



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
fax 52 33 55 061
NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

Załącznik nr 6 do SWZ Wzór umowy

**Umowa nr U/ZZO/...../2021
Na utrzymanie czystości i porządku na terenie Zakładu Zagospodarowania
Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. oraz terenów przyległych**

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Zakładem Zagospodarowania Odpadów „Nowy Dwór” Sp. z o.o., Nowy Dwór 35, 89 – 620 Chojnice, reprezentowanym przez:

1. Panią Lucynę Perlicką – Prezes Zarządu;
 2. Pan Krzysztof Teclaf - Prokurent
- dalej określanymi jako Zamawiającym

a

..... NIP, reprezentowaną przez:
.....zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z oo. oraz terenów przyległych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Utrzymanie czystości brodzika dezynfekcyjnego, w tym:
 - a. dbanie o właściwy poziom cieczy w brodziku;
 - b. uzupełnienie jego zawartości środkiem chemicznym będącym na stanie Zamawiającego (z częstotliwością – raz na tydzień);
 - c. czyszczenie brodzika należy przeprowadzić z częstotliwością jeden raz na tydzień;
 - d. sprzęt niezbędny do wykonania czynności opisanej w lit. c zapewnia Zamawiający.
2. Utrzymanie terenu Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. w czystości i porządku, w tym:
 - a. czyszczenie parkingu, placów i dróg dojazdowych do poszczególnych instalacji wchodzących w skład zakładu w Nowym Dworze w każdą sobotę i niedzielę.
 - b. regularne zbieranie lekkich frakcji odpadów rozwiewanych przez wiatr z terenu zakładu będącego w ogrodzeniu z częstotliwością pięć razy w tygodniu oraz na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego w przypadku intensywnych i silnych wiatrów;
 - c. regularne zbieranie lekkich frakcji odpadów rozwiewanych przez wiatr z terenu wokół zakładu z częstotliwością pięć razy w tygodniu oraz na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego w przypadku intensywnych i silnych wiatrów;
 - d. w przypadku zbierania lekkich frakcji odpadów rozwiewanych przez wiatr opisanych w lit. b oraz lit. c Zamawiający wymaga pracy co najmniej 2 osób ze strony Wykonawcy. W przypadku intensywnych i silnych wiatrów co najmniej 4 osób;
 - e. regularne zbieranie odpadów z terenu skarpy kwatery w każdą sobotę i niedzielę. Zamawiający wymaga pracy co najmniej 5 osób ze strony Wykonawcy.
3. Utrzymanie w należyтым porządku i czystości kulisy ochronnej drzew na obrzeżu działki ewidencyjnej nr 224/14, obręb ewidencyjny Lichnowy (od strony wschodniej). W ramach należytego utrzymania rozumie się regularne zbieranie frakcji wywiewanych z terenu instalacji w Nowym Dworze, pielenie oraz dokonywanie niezbędnych napraw i remontów ogrodzenia.
Częstotliwość pielienia - raz na kwartał.
4. W/w usługi należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, Instrukcją Prowadzenia Składowiska, Pozwoleniem Zintegrowanym – dokumenty dostępne w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie www.zzonowydwor.pl.

§ 2





Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
fax 52 33 55 061

NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

Termin wykonania usługi od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.

§ 3

Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wskazuje następujące osoby:

1.

§ 4

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 i w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokościzł brutto;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne w równych comiesięcznych ratach w wysokości zł brutto;
3. W podanej wyżej kwocie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego fakturę na wartość wskazaną w pkt. 2;
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek:
Nazwa banku:, nr rachunku bankowego:w terminieod dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 5

1. Każda ze stron narusza postanowienia umowy, w przypadku gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie;
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, Instrukcji Prowadzenia Składowiska, Pozwolenia Zintegrowanego podczas wykonywania usługi;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnej usługi w przypadku reklamacji ze strony Zamawiającego;
4. Każda czynność związana z usługą wymienioną w §1 zostanie potwierdzona protokolarnie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. Odstąpienia od umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w Wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki realizacji przedmiotu umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych faktur;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku zwłoki w płatności należnych faktur odsetki od zaległej płatności w wysokości procentowej aktualnych odsetek ustawowych w skali roku za każdy dzień zwłoki;
4. Strony nie mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych;
5. Suma wszystkich ewentualnych kar wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wartości umowy określonej w § 4 pkt 1;
6. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty, za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;

§ 7

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie poniżej lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia szczegółowy sposób wyliczenia określający wysokość wynagrodzenia po zmianie,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,





Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
fax 52 33 55 061

NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498

Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł

NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do dostosowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
 - 2) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy, w tym w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z terminem i na warunkach określonych w umowie w zakresie zmiany terminów umownych i sposobu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 11-16 poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 1 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających ze zmiany wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które





Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
fax 52 33 55 061

NIP 555-20-72-738 REGON 220719005 BDO 000018498

Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł

NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS

www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

- nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 4 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 4 niniejszego paragrafu.
 15. W przypadku zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 każda ze stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w ust. 11-14 w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian.
 16. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 obejmować będzie wyłącznie płatności za realizację usługi, której w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 17. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 18-23 poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 18. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 19. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 18 będzie następowała co 12 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Jeżeli na koniec każdego 12-to miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18 wzrośnie/spadnie co najmniej o 5%, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 20. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 15% szacunkowej wartości wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 2 umowy.
 21. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 5 ust. 18 umowy.
 22. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 19 strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.
 23. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 24. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:





Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
fax 52 33 55 061

NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony;

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Kwestie sporne zaistniałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zlecniodawca informuje, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o., z siedzibą w Nowym Dworze 35, 89-620 Chojnice;
2. w przypadku zapytań związanych z ochroną danych osobowych należy się kontaktować z inspektorem ochrony danych za pośrednictwem poczty email: ochronadanych@zzonowydwor.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy;
4. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane firmie realizującej usługi księgowe dla Spółki;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu;
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem umownym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość wykonania umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane a decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Zamawiający:

Wykonawca:

