

**„Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku”  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Lokalizacja i opis pomieszczeń**

Świadczenie usługi, która będzie polegała na sprząkaniu pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku, odbywać się będzie w siedmiu niżej wymienionych lokalizacjach.

**A) ul. Wałowa nr 5, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprząkanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać w poniedziałek od godz. 17:00 ,wtorek - piątek od godz. 15:00 (dni pracy Urzędu) w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r. za wyjątkiem pomieszczeń archiwum i kancelarii tajnej, które należy sprząkać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Miejsca wykonywania usługi:
  - 1) pomieszczenia biurowo – socjalne oraz ciągi komunikacyjne na parterze, I i II piętrze w budynku przy ul. Wałowej nr 5 o pow. ok. **756,00 m<sup>2</sup>** tj. 19 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie gospodarcze, toalety, korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia archiwum i kancelarii tajnej;
  - 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
    - parter: ok. 298,00 m<sup>2</sup>
    - I piętro: ok. 246,00 m<sup>2</sup>
    - II piętro: ok. 212,00 m<sup>2</sup>
  - 3) Ilość i powierzchnia okien: 55 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 117,00 m<sup>2</sup>
  - 4) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: ok. 286,00 m<sup>2</sup>.

**B) Al. Jana Pawła II nr 21, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprząkanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać o w poniedziałek od godz. 17:00 ,wtorek - piątek od godz. 15:00 (dni pracy Urzędu) w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r. za wyjątkiem pomieszczenia nr 13, które należy sprząkać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
2. Miejsca wykonywania usługi:
  - 1) pomieszczenia biurowo – socjalne oraz ciągi komunikacyjne na parterze, I i II piętrze w budynku przy Al. Jana Pawła II nr 21 o pow. ok. **583,00 m<sup>2</sup>** tj. 22 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, toalety, korytarz, klatka schodowa, łącznik (parter);
  - 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
    - parter: ok. 188,00 m<sup>2</sup>
    - I piętro: ok. 190,00 m<sup>2</sup>
    - II piętro: ok. 189,00 m<sup>2</sup>
    - łącznik (parter): ok. 16,00 m<sup>2</sup>
  - 3) Ilość i powierzchnia okien:
    - 20 szt. (okna podwójne), powierzchnia ok. 35 m<sup>2</sup>
    - 24 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 34 m<sup>2</sup>
  - 4) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: ok. 399,00 m<sup>2</sup>

**C) Al. Jana Pawła II nr 23, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprząkanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać w poniedziałek od godz. 17:00 ,wtorek

- piątek od godz. 15:00 (dni pracy Urzędu) w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

2. Miejsca wykonywania usługi:

- 1) pomieszczenia biurowo – socjalne oraz ciągi komunikacyjne na I piętrze w budynku przy Al. Jana Pawła II nr 23 o pow. ok. **224,00 m<sup>2</sup>** tj. 6 pomieszczeń biurowych, toalety, korytarz
- 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
  - I piętro: ok. 224,00 m<sup>2</sup>
- 3) Ilość i powierzchnia okien: 13 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 34 m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: ok. 168,00 m<sup>2</sup>

**D) ul. Poniatowskiego 11, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać w poniedziałek od godz. 17:00 ,wtorek - piątek od godz. 15:00 (dni pracy Urzędu) w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

2. Miejsca wykonywania usługi:

- 1) pomieszczenia biurowo – socjalne oraz ciągi komunikacyjne na parterze oraz I piętrze w budynku przy ul. Poniatowskiego 11 o pow. ok. **1005 m<sup>2</sup>** tj. 37 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, toalety, korytarze;
- 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
  - parter: ok.674,00 m<sup>2</sup>
  - piętro: ok. 331,00 m<sup>2</sup>
- 3) Ilość i powierzchnia okien: 61 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 181,00 m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: ok. 836,00 m<sup>2</sup>.

**E) ul. Berwińskich nr 7C, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać od poniedziałku do piątku (dni pracy Urzędu) od godz. 15:00 w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

2. Miejsca wykonywania usługi:

- 1) pomieszczenia biurowo – socjalne oraz ciągi komunikacyjne przy ul. Berwińskich 7C o pow. ok. **235,00 m<sup>2</sup>** tj. 7 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarcze, socjalne, toalety, korytarz;
- 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
  - parter: ok. 235,00 m<sup>2</sup>
- 3) Ilość i powierzchnia okien: 8 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 22,00 m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia posadzek PCV przeznaczonych do konserwacji: ok. 207,00 m<sup>2</sup>.

**F) ul. Słowiańska nr 16, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać w poniedziałek od godz. 17:00 ,wtorek - piątek od godz. 15:00 w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

2. Miejsca wykonywania usługi:

- 1) pomieszczenia biurowo – socjalne oraz ciągi komunikacyjne na parterze i I piętrze w budynku przy ul. Słowiańskiej 16 o pow. ok. **390,00 m<sup>2</sup>** tj. 19 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia gospodarcze, socjalne, toalety, korytarze, drzwi i schody wejściowe;
- 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
  - parter: ok. 170,00 m<sup>2</sup>
  - I piętro: ok. 220,00 m<sup>2</sup>
- 3) Ilość i powierzchnia okien: 24 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 66,00 m<sup>2</sup>

**G) ul. Słowiańska nr 1, 64-100 Leszno**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w zakresie określonym poniżej:  
Prace stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonywać od poniedziałku do piątku (dni pracy

- Klubu Młodzieżowego) w godzinach przedpołudniowych (najpóźniej do godz. 13:00) lub od godz. 19:00, przy czym godziny sprzątanania powinny być stałe, w okresie 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
2. Miejsca wykonywania usługi:
    - 1) pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne w budynku przy ul. Słowiańskiej 1 o pow. ok. **77,00 m<sup>2</sup>** tj. pomieszczenie główne, pomieszczenie socjalne, dwie toalety z przedśionkami, drzwi wewnętrzne, drzwi zewnętrzne przeszklone ;
    - 2) Wykaz m<sup>2</sup>:
      - ok. 77,00 m<sup>2</sup>
    - 3) Ilość i powierzchnia okien: 3 szt. (okna pojedyncze), powierzchnia ok. 9,00 m<sup>2</sup>

## **II. Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. tj. przez okres 12 m-cy.

## **III. Wymagania ogólne**

Celem sprzątanania jest utrzymanie prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń, ich wysokiej estetyki i czystości. Oceną prawidłowej realizacji usługi jest zapewnienie Zamawiającemu i jego interesantom subiektywnie odczuwanego poczucia estetyki, czystości, porządku i ładu .

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, w każdym sprzątanim obiekcie odpowiednie miejsca do przechowywania środków i narzędzi używanych do realizacji usługi.
2. Powierzchnie mebli należy konserwować środkami pielęgnującymi, antystatycznymi. Powierzchnie podłóg należy konserwować środkami konserwującymi antypoślizgowymi, a w pomieszczeniach sanitarno - higienicznych także środkami posiadającymi właściwości dezynfekcyjne.
3. Śmieci, odpady komunalne z obiektów pracownicy Wykonawcy wykonujący sprzątananie wyrzucać będą wyłącznie do odpowiednich kubłów lub worków zgodnie z odpowiednimi przepisami i zasadami segregacji.
4. Szczegółowe zakresy sprzątanania budynków Zamawiającego zostały określone poniżej w części „Wymagania szczegółowe”.
5. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie sprzątanego obiektu przed dostępem osób trzecich (pełni dyżur), począwszy od godz. 15:00 do momentu uzbrojenia instalacji antywłamaniowej i opuszczenia obiektu.
6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za działania swoje i swoich pracowników w tym za zaniechania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

## **IV. Wymagania Szczegółowe (zakres sprzątanania)**

1. Zakres czynności wykonywanych codziennie:
  - 1) odkurzanie wykładzin dywanowych i wycieraczek podłogowych,
  - 2) dostawa i bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie,
  - 3) opróżnianie koszy z wyniesieniem ich zawartości do pojemnika na śmieci, wymiana worków,
  - 4) mycie koszy na śmieci,
  - 5) opróżnianie koszy od niszczarek z wyniesieniem ich zawartości do dedykowanego pojemnika na papier lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
  - 6) opróżnianie koszy służących do segregacji odpadów. Wyniesienie segregowanych odpadów do dedykowanych pojemników lub w workach z opłaconą usługą odbioru, wymiana worków,
  - 7) mycie podłóg, urządzeń sanitarnych, armatury, drzwi i lusterek w pomieszczeniach sanitarnych z zastosowaniem środków do dezynfekcji,
  - 8) odkurzanie i polerowanie mebli biurowych środkami konserwującymi,
  - 9) zamiatanie i mycie podłóg na korytarzu, w pomieszczeniach oraz schodów z użyciem środków myjąco-pielęgnujących,
2. Zakres czynności wykonywanych okresowo:
  - 1) usuwanie pajęczyn – wg. potrzeb,

- 2) mycie drzwi do pomieszczeń, parapetów i kaloryferów – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w miesiącu,
- 3) mycie ściennych płytek ceramicznych – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w miesiącu,
- 4) mycie poręczy i balustrad na klatkach schodowych – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w tygodniu,
- 5) mycie okien – wg. potrzeb, w budynkach przy ul. Wałowa nr 5, Al. Jana Pawła II nr 21, Al. Jana Pawła II nr 23, ul. Poniatowskiego nr 11, ul. Berwińskich nr 7c, ul. Słowiańska nr 16 oraz Słowiańska nr 1, co najmniej dwa razy w roku (minimalny wymóg) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)\*,

\*Wykonawca zobowiązuje się, w ramach zaoferowanej ceny, do mycia okien we wszystkich budynkach Urzędu, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,

- 6) mycie drzwi oraz schodów wejściowych do w/w obiektu – wg. potrzeb,
- 7) zamykanie i mycie podłóg w archiwach na parterze oraz kancelarii tajnej II p. w budynku przy ul. Wałowej nr 5 – razem ok. 88,00 m<sup>2</sup> – wg. potrzeb, co najmniej jeden raz w tygodniu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 8) konserwacja wykładzin PCV w budynkach przy ul. Wałowa nr 5, Al. Jana Pawła II nr 21, Al. Jana Pawła II nr 23, ul. Poniatowskiego nr 11, ul. Berwińskich nr 7c, polegająca na dwukrotnym czyszczeniu oraz zabezpieczeniu (dwoma warstwami) wraz z cokołami (minimalny wymóg) lub więcej (**kryterium oceny oferty**)\* o łącznej pow. ok. 1896,00 m<sup>2</sup> (brutto), w miesiącach kwietniu i listopadzie 2025 roku (szczegółowy termin wykonania przedmiotowych prac zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą).

\*Wykonawca zobowiązuje się, w ramach zaoferowanej ceny, do wykonania przedmiotowych czynności, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

Do realizacji przedmiotowego zakresu Zamawiający wymaga stosowania środków o niżej wymienionych parametrach:

Czyszczenie – środek do gruntownego czyszczenia i usuwania powłok z posadzek, z zastosowaniem do PCV, kamienia (nie polerowanego), płytek klinkierowych i glinianych, o niskim poziomie śliskości, wysokim zasadowym pH (pH13,5-14), przyjemnym zapachu oraz możliwością stosowania w automacie myjącym.

Zabezpieczanie – środek do zabezpieczania podłóg PCV o powierzchni zamkniętej, odpornych na działanie wody, które można pokrywać filmem ochronnym, odporny na działanie środków do dezynfekcji, tworzący filtr o wysokim połysku i działaniu antypoślizgowym, umożliwiający renowację bez widocznej granicy pomiędzy częścią odnowioną, a pierwotną. Powstała warstwa powinna być odporna na działania mechaniczne i inne działania zewnętrzne oraz środki dezynfekujące, polerowalna przy użyciu metody high-speed o pH 8,5-9, przyjemnym zapachu i zawartości poniżej 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych.

#### **V. Uwagi dotyczące materiałów eksploatacyjnych i środków higieny (dotyczy wszystkich budynków chyba że w treści podano inaczej):**

1. Środki czystości oraz środki higieny używane podczas wykonywania usługi sprzątanania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie tj. bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do świadczenia usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
2. Zamawiający zachęca do zakupu skoncentrowanych produktów do czyszczenia oraz wymaga stosowania akcesoriów do czyszczenia o niskim poziomie wpływu na środowisko (w tym wyrobów z mikrofibry).
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów jakie

okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.

4. Sprzęt niezbędny do wykonania musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty napraw ponosi Wykonawca.