

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu xx.09.2023r w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: *93 550 500,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
*Prokurent: Marzanna Choroś*  
*Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych*  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

### **a firmą**

Nazwa: *wzór.*  
Adres: *wzór*  
Numer REGON: *wzór*

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000wzór

reprezentowanym przez:

- Pana/nią *wzór*

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urząd Skarbowy w wzór pod nr NIP: wzór*

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie opracowania pn. **Dekarbonizacja gliwickiego systemu ciepłowniczego przez zabudowę zespołu pomp ciepła wykorzystujących energię odpadową xxxx w Gliwicach**, zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w Protokole Negocjacji oraz ofercie.

## II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

### § 2

Zakończenie prac      **ETAP I:**      do xx.xx.202x  
                                 **ETAP II:**     do xx.xx.202x

## III. WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto **xx xxx,xx zł**  
*słownie: ( xxxxxxxx złotych/0gr).*  
Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla dostarczonych materiałów  
Symbole PKWiU powinny być zamieszczone na fakturach lub w załącznikach do faktur

### § 4

1. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
2. Warunki płatności:
  - 100% wartości umowy po dostarczeniu i zaakceptowaniu opracowania.

### § 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego „protokołu odbioru robót”, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Faktura końcowa płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie wszystkich dokumentów związanych z udokumentowaniem wykonania całości prac.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi .

### 7. OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

## § 6

3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy *Wykonawcy* w Bank wzór o numerze: **xx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx**

*Wykonawca* oświadcza, iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Gliwicach. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.

4. Płatność nastąpi po wykonaniu usługi przelewem z rachunku bankowego PEC Gliwice Sp. z o.o.

## IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / DOSTAWY

### § 7

#### Zobowiązania *Wykonawcy*

1. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie.
2. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia.
3. *Wykonawca* będzie stosował wzory druków rozliczeniowych stosowanych u *Zamawiającego*.
4. Do rozpoczęcia robót wymagane jest:
  - zawarcie umowy

### § 8

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

- ze strony *Wykonawcy*
  - a) kierownik robót/projektant Pan/i xxx xxxx  
tel. kom. xxx xxx xxx
- ze strony *Zamawiającego*:
  - a) koordynator: Pan xxx xxxx  
tel. kom. xxx xxx xxx
  - c) branżysta Pan xxx xxxxx  
tel. kom. Xxx xxx xxx

**Sprawy sporne związane z realizacją zadania ze strony *Zamawiającego* rozstrzygają pełnomocnicy.**

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. *Wykonawca* oświadcza, że realizację robót będących przedmiotem n/n umowy w całości dokona własnymi siłami. Oznacza to, że nie będzie korzystał z podwykonawców, a ewentualne ich zatrudnienie bez zgody *Zamawiającego* uważa się za bezprawne.

**§ 10**

**Prawa Autorskie**

1. Zleceniobiorca oświadcza i gwarantuje, że będzie mu przysługiwać pełnia majątkowych praw autorskich do Utworów stworzonych w ramach realizacji Umowy. Pod pojęciem Utworów Strony rozumieją wszelkie rezultaty wykonywania Umowy stanowiące utwór w rozumieniu obowiązujących przepisów o prawach autorskich, w szczególności opracowania, raporty, informacje, analizy, scenariusze, opinie oraz oceny.
2. Zleceniobiorca oświadcza i gwarantuje, że Utwór nie będzie naruszać praw autorskich majątkowych i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do Utworu nie będą ograniczone w zakresie objętym Umowa.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia praw na Zleceniodawcę. Jeżeli po dniu, w którym mowa w ust.4 ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Zleceniobiorca będzie zobowiązany zwolnić Zleceniodawcę z wszelkich roszczeń osób trzecich, naprawić szkody wyrządzone Zleceniodawcy z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń.
4. Zleceniobiorca z chwilą ustalenia i w ramach zapłaconego wynagrodzenia określonego w §7 przenosi na Zleceniodawcę całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkich Utworów wykonanych w ramach Umowy wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których jest mowa w ust.1 następuje w pełnym zakresie na jaki zezwala ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) Utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na materiale fotograficznym, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
  - b) Zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem na materiale fotograficznym, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - c) Wprowadzanie do obrotu;
  - d) Wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej;
  - e) Publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - f) Podawania jego treści innym podmiotom;
  - g) Nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, oraz bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - h) Nadawania za pośrednictwem satelity
  - i) Równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Utworu.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

7. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do korzystania z Utworu w całości jak również w postaci dowolnych fragmentów w celu promocji lub reklamy ( w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust.5 w formie skanów, fotografii, wersji edytowalnej oraz internetowej)
8. Zleceniodawca ma prawo do korzystania z fragmentów przedmiotowego Utworu i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust.5
9. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do wykonania w imieniu autora Utworu jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
  - a) Decydowania o nienaruszalności treści formy,
  - b) Decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworów
10. Z chwilą wydania Utworu, w ramach zapłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę własność egzemplarzy (nośników materialnych) na których utrwalono Utwór.
11. Zleceniodawca może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów Utworu

## **V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

### **§ 11**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości 0,10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub też w usunięciu wad.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 10 % wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają jego szkód – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru jak i w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne – zgodnie z postanowieniami art. 481 Kodeksu Cywilnego.
4. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## **VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 13**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac dłużej niż 14 dni *Zamawiający* będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania *Wykonawcy* i wyznaczenia terminu dodatkowego.

## **VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 12**

**Art. 1.** Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

**Art. 2.** W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

### **Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1)zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2)występujące w korespondencji;
  - 3)ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
  - 4)osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5)kontrahentów;
  - 6)przedstawicieli (w tym pełnomocników);
  - 7)osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
  - 8)osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie min.:
    - a) Imiona, nazwisko, telefon, e-mail;
4. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

### **Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

### **Art. 5. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

### **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

### **Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

### **Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.

2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 13**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. *Protokół odbioru robót*

.....  
Wykonawca/Zleceniobiorca/Dostawca

.....  
Zamawiający /Zleceniodawca/ Nabywca