie dotyczy
- c. Wysokość: nie dotyczy
Długość: 3,00 m
Szerokość: 2,40 m
Średnica: nie dotyczy
- d. Liczba kondygnacji: nie dotyczy
- e. Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zbiornik na ścieki bytowe zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Obiekt posadowiony na piasku średniozagęszczonym o $I_D = 0,4$, oraz brak wody gruntowej. Obiekt posadowiony bezpośrednio. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania wykopów warunków gruntowych zasadniczo różnych od przyjętych w projekcie należy dokonać zmian w rozwiązaniu posadowienia – wykonać nowe badania gruntowe i obliczenia posadowienia – uzgodnić z Kierownikiem Budowy

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy – brak.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy – brak.

8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Nie dotyczy – funkcjonowanie i budowa obiektu nie jest powiązane z zużyciem wody, produkcją ścieków oraz wód opadowych.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy – funkcjonowanie i budowa obiektu nie jest powiązane z produkcją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy – funkcjonowanie i budowa obiektu nie jest powiązane z produkcją odpadów.

d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy – funkcjonowanie i budowa obiektu nie jest powiązane z emisją drgań, a także promieniowaniem, w szczególności jonizującym, promieniowaniem pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Inwestycja nie powoduje również pogorszenia właściwości akustycznych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię Ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną:

Charakter, program użytkowy i wielkość zamierzenia budowlanego oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Zbiornik zaprojektowano z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych:

- Podstawa zbiornika, prefabrykowana wykonana z betonu klasy C35/45 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1;
- Płyta przykrywowa, prefabrykowana, grubość 15cm z otworem włazowym 0600, wykonana z betonu klasy C35/45 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1;
- Krąg betonowy, prefabrykowane o średnicy wewnętrznej 600, wykonane z betonu klasy C35/45 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1;
- Pokrywa — wykonana ze stali lub żeliwa;
- Rura wywiewna — średnica 110 PVC, długość 1,65m z wywiewką.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) Podstawowe dane:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zbiornika na ścieki bytowe o poj. 10 m³.

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Nie dotyczy

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Nie dotyczy

d) Zagrożenie wybuchem, w tym informacja o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem oraz strefach zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie dotyczy

e) Usytuowanie budynku:

Nie dotyczy

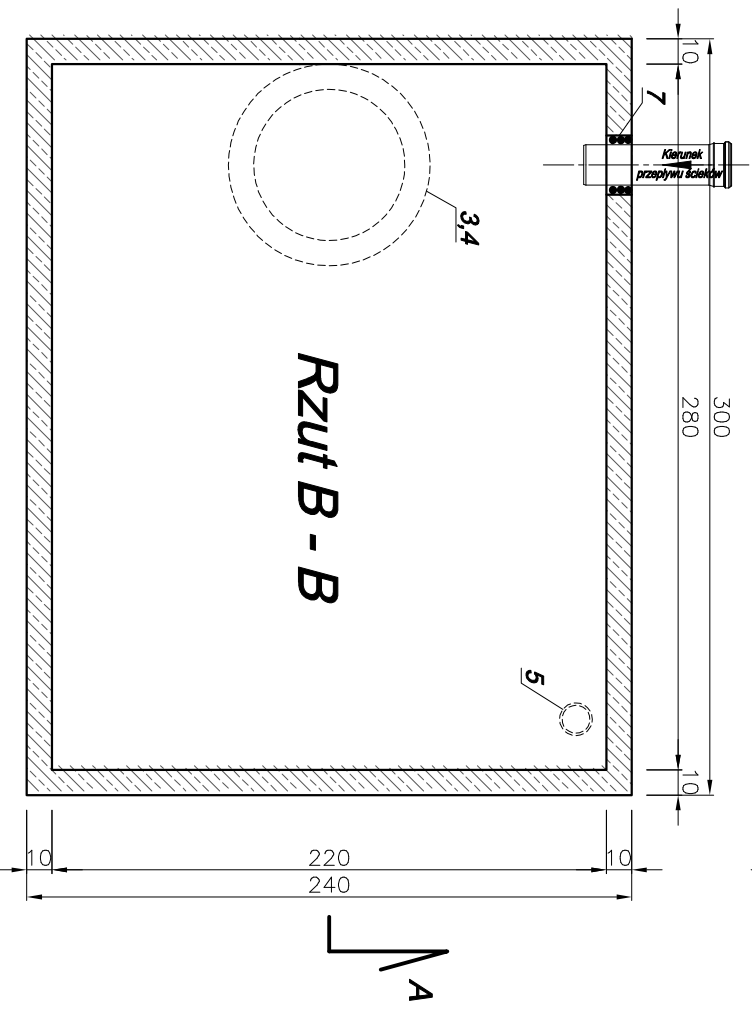
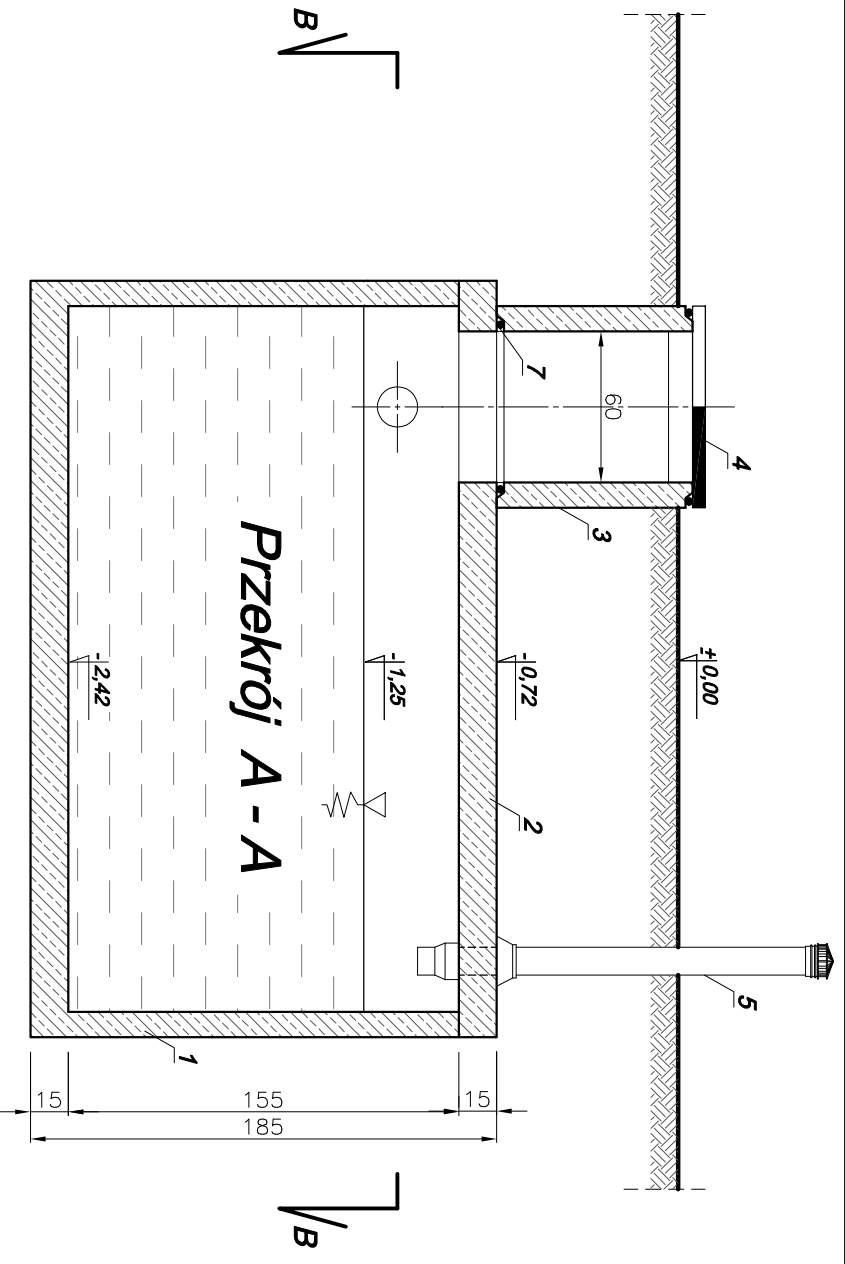
f) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Nie dotyczy

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw-pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

PROJEKTOWAŁ (san.)	mgr inż. Piotr Greinke Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych POM/0041/POOS/09	<i>Październik, 2024 r.</i>
SPRAWDZIŁ (san.)	mgr inż. Marcin Cichowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0121/POOS/09	<i>Październik, 2024 r.</i>



Parametry techniczne zbiornika			
Pojemność zbiornika	10,00	[m ³]	
Powierzchnia zabudowy	7,20	[m ²]	
Kubatura całkowita	13,82	[m ³]	
Wysokość	2,57	[m]	

Lp.	Wyposażenie	Materiał	Długość [cm]	Szerokość [cm]	Wysokość [cm]	Stwierca [mm]	Uwagi
1	Element denny zbiornika	Zalob	300	240	185		Prezbryłak
2	Płyta przelotowa	Zalob	300	240	-		Prezbryłak
3	Kłęb betonowy	Zalob	-	-	75	600/800	Prezbryłak
4	Podłoga	stal, żeliwo	-	-	-	600	-
5	Rura wylotowa	PCV	185	-	-	110	-
6	Rura dopływowa	PCV	500	-	-	160	-
7	Masa uszczelniająca	-	-	-	-	-	-



"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: grecad@wp.pl
 www.grecad.pl

TEMAT:
 Budowa zbiornika na ścieki bytowe o poj. od 10 m³
 dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud

INWESTOR:
 Gmina Szemud
 ul. Samorządowa 1
 84-217 Szemud

Tytuł rysunku: Przekroje

SKALA: 1 : 500

PROJEKTANT (SAN.):

PODPIS:

NR RYSUNKU:

mgr inż. Piotr Greinke
 upr. nr POM/0041/P/OOS/09

PODPIS:

ZS1

SPRACODZAJĄCY (SAN.):
 mgr inż. Marcin Cichowicz
 upr. nr WAM/0121/P/OOS/09

BRANŻA:

arch-bud

projekt budowlany

Październik 2024 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 80/10, OBREB CZĘSTKOWO, GMINA SZEMUD
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV – BUDYNKI SPORTU I REKREACJI – HALA SPORTOWA
INWESTOR	GMINA SZEMUD
ADRES INWESTORA	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.....	5
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p. poż.	7
4. Opinia geotechniczna	9

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej

Lokalizacja: dz. nr 80/10
obręb Częstkowo,
gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1,
84-217 Szemud

Sporządził: **mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz**
nr upr. 452/POOKK/2011
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdził: **mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**
nr upr. 81/POOK/V/2019
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Data opracowania: Październik 2024 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przy budowie hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu

Zakres prac obejmuje budowę hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
Lokalizacja: dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Częstkowo i składa się z jednej działki budowlanej (nr dz.: 80/10) . Działka ta są własnością gminy Szemud. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejący budynek gospodarczy oraz szkoła.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują. W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje. Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów.
Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach. Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie

Nie przewiduje się pracy w szczególnie niebezpiecznych okolicznościach. Należy stosować ogólnie znane metody oznakowań i wygrodzeń. Roboty wykonywane na dachu powinny być realizowane przy pełnej asekuracji osoby drugiej.

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP
 - środki ochrony indywidualnej

- stały nadzór nad wykonywanymi robotami
- oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne:

- teren budowy i wykopu odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wyporu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
 - wykonanie wykopu i podłoża,
 - zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanych w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
 - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

MAPA SYTUACYJNO –
– WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Szemud
Obręb Czestkowo
Działka 80/10
Ks. Rob. 585/24
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień 19.10.2024
GD.6640.8195.2024
Mapę sporządził

Uwaga :
Układ wsp. płaskich: 2000
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.224.22.17.3.1

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

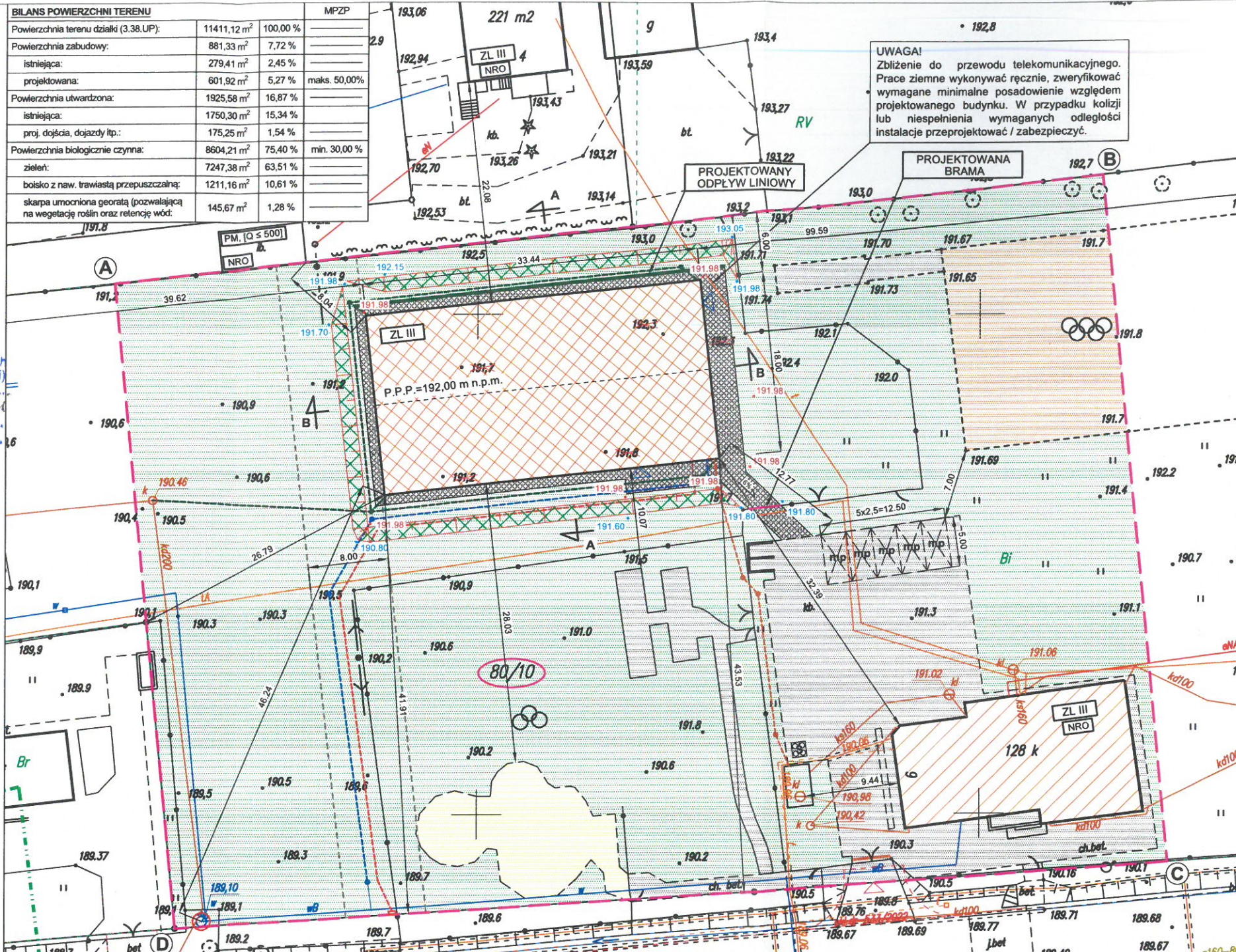
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 314.243-2027

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne :
kd-533/2022, t-1146/2018, g160-866/2021, enn-418/2023, eosw-533/2022, ukt.dr-533/2022,
kanał technologiczny 533/2022

BILANS POWIERZCHNI TERENU		MPZP
Powierzchnia terenu działki (3.38.UP):	11411,12 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy:	881,33 m ²	7,72 %
istniejąca:	279,41 m ²	2,45 %
projektowana:	601,92 m ²	5,27 % maks. 50,00%
Powierzchnia utwardzona:	1925,58 m ²	16,87 %
istniejąca:	1750,30 m ²	15,34 %
proj. dościa, dojazdy itp.:	175,25 m ²	1,54 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	8604,21 m ²	75,40 % min. 30,00 %
zieleni:	7247,38 m ²	63,51 %
boisko z naw. trawiastą przepuszczalną:	1211,16 m ²	10,61 %
skarpa umocniona georastą (pozwalająca na wegetację roślin oraz retencję wód):	145,67 m ²	1,28 %



LEGENDA	
(122/14)	Numer działki
(A)	Granica opracowania
(---)	Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 0,4 kV
(---)	Ist. budynek szkolny
(---)	Proj. hala sportowa
(---)	Proj. tereny utwardzone - dościa, dojazdy itp.
(---)	Ist. tereny utwardzone - dościa, dojazdy itp.
(---)	Proj./Ist. tereny zielone
(---)	Proj. umocnienia skarp za pomocą geokraty (pozwalającej na wegetację roślin oraz retencję wód opadowych)
(---)	Ist. boisko z nawierzchnią nieprzepuszczalną
(---)	Ist. plac zabawa z nawierzchnią piaskową - przepuszczalną
(---)	Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
(---)	Ist. zbiornik na ścieki bytowe
(---)	Proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
(---)	Proj. przyłącze do sieci wodociągowej (ideogram - odrębne postępowanie administracyjne)
(8)	Ist. hydrant DN 80
(---)	Proj. zewnętrzna instalacja elektryczna (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
(---)	Przyłącze do sieci elektroenergetycznej (ideogram - odrębne postępowanie administracyjne)
(---)	Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
(---)	Ist. przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej
(---)	Proj. rzędna terenu
(---)	Interpolowana rzędna terenu
(---)	Proj. niwelacja terenu - skarpowania
(---)	Ist. miejsce składowania odpadów
(---)	Ist. miejsca postojowe (o wymiarach 2,50m x 5,00m)
(---)	Wjazd, wejście na działkę
(---)	Wejście do budynku
(---)	Liczba kondygnacji
(---)	Oznaczenie przekroju terenu
(---)	Proj. brama

GRECAD

TEMAT:
Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dz. nr 80/10, obręb Czestkowo, gmina Szemud

INWESTOR:
Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

SKALA:
1 : 500

PROJEKTANT (ARCH.):
mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz
upr. nr 452/POOKK/2011

PROJEKTANT (SAN.):
mgr inż. Piotr Greinke
upr. nr POM/0041/POOS/09

PROJEKTANT (ELEK.):
mgr inż. Marcin Blochowiak
upr. nr POM/0019/POOE/07

BRANŻA:
arch-bud

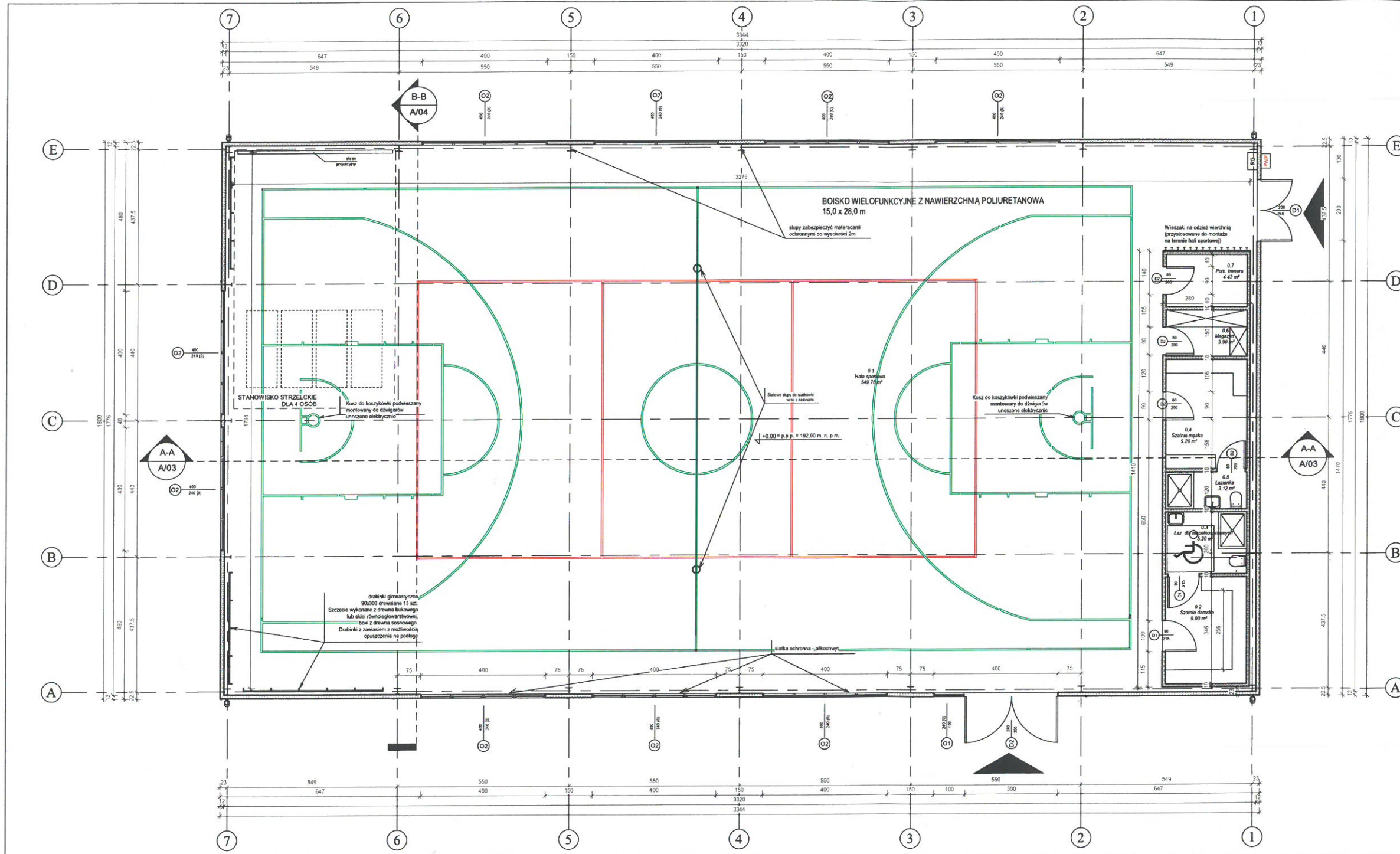
PODPIS:
projekt budowlany

NR RYSUNKU:
PZT

Październik 2024 r.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
cewic arch. budowlane
 Data: 30.10.2024
 Lp. opinii: 181/2024 podpis i pieczęć

mgr inż. Ryszard Strzemieczny
 Rozrachunkowca do spraw sanitarno-higienicznych
 Nr uprawnień 15-BP/0/95
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
 Adres: Gdańsk Ząbki, ul. Leszczyńskich 1A, 80-100
 tel. dom. (0-58) 346-51-68
RZUT PRZYZIEMIA, SKALA 1:100



Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Hala sportowa	549.76 m ²
0.2	Szatnia damska	9.00 m ²
0.3	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.20 m ²
0.4	Szatnia męska	9.20 m ²
0.5	Łazienka	3.12 m ²
0.6	Magazyn	3.90 m ²
0.7	Pom. trenera	4.42 m ²
Suma ogólna:		584.60 m ²

- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
 - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
 - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
 - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
 - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

BOISKO DO SIATKÓWKI
 BOISKO DO KOSZYKÓWKI

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ: BUDYNKU: D

GRECAD "GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Cząstkowo, gmina Szemud
 INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud

Tytuł rysunku: **Rzut przyziemia** SKALA: **1 : 100**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POOKK/2011
 POZIOMY: NR RYSUNKU: **A/01**

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/W/2019
 POZIOMY: WSKAZA: architektoniczno-budowlana projekt budowlany Październik 2024 r.

MAPA SYTUACYJNO - - WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

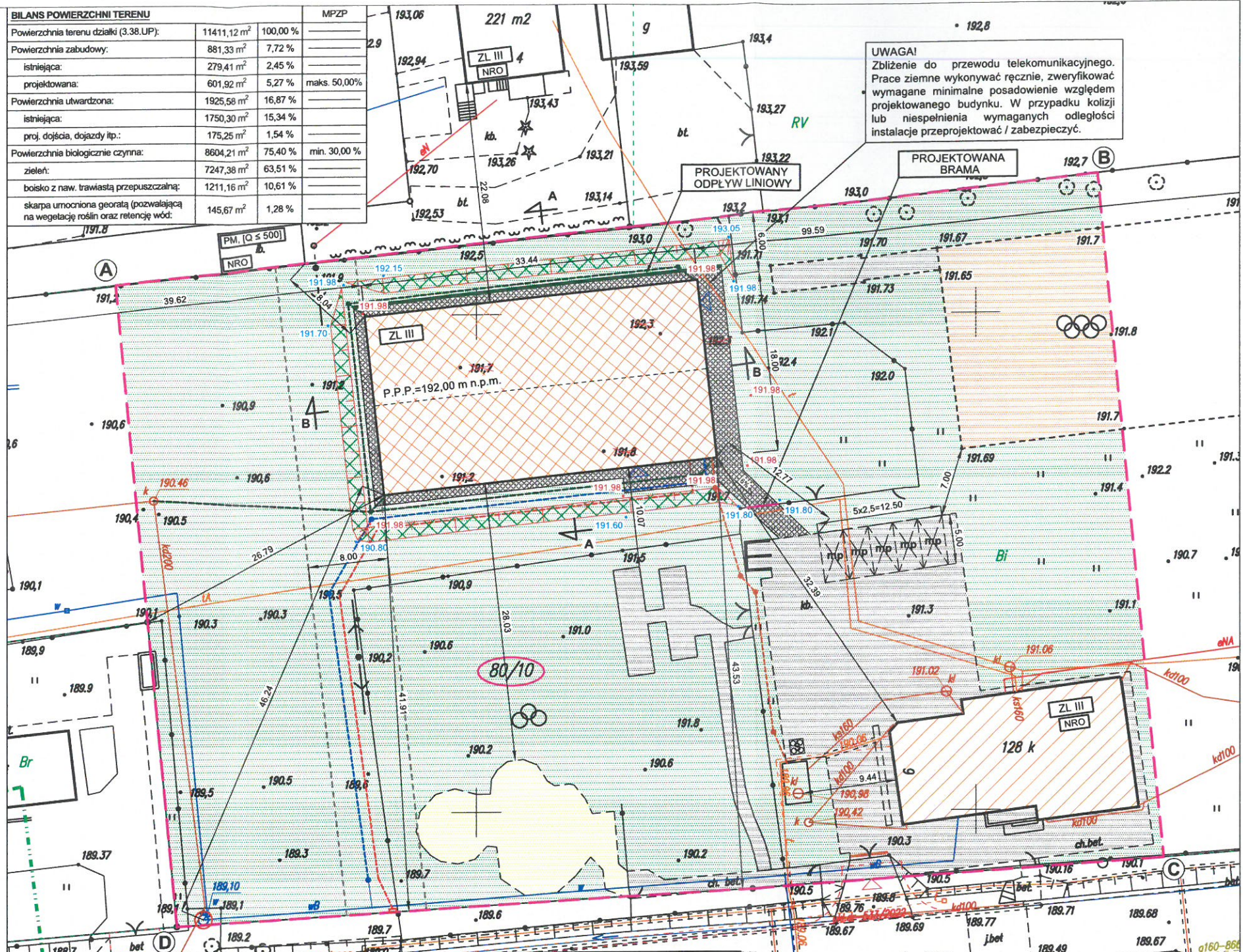
woj. pomorskie
Powiat *wejherowski*
Gmina *Szemud*
Obręb *Częstkowo*
Działka *80/10*
Ks. Rob. *585/24*
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień *19.10.2024*
GD.6640.8195.2024
Mapę sporządził
Uwaga :
Układ wsp. płaskich: 2000
Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.224.22.17.3.1

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) PRZECIWPÓŻAROWYCH (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 314.243-2027
mgr inż. Grzegorz Blyskal
Gdańsk, dn. 12.11.2024r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam!
bez uwag *z uwagami!*

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne: kd-533/2022, t-1146/2018, g160-866/2021, enn-418/2023, eosw-533/2022, ukt.d-533/2022, kanał technologiczny 533/2022

BILANS POWIERZCHNI TERENU		MPZP
Powierzchnia terenu działki (3.38.UP):	11411,12 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy:	881,33 m ²	7,72 %
istniejąca:	279,41 m ²	2,45 %
projektowana:	601,92 m ²	5,27 %
Powierzchnia utwardzona:	1925,58 m ²	16,87 %
istniejąca:	1750,30 m ²	15,34 %
proj. dojścia, dojazdy itp.:	175,28 m ²	1,54 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	8604,21 m ²	75,40 %
zieleni:	7247,38 m ²	63,51 %
boisko z naw. trawiastą przepuszczalną:	1211,16 m ²	10,61 %
skarpa umocniona georata (pozwalająca na vegetację roślin oraz retencję wód):	145,67 m ²	1,28 %

