

**Załącznik nr 7 do SWZ**



**UMOWA Nr ZP.U.272.....2022.AR**

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Gminą Puck**, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Puck – Tadeusza Puszkarczuka,**

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez ..... pod numerem ....., NIP ..., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”, w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.18.2022.AR o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: **„Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rekowie Górnym”**.
2. Praca *Wykonawcy* obejmuje nadzór inwestorski:
  - 1) nad wykonaniem robót we wszystkich branżach zastosowanych w dokumentacji oraz nadzór nad dokonaniem czynności formalnych wynikających z warunków technicznych, uzgodnień i obowiązujących decyzji,
  - 2) nadzór nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej wszystkich branż i zgłoszenia zakończenia robót,
  - 3) rozliczenie zadania inwestycyjnego,
  - 4) kontrola zadania wykonywana w okresie gwarancji oraz okresowe przeglądy i w przypadku stwierdzenia usterek, wyegzekwowanie ich usunięcia od wykonawcy robót budowlanych.
3. *Wykonawca* wykona prace objęte niniejszą umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz przepisami prawa, w tym szczególnie Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a wykonawcą robót budowlanych.

4. *Wykonawca* oświadcza, że posiada zespół osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wszystkich specjalności zastosowanych w dokumentacji projektowej, będących członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest – pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną – do dokonania zmiany w składzie Zespołu Inspektora Nadzoru w przypadku, gdy *Zamawiający* wskaże osobę, która jego zdaniem w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na osobę/y spełniające na dzień składania ofert warunki w zakresie uprawnień i doświadczenia określone w postępowaniu.
6. Przy budowie przedmiotowego obiektu budowlanego wyznacza się Pana/Panią ..... jako koordynatora inspektorów nadzoru.
7. Miejsce wykonywania usługi: teren robót w Rekowie Górnym oraz siedziba Urzędu Gminy w Pucku przy ul. 10 Lutego 29.

## § 2.

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków *Wykonawcy* wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
  - 1) reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
  - 3) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
  - 4) pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych narad technicznych, sporządzania z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń,
  - 6) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót,
  - 7) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
  - 8) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 10) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
  - 11) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
    - stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
  - 12) dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - 13) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,

- 14) sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 16) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
  - 17) kontrola zgodności oznakowania robót z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
  - 18) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 19) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
  - 20) dostarczenia *Zamawiającemu* wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
  - 21) zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
  - 22) powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 23) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
  - 24) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
  - 25) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
  - 26) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez *Zamawiającego*;
  - 27) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
  - 28) sporządzanie raportów z realizacji zadania, niezbędnych dla rozliczenia z instytucjami współfinansującymi,
  - 29) pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
2. *Wykonawca* będzie decydować o:
- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
  - 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym*, a wykonawcą robót budowlanych,
  - 4) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.
3. *Wykonawca*, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:
- 1) wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
  - 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;
4. Po zakończeniu robót w okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań *Wykonawcy* będzie należało:
- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
  - 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;

- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie *Zamawiającego* w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

5. *Wykonawca* udziela gwarancji jakości na świadczone usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym niniejszą umową na okres 72 miesięcy liczonych od ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem ze strony *Wykonawcy*.

6. *Wykonawca* nie może zaciągać w imieniu *Zamawiającego* żadnych zobowiązań mogących narazić *Zamawiającego* na straty materialne i finansowe.

### § 3.

#### ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należą:

- 1) w dniu zawarcia umowy przekazanie dokumentacji projektowej oraz umowy o roboty budowlane zawartej przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych,
  - 2) pisemne informowanie *Wykonawcy* o wszystkich sprawach mających wpływ na pełnioną przez niego funkcję,
2. *Zamawiający* nie zapewnia pomieszczenia biurowego, sprzętu oraz środka transportu niezbędnych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### § 4.

