




Niniejszy projekt budowlany oraz
projekt zagospodarowania terenu
stanowi integralną część decyzji
Starosty Starogardzkiego
z dnia 09.04.2021 r.
Nr AB.6740.3.48.2021

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (13)

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż.arch. Maria Landowska
ul. Kleeberga 77, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT	Utwardzenie terenu wraz z ławkami i stolikami przy Sali Rozrywek w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7.	
Adres	Działka numer 3/13 Obręb geodezyjny nr 4, Miasto Starogard Gdański	
Zlecniodawca	Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Im. Stanisława Kryzana ul. Skarszewska 7 83- 200 Starogard Gdański	
Branża	Architektura	
Autor: Architektura	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Data	CZERWIEC 2020 r.	PB

SKŁAD OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

	str nr
1. Podstawa opracowania, temat opracowania	2
2. Cel opracowania	2
3. Projekt zagospodarowania terenu	2
4. Dane liczbowe	5
5. Rozwiązania materiałowe projektowanych nawierzchni	5
6. Odwodnienie nawierzchni	6
7. Warunki korzystania ze środowiska	6
8. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	6
9. Analiza uciążliwości. Obszar oddziaływania obiektu	6
10. Ochrona przeciwpożarowa	7
11. Uwagi końcowe	7
12. INFORMACJA BIOZ	
13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Uprawnienie projektanta
2. Decyzja Pomorskiego Konserwatora Zabytków
3. Kserokopie rysunków z uzgodnieniem konserwatora

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I ZIELENI

Inwentaryzacja	rys I-0	skala 1:500
Projekt zagospodarowania terenu	rys. A-0	skala 1:500
Rzut utwardzenia	rys. A-1	skala 1:100
Przekrój poprzeczny utwardzenia	rys. A-2	skala 1:20

OPIS TECHNICZNY

Utwardzenie terenu wraz z ławkami i stolikami przy Sali Rozrywek w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska7

1. Podstawa opracowania

- umowa nr 22/20/AG z dnia 20.04.2018r. zawarta pomiędzy Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana a Pracownią Projektową mgr inż. arch. Maria Landowska
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Starogard Gdański
- mapa do celów projektowych

2. Cel opracowania .

Celem opracowania jest projekt:

- utwardzenia terenu wraz z ławkami i stolikami

3. Projekt zagospodarowania terenu.

3.1 Opis stanu istniejącego.

Miejsce lokalizacji inwestycji jest zlokalizowane przy budynku Sali Rozrywek - wejściu do sklepu, na terenie Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.

Teren przy wejściu do sklepu.

- wejście do sklepu prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu
- utwardzenie fragmentu terenu przy wejściu o nawierzchni z płyt betonowych 30x30cm
- Opaska wokół budynku o nawierzchni z płyt betonowych 30x30cm
- zieleń niska (trawa) i zakrzewienie - według rysunku inwentaryzacji
- drzewa zlokalizowane wzdłuż drogi
- ścieżka ziemna pomiędzy terenami zieleni niskiej

Teren jest uzbrojony :

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć ciepłownicza

Zagospodarowanie istniejące według rysunku inwentaryzacji.

3.2 Opis stanu projektowanego

Projektuje się następujące roboty:

- rozbiórka istniejącego utwardzenia

- wykonanie utwardzenia wraz z wymianą krawężnika

3.2.2. Zestawienie elementów małej architektury

Stół na stelażu żeliwnym:

Długość blatu: 180 cm

Szerokość blatu: 74 cm

Wysokość blatu: 72 cm

Stelaż żeliwny w kolorze czarnym matowym

Ławki na nogach żeliwnych:

Długość: 180 cm

Wysokość siedziska: 41 cm

Głębokość: 40 cm

Wysokość oparcia: 75 cm

Waga całej ławki: 35 kg

Wymiary deski: 150 x 8 x 3 cm

Kolor desek :teak

Nogi żeliwne w kolorze czarnym matowym



Śmietnik:

Pojemnik wykonany z blachy ocynkowanej #1,50 mm, w kształcie walca z wypukłym dnem.

