

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH w w lokalu mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : 720 - 600 Świnoujście ul. F. Chopina 18 m. 7, dz. nr 199 obr. 0006  
INWESTOR : GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE, - TBS LOKUM Sp. z o.o. w Świnoujściu  
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE, UL. WYSPIAŃSKIEGO 35 C  
BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ - Rzeczoznawca kosztorysowy  
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych - nr 689

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. JAN DROŹDŹ

DATA OPRACOWANIA : 04.11.2021 r.

PROJEKTANT:

INWESTOR :

Data opracowania  
04.11.2021 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>INWESTORSKI - - TBS LOKUM w Świnoujściu - PRZEBUDOWA INSTALACJI SANITARNYCH W LOKALU MIESZKALNYM ; ul. Chopina 18 m. 7</b>					
<b>1</b>	<b>45331000-6</b>	<b>WENTYLACJA GRAWITACYJNA</b>			
1	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm -	szt.		
d.1	0137-01				
	1 SZT.	2	szt.	2.00	
	ŚCIENNA, 1 SZT. SUGI-TOWA ŚR. 150 MM				
				RAZEM	2.00
2	KNR-W 2-17	Wyrzutnie dachowe kolowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza nasada wentylacyjna obrotowa np. TURBOWENT - TULIPAN - TU	szt.		
d.1	0145-01	150 CHAL-TB - 1 szt.			
	analiza indywidualna	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
3	KNR 4-01	Montaż nawiewnika okiennego N-1	szt.		
d.1	0911-02				
	analogia	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
4	KNR 4-01	Montaż przewodu wentylacji wywiewnej , grawitacyjnej , stalowa , z izolacją termiczną wprowadzonego ponad dach - L - 2,00 m, śr. 150 mm	kpl		
d.1	analiza indywidualna	2	kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR 4-01	Wykonanie otworu w dachu dla proj. komina	szt.		
d.1	0415-03				
	analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
<b>2</b>	<b>45331000-6</b>	<b>INSTALACJA C.O.</b>			
6	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 500 mm i dług. do 1600 mm - C 22-50	kpl		
d.2	0418-01				
		3	kpl	3.00	
				RAZEM	3.00
7	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. do 1600 mm - C 22-60	kpl		
d.2	0418-01				
		3	kpl	3.00	
				RAZEM	3.00
8	KSNR 4	Grzejniki rurowe - łazienkowe - grzejniko - suszarki o mocy do 1000 W - 0,75*	kpl.		
d.2	0411-01	1,7 m			
	analogia	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR INSTAL	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2	0309-07				
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
10	KNR INSTAL	Zawory grzejnikowe powrotne - przelotowe o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
d.2	0308-02				
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
11	KNR INSTAL	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.		
d.2	0305-01				
		14	kpl.	14.00	
				RAZEM	14.00
12	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
d.2	0301-04				
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
13	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
d.2	0301-05				
		50.0	m	50.00	
				RAZEM	50.00
14	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
d.2	0301-06				
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
15	KNR INSTAL	Płukanie instalacji c.o.	m		
d.2	0307-01				
		70.0	m	70.00	
				RAZEM	70.00
16	KNR INSTAL	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
d.2	0307-04				
		7	urząd.	7.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR INSTAL d.2 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		70.0	m	70.00	
				RAZEM	70.00
18	KNR INSTAL d.2 0411-01	Rozdzielacz z rur miedzianych do pomp i wymienników o śr.zew.do 108 mm o połączeniach gwintowanych o śr.nom.króćców do 25 mm	m		
		1	m	1.00	
				RAZEM	1.00
19	ANALIZA d.2 WŁASNA	MONTAŻ KOTŁA GAZOWEGO DWUFUNKCYJNEGO Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA I PRZEPEŁYWOWYM WYMIENNIKIEM CIEPŁA - moc min. 24 kW - z podłączeniem do przewodu kominowego stalowego typu TURBO	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
20	d.2 analiza indywidualna	Montaż przewodu powietrzno - spalinowego " TURBO " - izolowany, 180/125/80 wprowadzonego ponad dach - śr. 125 mm, H - 2,0 m wraz z nasadą kominową	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>3</b>	<b>45333000-0</b>	<b>INSTALACJE GAZOWE</b>			
21	KNNR 4 d.3 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3.0	m	3.00	
				RAZEM	3.00
22	KNNR 4 d.3 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8.0	m	8.00	
				RAZEM	8.00
23	KNR-W 2-15 d.3 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do istn. przewodu o śr.przyłącza DN 20 na ścianach	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR-W 2-15 d.3 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. DN 22 i DN 28 o połączeniach gwintowanych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
25	KNR-W 4-02 d.3 0316-01	Podejście gazowe do pieca c.o.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>4</b>	<b>45332000-3</b>	<b>INSTALACJA C.W.U.</b>			
26	KNR-W 4-01 d.4 0341-01	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i posadzkach	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
27	KNR-W 4-01 d.4 0327-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł i posadzkach	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
28	KNR-W 4-01 d.4 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR-W 4-01 d.4 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30	KSNR 4 d.4 0104-01	Rurociągi z rur polipropylenowych - PEX - śr. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5.0	m	5.00	
				RAZEM	5.00
31	KSNR 4 d.4 0104-01	Rurociągi z rur polipropylenowych - PEX - śr. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2.0	m	2.00	
				RAZEM	2.00
32	KNR-W 4-02 d.4 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		2	m		2.00
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNZ-15 25-d.4 04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 15 i 20 mm, gr. izolacji 25 mm 10.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
34	KNR-W 2-15 d.4 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 i 20 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	S-215 0700-d.4 03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. do 63 mm w budynkach niemieszkalnych 10.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
36	ANALIZA d.4 WŁASNA	Badanie bakteriologiczne wody - ilość punktów poboru - 5 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>5</b>	<b>45330000-9</b>	<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ</b>			
37	KNR-W 4-01 d.5 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR-W 4-01 d.5 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	KNR-W 4-01 d.5 0341-01 analogia	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i posadzkach 10.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
40	KNR-W 4-01 d.5 0327-02 analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł i posadzkach 10.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
41	S-215 0600-d.5 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur PEX o śr.wewn. 16 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 2.0	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
42	S-215 0600-d.5 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur PEX o śr.wewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 8.0	m m	8.00	
				RAZEM	8.00
43	KNZ-15 25-d.5 04	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 25 mm 2.0	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
44	KNZ-15 26-d.5 01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 20 mm 8.0	m m	8.00	
				RAZEM	8.00
45	S-215 0500-d.5 06	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	S-215 0500-d.5 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
47	KNR-W 2-15 d.5 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 i 20 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48	S-215 0700-d.5 03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. do 63 mm w budynkach niemieszkalnych 10.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
49	ANALIZA d.5 WŁASNA	Badanie bakteriologiczne wody - ilość punktów poboru - 5 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>6</b>	<b>45330000-9</b>	<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>			
50	KNR-W 4-01 d.6 0341-01 analogia	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i posadzkach 10.0	m m	10.00	
				RAZEM	10.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR-W 4-01 d.6 0327-02 analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł i posadzkach	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
52	KNR-W 4-01 d.6 0335-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
53	KNR-W 4-01 d.6 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
54	KNR 4-02 d.6 0211-01	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
55	KNR 4-02 d.6 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - 110/50	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>7</b>	<b>45330000-9</b>	<b>ARMATURA I PRZYBORY SANITARNE</b>			
56	KNR 4-03 d.7 0507-01 analogia	Montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>8</b>	<b>45450000-6</b>	<b>TOWARZYSZĄCE PRACE OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
57	KNR 4-01 d.8 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		60.0	m <sup>2</sup>	60.00	
				RAZEM	60.00
58	KNR 4-01 d.8 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		30.0	m <sup>2</sup>	30.00	
				RAZEM	30.00
59	KNR 4-01 d.8 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		90.0	m <sup>2</sup>	90.00	
				RAZEM	90.00
60	KNR 4-01 d.8 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		60.0	m <sup>2</sup>	60.00	
				RAZEM	60.00
61	KNR 4-01 d.8 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		30.0	m <sup>2</sup>	30.00	
				RAZEM	30.00
62	d.8 analiza indywidualna	Prace pomocnicze w obrębie remontowanych pomieszczeń - demontaż instalacji, osprzętu i armatury sanitarnej, porządkowanie itp.	r-g		
		50	r-g	50.00	
				RAZEM	50.00
<b>9</b>	<b>45110000-1</b>	<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH</b>			
63	KNR 4-01 d.9 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km + UTYLIZACJA	m <sup>3</sup>		
		1.0	m <sup>3</sup>	1.00	
				RAZEM	1.00
64	KNR 4-01 d.9 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 3			
		1.0	m <sup>3</sup>	1.00	
				RAZEM	1.00