

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2021 r. we Wrocławiu pomiędzy  
**Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą  
51-147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109,  
NIP 896-10-00-117, REGON 930388062,

reprezentowaną przez:

**Kancelerza – płk dr inż. Maciej SZUKALSKI** – na podstawie upoważnienia nr 58/2020  
z dn. 04.05.2020 r.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wyłączeniem ustawy, tj. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tej ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych segregowanych z obiektu Akademii Wojsk Lądowych – Górski Ośrodek Szkoleniowy zlokalizowany w miejscowości Szklarska Poręba przy ul. Oficerska 4 (zwanym dalej „GOS”):
  - a. Odpadów komunalnych niesegregowanych,
  - b. Odpadów komunalnych segregowanych z podziałem na:
    - metale i tworzywa sztuczne
    - papier
    - szkło

### § 2

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a. wskazać miejsca postoju pojemników tak, aby odległość od miejsca ich ustawienia do miejsca załadunku nie przekraczała 15 m,
  - b. zapewnić możliwość manewru śmieciarki,

- c. zapewnienie swobodnego dojazdu pojazdu specjalistycznego odbierającego odpady po utwardzonym terenie, zimą odsnieżonego i oczyszczonego z lodu;
  - d. używać pojemników na odpady zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz nie dopuścić do gromadzenia w nich odpadów innych niż komunalne,
  - e. gromadzić odpady wyłącznie w pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę,
  - f. do ponoszenia odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojemników na odpady,
  - g. udostępnić miejsca odbioru odpadów bez potrzeby dodatkowego kontaktowania się z zamawiającym,
2. Zamawiający ma prawo do:
- a. zmiany lokalizacji pojemników na odpady po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy,
  - b. zlecenia usługi odbioru i transportu odpadów komunalnych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – w przypadku udokumentowanego nierzetelnego lub nieestetycznego wykonania tejże usługi przez Wykonawcę,
  - c. odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez naliczania kar umownych, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 3

#### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
- a. wykonywać usługę zgodnie z harmonogramem zawartym w załączniku nr 1,
  - b. częstotliwość odbioru odpadów z podziałem na poniższe frakcje:
    - papier – co dwa tygodnie
    - szkło – co dwa tygodnie
    - metale i tworzywa sztuczne – co dwa tygodnie
    - odpady zmieszane – co dwa tygodnie
  - c. do ustawienia, w terminie do 3 dni od pierwszego dnia realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego pojemników z podziałem na poniższe frakcje:
    - papier – jedną sztukę o pojemności 240 l
    - szkło – jedną sztukę o pojemności 240 l
    - metale i tworzywa sztuczne – dwie sztuki o pojemności 240 l
    - odpady zmieszane – jedną sztukę o pojemności 1100 l

- d. spełnić następujące wymagania dotyczące pojemników:
- powinny być wykonane z trwałego materiału zapewniającego wytrzymałość mechaniczną oraz odporność na warunki atmosferyczne
  - powinny być oznaczone informacją o rodzaju gromadzonych w nich odpadów oraz nazwą, adresem i numerem telefonu Wykonawcy
  - pojemnik 1100 l na kółkach posiadać powinien system jezdny wyposażony w 4 skretne pełne gumowe kółka, z możliwością pełnego obrotu oraz pokrywę umożliwiającą zamknięcie
  - pojemnik 240 l na kółkach posiadać powinien system jezdny wyposażony na dwóch pełnych gumowych kółkach, z możliwością pełnego obrotu oraz pokrywę umożliwiającą zamknięcie
  - powinny być oznaczone w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych frakcji odpadów
- e. myć i dezynfekować pojemniki przynajmniej dwa razy w roku kalendarzowym w okresie od 1 maja do 30 października,
- f. odbierać odpady komunalne niezależnie od warunków atmosferycznych,
- g. uporządkować teren zanieczyszczony odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników lub worków w trakcie realizacji usługi,
- h. dysponowania środkami transportu, bazą magazynowo – transportową oraz potencjałem osobowym gwarantującym stałe, ciągłe i bezawaryjne świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów,
- i. zapoznania się z położeniem nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt,
- j. odbierania odpadów w sposób niezakłócający ciszy nocnej,
- k. zabezpieczenia odpadów w trakcie transportu. w przypadku wysypywania odpadów wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich uprzątnięcia,
- l. utrzymać pojemniki na odpady i osłony śmietnikowe w stanie wymagalnej używalności,
- m. wykonywania usługi w sposób rzetelny i estetyczny,
2. Wykonawca ma prawo do:
- a. usytuowania kontenerów o większej pojemności, jednak wyłącznie na stanowiskach, gdzie istnieje możliwość ich usytuowania,
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie ustawowe wymagania do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

#### Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Zamawiający ustanawia ..... jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą. Tel ..... e-mail: .....  
Osoba ta nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia ..... jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym. Tel ....., e mail: .....

**§ 5**  
**Warunki płatności**

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:
  - a. **netto:** ..... zł. (słownie ..... 00/100)
  - b. **podatek Vat:** ..... (słownie złotych: .....)
  - c. **brutto:** ..... (słownie: .....)
2. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie maksymalne miesięczne w wysokości:
  - a. **netto:** ..... zł. (słownie ..... 00/100)
  - b. **podatek Vat:** ..... (słownie złotych: .....)
  - c. **brutto:** ..... (słownie: .....) w przypadku wypowiedzenia umowy lub innych okoliczności, w których usługa nie zostanie zrealizowana w pełnym wymiarze wynagrodzenie będzie naliczane na podstawie ilości wywiezionych pojemników.
3. Wynagrodzenie miesięczne będzie powiększone o koszty ewentualnych dodatkowych wywozów lub dodatkowych odpadów. Koszt dodatkowego wywozu wynosi .....zł netto ( tj. ....zł brutto) za jeden pojemnik.
4. Ostateczna wysokość zamówienia może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od ilości zamówionych dodatkowych wywozów.
5. W przypadku niewykorzystania dodatkowych wywozów w okresie obowiązywania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych, które będą obliczane na podstawie zrealizowanej części przedmiotu zamówienia w danym miesiącu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Dopuszcza się przekazywanie faktur drogą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

**§ 6**  
**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie,

- b. 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ale nie mniej niż 50 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi określonego w harmonogramie szczegółowym, do dnia faktycznego odbioru odpadów, jeżeli zwłoka powstała z winy Wykonawcy,
  - c. 100 zł za każdy dzień zwłoki, w wyposażeniu obiektu w odpowiednią ilość pojemników, spełniających wymogi o których mowa w § 3 ust. 1 lit. d.
  - d. 100 za każdy przypadek braku lub niewłaściwego wykonania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. j,e,g,k.
2. Kary umowne określa się według wartości brutto określonej w niniejszej umowie.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić naliczoną przez Zamawiającego karę w terminie 7 dni od doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Wszelkie koszty i kary związane z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów po ich odbiorze od Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
  6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w §5 ust. 1 lit. c.

## § 7

### **Zasady tworzenia i modyfikacji harmonogramów**

Strony ustalają następujące zasady tworzenia i modyfikacji szczegółowych harmonogramów realizacji usługi:

- a. harmonogram szczegółowy odbioru odpadów komunalnych określa załącznik nr 1 do umowy; harmonogram Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy,
- b. harmonogram nie obejmuje dodatkowych wywozów,
- c. dodatkowe wywozy odbywać się będą po pisemnym (w tym dopuszczalna forma e-mail) lub telefonicznym uzgodnieniu z Wykonawcą,
- d. dopuszcza się sporadycznie uzasadnione zmiany terminów wywozu określone w harmonogramie szczegółowym w trakcie trwania umowy, pod warunkiem zachowania płynności odbioru (brak przepełnienia pojemników). Zmiany te wymagają formy pisemnej (w tym dopuszczalna forma e-mail) powiadomienia oraz braku sprzeciwu Zamawiającego, wyrażonego w tej samej formie,
- e. obowiązek przestrzegania harmonogramu wywozu spoczywa na Wykonawcy usługi.

## § 8

### Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Umowa wygasa z terminem jej zakończenia lub jeżeli zostanie wyczerpana kwota brutto wskazana w § 5 ust. 1 lit. c.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, w przypadku gdy Wykonawca:
  - a. nie będzie dotrzymywał warunków umowy i uzgodnień, rażąco naruszy warunki niniejszej umowy,
  - b. powierzy realizację umowy innemu Wykonawcy,
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d. utraci prawo do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności gdy zostanie wykreślony z rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, o okolicznościach wskazanych w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół prac wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.,
  - b. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 10

### Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w przypadku strat, szkód i konsekwencji nieszczęśliwych wypadków czy zdarzeń losowych powstałych na skutek realizacji umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, albo też w ogóle nie rozpocznie jej realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, albo do rozpoczęcia jej wykonywania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin,

- a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, uprawniony będzie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
  5. Strona przeciwna zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
  6. Jeżeli strona przeciwna odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  7. Zamawiający oświadcza, iż odpady będące przedmiotem umowy nie zawierają odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
  8. Wykonawca zapewnia, iż:
    - a. dysponuje aktualnym zezwoleniem na prowadzenie działalności dotyczącej transportu i zbierania odpadów,
    - b. posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
    - c. posiada obowiązującą umowę na odbiór odpadów przez składowisko lub zakład utylizacji w ilości umożliwiającej wykonanie usługi.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a. Kodeksu cywilnego,
  - b. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - c. Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).
  - d. Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.).
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym otrzymuje:
  - a. Egz. Nr 1 – Zamawiający,
  - b. Egz. Nr 2 – Wykonawca.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. Zał. nr 1 – Harmonogram wywozu odpadów komunalnych oraz częstotliwość.

- b. Zał. nr 2 – Zestawienie ilościowo – wartościowe,
4. Postanowienia umowy niniejszej mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
  5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

ZASTĘPCA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO  
*Barbara Kusy*  
mgr *Barbara* KUSY