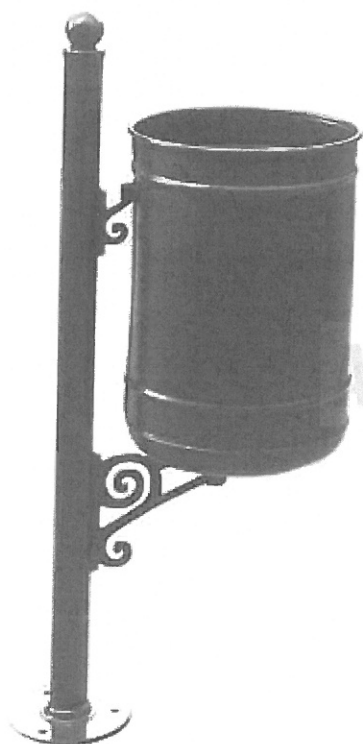
W dolnej części na stałe umocowany metalowy wspornik z ozdobnikiem łączący słupek z pojemnikiem, w miejscu połączenia mechanizm obrotowy.

Pojemnik stabilnie umocowanym do słupka wykonanego z rury \varnothing 60 mm od góry zakończoną ozdobną kulą.

Słupek dodatkowo wyposażony jest w metalową osłonę estetycznie maskującą połączenie z gruntem, słupek z kotwą umożliwiającą mocowanie kosza do podłoża -zabetonowanie.

Kolor śmietnika czarny matowy

Pojemność 50l,



Rozmieszczenie elementów projektowanych w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz rysunki w skali 1:100.

4. Dane liczbowe

- Powierzchnia utwardzenia - 86,2m²
 - budowa utwardzenia o niewielkiej powierzchni nie spowoduje zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej działki poniżej 50%

5. Rozwiązania materiałowe projektowanych nawierzchni

5.1. Projektowane utwardzenie terenu przy sklepie wraz z częściową wymianą istniejącej nawierzchni utwardzonej

Wykonać w kolejności technologicznej:

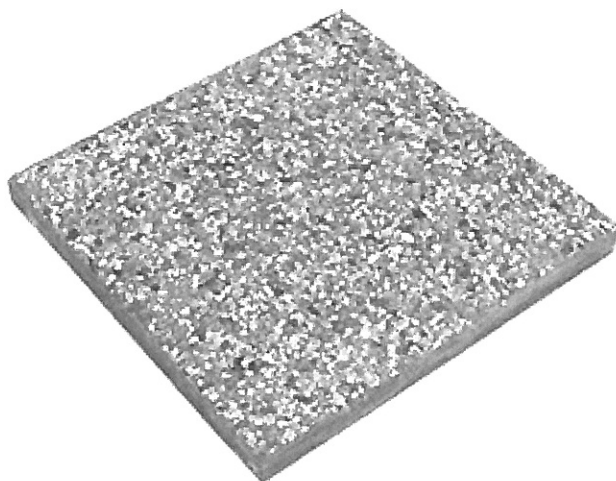
- Rozbiórkę utwardzenia z płyt betonowych
- Wycinkę krzewu w miejscu projektowanego utwardzenia
- Usunięcie ziemi roślinnej z powierzchni przewidzianej dla podjazdu i chodnika
- Wykonanie utwardzenia:

Nawierzchnię przyjęto z płyt betonowych (30x30x5) o nawierzchni o fakturze żwirowej, frakcji w przedziale 4-12mm, układanych „karo”, zakaz stosowania materiałów barwionych w masie.

- spadek poprzeczny nawierzchni utwardzenia pod stoliki wynosi 1% w kierunku do terenu zieleni.

- utwardzenie (wymiana istniejącego) przy wejściu do sklepu wynosi 2% w kierunku do terenu zieleni

Przykład nawierzchni



Konstrukcja nawierzchni według przekroju

Szczegóły rozwiązań przedstawiają rysunki przekrojów normalno- konstrukcyjnych. Należy bezwzględnie przestrzegać (minimalnych) projektowanych grubości. Lokalizację projektowanych nawierzchni pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 wykonanym na mapie do celów projektowych oraz 1: 100. Projektowany chodnik został przedstawione na rysunkach profilów poprzecznych w skali 1:20.

6. Odwodnienie nawierzchni

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym odprowadzona jest z chodników na teren zieleni na terenie działki

7. Warunki korzystania ze środowiska

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska. Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza , ani wzmożonego hałasu. Ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się ścieków technologicznych.

8. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Zespół Szpitala wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1482 (dawny woj. gdańskiego Dec. Nr 1111 z dnia 17.10.1994r.).

9. Analiza uciążliwości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmian.)

Obszar oddziaływania obiektu

- nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych – do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej

- analiza uciążliwości: projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu –nie projektuje się rozbudowy obiektu

-projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich:

nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j . Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zmian.). Roboty budowlane przeprowadzone będą w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej

-obszar oddziaływania obiektu: Stosując się do zasad określania takiego obszaru wynikających z legalnej definicji zamieszczonej w art. 3, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r poz. 290 z późn. zmian.) "ilekroć w ustawie jest mowa o obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu" ,w przypadku Wykonania utwardzenia terenu wraz z ławkami i stolikami przy Sali Rozrywek w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w

chicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7 wraz z wymianą nawierzchni chodnika oraz rewaloryzacją i uporządkowaniem zieleni, obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki na której jest on projektowany; przebudowywany obiekt nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Budynek nie powoduje zacięcia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie przepisów: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy pozostawia się w stanie istniejącym komunikację kołową.

11. Uwagi końcowe

Dopuszcza się wykorzystanie innych materiałów i urządzeń lecz o podobnej charakterystyce. Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości, tj. atesty i aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności z odpowiednią normą stwierdzające dopuszczanie do stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. Maria Landowska

(Signature)
mgr inż. arch. Maria Landowska
uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz nadzoru robótami budowlanymi.
Wydanie nr 6142/Gd/94

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

„Utwardzenie terenu wraz z ławkami i stolikami przy Sali Rozrywek w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana w Starogardzie Gdańskim”

Adres inwestycji:

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim
ul. Skarszewska nr 7 na dz. 3/13, obr. 4 Starogard Gdański

Inwestor:

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim
ul. Skarszewska nr 7 na dz. 3/13, obr. 4 Starogard Gdański

Autor/projektant:

mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/Gd/94
ul. Kleeberga 77, Starogard Gdański



12.1 ZAKRES ROBÓT

A. Według opisu technicznego

12.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren nieruchomości zabudowany jest obiektami Szpitala – budynki szpitalne, administracyjne i pomocnicze

12.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

12.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Teren na których odbywają się roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzone są ręcznie, przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- uszkodzenia rąk i nóg

B. ROBOTY BRUKARSKIE

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergię
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem

12.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - b. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - c. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

12.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- szkolenia BHP,
- środki ochrony indywidualnej,
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- oznakowanie placu budowy.

a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- przerwanie pracy,
- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego
- wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pra-

b) środki ochrony indywidualnej:

- rękawice robocze,
- odzież robocza,
- buty robocze,
- kaski ochronne,
- okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
- kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
- maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
- uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),

c) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Autor :

mgr inż. arch. Maria Landowska

mgr inż. arch. Maria Landowska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej i ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowania robotami budowlanymi.
nr ewidencyjny 6142/Gd/94

13. OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 8 czerwca 2017r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany „Utwardzenie terenu wraz z ławkami i stolikami przy Sali Rozrywek w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych ” na dz. 3/13, obr. 4 w Starogardzie G. ul Skarszewska 7 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



.....
projektant architektura
mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/Gd/94



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Grażyna Landowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6142/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0271**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0271-242B-C78C-CBCB-YDY5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Maria Landowska
.....
magister inżynier architekt
.....

urodzony/a dnia 5 października 1958 roku w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a
.....

w specjalności architektonicznej
.....

Pan/i Maria Landowska
..... jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche -
matach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
je/dnorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.-

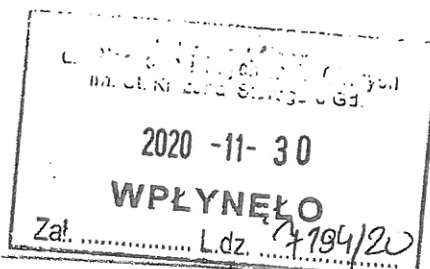
Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia.-



z up. W. EWODY
mgr inż. arch. Adam Stieker
DYREKTOR WYDZIAŁU



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków



ZN.5142.1601.2020.JT

Gdańsk, dnia

2020-11-26

roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 256 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz.1609 z późniejszymi zmianami) [Rozporządzenie]: § 13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, dotyczącego:

- (1) dnia 02.07.2020 roku (wpłynęło dnia 06.07.2020 roku); uzupełniony 18.09.2020 roku (wpłynęło dnia 24.09.2020 roku),
- (2) zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kochborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004,
- (4) sprawy: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – utwardzenie terenu wraz z małą architekturą przy Sali Rozrywek,

POZWALA

wnioskodawcy: Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, przy zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kochborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdańsk@zabytki.mall.pl

(nowy numer rejestru zabytków); w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004 - w części dotyczącej terenu zewnętrznego przy budynku mieszającym „Salę Rozrywek”, na:

- prowadzenie robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. zagospodarowanie terenu:
 - a. rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu,
 - b. wycięcie krzewu,
 - c. wykonanie nawierzchni wraz wymiana krawężnika,
 - d. lokalizacja małej architektury – stolików z ławkami i śmietników.

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją:

1. „(...) UTWARDZENIE TERENU WRAZ Z ŁAWKAMI I STOLIKAMI PRZY SALI ROZRYWEK W SZPITALU DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM PRZY UL. SKARSZEWSKIEJ 7 DZIAŁKA NR 3/13, OBRĘB GEODEZYJNY NR 4, MIASTO STAROGARD GDAŃSKI (...) CZERWIEC 2020” autor: Maria Landowska,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzory inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a.;
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie e.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt a., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- c. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- d. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 24.09.2023 roku.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański, podaniem z dnia 18.09.2020 roku (wpłynęło dnia 24.09.2020 roku), wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych z wyrównaniem poziomów przy Sali Rozrywek, w lokalizacji: Starogard Gdański ul. Skarszewska 7 dz. nr 3/13 obr. ew. 0004.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono że sprawa dotyczy zabytku: Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; działka nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr

5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 – 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25; wpis do rejestru zabytków pod numerem 1111 decyzją z dnia 17.10.1994 roku – obecnie pod numerem 1485 (nowy numer rejestru zabytków).

Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty budowlane utwardzenia terenu i malej architektury przy budynku z „Salą Rozrywek” w zakresie jak w decyzji oraz w zakresie i w sposób jak w dokumentacji – nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowodują szkody dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Liszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana
ul. Skarszewska 7; 83-200 Starogard Gdański

2. a/a JT

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17; 83-200 Starogard Gdański


Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: lod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Maria Landowska
ul. Kleeberga 77, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT	Utwardzenie terenu wraz z ławkami i stolikami przy Sali Rozrywek w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7.	
Adres	Działka numer 3/13 Obręb geodezyjny nr 4, Miasto Starogard Gdański	
Zleceniodawca	Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Im. Stanisława Kryzana ul. Skarszewska 7 83- 200 Starogard Gdański	
Branża	Architektura	
Autor: Architektura	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Data	CZERWIEC 2020 r. PB	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do

21.5.142.1601.2020

Śmietnik:

Pojemnik wykonany z blachy ocynkowanej #1,50 mm, w kształcie walca z wypukłym dnem.

