

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „Montaż dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu.**

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zostać wykonana w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:****1. dokumentacji projektowej i kosztorysowej:**

- a) uproszczona koncepcja szybu windowego,
- b) wizualizacje szybu windowego,
- c) projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne (PAB, PT),
- d) projekty wykonawcze wielobranżowe,
- e) projekty warsztatowe,
- f) projekty powykonawcze,
- g) badania geotechniczne w miejscu projektowanego szybu windowego,
- h) kosztorysy ofertowe,
- i) przedmiary robót,
- j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- k) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- l) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- m) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę). Zakres prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
- n) dokumentacja powykonawcza dźwigowa.
- o) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji do akceptacji (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- p) projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt pozostałe materiały niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
  - aktualną inwentaryzację budowlaną,
  - wszelkie inne dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów niezbędne dla wykonania robót budowlanych.

**2. prace budowlane:**

- przygotowanie terenu budowy, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne (prace ziemne związane z wykonaniem podszybia), roboty konstrukcyjno-budowlane (wykonanie szybu windowego wewnątrz budynku), roboty instalacyjne, roboty elektryczne związane m.in. z doprowadzeniem zasilania dla dźwigu, oświetlenia szybu oraz przełożenie instalacji kolidujących, roboty sanitarne polegające na m.in. usunięciu kolidujących z szybem instalacji, montaż dźwigu z kabiną przelotową o wym.: 110x140 cm, roboty wykończeniowe, roboty porządkowe, wykonanie i odbiór robót budowlanych i instalacyjnych.

**3. odbioru dźwigu:**

- Dokumentacja rejestracyjna UDT i dopuszczenie do użytkowania przez UDT
- Dokumentacja powykonawcza dźwigu.
- Odbiór robót przez Zleceniodawcę - dźwigu.

**4.** Zapewnienie pełnienia Nadzoru Autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane dla pełnego zakresu robót budowlanych.

**5.** Zapewnienie pełnienia Nadzoru Archeologicznego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych w trakcie realizacji robót ziemnych.

**Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:**

Wykonawca uwzględni, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym budynku dydaktycznym, w którym zajęcia mogą być prowadzone także w weekendy. W związku z powyższym roboty uciążliwe, w szczególności roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, będą mogły być realizowane po godzinach zajęć lub po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca wygrodzi teren prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający się dostanie osób trzecich na teren prowadzonych robót.

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest:

1. **Program Funkcjonalno-Użytkowy** montażu dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu wrocławskiego przy ul. Dawida 1 we Wrocławiu autorstwa Pracowni PGPW Polska Grupa Projektowo Wykonawcza, ul. Długa 44/50, 00-241 Warszawa.
2. Zalecenia wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 19.04.2024 r.