

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia (dalej: OPEC lub Spółka).**

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni przy  
ul. Ludwika Zamenhofa 3A**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. L. Zamenhofa 3A. Nieruchomość stanowi działkę gruntową o numerze ewidencyjnym 1719 obręb 0010 Chylonia, oznaczona „Bi” - inne tereny zabudowane, o powierzchni 42,00 m<sup>2</sup>, której użytkownikiem wieczystym jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o kubaturze 160,73 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 33,06 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga numer GD1Y/00040734/4. Dostęp do drogi publicznej - ulicy L. Zamenhofa, został zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu wyznaczonym pasem gruntu przez obszar działki stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, nr 1720/3 obręb 0010 Chylonia, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1719 obręb 0010 Chylonia.

Sprzedający wymaga, aby oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

**Cena wywoławcza netto wynosi: 68.500,00 złotych.**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**Forma przetargu: pisemny nieograniczony.**

Złożenie oferty następuje wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej OPEC sp. z o.o. (<https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>).

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty na formularzu ofertowym dostępnym na Platformie Zakupowej wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się ze specyfikacją przetargową, ogłoszeniem o przetargu, ogłoszeniami i komunikatami zmieszonymi na Platformie Zakupowej oraz wpłata wadium.

**Termin i miejsce składania ofert:** ofertę (w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej na

stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> do dnia 10 sierpnia 2023 roku do godz. 10:00. Otwarcie ofert złożonych na Platformie Zakupowej nastąpi w dniu 10 sierpnia 2023 roku od godz. 10:05. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przez OPEC przycisku „Odszyfruj oferty”.

**Wysokość wadium:** 10 % ceny wywoławczej, tj. 6.850,00 złotych, wniesione winno być przelewem w polskich złotych. Wpłata musi nastąpić do dnia 10 sierpnia 2023 roku do godziny 10:00 na rachunek bankowy OPEC Sp. z o.o. o numerze: 20 1020 1853 0000 9502 0009 4706, prowadzony przez PKO BP SA I O/Gdynia. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wyżej wskazanym rachunku bankowym OPEC Sp. z o.o.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się w podanym w zawiadomieniu terminie we wskazanej kancelarii notarialnej na podpisanie aktu notarialnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione przez nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny jej sprzedaży.

Po zakończeniu przetargu OPEC Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni poinformuje nabywcę w terminie 14 dni, w formie pisemnego zawiadomienia za pośrednictwem Platformy Zakupowej, o ustalonym terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania nieruchomości lub umowy przedwstępnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (m.in. jeżeli nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wiąże się z koniecznością zawarcia umowy kredytu hipotecznego - w takim przypadku oferent zobowiązuje się do przedstawienia promesy udzielenia kredytu bankowego w terminie najpóźniej 30 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego) w formie aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłaty i podatki ponosi nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny (pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium) najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca, który w wyznaczonym terminie nie uiszcza całości ceny zakupu, traci prawa wynikające z przeprowadzonego przetargu oraz wpłacone wadium.

OPEC Sp. z o.o. ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu. W takim wypadku wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu wewnętrznych prawnych uregulowań OPEC Sp. z o.o., tj. Regulaminu sprzedaży prawa

własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości należących do Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz udziałów w tych prawach.

Nieruchomość można obejrzeć do godz. 14:00 do dnia 09.08.2023 r. po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Patrycją Ciesielską tel. 786 875 713.

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji o przetargu są: Patrycja Ciesielska (786 875 713), Hanna Pisarek (58 627 38 88)