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. *Wykonawca* rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową z chwilą jej zawarcia.
2. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:
  - 1) nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego; planowane zakończenie robót: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad,
  - 3) uczestnictwo w kontroli sposobu wykorzystania udzielonego dofinansowania.
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

### § 5.

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie określonego w § 1 zakresu prac *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą *Wykonawcy* w kwocie: .....zł netto (słownie: .....); podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie .....(słownie zł .....); wynagrodzenie **brutto** w wysokości ..... zł (słownie zł .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych wystawionych nie częściej niż w okresach miesięcznych lub w uzgodnieniu z *Zamawiającym*.
3. Suma wystawionych faktur częściowych za nadzór inwestorski nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
4. Fakturę końcową należy wystawić po odbiorze obiektu.
5. Należności będą regulowane z konta *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy*.
6. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Puck, Urząd Gminy Puck, 84–100 Puck, ul. 10 Lutego 29, NIP 587–15–88-654.**

7. Zapłata za faktury będzie regulowana w terminie 21 dni od dnia przedłożenia faktury *Zamawiającemu*.
8. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanych prac, potwierdzonych obustronnym protokołem w przypadku przerwania realizacji prac, o których mowa w § 6, z zastosowaniem § 7 niniejszej umowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 nin. paragrafu.

## § 6.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. *Zamawiający* odstępuje od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli *Wykonawca* nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego zlecenia lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli *Wykonawca* wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie *Wykonawcy* zawierające podstawę rozwiązania.
4. W przypadku, o których mowa powyżej, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, *Wykonawca* nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie za usługi faktycznie wykonane, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy.

## § 7.

### KARY UMOWNE

1. *Wykonawca* zapłaci na rzecz *Zamawiającego* kary umowne w wysokości:
  - a) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zamówienia,
  - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy z winy *Wykonawcy*,
  - c) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku niezgłoszenia zmian, o których mowa w § 8 ust.3.
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych określonych w ust. 1 *Zamawiającemu* przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia, której mógł zapobiec.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających *Wykonawcę*, *Zamawiający* może żądać zapłaty przez *Wykonawcę* kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, jakże

przysługiwałoby *Wykonawcy* za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających *Zamawiającego*, *Wykonawca* może żądać zapłaty przez *Zamawiającego* kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, jakie przysługiwałoby za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
6. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

## § 8.

### ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez *Wykonawcę* – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, określone w postanowieniach ust. 2-8 poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów zmieniających, o których mowa w ust. 1 powyżej, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez *Zamawiającego* czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez *Wykonawcę* oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez *Wykonawcę* zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez *Wykonawcę*,
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez *Wykonawcę*.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym w ust. 3, *Zamawiający* może zwrócić się do *Wykonawcy* o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
5. *Zamawiający* zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku *Wykonawcy* w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism *Wykonawcy*.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku *Wykonawcy* przez *Zamawiającego*, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia *Wykonawcy* dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, podlegającego wykonaniu po dniu zawarcia aneksu.
7. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:

- 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 punktów procentowych;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 30% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 pkt 1. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
10. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 7 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 7, 8 oraz 9 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
11. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 7 - 10 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
13. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
      - konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
      - opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy Zamawiającego;

- b) odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
  - e) podpisania aneksu z wykonawcą robót przedłużającego termin wykonania kontraktu;
  - f) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji;
  - g) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - h) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - i) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności jak istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - j) rezygnacji z realizacji części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu;
  - k) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - l) wystąpienia zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
  - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWiORB spowodowanej wstrzymaniem, zaprzestaniem produkcji, dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający



- zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy;
- b) wystąpienia robót zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego;
  - c) wykonania zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  15. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.
  16. Zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Stron umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadamiania o zaistniałych zmianach ich dotyczących, mających znaczenie dla realizacji umowy. Zawiadomienie winno być dokonane niezwłocznie. Do czasu otrzymania zawiadomienia zmiana nie wywołuje skutku względem drugiej Strony.
  17. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób reprezentujących Strony oraz zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w art. 451 ust. 1 ustawy PZP. O woli dokonania takiej zmiany Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 9.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W imieniu *Zamawiającego* osobą uprawnioną do kontaktów z *Wykonawcą* jest ....., tel. .
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z *Zamawiającym* po stronie *Wykonawcy* jest ....., tel. ... .
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji *Wykonawcy* przedstawione w ofercie, wymagają zgody *Zamawiającego* w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności realizowanej na zasadach określonych w § 7 ust. 1 lit „c” niniejszej umowy.
4. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:
  - 1) zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
  - 2) uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej umowy - pod rygorem nieważności,
  - 3) zawiadomienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kar umownych określonych w § 7 ust. 1 lit „c” niniejszej umowy,
  - 4) korespondencja między stronami: korespondencja może odbywać się za pomocą e-maila, pism.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizowanej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego* oraz *Prawa zamówień publicznych*.
7. *Wykonawca* nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla *Zamawiającego* i 1 egz. dla *Wykonawcy*.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

## Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....