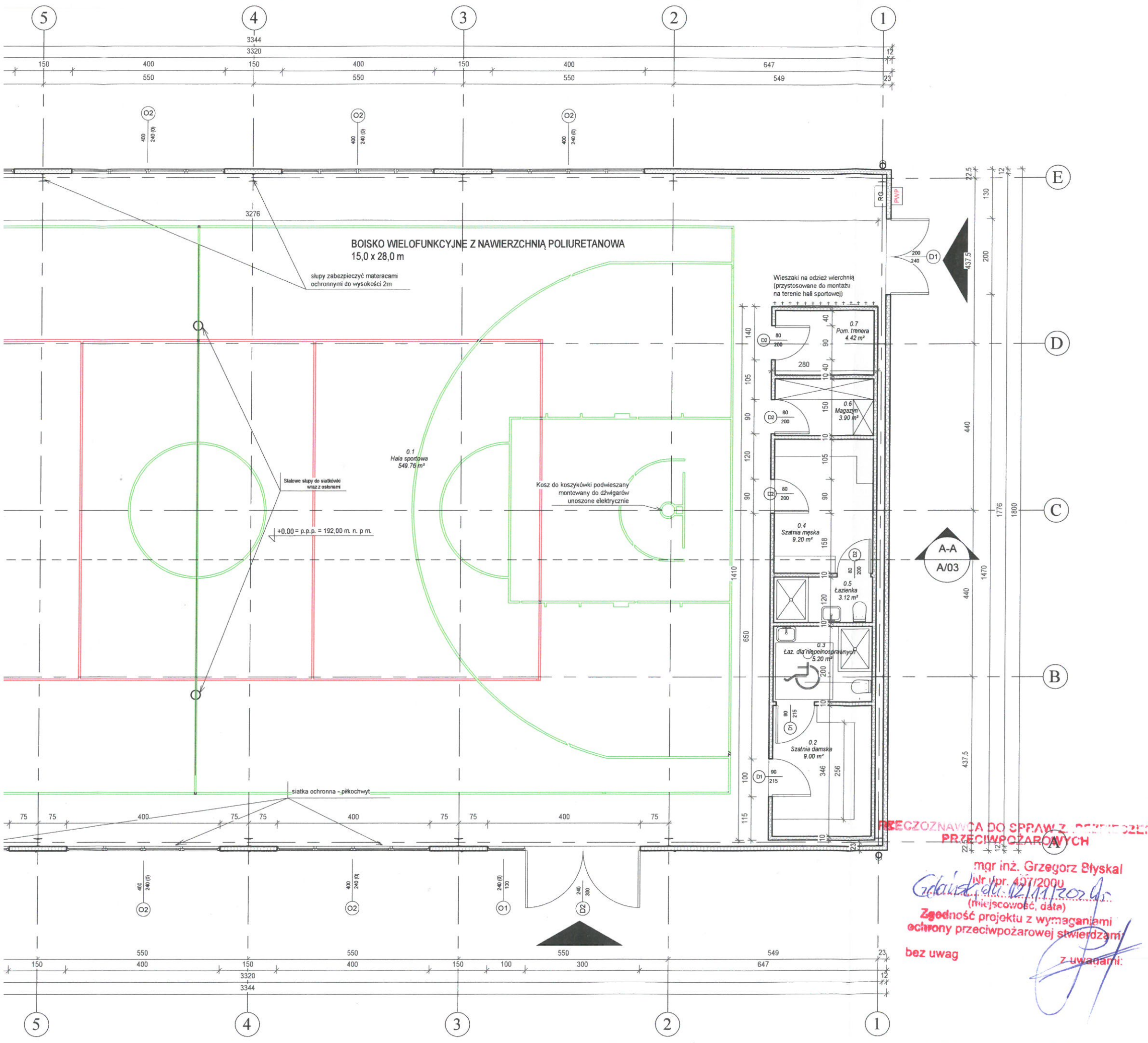


LEGENDA	
	Numer działki
	Granica opracowania
	Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 0,4 kV
	Ist. budynek szkolny
	Proj. hala sportowa
	Proj. tereny utwardzone - dojścia, dojazdy itp.
	Ist. tereny utwardzone - dojścia, dojazdy itp.
	Proj./Ist. tereny zielone
	Proj. umocnienia skarp za pomocą georaty (pozwalającej na vegetację roślin oraz retencję wód opadowych)
	Ist. boisko z nawierzchnią nieprzepuszczalną
	Ist. plac zabaw z nawierzchnią piaskową - przepuszczalną
	Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Ist. zbiornik na ścieki bytowe
	Proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Proj. przyłącze do sieci wodociągowej (ideogram - odrębne postępowanie administracyjne)
	Ist. hydrant DN 80
	Proj. zewnętrzna instalacja elektryczna (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Przyłącze do sieci elektroenergetycznej (ideogram - odrębne postępowanie administracyjne)
	Proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej (ideogram - szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym)
	Ist. przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej
	Proj. rzędna terenu
	Interpolowana rzędna terenu
	Proj. niwelacja terenu - skarpowania
	Ist. miejsce składowania odpadów
	Ist. miejsca postojowe (o wymiarach 2,50m x 5,00m)
	Wjazd, wejście na działkę
	Wejście do budynku
	Liczba kondygnacji
	Oznaczenie przekroju terenu
	Proj. brama

GRECAD
"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: grecad@wp.pl
www.grecad.pl

TEMAT: Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej dz. nr 80/10, obręb Częstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:
PROJEKTANT (SAN.): mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09	PODPIS:
PROJEKTANT (ELEK.): mgr inż. Marcin Błochowiak upr. nr POM/0019/POOE/07	PODPIS:
BRANŻA: arch-bud	projekt budowlany
Październik 2024 r.	

PZT



Zestawienie powierzchni przyziemia		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Hala sportowa	549.76 m ²
0.2	Szatnia damska	9.00 m ²
0.3	Łaz. dla niepełnosprawnych	5.20 m ²
0.4	Szatnia męska	9.20 m ²
0.5	Łazienka	3.12 m ²
0.6	Magazyn	3.90 m ²
0.7	Pom. trenera	4.42 m ²
Suma ogólna:		584.60 m ²

- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
 - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
 - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
 - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
 - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

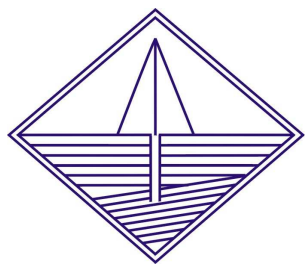
— BOISKO DO SIATKÓWKI
 — BOISKO DO KOSZYKÓWKI

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
 KLASA ODPRONOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU: D

GRECAD Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
 biuro: ul. A. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom.: (+48) 609 752 978
 e-mail: biuro@grecad.pl
 www.grecad.pl

PRZEGROZNAWCA DO SPRAW Z OBCIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH
 mgr inż. Grzegorz Błyskal
 Nr upr. 497/2009
 Gdańsk, dn. 12.11.2024 r.
 (miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

OBIEKT: Budowa hali sportowej dz. nr 80/10 obręb Cząstkowo, gmina Szemud	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Samorządowa 1 84-217 Szemud	SKALA: 1 : 100
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut przyziemia		NR RYSUNKU: A/01
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Październik 2024 r.



Przedsiębiorstwo
TERRA – WIERT

Marian Orzechowski

Rok założenia 1990r.

80-271 Gdańsk ul. Glinki 19m6

tel/fax. 58 620 11 16, tel. kom. 601 631 069; tel. kom. 691 766 197
REGON 190902867; NIP 584-102-45-79 ; email; terrawiert@wp.pl

**USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA
DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ
WYKONANĄ
DLA USTALENIA WARUNKÓW GRUNTOWO- WODNYCH
DZIAŁKI NR 80/10 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
CZĘSTKOWO, GMINA SZEMUD
DLA POTRZEB BUDOWY HALI SPORTOWEJ "OLIMPIA"**

Lokalizacja: Częstkowo, dz. nr 80/10,
gmina Szemud,
województwo pomorskie

Opracował zespół:

mgr inż. M. Morawska

Właściciel Przedsiębiorstwa

Marian Orzechowski

mgr inż. Bartosz Witkowski

Nr upr. VII -1381

Gdańsk, październik 2024 r.

SPIS TREŚCI I ZAŁĄCZNIKÓW

I. TEKST

1. Wstęp
2. Zakres wykonanych prac
 - 2.1 Prace geodezyjne
 - 2.2 Prace terenowe
 - 2.3 Prace kameralne
3. Położenie geograficzne i morfologia terenu badań
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski.

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1: 500
2. Przekrój geotechniczny
3. Profile analityczne
4. Tabela parametrów geotechnicznych
5. Objasnienia symboli uzytych na profilach i przekroju

1. WSTĘP

Opinię geotechniczną opracowano na zlecenie "GreCAD" Pracowni Projektowej mgr inż. Piotr Greinke z siedzibą: ul. A.Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna.

Inwestor. Gmina Szemud

Opracowanie wykonano dla określenia warunków gruntowo-wodnych na działce nr 80/10, położonej w miejscowości Częstkowo, gmina Szemud, dla potrzeb budowy budynku hali sportowej „Olimpia”.

Badania geotechniczne przeprowadzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463, 2012 r.).

Opinia niniejsza zawiera ustalenia przydatności gruntu dla potrzeb budownictwa. Została ona wykonana na podstawie badań niebędących robotami geologicznymi w rozumieniu Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zmianami), w związku z tym nie podlega przepisom powyższej ustawy i nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji geologicznej.

Niniejsze opracowanie wykonano w 5 egzemplarzach w tym jeden egzemplarz archiwalny. Na podstawie powyższych aktów prawnych projektowany obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmuje projektant obiektu.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

2.1 PRACE GEODEZYJNE

Punkty badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do istniejącej sytuacji w oparciu o plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1: 500. Powyższy plan otrzymano od Zleceniodawcy.

Pod względem wysokościowym rzędne punktów badawczych ustalono przez interpolację punktów wysokościowych na planie sytuacyjno-wysokościowym.

2.2 PRACE TERENOWE

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych przeprowadzono w 2 punktach profilowanie litologiczne ciągle do głębokości 6,0 m p.p.t.

Podczas profilowania pobrano próby gruntów. Próby te zbadano makroskopowo.

Lokalizację i głębokość punktów badawczych określił Zleceniodawca. Prace terenowe prowadzono pod dozorem Mariana Orzechowskiego w miesiącu październiku 2024r.

2.3 PRACE KAMERALNE

W ramach prac kameralnych wykonano:

- Naniesiono punkty badań na mapę dokumentacyjną,
- Przekrój geotechniczny,
- Karty profili analitycznych,
- Ustalenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów,
- Opis techniczny.

3. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ

Prace badawcze przeprowadzono na działce nr 80/10, położonej w miejscowości Częstkowo, gmina Szemud.

W miejscach prowadzonych prac powierzchnia terenu jest lekko pofalowana o rzędnych zawartych w granicach od 191,5 m n.p.m. do 192,0 m n.p.m. Pod względem morfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Podłoże omawianego terenu do głębokości wykonywanych badań budują utwory czwartorzędowe.

Bezpośrednio od powierzchni terenu zalega piasek drobny próchniczny – gleba – o miąższości 0,4÷0,5 m.

Głębiej występują grunty spoiste reprezentowane przez gliny piaszczyste i piasek gliniasty. Gliny te zawierają niekiedy niewielkie (rzędu kilku cm) przewarstwienia piasku drobnego.

Do głębokości wykonanych badań gruntów tych nie przewiercono.

Na omawianym terenie, w okresie prowadzonych prac, zanotowano sączenia wody gruntowej z przewarstwienia piaszczystego w obrębie gruntów spoistych w punkcie nr 1 na głębokości 3,7 m p.p.t.

Podana w niniejszym opracowaniu intensywność sączeń wody gruntowej odnosi się do okresu prowadzonych prac terenowych. Ulega ona wahaniom uzależnionym od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów.

Wyniki prac polowych udokumentowano profilami słupkowymi i przekrojem geotechnicznym. Dokładne rozmieszczenie poszczególnych frakcji zgodnie z częścią graficzną.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Grunty występujące w podłożu omawianego terenu różnią się wartościami parametrów geotechnicznych.

Podzielono je na warstwy geotechniczne.

Przypowierzchniowej warstwy piasku drobnego próchnicznego – gleby – nie objęto podziałem na warstwy, gdyż nie jest to grunt budowlany.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia – glina piaszczysta, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym. Grunty te występują w stanie plastycznym, w stanie na granicy stanu plastycznego i miękkoplastycznego oraz w stanie na granicy stanu plastycznego i twardoplastycznego.

Symbol konsolidacji B,
o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,40$

Warstwa Ib – glina piaszczysta, piasek gliniasty. Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Symbol konsolidacji B.
o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,15$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych podano w tabeli (załącznik nr 4). Układ warstw geotechnicznych przedstawiono na przekroju geotechnicznym (załącznik nr 2).

6.WNIOSKI

6.1 Jak wynika z przeprowadzonej analizy wykonanych badań terenowych, **warunki geotechniczne w badanym rejonie są proste**. Warstwy gruntu są jednorodnie genetycznie, litologicznie i zalegają równolegle.

Kategoria geotechniczna obiektu – I. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmuje projektant obiektu.

6.2. Grunty spoiste warstwa **Ib** piaski gliniaste i gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym **są to grunty odpowiednie do posadowień bezpośrednich** na dowolnych głębokościach w zależności od wymogów technologicznych i założeń projektowych. Nadają się do posadowienia projektowanego budynku w ramach podanych w niniejszym opracowaniu charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych.

Grunty spoiste warstwy **Ia** – gliny piaszczyste występujące w stanie plastycznym, w stanie na granicy stanu plastycznego i miękkoplastycznego oraz w stanie na granicy stanu plastycznego i twardoplastycznego wykazują nieco obniżoną wartość nośności i ich wykorzystanie do posadowienia wymaga przeliczenia zgodnie z postanowieniami normy PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7.

Obliczenia statyczne dla posadowienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami normy, PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych podane w tabelarycznym zestawieniu „Wartości parametrów geotechnicznych” ustalono w oparciu o wymogi normy PN-EN 1997-1:2008 na podstawie badań terenowych i prac kameralnych.

6.3. Podany w niniejszym opracowaniu obraz stosunków wodnych odnosi się do okresu wykonywania badań terenowych – miesiąc październik 2024 r.

Na omawianym terenie, w okresie prowadzonych prac, zanotowano sączenia wody gruntowej z przewarstwienia piaszczystego w obrębie gruntów spoistych w punkcie nr 1 na głębokości 3,7 m p.p.t.

Z czasem stan tych wód będzie ulegał wahaniom w zależności od pór roku i intensywności opadów atmosferycznych.

6.4. Dla terenu badań głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,00$ m.

6.5. Wszelkie prace ziemne i ewentualne odwodnieniowe powinny być prowadzone szczególnie starannie, zgodnie z wymogami normy PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”

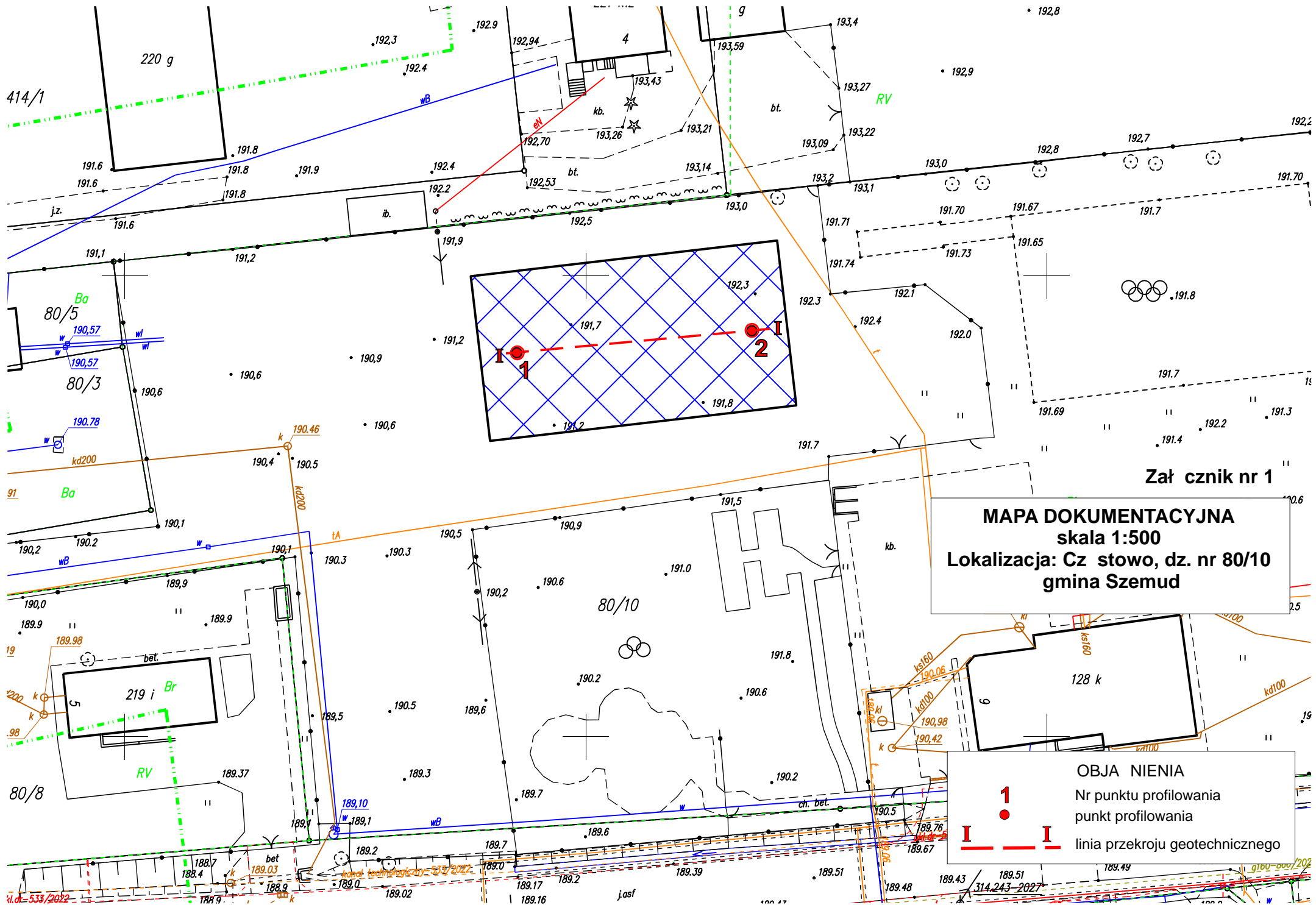
Należy przestrzegać następujących zasad:

- roboty ziemne i fundamentowe powinny być wykonywane zgodnie z niniejszą dokumentacją i dokumentacją budowlaną,
- roboty ziemne powinny być wykonywane w takiej kolejności, żeby w każdej fazie robót było zapewnione łatwe i szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych, opadowych i gruntowych poza rejon budowy,
- wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów oraz przed przemarzaniem gruntów,
- prace odwodnieniowe powinny być tak prowadzone, aby nie następowało wymywanie z podłoża gruntowego drobnych i pylastych frakcji z odwodnionych warstw, gdyż spowoduje to rozluźnienie sypkiego podłoża, a co za tym idzie – obniżenie jego nośności.

W przypadku niespełnienia powyższych zasad może dojść do obniżenia parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego.

6.6. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany warunków gruntowo-wodnych na przedmiotowej działce, jak i na działkach sąsiednich.

Opracowała: mgr inż. M. Morawska



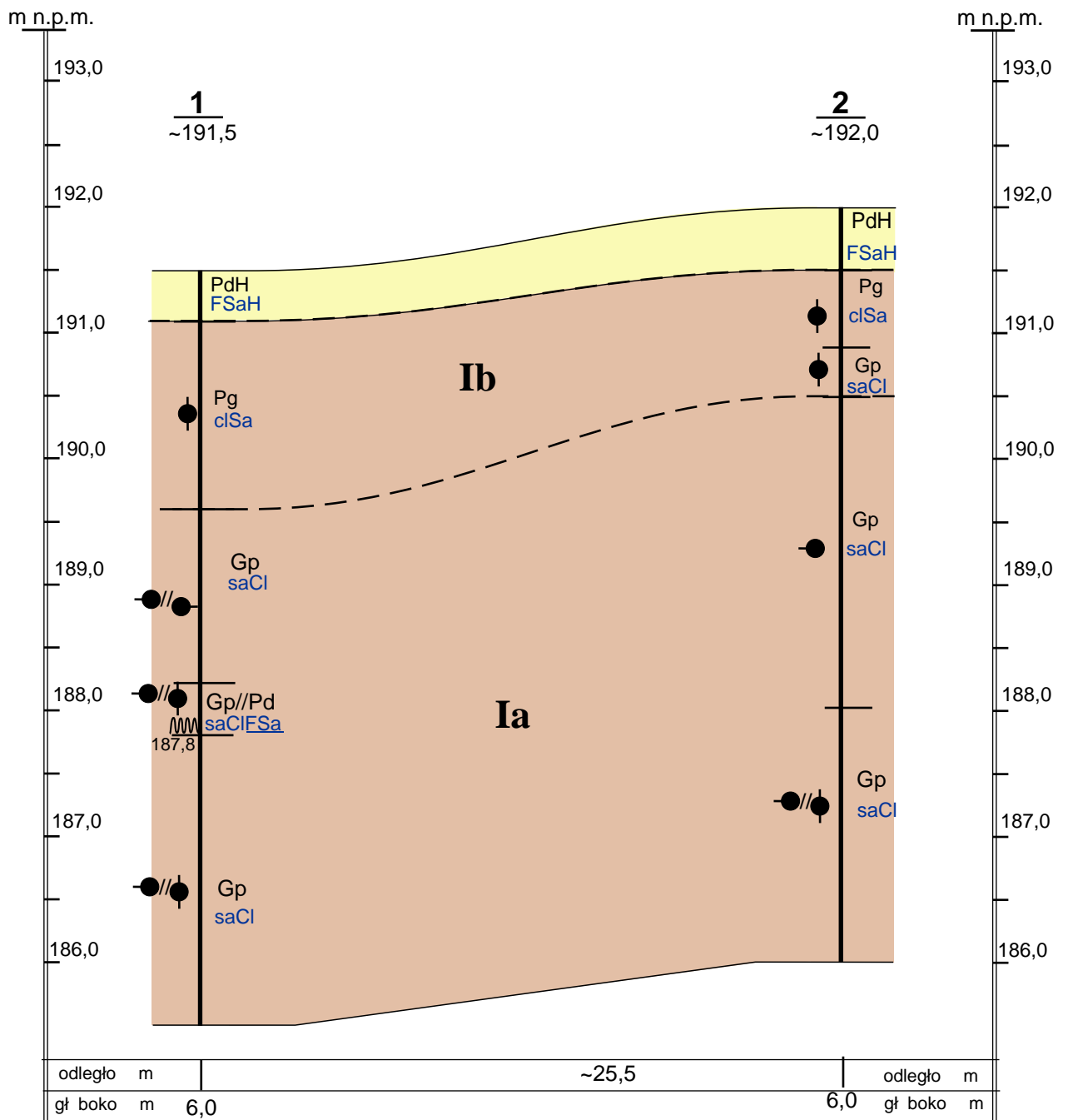
Załącznik nr 1

MAPA DOKUMENTACYJNA
 skala 1:500
 Lokalizacja: Cz stowo, dz. nr 80/10
 gmina Szemud

OBJA NIENIA
 Nr punktu profilowania
 punkt profilowania
I I linia przekroju geotechnicznego

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I

SKALA 1: $\frac{250}{50}$



Lokalizacja; Czestochowa, dz. nr 80/10, gmina Szemud


Badania geotechniczne wykonane dla określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy hali sportowej "Olimpia"

opracowała ; 16

mgr inż. M. Morawska

Rzeczna niwelacyjna ~ 191,5 m. n.p.m.

Lokalizacja; **Czstkowo, dz. nr 80/10, gmina Szemud**

Nr. Warstwy Geotechnicznej	Poziom wody gruntowej	Wilgotno	Konsystencja gruntów	Ilość wateczkowa	Rurowanie i zamykanie wody	Pobieranie prób	Profil litograficzny		Przebieg warstw	Literowe oznaczenie litologiczne wg PN-EN ISO 14688-1 PN-EN ISO 14688-2	Literowe oznaczenie litologiczne wg PN 86/B-02480	Opis przewierconej warstwy	Typ facjalny i wiek warstwy
							6	7					
1	2	2a	3	3a	4	5	6		7		9	10	
Ib		w	tpl	0x0		+	0,5	0,4	FSaH	PdH	Piasek drobny próchniczny, c.br zowy (Piasek drobny z humusem)	Q	
							1,0		clSa	Pg	Piasek gliniasty, br zowy (Piasek ilasty)		
Ia	 3,7	w	pl//mpl	3x6		+	2,0	1,9	saCl	Gp	Gлина piaszczysta, br zowa (Ił z piaskiem)		
							2,5		saCl	Gp	Gлина piaszczysta, br zowa (Ił z piaskiem)		
							3,0		saCl	Gp	Gлина piaszczysta, br zowa (Ił z piaskiem)		
							3,5	3,3	saClFSa	Gp//Pd	Gлина piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym br zowa (Ił z piaskiem przewarstwiony piaskiem drobnym)		
			pl//tpl	3x2		+	4,0	3,7	saCl	Gp	Gлина piaszczysta, szara (Ił z piaskiem)		
						+	4,5		saCl	Gp	Gлина piaszczysta, szara (Ił z piaskiem)		
						+	5,0		saCl	Gp	Gлина piaszczysta, szara (Ił z piaskiem)		
						+	5,5		saCl	Gp	Gлина piaszczysta, szara (Ił z piaskiem)		
						+	6,0	6,0					

Badania geotechniczne wykonane dla określenia warunków gruntowo wodnych dla potrzeb budowy budynku hali sportowej "Olimpia"

Rz. dna niwelacyjna ~ 192,0 m. n.p.m.

Lokalizacja; Czstkowo, dz. nr 80/10, gmina Szemud

Nr. Warstwy Geotechnicznej	Poziom wody gruntowej	Wilgotno	Konsystencja gruntów	Ilo. wateczkowa	Rurowanie i zamykanie wody	Pobieranie prób	Profil litograficzny		Przebieg warstw	Literowe oznaczenie litologiczne wg PN-EN ISO 14688-1 PN-EN ISO 14688-2	Literowe oznaczenie litologiczne wg PN 86/B-02480	Opis przewierconej warstwy	Typ facjalny i wiek warstwy
							6	7					
1	2	2a	3	3a	4	5			9	10			
Ib		w	tpl	0x0		+	0,5	0,5	FSaH	PdH	(Piasek drobny z humusem) Piasek drobny próchniczny, c.br. zowy	Q	
				2x2			1,0	1,1	clSa	Pg	Piasek gliniasty, br. zowy (Piasek ilasty)		
Ia		w	pl	3x3		+	1,5	1,5	saCl	Gp	Glina piaszczysta, br. zowa (ł z piaskiem)		
							2,0						
							2,5						
						+	3,0						
						+	3,5						
						+	4,0	4,0					
						+	4,5		saCl	Gp	Glina piaszczysta, szara (ł z piaskiem)		
			pl//tpl	3x2		+	5,0						
						+	5,5						
							6,0	6,0					

Badania geotechniczne wykonane dla określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy budynku hali sportowej "Olimpia"

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Opis geologiczny, ustalenie warstw geotechnicznych					Ustalenie charakterystycznych parametrów geotechnicznych														
Stratygrafia	Opis litologiczny genetyczny gruntu	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1 PN-EN ISO 14688-2	Symbol konsolidacji	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W_n %	Gęstość objętościowa		Spójność Cu kPa	Kąt tarcia wewnętrznego Φ_u stop.	Edometr. Moduł ścisłości M_o MPa	Moduł pierwot. odkształ. E_o MPa	Wsp. materiałowy wg PN-EN 1997-1:2008, γ_m				
						Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L		ρ t/m ³	ρ' t/m ³									
Czwartorzęd Plejstocen	Utwory wodnolodowcowe		Glina piaszczysta, glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym	Ia	Gp, Gp//Pd	saCl, saClFSa	B		0,40	17,0	2,10		24	14,5	24,0	18,0	1± 0,1		
			Glina piaszczysta, Piasek gliniasty	Ib	Gp, Pg	saCl, clSa	B		0,15	12,0	2,20		34	19,5	41,0	31,0	1± 0,1		

badania geotechniczne wykonane dla określenia warunków gruntowo-wodnych do projektu budowy hali sportowej "Olimpia"



Częstkowo, dz. nr 80/10,
gmina Szemud
woj. pomorskie,

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Zał.4

Wykonawca: TERRA-WIERT Marian Orzechowski

Data:
10.2024

Opracowanie: mgr inż. M. Morawska

OBJA NIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

wg PN-EN ISO 14688-1
 PN-EN ISO 14688-2
 PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1
 PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap2

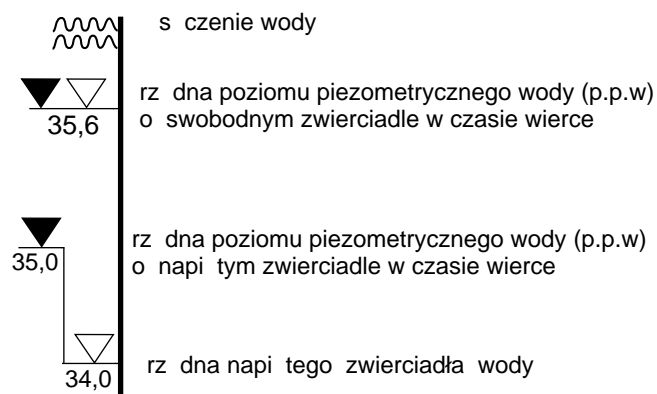
	Nasyp		Nasyp nie odpowiadający warunkom budowlanym
			Nasyp budowlany
	Kamienie		Otoczaki
	wir		wir
	Piasek ze wirem (Pospółka)		Pospółka
	Piasek		Piasek redni
	Piasek drobny		Piasek drobny
	Piasek redni		Piasek pylasty
	Piasek grubo		Piasek gliniasty
	Piasek pylasty (piasek z pyłem)		Gлина piaszczysta
	Piasek ilasty (piasek z iłem)		Gлина
	Gлина piaszczysta (ił z piaskiem)		Gлина zwi zła
	Gлина pylasta (pył z iłem i piaskiem)		Gлина pylasta
	Ił pylasty		Pył
	pył ilasty		Ił
	Pył		Ił piaszczysty
	Ił		Domieszki
	Ił piaszczysty		Drobne warstwowania

STAN GRUNTU

∴	ln	lu ny		tpl	twardoplastyczny
⊙	szg	rednio zag szczyony		pl	plastyczny
⊕	zg	zag szczyony		mpl	mi kkooplastyczny
	bzg	bardzo zag szczyony		pł	płynny
	zw	zwały		0/1	ilo wałczkowa
○	pzw	półzwały			grunt nie wałczkuje si

WILGOTNO

su	suchy	w	wilgotny
mw	mało wilgotny	nw	nawodniony



- Granica warstw litologicznych
- - - - - Granica stratygraficzna
- · - · - Granica warstw geotechnicznych

$\frac{1}{27,2}$ Numer otworu wiertniczego
 Rz dna wylotu otworu

GRUNTY ORGANICZNE

	Torf
	Namuł
	Namuł piaszczysty
	Humus

LOKALIZACJA; Cz stkowo, dz. nr 80/10, gmina Szemud	nr. zał 6
---	--------------



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 572)[KPA];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [dalej też zwany „PWKZ”]

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, z dnia 14.11.2024 r. (wpływ dnia 18.11.2024 r., RPW/20297/2024), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w lokalizacji: Częstkowo, ul. Szkolna, dz. nr 80/10, obręb 0003 Częstkowo, gmina Szemud;

POSTANAWIA

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy: Gmina Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w lokalizacji: Częstkowo, ul. Szkolna, dz. nr 80/10, obręb 0003 Częstkowo, gmina Szemud.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek: Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, z dnia 14.11.2024 r. (wpływ dnia 18.11.2024 r., RPW/20297/2024), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej, w lokalizacji: Częstkowo, ul. Szkolna, dz. nr 80/10, obręb 0003 Częstkowo, gmina Szemud.

Po przeprowadzeniu analizy sprawy pod względem konserwatorskim ustalono, że zgodnie z treścią Uchwały nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Częstkowo.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...), a także, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 cyt. Ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części, niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Z kolei w myśl art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W świetle powyższego należy wskazać, iż cyt. przepisy wskazują zasadniczą przesłankę do przeprowadzenia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub innych działań mogących wpłynąć na substancję zabytku - tj. objęcie danego obiektu lub obszaru kwalifikowaną formą ochrony jaką jest wpis do rejestru zabytków. Cyt. ustawa nie przewiduje jednocześnie kompetencji wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydania pozwolenia na roboty budowlane w sytuacji, gdy dana nieruchomość objęta jest innymi formami ochrony zabytków, wyszczególnionymi w art. 7 Ustawy o Ochronie Zabytków (jakkolwiek wpis do rejestru zabytków może być łączony z pozostałymi formami ochrony zabytków). Jedynie w przypadku zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowanie znajduje odrębny przepis art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, zgodnie z którym w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do

rejstru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Cyt. przepis precyzuje, w przypadkach zabytków „ewidencyjnych”, formę zajmowania stanowiska przez organ konserwatorski, który czyni to w postępowaniu wпадkowym, wyłącznie na wniosek organu administracyjno-budowlanego prowadzącego postępowanie główne.

Zgodnie z art. 61a § 1 KPA, gdy żądanie o którym mowa w art. 61 zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Przesłanką uzasadniającą odmowę wszczęcia postępowania administracyjnego przez organ ochrony zabytków są następujące okoliczności:

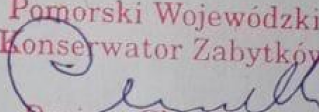
1. planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie zachodzi okoliczność, w której PWKZ zajmuje stanowisko w formie decyzji administracyjnej, stosując przepisy art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, czy też uzgadniając wnioskowane prace w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zatem wydanie pozwolenia na prowadzenie ww. robót stało się bezprzedmiotowe;

W świetle dotychczasowych ustaleń organ ochrony zabytków ocenił, że zachodzi przesłanka z art. 61a § 1 KPA, powodująca brak podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 61a § 2 KPA, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, co winno nastąpić za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Załącznik:

1. dokumentacja projektowa (2 egz.) „Budowa hali sportowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej”, projektant: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz; data opracowania: październik 2024 r. – zwrot do wnioskodawcy

Otrzymują:

1. wnioskodawca – Gmina Szemud
2. a/a ISW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo