

# PROJEKT WYKONAWCZY

## BRANŻA DROGOWA

*Temat projektu:* **Budowa nowej przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej DN110 oraz odcinka kanalizacji grawitacyjnej DN200, stanowiącej połączenie kanału tłoczego z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni**

*Działki:* 588, 1177, 1178, 1208/5 obręb 226201\_1.0025 Redłowo

*Miejscowość:* **Gdynia**

*Zlecniodawca:* **Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni  
ul. Witomińska 29  
81-311 Gdynia**

Kategoria robót budowlanych:  
**Kategoria XXV** - drogi i kolejowe drogi szynowe

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Mateusz Jezierski</b>	97/Gd/2002 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	
Sprawdzający	<b>mgr inż. Celina Jezierska</b>	229/Gd/01 w sp. konstrukcyjno - budowlanej	

# Projekt wykonawczy

## Spis treści

<b>1</b>	<b>CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>3</b>
1.1	ZLECENIODAWCA DOKUMENTACJI.....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU .....	3
<b>2</b>	<b>CZĘŚĆ TECHNICZNA .....</b>	<b>4</b>
2.1	STAN ISTNIEJĄCY .....	4
2.2	GEOLOGIA .....	4
2.3	STAN PROJEKTOWANY .....	5
2.3.1	<i>Parametry techniczne .....</i>	<i>5</i>
2.3.2	<i>Zakres robót rozbiórkowych .....</i>	<i>5</i>
2.3.3	<i>Plan sytuacyjny .....</i>	<i>5</i>
2.3.4	<i>Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni .....</i>	<i>5</i>
2.3.5	<i>Sieć energetyczna .....</i>	<i>7</i>
2.3.6	<i>Kanalizacja deszczowa.....</i>	<i>7</i>
2.3.7	<i>Sieć teletechniczna .....</i>	<i>7</i>
2.3.8	<i>Sieć wodociągowa .....</i>	<i>7</i>
2.3.9	<i>Odwodnienie .....</i>	<i>7</i>
2.3.10	<i>Urządzenia towarzyszące .....</i>	<i>7</i>
2.3.11	<i>Oznakowanie .....</i>	<i>8</i>
2.3.12	<i>Ochrona środowiska i prace zabezpieczające .....</i>	<i>8</i>
<b>3</b>	<b>WARUNKI I UZGODNIENIA .....</b>	<b>9</b>
3.1	ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD WARUNKÓW TECHNICZNYCH .....	9
3.2	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO .....	10
3.3	DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU .....	15
3.4	UZGODNIENIE UM GDYNIA.....	18
3.5	UZGODNIENIE PEWIK GDYNIA.....	21

## Spis rysunków

Rys. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1 : 10 000
Rys. 2.1	Plan sytuacyjny	skala 1 : 500
Rys. 2.2	Plan sytuacyjny-detale	skala 1 : 250
Rys. 3.1	Przekrój normalny	skala 1 : 100
Rys. 4.1-4.2	Przekroje konstrukcyjne	skala 1 : 20

# **1 Część ogólna**

## **1.1 Zleceniodawca dokumentacji**

Zleceniodawcą dokumentacji jest:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**  
**ul. Witomińska 29**  
**81-311 Gdynia**

## **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) formalna umowa,
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- d) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124);
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. RP Nr 170 Poz. 1393),
- g) Wytyczne Projektowania Ulic (IBDiM - Warszawa 1992 r.),
- h) Wytyczne projektowanie skrzyżowań drogowych (GDDP – Warszawa 2001),

## **1.3 Przedmiot i zakres projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży drogowej budowy nowej przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej DN110 oraz odcinka kanalizacji grawitacyjnej DN200, stanowiącej połączenie kanału tłoczego z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Orląt Lwowskich w Gdyni.

Zakres opracowania obejmuje odtworzenie nawierzchni po wykonanych studniach i komorach przewiertowych, wykonanie zjazdu do projektowanej przepompowni oraz placu utwardzonego pod przepompownią.

Inwestycja zlokalizowana jest w Województwie Pomorskim, Starostwie Miasta Gdyni, Gminie Miasta Gdyni.

## 2 Część techniczna

### 2.1 Stan istniejący

Obecnie nawierzchnia drogowa wykonana jest z warstwy betonu o łącznej grubości  $36 \div 37$  cm. Poniżej warstw betonu znajdują się nasypy złożone ze żwirów, piasków drobnych z domieszką piasku gliniastego i próchnicy oraz żużlu z domieszką kamieni. Chodni wykonany z elementów betonowych na podbudowie z kruszywa oraz ograniczony krawężnikiem betonowym na ławie betonowej.

Istniejące w pasie drogowym wpusty kanalizacji deszczowej odprowadzają wody opadowe do kanału deszczowego zlokalizowanego na działkach prywatnych. Wody z kanału deszczowego kierowane są do istniejącej przepompowni ścieków i za pomocą kanału tłocznego są odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Redłowskiej.

Na przedmiotowym obszarze występują podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz sieć elektroenergetyczna.

### 2.2 Geologia

Pod względem geomorfologicznym teren badań stanowi fragment skłonu wysoczyzny morenowej Pojezierza Kaszubskiego. Rzędne terenu w miejscu wykonanych otworów badawczych wynoszą  $H = 69,95 \div 75,10$  m n.p.m.

Droga utwardzona jest za pomocą warstwy betonu. Poniżej warstw konstrukcyjnych zalegają nasypy budowlane o miąższości  $0,73 \div 1,2$  m, złożone ze żwirów, żużlu oraz piasków drobnych z domieszką piasku gliniastego i próchnicy.

W podłożu dokumentowanego terenu, poniżej warstw konstrukcyjnych drogi i nasypów niekontrolowanych występują grunty rodzime o podobnej litologii i genezie, ale różniących się parametrami geotechnicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, sondowań dynamicznych DPL oraz w oparciu o PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997 2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne: Warstwa geotechniczna Ia

- piaski gliniaste [clSa] i gliny piaszczyste [saCl] występujące w stanie plastycznym.

Wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L^{(sr)} = 0,40$ .

Warstwa geotechniczna Ib

- piaski gliniaste [clSa] i gliny piaszczyste [saCl] występujące w stanie twardoplastycznym.

Wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L^{(sr)} = 0,20$ .

Wśród nasypów wydzielono następującą warstwę:

Warstwa geotechniczna A

- to nasypy budowlane złożone z piasków drobnych i żwiru w stanie średnio - zagęszczonym i zagęszczonym. Wyprowadzoną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości  $I_D^{(sr)} = 0,60$ .

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m.

## 2.3 Stan projektowany

### 2.3.1 Parametry techniczne

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. 2016.124).

Przyjęto następujące parametry techniczne:

Parametr techniczny	Wielkość
Kategoria ruchu	KR 2
Klasa drogi	D
Szerokości jezdni	5,1-5,5 m

### 2.3.2 Zakres robót rozbiórkowych

Do rozbiórki przeznaczono fragmenty ul. Orląt Lwowskich i ul. Redłowskiej niezbędne do wykonania komór przewiertowych, nawierzchnię chodnika oraz projektowanych studni, plac zlokalizowany na końcu ul. Orląt Lwowski wraz z krawężnikiem betonowym. Lokalizacja rozbiórek przedstawiona została na planie sytuacyjnym.

### 2.3.3 Plan sytuacyjny

Projektuje się nową, przepompownię ścieków sanitarnych "PS" o średnicy DN1500, dla zlewni ścieków bytowo-gospodarczych z ul. Orląt Lwowskich w Gdyni. Istniejącą przepompownię ścieków sanitarnych przeznacza się do rozbiórki z uwagi na wiek i wyeksploatowanie.

Projektowana przepompownia pracować będzie w układzie grawitacyjno-tłocznym, i będzie gromadzić oraz tłoczyć ścieki w ilości 7,7 [l/s]. Dodatkowo projektuje się nowy rurociąg tłoczny Ø110 PE100RC L=172,5m wykonywany metodą bezwykopową i częściowo wykopową. Włączenie rurociągu tłoczego Ø110 do istniejącej sieci sanitarnej odbywać się będzie poprzez projektowany odcinek grawitacyjny DN200 kam. o długości L=7,0m i studzienkę rozprężną "SR" DN1200 zlokalizowaną na skrzyżowaniu ulic: Redłowskiej i Orląt Lwowskich.

Projekt obejmuje odtworzenie nawierzchni po wykonanych studniach i komorach przewiertowych, wykonanie zjazdu do projektowanej przepompowni oraz placu utwardzonego pod przepompownią.

Odtworzenie nawierzchni ul. Orląt Lwowskich zaprojektowano o betonowej warstwie ścieralnej. Warstwę ścieralną jezdni ul. Redłowskiej należy wykonać z betonu asfaltowego. Konstrukcje dojazdu oraz placu pod projektowaną przepompownią przyjęto o warstwie ścieralnej z kostki betonowej i ograniczono krawężnikiem betonowym.

Istniejącą nawierzchnię z kostki kamiennej przewidziano do przełożenia.

### 2.3.4 Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni

Zaprojektowano odtworzenie betonowej nawierzchni ul. Orląt Lwowskich, bitumicznej nawierzchni ul. Redłowskiej, nawierzchnię chodnika oraz nową nawierzchnię zjazdu i placu pod przepompownią.

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

#### 2.3.4.1 Konstrukcja odtworzenia jezdni ul. Orłąt Lwowskich:

- beton klasy C30/37 z dodatkiem włókna rozproszonego, zbrojenie góra siatka antyskurczowa fi 8 wymiar oczka 150x150 mm, stal klasy AIII, otulina 10 cm 30 cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20 cm
- zasyпка wykopu z kruszywa naturalnego Is=1,00

Połączenie krawędzi istniejącej nawierzchni z projektowanym odtworzeniem nawierzchni należy wykonać w formie szczeliny dylatacyjnej i wypełnić masą zalewową na gorąco.

#### 2.3.4.2 Konstrukcja odtworzenia jezdni ul. Redłowskiej:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 5 cm
- geokompozyt z włókna szklanego
- warstwa podbudowy z betonu asfaltowego AC 22P 7 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20 cm
- podbudowa z chudego betonu C8/10 15 cm
- warstwa mrozochronna/ zasyпка wykopu z kruszywa naturalnego Is=1,00

Połączenie krawędzi istniejącej nawierzchni z projektowanym odtworzeniem nawierzchni należy wypełnić masą zalewową na gorąco.

#### 2.3.4.3 Konstrukcja odtworzenia chodnika:

- kostka betonowa/ płytki betonowe z rozbiórki 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20 cm
- zasyпка wykopu z kruszywa naturalnego Is=1,00

W przypadku rozbiórek krawężników należy je ponownie ustawić na ławie betonowej z betonu C12/15 gr. 15 cm i wykonać opór za krawężnikiem z betonu C12/15 o wymiarach 15x15cm. Spadki poprzeczne i podłużne w miejscach należy dostosować do istniejących rzędnych.

UWAGA: elementy uszkodzone należy wymienić na nowe.

#### 2.3.4.4 Konstrukcja zjazdu do przepompowni:

- kostka betonowa 10 x 20 cm szara 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20 cm
- podbudowa z chudego betonu C8/10 15 cm
- warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego 15 cm

#### 2.3.4.5 Konstrukcja placu pod przepompownią:

W celu zagospodarowania wody opadowej na terenie przepompowni zaprojektowano nawierzchnię przepuszczalną:

- betonowa płyta ażurowa 0,4 x 0,6 m wypełniona grysem 8/16mm 8 cm
- podsypka piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 20 cm
- warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego 15 cm

W przypadku rozbiórek krawężników należy je ponownie ustawić na ławie betonowej z betonu C12/15 gr. 15 cm i wykonać opór za krawężnikiem z betonu C12/15 o wymiarach 15x15/30cm. Spadki poprzeczne i podłużne w miejscach należy dostosować do istniejących rzędnych.

#### 2.3.5 Sieć energetyczna

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci elektroenergetycznej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

#### 2.3.6 Kanalizacja deszczowa

Istniejące urządzenia kanalizacji deszczowej kolidujące z projektowanym układem drogowym przyjęto do regulacji wysokościowe. Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej kanalizacji deszczowej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

#### 2.3.7 Sieć teletechniczna

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci teletechnicznej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

#### 2.3.8 Sieć wodociągowa

Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej sieci wodociągowej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń wykonywać ręcznie.

#### 2.3.9 Odwodnienie

Wody opadowe dzięki projektowanym spadkom podłużnym i poprzecznym zostaną zagospodarowane w granicach działek inwestycyjnych. Zaprojektowana nawierzchnia przepuszczalna placu pod przepompownią pozwoli zagospodarować wody opadowe na terenie przepompowni.

#### 2.3.10 Urządzenia towarzyszące

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Istniejące włązy i zasuwy uzbrojenia podziemnego przewidziano do wymiany i regulacji wysokościowej.

### **2.3.11 Oznakowanie**

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym oznakowaniu pionowym i poziomym.

### **2.3.12 Ochrona środowiska i prace zabezpieczające**

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania rozbudowywanego terenu. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania terenu oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego terenu ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przede wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.
- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy dróg mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

W celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy dokładnie usunąć z terenu budowy i obszarów do niej przyległych. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na przyległych terenach zielonych.

Opis sporządził:

mgr inż. Mateusz Jezierski

### 3 Warunki i uzgodnienia

#### 3.1 Zgoda na odstępstwo od warunków technicznych

telefon : +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAIII.6740.13.9.2019.JG-1004/dz.588

Gdynia, dnia 16.05.2019r.

#### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 123 i art. 142 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.) działając z upoważnienia Ministra Infrastruktury wyrażonego w piśmie nr DDP-4.454.497.2019.MO.1 z dnia 07.05.2019r. (data wpływu 13.05.2019 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia z dnia 19.03.2019r. w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisu § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 124),

#### postanawiam:

udzielić zgody Inwestorowi: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, na odstępstwo od przepisu §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124), polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami dróg gminnych: nr 135364G (ul. Orłąt Lwowskich) klasy D i nr 135224G (ul. Mikołaja Kopernika) klasy L, w m. Gdynia,

Pod warunkiem zastosowania następujących rozwiązań:

1. lokalizacja zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,
2. spełnienie wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę dróg.

#### UZASADNIENIE:

W dniu 19.03.2019r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o odstępstwo od przepisów §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124).

Wezwaniem nr RAAIII.6740.13.9.2019.JG-1004/dz.588 z dnia 02.04.2019 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor odpowiedział na wezwanie w dniu 11.04.2019 r. Tut. Organ przekazał wniosek pismem nr RAAIII.6740.13.9.2019.JG-1004/dz. z dnia 15.04.2019 r.

W odpowiedzi na w/w wniosek Zastępca Dyrektora Departamentu Dróg Publicznych, P. Beata Leszczyńska, upoważniła Prezydenta Miasta Gdyni pismem nr DDP-4.454.497.2019.MO.1 z dnia 07.05.2019r. (data wpływu 13.05.2019 r.), do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów §140 ust. 8 w/w rozporządzenia, pod warunkiem lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu, oraz spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę dróg.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

  
mgr inż. arch. Katarzyna Starzecka

KIEROWNIK REFERATU

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, poprzez pełnomocnika: Mateusz Jezierski, MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, ul. Świętopelka 28, 81-524 Gdynia;

2. RAAIII - a/a.

opr. J. Gajownik (58) 668 84 33

### 3.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAA.6733.1.3.2019.WGN-1004/kan. deszczowa

Gdynia, 06.03.2019r.

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), na wniosek nr 3262/2019 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony w dniu 09.01.2019r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Mateusza Jezierskiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie przepompowni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, budowie hydrantu wraz z odcinkiem sieci wodociągowej, utwardzeniu terenu przepompowni wraz z przebudową ogrodzenia, budowie i przebudowie zjazdu, budowie instalacji zewnętrznej przepompowni wraz z oświetleniem na terenie działek nr 1177, 1178, 1208/5, 588 obręb 0025 Redłowo położonych w rejonie ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni

#### ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa przepompowni ścieków, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, odcinka sieci wodociągowej z hydrantem, instalacji zewnętrznych (zasilających) wraz z oświetleniem, utwardzeniem terenu i przebudową ogrodzenia oraz budowa i przebudowa zjazdu na terenie działek nr 1177, 1178, 1208/5, 588 obręb 0025 Redłowo położonych w rejonie ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni

zadanie pod nazwą: „Projekt budowy nowej przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej DN110 oraz odcinka kanalizacji grawitacyjnej DN200, stanowiącej połączenie kanału tłoczego z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni”.

#### w niżej określony sposób:

1. **Rodzaj zabudowy**  
obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**  
budowa przepompowni ścieków, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, odcinka sieci wodociągowej z hydrantem, instalacji zewnętrznych (zasilających) wraz z oświetleniem, utwardzeniem terenu i przebudową ogrodzenia oraz budowa i przebudowa zjazdu.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
  - 3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
    - b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
  - 3.2. Projekt budowlany planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124),
  - 3.3. Projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu - spadki terenu, a także istniejące ciek i obszary spływu wód powierzchniowych. Usytuowanie projektowanych elementów powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić po wybudowaniu dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

- 3.4. Planowaną sieć w liniach rozgraniczających drogi należy prowadzić wzdłuż tych linii lub prostopadle do nich, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.

#### 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- 4.2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).

Zgodnie z pismem Biura Ogrodnika Miasta nr SMO.670.3.2019.SŚ z dnia 24.01.2019r. na działkach nr 31176, 1177, 1178, 1208/5, 588 obręb 0025 Redłowo stwierdzono występowanie:

1. klon pospolity – obwód pnia 10-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
2. klon pospolity – obwód pnia 18-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
3. klon pospolity – obwód pnia 18-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
4. klon pospolity – obwód pnia 18-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
5. klon pospolity – obwód pnia 18-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
6. lipa drobnolistna – obwód 69 cm, wiek 25 lat, stan zdrowia 0,
7. brzoza brodawkowata – obwód pnia 18-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
8. brzoza brodawkowata – obwód pnia 18-20 cm, wiek 10 lat, stan zdrowotny 0,
9. brzoza brodawkowata – obwód pnia 107 cm, wiek 25 lat, stan zdrowotny 0,
10. brzoza brodawkowata – obwód pnia 66 cm, wiek 15 lat, stan zdrowotny 0,
11. karpina
12. świerk pospolity – obwód pnia 40 cm, wiek 20 lat, stan zdrowotny 1,
13. świerk pospolity – obwód pnia 30 cm, wiek 20 lat, stan zdrowotny 4,
14. świerk pospolity – obwód pnia 49 cm, wiek 20 lat, stan zdrowotny 1,
15. świerk pospolity – obwód pnia 72 cm, wiek 25 lat, stan zdrowotny 0,
- „0” – stan zdrowotny dobry – drzewo cenne
- „1” – stan zdrowotny średni
- „4” – drzewo martwe

Drzewa, których występowanie stwierdzono na terenie oddziaływania inwestycji Drzewa o nr od 1 do 5 oraz 7 i 8 pochodzą z miejskich nasadzeń i są objęte umową gwarancyjną. W związku z powyższym drzewa należy zachować oraz objąć ochroną podczas prowadzenia prac budowlanych. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna być zlokalizowana w takiej odległości od drzew aby wykop pod tą sieć znajdował się co najmniej 2 m od pni istniejących drzew. Przed rozpoczęciem prac ziemnych drzewa należy wygrodzić trwałym ogrodzeniem zgodnie z załączonym do pisma rysunkiem. Wewnątrz wygrodzenia zabrania się składowania wszelkich materiałów budowlanych oraz maszyn i narzędzi. Na ogrodzeniu należy wywiesić tabliczki informujące o strefie ochronnej drzewa. Należy poinformować Biuro Ogrodnika Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac. Należy wstrzymać się ze wszelkimi pracami ziemnymi do momentu wykonania wszystkich prac zabezpieczających. Plac budowy będzie podlegał stałemu nadzorowi i kontrolom inspektora BOM.

- 4.3. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zadbać, aby prace prowadzone wokół drzew znajdujących się w granicach inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę. Jeżeli występuje ryzyko uszkodzenia pni oraz koron istniejących drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć.

- 4.4. Ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości drzewa lub krzewu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.)

#### 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obiekty podlegające ochronie.

#### 6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) Na podstawie pisma Zarządu Dróg i Zieleni nr UD.6733.6.2019.OS.(JaR).1041 z dnia 30.01.2019r.:

- obsługa komunikacyjna – od ul. Orłąt Lwowskich,

- projekt obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni

- projekty budowlane: sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć do uzgodnienia w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni

- b) Planowaną sieć należy zaprojektować na podstawie warunków technicznych jej gestora.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych: nie dotyczy****9. Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się granice terenu inwestycji została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.****10. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji**

Uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), w szczególności:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienie z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM Gdyni (ZUDP),
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- uzgodnienie z Zespołem Zarządzania Wsparcia Teleinformatycznego,
- Biuro Plastyka Miasta Gdyni,

Do zgłoszenia budowy lub do wniosku o pozwolenie na budowę (na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane) należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1493),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**UZASADNIENIE**

W dniu 09.01.2019 r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mateusza Jezierskiego, złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie przepompowni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, budowie hydrantu wraz z odcinkiem sieci wodociągowej, utwardzeniu terenu przepompowni wraz z przebudową ogrodzenia, budowie i przebudowie zjazdu, budowie instalacji zewnętrznej przepompowni wraz z oświetleniem na terenie działek nr 1177, 1178, 1208/5, 588 obręb 0025 Redłowo położonych w rejonie ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni.

Warunki zarządcy drogi określone w piśmie nr UD.6733.6.2019.OS.(JaR).1041 z dnia 30.01.2019r. zostały ujęte w niniejszej decyzji, w pkt. 6 i 10.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „(...) budowa i utrzymanie (...) przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary (...)” wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 18.01.2019r. do dnia 04.02.2019r. na tablicy informacyjnej znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni ([www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję. Inwestycja przewidziana jest do realizacji w dzielnicy Redłowo w rejonie ulicy Orłąt Lwowskich w Gdyni.

Na terenie objętym inwestycją brak jest obowiązującego planu miejscowego, Gmina Miasta Gdyni podjęła Uchwałę nr VI/91/11 z dnia 23 marca 2011r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem.

Na podstawie pisma Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni nr RP.6721.3.2011.DS/118 z dnia 30.01.2019r. - zgodnie z zasadą zawartą w sporządzanym planie miejscowym sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdných, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci. Odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.

Wskazany we wniosku obszar obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem :

dz. 1177, 1178, 588 – „dr” drogi

dz. 1208/5 – RIVb grunty orne, PSVI pastwiska trwałe, Ls lasy, dr drogi. Planowana inwestycja w obrębie działki 1208/5 przechodzi przez wydzielony użytek RIVb – grunty orne o klasyfikacji: gleby orne średniej jakości, gorsze.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, drogi, parkingi, tereny rekreacji, zieleni niskiej i wysokiej.

Na analizowanym obszarze nie występują szczególne wartości przyrodnicze, estetyczne i kulturowe,

W toku prowadzonego postępowania, strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Dnia 09.01.2019r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, w kwocie 107 zł, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.) i zgodnie z l. pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww. ustawy.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Wioletta Galczyńska-Nowak

POIA - 0777



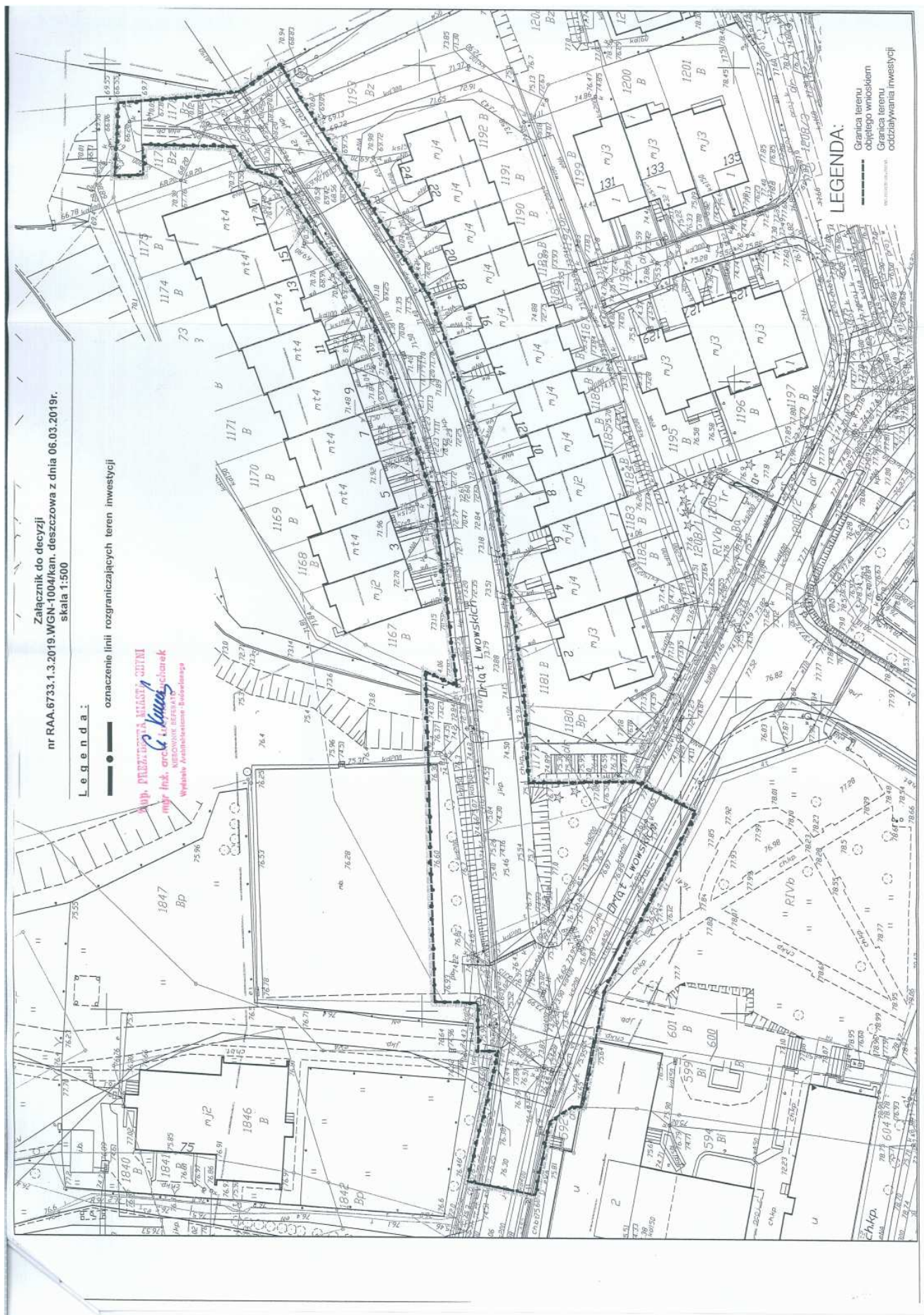
Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
mgr inż. arch. Wioletta Galczyńska-Nowak  
KIEROWNIK BIURA  
Wydział Architekturalno-Budowlany

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni – za pośrednictwem pełnomocnika – Pan Mateusz Jezierski, Maxprojekt, ul. Świętopełka 28, 81-524 Gdynia
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. M. Kopernika w Gdyni, ul. Orłąt Lwowskich 3, 81-456 Gdynia
3. Gmina Miasta Gdyni - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
4. RAA- a/a

Do wiadomości:

5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni w/m



### 3.3 Decyzja na lokalizację zjazdu



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UIU.7010.4.74.2019.AR  
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, 09.06.2020 roku

#### DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. ze zm.) w związku z § 76a, § 77, § 79 i § 170 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni (ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia), reprezentowanego w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Mateusza Jezierskiego,

- 1) **zezwalam** inwestorowi: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-311) przy ul. Witomińskiej 29, **na lokalizację zjazdu** o parametrach zjazdu indywidualnego, o szerokości jezdni 4,0 m z drogi publicznej ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni do nieruchomości składającej się z działki nr 1178 obręb 0025 Redlowo w Gdyni, w związku z budową na niej przepompowni ścieków, zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz jednocześnie zobowiązuję do przestrzegania zakazu odprowadzania wód opadowych z terenu inwestora na teren pasa drogowego drogi publicznej lub teren innych sąsiednich działek, do których inwestor nie posiada tytułu prawnego;
- 2) stwierdzam, że zjazd należy zaprojektować jako zjazd indywidualny zgodnie z warunkami § 76a, § 77, § 79 i § 170 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. ze zm.);
- 3) pouczam, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. ze zm.) oraz uzgodnienia z zarządcą drogi (za pośrednictwem Wydziału Inwestycji, al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) projektu zjazdu i uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 4) informuję, że zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (za pośrednictwem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ulica 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia) stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 t.j. ze zm.);
- 5) informuję nadto, że:
  - a) szerokość objętego zezwoleniem zjazdu, a także projekt i wykonanie zjazdu oraz konstrukcji jezdni i chodników muszą być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. ze zm.);
  - b) koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac;
  - c) w przypadku kolizji w/w zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, a podczas przebudowy pasa drogowego inwestor powinien dokonać na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci;
  - d) inwestor powinien uzyskać zgodę właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji zjazdu z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, a także dokonać jej własnym staraniem i na własny koszt;

- e) w przypadku wejścia z robotami w pas drogowy, na czas prowadzenia robót inwestor powinien legitymować się opracowanym projektem tymczasowej organizacji ruchu, zatwierdzonym przez zarządcę drogi (za pośrednictwem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ulica 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia);
- f) utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do obowiązków właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi;
- g) stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł za wydanie zezwolenia uiszczono w dniu 09.06.2020 r. na rachunek Urzędu Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr: 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065 (nr operacji: 75318233-000011000)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Arkadiusz Przeciałak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni poprzez pełnomocnika: Pan Mateusz Jezierski, ul. Świętopelka 28, 81-524 Gdynia
2. UIU – a/a (113016/2019, 74743/2020)

## LEGENDA:

- Proj. krawężnik 15x30x100cm  
 Proj. opornik 12x25x100cm  
 Proj. słupek parkingowy wyjmowany  
 Proj. miejsce na agregat mobilny  
70.24. Rzędne istniejące  
70.24. Rzędne projektowane  
 Proj. rurociąg tłoczny kan. sanitarnej (met.wykopową)  
 Proj. rurociąg tłoczny kan. sanitarnej (met.bezwykopową)  
 Proj. kanal.sanit.grawitacyjna (met.wykopową)  
 Istn. kanal. sanitarna do likwidacji  
 Proj. przepompownia ścieków sanitarnych  
 Proj. studnia kanalizacji sanitarnej  
 Proj. tymczasowa komora przewiertowa  
 Proj. sieć wodociągowa  
 Proj. hydrant nadziemny  
 Proj. zasuwa odcinająca  
 Proj. linia kablowa nN 0,4kV  
 Proj.sieć energetyczna w zakresie Energa Operator  
 Proj. mufa w zakresie Energa Operator  
 Proj. szafka w zakresie Energa Operator  
 Proj. szafka automatyki  
 Proj. słup oświetleniowy  
 Zaprojektowana kanalizacja deszczowa. Uzgodnienie ZUD nr PNU.6630.890.2018 z dnia 11.12.2018 r.  
 Proj. nawierzchnia zjazdu  
 Proj. nawierzchnia placu pod przepompownią  
 Proj. przełożenie nawierzchni z kostki kamiennej  
 Proj. odtworzenie nawierzchni chodnika  
 Proj. odtworzenie nawierzchni betonowej  
 Proj. odtworzenie nawierzchni bitumicznej  
 Proj. zieleni

URZĄD MIASTA GDYNI  
 WYDZIAŁ INWESTYCJI  
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
 81-382 Gdynia

Załącznik do DECYZJI  
 Nr UU.7010.4.74.2019. AR  
 z dnia 09.06.2019r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Przeciak  
 NACZELNIK WYDZIAŁU

Projektant: mgr inż. Mateusz Jezierski  
 Upr. nr: 97/Gd/2002  
 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

Sprawdzający: mgr inż. Celina Jezierska  
 Upr. nr: 229/Gd/01  
 Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

Obiekt:

Budowa nowej przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej DN110 oraz odcinka kanalizacji grawitacyjnej DN200 stanowiącej połączenie kanału tłoczego z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni

Stadium:

Projekt budowlany

Branża:

Drogowa

Data oprac.  
 2019.05

Skala:  
 1:250

Plan sytuacyjny-detale



Rys.2.2

### 3.4 Uzgodnienie UM Gdynia



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, ul. Marszałka Piłsudskiego 52/54

UIU.7011.208.2019.AR

Gdynia, dn. 09.06.2020 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Gdyni

poprzez pełnomocnika:

**Pan Mateusz Jezierski**  
**ul. Świętopelka 28**  
**81-524 Gdynia**

**Dotyczy:** wniosku z dnia 09.08.2019 r., uzupełnionego ostatecznie 28.05.2020 r. o uzgodnienie projektu budowlanego branży drogowej pt.: „Budowa nowej przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej DN110 oraz odcinka kanalizacji grawitacyjnej DN200, stanowiącej połączenie kanału tłoczego z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni”

#### UZGODNIENIE

Po przeanalizowaniu dokumentów złożonych w przedmiotowej sprawie, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j.), w oparciu o pkt 3 Decyzji Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 09.06.2020 r. nr UIU.7010.4.74.2019.AR, zezwalającej na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego o szerokości jezdni 4,0 m z drogi publicznej - ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni, do nieruchomości składającej się z działki nr 1178, obręb 0025 Redłowo w Gdyni, w związku z budową na niej przepompowni ścieków, **uzgadniam:**

- dokumentację projektową branży drogowej dla zadania pt.: „Budowa nowej przepompowni ścieków, kanalizacji tłocznej DN110 oraz odcinka kanalizacji grawitacyjnej DN200, stanowiącej połączenie kanału tłoczego z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni”,
- zmianę zagospodarowania terenu składającego się z działki nr 1178, obręb 0025 Redłowo w Gdyni w zakresie obsługi komunikacyjnej - dostęp do drogi publicznej bezpośredni zjazdem z ulicy Orłąt Lwowskich,
- projekt budowy zjazdu z ul. Orłąt Lwowskich w Gdyni na teren nieruchomości składającej się z działki nr 1178 obręb 0025 Redłowo.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 09.06.2022 r.

Integralną część uzgodnienia stanowi dokumentacja, w której ostemplowano ze znakiem niniejszego pisma następujące załączniki graficzne:

- rys. nr 2.1 pn. „Plan sytuacyjny” w skali 1:500,
- rys. nr 2.2 pn. „Plan sytuacyjny - detale” w skali 1:250,
- rys. nr 3.1 pn. „Przekroje normalne” w skali 1:100,
- rys. nr 4.1 pn. „Przekrój konstrukcyjny” w skali 1:20,
- rys. nr 4.2 pn. „Przekrój konstrukcyjny” w skali 1:20.

Jednocześnie informuję:

1. Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, usytuowaną w drodze publicznej ul. Orłąt Lwowskich, oznaczoną jako działki nr 1177, 1208/5 obręb 0025 Redłowo, na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w zakresie uzgodnionym niniejszym pismem.

VERTE

2. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi (za pośrednictwem Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia) stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcia pasa drogowego (Dz. U. 2016.1264).
3. O rozpoczęciu i zakończeniu robót powiadomić pisemnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (fax: 58 662 28 41 lub e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl), powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.
4. Na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni projekt tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniając konieczność zabezpieczenia prac budowlanych zgodnie z wytycznymi Standardów dostępności dla m. Gdyni (Karta nr 10).
5. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich.
6. Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić i zatwierdzić w Referacie Zajęć Pasa Drogowego Zarządu Dróg i Zieleni projekt organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji na terenie działki nr 1178, obręb 0025 Redłowo, sporządzony przez inwestora lub wykonawcę robót zawierający:
  - trasy obsługi komunikacyjnej budowy na terenie miasta Gdynia,
  - sposób utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i wzdłuż ww. tras,
  - wyznaczenie miejsc czyszczenia pojazdów na terenie budowy,
  - wskazanie zjazdów obsługujących budowę wraz z tymczasową organizacją ruchu,
  - zestawienie ilości w tonach: mas ziemnych (wwożonych i wywożonych), betonu wraz ze stałą.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Arkadiusz Trzeciak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni poprzez pełnomocnika: Pan Mateusz Jezierski, ul. Świętopelka 28, 81-524 Gdynia
2. UIU – a/a (113016/2019, 74743/2020)