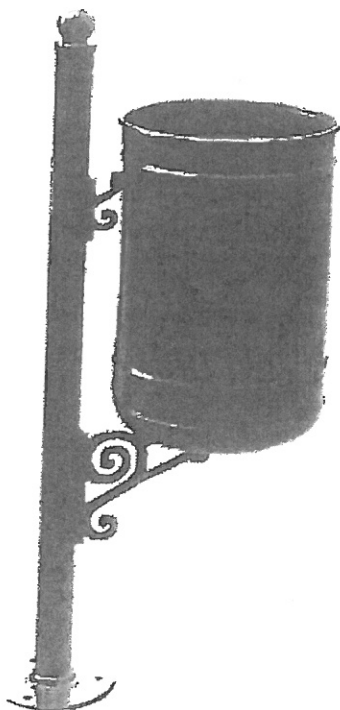
W dolnej części na stałe umocowany metalowy wspornik z ozdobnikiem łączący słupkę z pojemnikiem, w miejscu połączenia mechanizm obrotowy.

Pojemnik stabilnie umocowanym do słupka wykonanego z rury \varnothing 60 mm od góry zakończoną ozdobną kulą.

Słupek dodatkowo wyposażony jest w metalową osłonę estetycznie maskującą połączenie z gruntem, słupek z kotwą umożliwiającą mocowanie kosza do podłoża -zabetonowanie.

Kolor śmietnika czarny matowy

Pojemność 50l,



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Rozmieszczenie elementów projektowanych w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz rysunki w skali 1:100.

4. Dane liczbowe

- Powierzchnia utwardzenia - 86,2m²

5. Rozwiązania materiałowe projektowanych nawierzchni

5.1. Projektowane utwardzenie terenu przy sklepie wraz z częściową wymianą istniejącej nawierzchni utwardzonej

Wykonać w kolejności technologicznej:

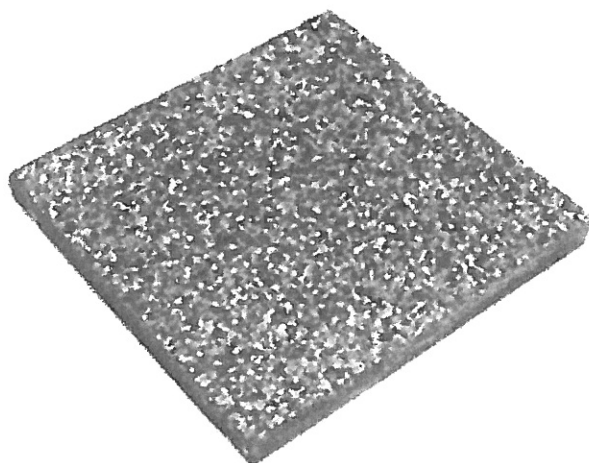
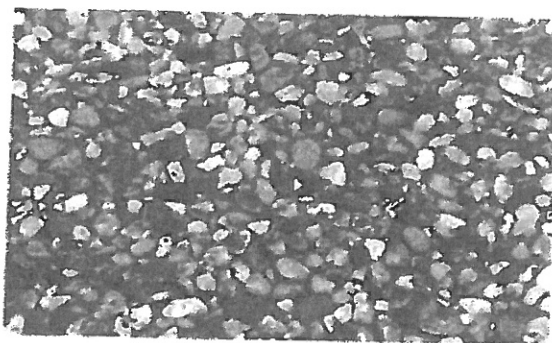
- Rozbiórkę utwardzenia z płyt betonowych
- Wycinkę krzewu w miejscu projektowanego utwardzenia
- Usunięcie ziemi roślinnej z powierzchni przewidzianej dla podjazdu i chodnika
- Wykonanie utwardzenia:

Nawierzchnię przyjęto z płyt betonowych (30x30x5) o nawierzchni o fakturze żwirowej, frakcji w przedziale 4-12mm, układanych „karo”, zakaz stosowania materiałów barwionych w masie.

- spadek poprzeczny nawierzchni utwardzenia pod stoliki wynosi 1% w kierunku do terenu zieleni.

- utwardzenie (wymiana istniejącego) przy wejściu do sklepu wynosi 2% w kierunku do terenu zieleni

Przykład nawierzchni



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk