

Umowa Nr MKUO ProNatura ZO/ /21  
zawarta w dniu ..... 2021 roku pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. E. Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 29.423.000,00 zł wniesiony w całości, NIP 953-25-59-741, REGON 340378577, BDO 000010322

reprezentowaną przez:

..... – .....

..... – .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na zlecenie Zamawiającego usług w zakresie bieżącej konserwacji i napraw doraźnych urządzeń dźwignicowych zainstalowanych w obiektach Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (ZTPOK) przy ul. Ernsta Petersona 22 w Bydgoszczy, zwanych dalej „Pracami”.
2. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązków Wykonawcy związanych z zapewnieniem niezbędnych materiałów do realizacji Prac określony został w zapytaniu ofertowym i dokumentacji technicznej wskazanej w zapytaniu oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część umowy jako załączniki - odpowiednio numer 1 i 2.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymogami zawartymi w PN, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma wymagane doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa dla obsługi urządzeń objętych niniejszą umową i przepisami BHP oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.
6. Wykonawca przed dniem zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych w dokumentacji postępowania dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień dla osób, które będą wykonywały prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego przedkłada kopie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, a w szczególności odbył wizję lokalną i zapoznał się z terenem Prac, warunkami technicznymi wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
8. Za stan techniczny urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania umowy.
9. Własność materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, a użytych do wykonania Prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich wmontowania.

## **§ 2**

1. Konserwacja bieżąca dotyczy prac w zakresie przeglądu, oceny i regulacji wszystkich mechanizmów urządzeń dźwignicowych. Wynagrodzenie za dokonanie konserwacji nie obejmuje materiałów i części zamiennych (z wyjątkiem smarów). Czynności konserwacyjne będą wykonywane z częstotliwością określoną w dokumentacji postępowania dla poszczególnych

urzędzeń, w terminach i godzinach, uzgodnionych z Zamawiającym, drogą mailową z 1-dniowym wyprzedzeniem.

2. Naprawy doraźne wykonywane będą na mailowe zlecenie Zamawiającego i rozliczane będą wg stawki godzinowej określonej w ofercie i czasu niezbędnego do ich wykonania. Wykonawca przystępuje do realizacji napraw w czasie zagwarantowanym w ofercie.
3. Usługi będą realizowane na terenie siedziby Zamawiającego mieszczącej się pod adresem: ul. E. Petersona 22 w Bydgoszcy przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wcześniejszego wyczerpania maksymalnej kwoty przewidzianej na realizację zamówienia .
4. Zlecenie obejmujące wykonanie danej części Prac zawartej w ofercie Wykonawcy będzie uważane za wykonane z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu ich wykonania przez należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od momentu ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w trybie ust. 1, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w ust. 2.

### **§ 3**

1. Za należyte wykonanie Prace w danym okresie rozliczeniowym wynoszącym miesiąc kalendarzowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie ze stawkami określonymi w ofercie. Całkowite i ryczałtowe maksymalne wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie Prac na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty netto 128 000 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac w danym miesiącu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzonym protokołem zdawczo- odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Po wykonaniu Prac Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego prawidłową i rzetelną fakturę VAT z terminem płatności wynoszącym 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury stanowi protokół, o którym mowa w § 2 ust. 4. Na fakturze VAT należy wskazać umowę na podstawie której została ona wystawiona.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
7. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst).
8. W przypadku zmiany okoliczności o których mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy<sup>1</sup>.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, pozwolenia, zgody i opinie oraz dopełnić w imieniu Zamawiającego wszystkich wymogów formalnych, zgłoszeń itp. związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 5**

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

#### **§ 6**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania Prac zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanych w dokumentacji postępowania terminach,

---

<sup>1</sup> Ustępy 7-8 dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi

- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) utrzymywania w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 5) uporządkowania po wykonaniu wszystkich Prac, we własnym zakresie i na własny koszt miejsca ich prowadzenia oraz pozostawienia terenu ich prowadzenia w stanie nadającym się do normalnego korzystania. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpadów i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie),
- 6) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 7) nabycia we własnym zakresie materiałów i urządzeń, potrzebnych do przeprowadzenia Prac. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być fabrycznie nowe oraz spełniać właściwe dla tego rodzaju materiałów obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości materiałów i urządzeń używanych do realizacji umowy. Za prawidłowość użytych materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca,
- 8) dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej do rodzaju i zakresu prowadzonych prac dokumentacji powykonawczej.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego.
2. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zachowanie zasad BHP przekaze Wykonawcy stosowne informacje oraz ewentualne dokumenty dotyczące zasad BHP obowiązujących w miejscu realizacji prac.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie wykonanych napraw. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady na podstawie przepisów ogólnych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

2. Okres gwarancji wynosi dwanaście miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru prac, w zakresie wykonanych napraw przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania zasilania i instalacji obowiązuje okres nie krótszy niż okres gwarancji producenta.
3. Po dokonaniu montażu danej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie uprawnienia wynikające z gwarancji, a Zamawiający może dochodzić tych uprawnień bezpośrednio od gwaranta.
4. Zgłoszone w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane na własny koszt, w terminie do dwóch dni roboczych do momentu ich zgłoszenia, a jeśli do usunięcia wady konieczne będzie użycie części zamiennych – w ciągu dwóch dni od otrzymania tych części przez Wykonawcę.

#### **§ 9**

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie: Andrzej Paszkowski tel. 797501422, e-mail a.paszkowski@pronatura.bydgoszcz.pl
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest: ..... tel. ...., e-mail .....
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca wykonania prac i protokołu odbioru Prac.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki:
  - a. w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w dokumentacji postępowania lub w umowie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za te Prace co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za te Prace co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
  - c. w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady w terminie określonym w § 8 umowy w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - d. Nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wykonujące Prace wymaganych uprawnień i kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawcy, lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 3.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 25% maksymalnego wynagrodzenia umownego określonego w § 3.
4. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 lub 2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej w razie:
  - a. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b. gdy nastąpi rozwiązanie (likwidacja) Wykonawcy,
  - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że wykaże on, iż jest w stanie realizować umowę pomimo zajęcia majątku.
  - d. W przypadku gdy wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy limit wskazany w paragrafie poprzedzającym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia co najmniej 5 dniowego terminu nie wykazuje poprawy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeśli Wykonawca nie zapewnia do realizacji umowy osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 1-3 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy, w zakresie odebranych przez Zamawiającego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu albo rozwiązaniu umowy określonym w ust. 1-3 umowy winno być złożone drugiej stronie na piśmie w terminie do 10 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia albo rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

nr 1 – Zapytanie ofertowe

nr 2 – Oferta Wykonawcy