



Goczałkowice - Zdrój dn. 21.11.2023r.

ZP.382.30.2023.15.AW

ZD//2023

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami art. 275 pkt 2) ustawy pzp na przebudowę zabytkowego pawilonu WRZOS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na terenie Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju (znak sprawy: ZP.382.30.2023)

Uprzejmie informujemy, iż wpłynęło zapytanie do SWZ na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

4. Proszę o udostępnienie przedmiaru w wersji edytowalnej w formacie XML lub ATH lub XLS.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

5. Proszę o informację, czy przedmiar jest pomocniczy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozliczenie jest kosztorysem powykonawczym, czyli przedmiar i wykonany na jego podstawie kosztorys ofertowy nie są pomocnicze, ale służą do rozliczenia powykonawczego robót. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych podstaw KNR dla wyceny poszczególnych pozycji, jednak wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze należy wycenić.

6. Czy zamawiający wymaga kosztorysów do oferty lub umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zamawiający wymaga kosztorysów do oferty. Kosztorysy mogą być w formie uproszczonej z podaniem stawek i narzutów.

7. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych lub porównywalnych do wskazanych w projekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, lecz nie gorszych niż wskazane w projekcie.

8. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przeglądy w okresie gwarancji należy ująć w wycenie.

9. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń?

Odpowiedź Zamawiającego:

Bieżąca konserwacja urządzeń należy ująć w wycenie



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój ● ul. Uzdrowska 54 ● woj. śląskie

● Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 ● www.gozdroj.pl ● e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
● Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 ● Regon 000291888 ● Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 43.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839



10. Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymianę materiałów eksploatacyjnych należy ująć w wycenie.

11. Proszę o informację jakie jest projektowane pokrycie dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie proszę przyjąć dach z gontu bitumicznego.

12. Proszę o informację czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ppoż.

13. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Zakład Energetyczny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyłącze energetyczne nie jest przedmiotem zamówienia. Jest istniejące przyłącze, które zostanie przebudowane wg odrębnego zlecenia.

14. Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że doprowadzenie linii zasilającej do przyłącza oraz wykonanie przyłącza jest w zakresie Zakładu Energetycznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

15. Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż zestawu złączowo-pomiarowego jest w zakresie Zakładu Energetycznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

16. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie planu zagospodarowania przestrzennego z oznaczoną kolorem czerwonym trasą projektowanej linii zasilającej budynek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

17. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu zasilania.

Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie znajduje się schemat rozdzielnic rys. EI-501

18. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji głównego wyłącznika przeciwpożarowego typu CX-2004, tj. : stopień ochrony obudowy IP, typ komponentu wykonawczego (wyłącznik lub rozłącznik), ilość biegunów, prąd znamionowy, prąd zwarciovowy dla Urządzenia wykonawczego UW PWP; typ urządzenia sygnalizacyjnego US PWP oraz typ urządzenia uruchamiającego UW PWP.

Odpowiedź Zamawiającego:





Dane te za wyjątkiem stopnia IP są na rysunku IE501 arkusz 1. Stopień szczelności minimum IP55. prąd znamionowy 250A, 3 bieguny, stosować rozłącznik mocy.

19. Branża elektryczna. Czy projekt uwzględnia montaż koryt kablowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt nie uwzględnia montażu koryt kablowych

20. Branża elektryczna. Proszę o informację czy projekt przewiduje przejścia lub przebicia przez ściany pożarowe? Jeśli tak to proszę o udostępnienie rzutów z oznaczeniem tych przejść.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przechodzimy przez żadne strefy, ponieważ cały budynek stanowi jedną strefę ppoż.

21. Proszę o informację czy projekt branży elektrycznej uwzględnia stosowanie przewodów i kabli ogólnego przeznaczenia instalowanych na drogach ewakuacyjnych oraz w ciągach komunikacyjnych o klasie reakcji na ogień B2ca?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w przypadku przewodów instalacji oświetlenia

22. Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego jest w zakresie operatora.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie przyłącza teletechnicznego jest poza zakresem tego zadania.

23. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu instalacji okablowania strukturalnego wraz z elewacją szaf RACK lub listą wyposażenia szaf.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiego schematu

24. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zamawiający przewiduje montaż urządzeń rozsyłu sieci WiFi? Jeśli tak to proszę o udostępnienie specyfikacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje na tym etapie montażu urządzeń rozsyłu sieci WIFI.

25. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zamawiający przewiduje montaż instalacji monitoringu wizyjnego CCTV. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewidują na tym etapie montażu monitoringu wizyjnego.

26. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zamawiający przewiduje montaż instalacji systemu alarmowego. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewidują na tym etapie montażu instalacji systemu alarmowego.

27. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zamawiający przewiduje montaż instalacji kontroli dostępu. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres.





Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewidują na tym etapie montażu kontroli dostępu.

28. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zamawiający przewiduje montaż instalacji systemu przyzywowego do toalet dla osób niepełnosprawnych. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewidują na tym etapie montażu systemu przyzywowego.

29. Branża elektryczna. Proszę o informację w zakresie której branży jest dostawa i montaż siłowników klap oddymiających oraz siłowników drzwi napowietrzających?

Odpowiedź Zamawiającego:

Siłowniki klapy oddymiania są w zakresie zabudowy klap oddymiania, są ich częścią. Siłowniki do drzwi napowietrzających w zakresie dostawcy elektryk.

30. Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że cały zakres prac urządzenia transmisji sygnałów do PSP (tj. UTA) jest w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, potwierdzamy że jest w zakresie zamawiającego

31. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Oświetlenie zewnętrzne nie wchodzi w przedmiot zamówienia. Zagospodarowanie wokół budynku wraz z oświetleniem stanowią osobne zadanie.

32. Branża elektryczna. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw oświetleniowych równoważnych lub porównywalnych do wskazanych w projekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw oświetleniowych równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w projekcie.

33. Branża elektryczna. Proszę o informację czy budynek posiada istniejącą instalację odgromową, którą należy zdemontować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, budynek posiada istniejącą instalację odgromową którą należy zdemontować.

34. Branża elektryczna. Proszę o informację czy przewody odprowadzające instalacji odgromowej mają być prowadzone w rurze pod warstwą izolacji czy na elewacji na uchwytych odstępowych czy na elewacji na uchwytych naprężających?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie ma tam możliwości zabudowy izolacji z powodu konserwatora. Przewody prowadzone na uchwytych, bez rur.

Z poważaniem



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój ● ul. Uzdrowiskowa 54 ● woj. śląskie

● Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 ● www.gozdroj.pl ● e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
● Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 ● Regon 000291888 ● Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 43.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839

