

K-GT-43-231-3/U/2022

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,

ul. Mickiewicza 5, 64-100 Leszno, reprezentowaną przez:

mgr Andrzej Szwarczyński - Kanclerz

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

....., **z siedzibą**

w, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie i konserwacja terenów zielonych należących do PWSZ im. J.A. Komeńskiego w Lesznie.

Zamówienie obejmuje :

- Tereny zielone przyległe do budynku głównego Uczelni i auli wielofunkcyjnej przy ul. Mickiewicza 5
- Tereny zielone wokół Domu Studenckiego i Biblioteki Uczelnianej przy ul. Opalińskich 1

2. Zakres prac utrzymania terenów zielonych:

A. Budynek główny Uczelni i aula wielofunkcyjna przy ul. Mickiewicza 5

- Koszenie trawników (2 x w miesiącu)
- Pielęgnacja drzew i krzewów (przycinanie, wywóz gałęzi) – czynność jednorazowa
- Uzupelnianie ubytków trawy w miesiącu kwietniu
- Odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych (raz na kwartał)
- Wywóz skoszonej trawy
- Grabienie i wywóz liści (wiosna, jesień)

B. Teren wokół DS. i BU przy ul. Opalińskich 1

- Koszenie trawników (2 x w miesiącu) od strony ul. Opalińskich i ul. Mickiewicza
- Pielęgnacja drzew i krzewów (przycinanie, wywóz gałęzi)
- Odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych(raz na kwartał)
- Wywóz skoszonej trawy
- Grabienie i wywóz liści (wiosna, jesień).

K-GT-43-231-3/U/2022

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.
2. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 3

Rozwiązanie Umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy, w formie pisemnej, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej, w przypadku, gdy Wykonawca narusza jej postanowienia lub nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i zmiany sposobu wykonywania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie za już wykonane dzieło.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy
 - 01.04. 2022 r – 31.11.2022 r
 - 01.04.2023 r – 31.11.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto zł:.....w tym podatek VAT % zł:
brutto zł:..... (słownie:.....złotych).
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej Umowy.

K-GT-43-231-3/U/2022

2. Wynagrodzenie za usługi będące przedmiotem umowy Zamawiający będzie realizował w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę za zakończone prace objęte umową.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na wskazany rachunek na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Za datę uiszczenia zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie podwyższeniu bez względu na żadne szczególne okoliczności. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie ryczałtowe pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań..

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace zostały wykonane z nienależytą starannością, wezwie on Wykonawcę do ich wykonania, wskazując nowy termin.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.1, Zamawiający może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, objętych niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.2 niniejszej umowy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania prac, objętych niniejszą umową, lub usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.2 niniejszej umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą każdorazowo płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

K-GT-43-231-3/U/2022

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia siły wyższej, a także jeżeli stan istniejącej pandemii wirusa SARS-CoV-2 uniemożliwi lub znacznie utrudni wykonanie umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub gdy wobec Wykonawcy otwarte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne w terminie 30 dni od powzięcia stosownej informacji przez Zamawiającego;
 - c) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu;
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje należycie przedmiot umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i do działania zgodnego z umową.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty wynagrodzenia pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że możliwe jest rozwiązanie niniejszej umowy w drodze porozumienia stron. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje ustalone przez strony wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wykonanej przez Wykonawcę pracy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z tej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie przekazywane będą do wyłącznej jurysdykcji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: