

W dniu ..... 2017r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

..... z siedzibą w Warszawie, przy ul. ...., posiadającą NIP: ..... oraz REGON: ....., zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, Planu Inwestycyjnego na 2017 rok, Dział 900 Rozdział 90004 pn.: Rewitalizacja Placu Kościeleckich, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową (*poprzedzoną koncepcją*) rewaloryzacji Placu Kościeleckich w Bydgoszczy (*dalej w treści umowy: dokumentacja*), w zakresie i na warunkach określonych w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym (*nr WIM 271.2.60.2017*) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania obejmuje:
  - 1) koncepcję programowo-przestrzenną wraz z wizualizacją (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
    - koncepcja powinna uwzględniać:
      - a) założenia zgodne z opracowanym dla tego terenu mpzp. „Stare Miasto”,
      - b) wytyczne zawarte w załączniku do umowy,
      - c) docelowe projektowanie inwestycji następuje z chwilą uzyskania ostatecznej akceptacji koncepcji przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - 2) badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z odpowiednią do wyników badań dokumentacją hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską – min. 3 otwory - (*w wersji papierowej: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 5 egz.*),
  - 3) kartę informacyjną przedsięwzięcia (*KIP*) stanowiącą załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (*zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CDR: 1 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
  - 4) szczegółową inwentaryzację zieleni, na jej podstawie opracowanie projektu gospodarki zielenią istniejącą ze wskazaniem przesadzenia na inne tereny lub ponowne posadzenie na terenie opracowania po zakończeniu prac budowlanych oraz niezbędnych wycinek wchodzących w kolizję z inwestycją (*w przypadku konieczności usuwania zieleni należy przygotować materiały niezbędne do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia przez WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy*) - wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz.,
  - 5) inwentaryzację ornitologiczno-chiropterologiczną wraz z zaleceniami, (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 6) ekspertyzę systemu korzeniowego drzew (*w tym jego głębokości i zasięgu*) co powinno być podstawą planowania/projektowania (*murków oporowych, fontanny, prac ziemnych, itd.*),
  - 7) wielobranżowy projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),

- 8) wielobranżowy projekt wykonawczy, uzgodniony w zakresie zieleni, małej architektury i rozwiązań z zakresu ochrony przyrody z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (WGK), rozwiązań komunikacyjnych, przystanków i stacji rowerowych, oświetlenia z ZDMiKP i zgodności projektu z wydanymi warunkami ze Spółką ENEA Operator w Bydgoszczy (ENEA), instalacji związanej z doprowadzeniem wody i odprowadzeniem ścieków z MWiK (*wersja papierowa – 5 egz., na nośniku elektronicznym /plyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 9) przedmiary robót budowlanych dla poszczególnych branż (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – z rozszerzeniem ath*),
  - 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem parametrów wiodących celem określenia równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – z rozszerzeniem ath*),
  - 11) kosztorysy inwestorskie (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – z rozszerzeniem ath*),
  - 12) wizualizacje w formie graficznej i elektronicznej (*wersja papierowa: 5 egz., wersja elektroniczna płyta CD-R z tym, że z rozszerzeniem jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli: 2kpl.) – min. 5 ujęć placu na etapie projektu wykonawczego*,
  - 13) inne wymagane prawem opracowania jak projekty dotyczące: rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, projekt organizacji ruchu na czas budowy niezbędnych do prawidłowego wykonania kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz.*),
  - 14) dodatkowe wytyczne wynikające z uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz prowadzenia prac,
  - 15) wnioski o wydanie warunków technicznych przyłączenia obiektu/obiektów do sieci poszczególnych gestorów (*m.in. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy, Enea Operator Sp. z o.o. Oddział w Bydgoszczy*),
  - 16) przygotowanie innych dokumentów oraz podjęcie uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego (WIM) stosownych decyzji administracyjnych (*wersja papierowa: 2 egz.*).
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 4 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Do obowiązku Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy przedstawienie Inspektorowi Wydziału Inwestycji Miasta (koordynatorowi) wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży.

## § 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t.*),
  - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462 z późn. zm.*),
  - 3) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (*Dz.U.2016.1131 j.t. z późn. zm.*),
  - 4) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (*Dz.U.2016.2033*),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*),
  - 6) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2016.2134 j.t. z późn. zm.*),
  - 7) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U.2016.353 j.t. z późn. zm.*),

- 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.*),
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*).

a także z innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi obiektów sportowych (*w tym szkolnych*) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (*w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu*).

2. Kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy ma obowiązek zorganizować naradę/y w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego i przedstawić stan zaawansowania prac projektowych oraz dokonać stosownych uzgodnień.
3. Liczba narad, o których mowa w ust. 2 – według potrzeb przedstawicieli stron umowy.
4. W związku z ust. ust.: 2-3 obowiązkowo w naradzie/ach ze strony Wykonawcy udział biorą projektanci, którzy faktycznie projektują przedmiotową inwestycję.
5. Przedstawiciele stron umowy przed terminem narady ustalają obowiązkową obecność projektanta/ów branżowych.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 4 miesiące od daty zawarcia umowy, w tym:
  - 1) koncepcja programowo-przestrzenna, KIP: 1 miesiąc od daty zawarcia umowy,
  - 2) wielobranżowy projekt budowlany stanowiący podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej: 3 miesiące od daty zawarcia umowy,
  - 3) wielobranżowy projekt wykonawczy oraz pozostały zakres przedmiotu umowy: 4 miesiące od daty zawarcia umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie odpowiednio uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

### § 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

### § 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowe, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... zł (*słownie: ..... złote ..../100*).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokoły zdawczo-odbiorcze*).

4. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (3 faktury) w tym:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu koncepcji programowo-przestrzennej oraz KIP,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej,
  - 3) trzecia płatność w wysokości ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu wykonawczego oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego (wzór umowy w załączeniu), który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

#### § 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

#### § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
  - 1) Lubomiła Pietkun (tel. 52 58 59 437), koordynator,
  - 2) Bernadeta Bała (tel. 52 58 58 149), spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) Łukasz Kaźmierczak (tel. 52 58 58 377), spec. inst. (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.),
  - 4) Jacek Pilarski (tel. 52 58 58 698), spec. inst. (elektr., elektroenerg.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest: .....

#### § 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych .../100, w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:

- a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
- b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 1.: 2-5 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
  - 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-e będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### **§ 13**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że dotyczy zmian, o których mowa w § 3 w ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego oraz prawa budowlanego.

#### **§ 15**

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA