

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.2481.2019

Nowy Sącz, dnia.....2020 -01- 10

DECYZJA NR 54/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. urzędu w dniu 7 października 2019 r., uzupełnionego pismem w dniu 5 grudnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz**

obejmujące:

rozbiórkę dwóch przepustów i budowę pięciu brodów kamienno – drewnianych w ciągu dróg leśnych na przecięciu z ciekami na działkach nr: 940/3 i 1001/1 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz; 1424 i 1521/1 w obr. Przysietnica, gm. Stary Sącz; 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie; 379 i 380 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna, w ramach zadania p.n.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań w zakresie projektu małej retencji górskiej w Nadleśnictwie Stary Sącz w latach 2016 – 2022” - część 2 (Brody)

autorzy projektu:

mgr inż. Urszula Sewerynowicz – upr. nr SWK/0058/PBH/17 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,

zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. SWK/BH/0183/17,

mgr inż. Tomasz Kowalski - upr. nr SWK/0129/POOD/10 w specjalności drogowej,

zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. SWK/BD/0040/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach, w tym wytyczne zawarte w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu w dn. 15 stycznia 2019 r.;
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr: 940/3 i 1001/1 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz, 1424 i 1521/1 w obr. Przysietnica, gm. Stary Sącz, 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie, 379 i 380 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2019 r. inwestor - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz, w imieniu którego działa pełnomocnik,

wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę pięciu brodów kamienno – drewnianych oraz rozbiórkę dwóch przepustów na działkach nr: 940/3, 941 i 1001/1 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz; 1424 i 1521/1 w obr. Przysietnica, gm. Stary Sącz; 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie; 379 i 380 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna. Z uwagi na braki formalne we wniosku w dniu 28 października 2019 r. tut. organ wezwał inwestora do przedłożenia poprawnie sporządzonego wniosku o pozwolenie na budowę ze wskazaniem tych nieruchomości, które objęte są przedmiotową inwestycją oraz przedłożenia: oryginału ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, zaświadczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych realizowanych w obrębie cieków naturalnych mogących zmienić warunki wodne lub wodno – gruntowe i stosowną opłatę skarbową za wnioskowaną decyzję pozwolenia na rozbiórkę i budowę nowych obiektów.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 5 grudnia 2019 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo z załącznikami. Wśród przedłożonych dokumentów dołączony został m. in. wniosek o pozwolenie na budowę (B-1), w którym inwestor sprecyzował zakres inwestycji i wskazał, że planowane zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę dwóch przepustów i budowę pięciu brodów kamienno – drewnianych w ciągu dróg leśnych na przecięciu z ciekami na działkach nr: 940/3 i 1001/1 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz; 1424 i 1521/1 w obr. Przysietnica, gm. Stary Sącz; 898 i 899/2 w obr. Brzezna, gm. Podegrodzie; 379 i 380 w obr. Stańkowa, gm. Łososina Dolna, w ramach zadania p.n.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań w zakresie projektu małej retencji górskiej w Nadleśnictwie Stary Sącz w latach 2016 – 2022” - część 2 (Brody).

Po przeanalizowaniu pozostałych dokumentów dołączonych do odpowiedzi na wezwanie jw., tut. organ uznał, że wniosek jest kompletny.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 10 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), w których ustawodawca zobowiązał organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, Starosta Nowosądecki zawiadomił wyłącznie pełnomocnika reprezentującego inwestora, z uwagi, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia budowlanego zamyka się w obrębie działek stanowiących własność wnioskodawcy, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości wglądu do zgromadzonych w sprawie dokumentów i wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów oraz wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń – w terminie 3-ch dni od daty odbioru pisma. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z:

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gaboń” zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/620/10 *Rady Miejskiej w Starym Sączu* z dn. 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 255 z dnia 24.05.2010 r., poz. 1687, ze zm.), a działki nr 940/3 i 1001/1 w obr. Gaboń położone są w terenie oznaczonym symbolem 1.ZL – tereny lasów i wód śródlądowych płynących, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną,

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przysietnica” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/443/09 *Rady Miejskiej w Starym Sączu* z dn. 6 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 158 z dnia 25.03.2009 r., poz. 1156, ze zm.), a działki nr 1424 i 1521/1 w obr. Przysietnica położone są w terenie oznaczonym symbolem 1.ZL – tereny lasów, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną,

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie” zatwierdzonym uchwałą nr 370/XLVIII/2010 *Rady Gminy Podegrodzie* z dn. 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428 z dn. 23.08.2010 r., poz. 3096, ze zm.), a działki nr 898 i 899/2 w obr. Brzezna położone są w terenie oznaczonym symbolem ZL – tereny lasów, w których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej,

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna” zatwierdzonym uchwałą nr 114/XV/08 *Rady Gminy w Łososinie Dolnej* z dn. 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249 z dnia 12.04.2008 r., poz. 1575, ze zm.), a działki nr 379 i 380 w obr. Stańkowa położone są w terenie oznaczonym symbolem 9.ZL – tereny lasów, zalesień i zadrzewień, w których dopuszcza się m.in. lokalizację urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej.

Działki nr 940/3 i 1001/1 w obr. Gaboń, gm. Stary Sącz oraz działki nr 1424 i 1521/1 w obr. Przysietnica, gm. Stary Sącz objęte inwestycją położone są w obszarze *Natura 2000: Beskid Niski PLH*

120019 Ostoja Popradzka. Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.), który stanowi iż cyt.: „Organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a, oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000”, tut. organ uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), projektowane obiekty budowlane nie znajdują się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem ich realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wchodzący w skład projektu budowlanego projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Kompletny projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany opracowany został zgodnie z wymogami zawartymi w art. 34 ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

Analiza projektu wykazała, że przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.), a w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1, art. 35 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane, należało udzielić wnioskowanej decyzji pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, a zatem zgodnie z art. 130 § 4 wyżej cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową za niniejszą decyzję w wysokości 527,00 zł pobrano zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) z dniem 01.02.2020r. i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 27.04.2020r.
Opłatę skarbową w kwocie 17.00 zł

zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych.
PRZEŁĘŻ Z DN. 16.04.2020r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Borkowska
INSPEKTOR

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - Państwowe Gospodarstwo Leśne
Nadleśnictwo Stary Sącz,
w imieniu którego działa pełnomocnik:
Pani Urszula Sewerynowicz + proj. bud. (2 egz.)
ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)
 2. Urząd Miejski w Starym Sączu (organ podatkowy)
- AJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).