

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku dawnego kina Fala na Giżyckie Centrum Pokoleń -etap I - w formule zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Giżycko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671171

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 1 Maja 14

1.5.2.) Miejscowość: Giżycko

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.5.7.) Numer telefonu: +4887 7324 111

1.5.8.) Numer faksu: +4887 428 5241

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gizycko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gizycko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku dawnego kina Fala na Giżyckie Centrum Pokoleń -etap I - w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd4daf3f-e1da-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00357596

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00051110/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.5 Modernizacja budynku dawnego kina "Fala" na Giżyckie Centrum Pokoleń - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00246682

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.13.2024.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16726467,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Giżyckiego Centrum Pokoleń w Giżycku w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku dawnego kina "Fala" na Giżyckie Centrum Pokoleń - etap I” – w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego (dalej PFU) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszego postępowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

ETAP I – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:

Zakres prac obejmuje wykonanie w szczególności:

- koncepcji architektoniczno-budowlanej z opisem technicznym, technologicznym, materiałowym oraz częścią rysunkową (rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu, projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza części ogólnodostępnej foyer) z podziałem na poszczególne etapy wszystkich części inwestycji objętych PFU – 2 egzemplarze,
- projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, programów, badań, ekspertyz, zgód, operatów, opinii, warunków, odstępstw, decyzji oraz opracowań geodezyjno-kartograficznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (wraz z jego uzyskaniem) w zakresie remontu foyer i dobudowy klatki schodowej – 4 egzemplarze,
- branżowych projektów wykonawczych w wersji papierowej – 2 egzemplarze,
- projektu terenów zieleni zawierający w szczególności, lokalizację oraz spis zaprojektowanych roślin wraz z wykazem gatunkowym (nazwa polska i łacińska) i ilościowym, plan zabezpieczenia istniejących drzew (część nadziemna i bryła korzeniowa) na czas wykonywania robót, opis pielęgnacji gatunku. – 2 egzemplarze,
- szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z przedmiarem robót sporządzone w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów prac i robót – 2 egzemplarze,
- specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze,
- wersji elektronicznej wszystkich opracowań na opisanej płycie CD lub DVD w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej – dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg/.dxf, kosztorysowe: .ath.
- nadzór autorski w zakresie robót wyszczególnionych w etapie II.

UWAGA 1: Koszt wykonania Etapu I nie może przekroczyć 7% ceny oferty brutto.

UWAGA 2: Warunki gestorów sieci i inne dokumenty (takie jak pozwolenia, wydane warunki, zgody, uzgodnienia) zamieszczone w PFU i udostępnione przez Zamawiającego wymagają dostosowania do aktualnych wymagań zamawiającego w stosunku do założeń realizacji inwestycji i uaktualnienia bądź uzyskania przez wykonawcę nowych dokumentów. Ich zamieszczenie ma charakter poglądowy i ma służyć lepszemu opisowi zamówienia dla przyszłego Wykonawcy.

UWAGA 3: Wykonawca ma obowiązek konsultowania, uzgadniania, a także uzyskania finalnej akceptacji Zamawiającego dla poszczególnych rozwiązań techniczno – funkcjonalnych, które zostaną zawarte w Dokumentacji projektowej.

UWAGA 4: Obszar opracowania został oznaczony na załączniku graficznym.

ETAP II - Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe istniejącej części budynku nie objętego ochroną konserwatora zabytków,
- Roboty rozbiórkowe elementów zagospodarowania terenu (m.in. elementów małej architektury, urządzeń, konstrukcji oporowych, murów, schodów, pochylni, ciągów komunikacyjnych itp.),
- Roboty ziemne,
- Remont, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zabytkowej części budynku oraz instalacji na Giżyckie Centrum Pokoleń,
- Roboty remontowe i termomodernizacyjne istniejącej części budynku objętej ochroną konserwatorską,
- Prace restauratorskie, konserwatorskie istniejącej części budynku objętej ochroną konserwatorską,
- Wymiana utwardzenia nawierzchni na identyczne jak na chodnikach ul. Warszawskiej,
- Budowa i przebudowa ciągów komunikacyjnych (w tym m.in.: chodników, ścieżek rowerowych, dojazdu do budynku, schodów, pochylni),
- Budowa, przebudowa, remont konstrukcji oporowych,

- j) Budowa, przebudowa przyłączy do budynku oraz urządzeń,
 - k) Usunięcie kolizji infrastruktury technicznej,
 - l) Budowa instalacji monitoringu CCTV wraz z podłączeniem do miejskiej sieci,
 - m) Wyposażenie terenu w małą architekturę - ławki, kosze, tablice informacyjne, stojaki rowerowe,
 - n) Wykonanie nasadzeń roślinnych (byliny, krzewy, drzewa), nawierzchni ekstensywnych (trawniki, łąka kwietna) oraz pielęgnacja istniejących nasadzeń,
 - o) Transport i utylizacja gruzu,
 - p) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- UWAGA: Obszar opracowania został oznaczony na załączniku graficznym.

ETAP III – Utrzymanie wykonanej roślinności w okresie gwarancyjnym:

- a) Okres gwarancji dla drzew – 24 miesiące od dnia zakończenia odbioru końcowego,
- b) Okres gwarancji dla bylin i krzewów – 12 miesięcy od dnia zakończenia odbioru końcowego,
- c) Zakres utrzymania:
 - pielenie obszarów z nasadzeniami krzewami i bylinami,
 - przycinanie drzew i krzewów,
 - podlewanie bylin, krzewów i drzew,
 - wymiana palików do drzew,
 - ew. wymiana obumarłych sadzonek,
 - utylizacja odpadów powstałych w ramach gospodarowania zielenią.

Z uwagi na ograniczoną ilość wprowadzania znaków w ogłoszeniu, szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15369481,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 27735762,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15369481,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rutkowski Construction Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662106883

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 7B lok. U6

7.3.4) Miejscowość: Elk

7.3.5) Kod pocztowy: 19-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

przygotowanie dokumentacji projektowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15369481,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 900 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy