

Toruń, 22 października 2009 r.

WZ-5595/282/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, zm. Dz. U. z 2009r. Nr 18, poz. 97), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 zm.: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156; Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137; zm. Dz. U. z 2009 Nr 119, poz. 998),

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Przedszkola Nr 4 przy ul. Żółwińskiej 1 w Bydgoszczy, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Stanisława Stasiaka i rzeczoznawcę budowlanego inż. Andrzeja Dylewskiego, nadesłanej w przy piśmie Pani mgr Doroty Stolarskiej – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 18 w Bydgoszczy przy ul. Hutniczej 89, z dnia 25 września 2009 roku, w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w obiekcie polegających na:

- występowaniu zawężonych drzwi do szerokości 0,7 m na drodze ewakuacyjnej, prowadzącej przez zmywalnię do wyjścia na zewnątrz budynku;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wydzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wymiany zawężonych drzwi do wiatrołapu wyjścia głównego na drzwi o minimalnej szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m oraz drzwi do pierwszej sali zajęć o szerokości 0,9 m zgodnie ze wskazaniem na rzucie ekspertyzy;

- wyposażenia drzwi z pomieszczeń otwieranych na korytarz (drogę ewakuacyjną) w urządzenia samozamykające lub wymiany drzwi na zamykane do środka;
- zapewnieniu drugiego wyjścia ewakuacyjnego poprzez zmywalnie do wyjścia na zewnątrz w drugiej części budynku;
- zamontowania dwóch autonomicznych czujek dymu – pierwsza umieszczona w połowie korytarza do wyjścia głównego, druga w połowie korytarza drugiej części budynku, do przejścia przez zmywalnię;
- wykonania oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji wewnętrznej (drodze ewakuacyjnej);
- wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest parterowy z częściowym podpiwniczeniem, budynek Przedszkola Nr 4 w Bydgoszczy przy ul. Żółwińskiej 1. Obiekt w kształcie litery L o powierzchni zabudowy 863,4 m³ jest budynkiem wolnostojącym z dogodnym dojazdem pożarowym i z właściwym zabezpieczeniem w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów oddalonych o 25 i 60 m od budynku. Przedszkole przeznaczone do spełniania funkcji opiekuńczo-dydaktycznych, kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Konstrukcja obiektu to betonowe fundamenty, ściany zewnętrzne z cegły pełnej o grubości 45 cm, strop nad piwnicą betonowy, stropodach żelbetowy, dach płaski kryty papą.

W postanowieniu przytoczono projektowane zabezpieczenia wynikające wprost z wymagań jak i występujące zabezpieczenia rekompensujące te niemożliwe do wykonania nieprawidłowości. Jako podstawowe zabezpieczenie umożliwiające zaakceptowanie ekspertyzy uznano wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i autonomicznych czujek dymowych, przystosowania drugiego wyjścia ewakuacyjnego z budynku oraz poprawienie właściwości niektórych drzwi tj. poszerzenie szerokości w świetle ościeży, zmiana kierunku otwierania lub wyposażenie w samozamykacze.

Z uwagi na znaczny zakres przewidzianych prac dostosowawczych możliwa jest realizacja zaleceń w dłuższym czasie. W tym celu należy opracować odpowiedni harmonogram, który musi uzyskać akceptację Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych przez rzeczoznawców zabezpieczeń rekompensujących występujące w obiekcie nieprawidłowości uznano je za wystarczające a przyjęty system zabezpieczenia obiektu daje podstawy do stwierdzenia, że nie będą w nim występowały warunki stwarzające zagrożenie dla ludzi oraz zapewnione zostaną wymagane warunki ewakuacji i możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.
Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Otrzymują:

1. Zespół Szkół Nr 18
ul. Hutnicza 89
85-122 Bydgoszcz
2. A/a

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy
2. Stanisław Stasiak
ul. Łąkowa 59
85-463 Bydgoszcz
3. Andrzej Dylewski
(za pośrednictwem Pana S.Stasiaka)

Załącznik:

Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Przedszkola Nr 4 przy ul. Żółcińskiej 1 w Bydgoszczy

RK/MK