

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE:

- Temat : Przebudowa i modernizacja węzłów sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Choszczynie.
- Adres : 73-200 Choszczno ul. Drawieńska 52, działka nr ewid. 141/17 obręb 0004 m. Choszczno
- Inwestor : Środowiskowy Dom Samopomocy w Choszczynie ul. Drawieńska 52

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie węzłów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych w budynku ŚDS w Choszczynie.

Projekt będzie zfinansowany dotacją celową przekazaną z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom jako zadanie związane z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w ramach Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”, działanie 3.2 Rozwój Sieci Środowiskowe Domy Samopomocy.

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje tylko i wyłącznie część budynku w którym planowana jest przebudowa i modernizacja pomieszczeń sanitarnych. Zakres planowanych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszeń.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

Węzeł nr 1 przewidziany do przebudowy i modernizacji składa się z 3 toalet oraz pomieszczenia natrysku, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 17,0 m².

Węzeł nr 2 przewidziany do przebudowy i modernizacji składa się z 2 toalet, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 10,1 m². Na czas przebudowy i modernizacji pomieszczenia będą wyłączone z użytkowania.

4. STAN PROJEKTOWANY:

Planuje się wykonanie 4 toalet przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych w tym jedna z natryskiem. Powierzchnia nowoprojektowanego węzła nr 1 wynosi 18,0 m², a węzła nr 2 wynosi 7,7m².

4.1. Zakres planowanych robót budowlanych

Rozbiórki i demontaże:

- Demontaż i utylizacja przyborów sanitarnych (umywalki, ustępy, itp.)
- Demontaż grzejników żeliwnych
- Rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych
- Rozbiórka ścian murowanych
- Rozbiórka zabudowy szachtów instalacyjnych z płyt G-K
- Utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych,

Budowlane:

- Uzupełnienie ścian lub zamurowania otworów w ścianach
- Uzupełnienia tynków wewnętrznych
- Wykonanie ścian działkowych z płyt G-K na podwójnej konstrukcji aluminiowej z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym płytą G-K wodoodporną
- Montaż ościeżnic drewnianych i drzwi wewnętrznych
- Wykonanie wylewek samopoziomujących i folii w płynie na posadzkach,
- Wykonanie zabudowy G-K szybów instalacyjnych z płyt G-K
- Ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych (glazura i terakota)
- Malowanie ścian i sufitów,
- Montaż 1 lustra dla niepełnosprawnych w toalecie z natryskiem

Sanitarne :

- Przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji z rur warstwowych PEX i kanalizacji sanitarnej z rur PVC wraz z wykonaniem i podłączeniem - nowych podejść dopływowych instalacji wod-kan dla 6 umywalek i 4 ustępów i odwodnienia liniowego natrysku
- Montaż 4 umywalek i 4 ustępów dla osób niepełnosprawnych wraz z 8 kompletami uchwyty i odwodnieniem liniowym i uchwytem do natrysku
- Montaż 4 baterii umywalkowych i natryskowej dostosowanych dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych, węglowych łączonych metodą zaprasowywania

- Montaż 4 grzejników ściennych, stalowych, płytowych, ocynkowanych
- Budowa instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o wydajności $Q_{min}=200 \text{ m}^3/\text{h}$ z centralą podwieszaną nawiewno-wywiewną z nagrzewnicą wstępną dla potrzeb nowych 4 toalet

Elektryczne:

- Przebudowa instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych
- Budowa instalacji przyzywowych dla każdej toalety
- Podłączenie centrali nawiewno-wywiewnej z nagrzewnicą elektryczną.

5. WARUNKI OCHRONY P-POŻ:

W wyniku planowanych robót nie ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego.

6. ZAŁĄCZNIKI:

- Rys. 1 - Inwentaryzacja węzła nr 1
- Rys. 2 - Inwentaryzacja węzła nr 2
- Rys. 3 – Projekt branży budowlanej węzła nr 1
- Rys. 4 – Projekt branży budowlanej węzła nr 2
- Rys. 5 – Projekt instalacji sanitarnych 1/2
- Rys. 6 – Projekt instalacji sanitarnych 2/2
- Rys. 7 – Projekt instalacji centralnego ogrzewania 1/2
- Rys. 8 – Projekt instalacji centralnego ogrzewania 2/2
- Rys. 9 – Projekt wentylacji mechanicznej 1/2
- Rys. 10 – Projekt wentylacji mechanicznej 2/2

7. POZOSTAŁE WYMAGANIA :

1. Budynek ŚDS będzie cały czas użytkowany. Z uwagi na prowadzenie robót na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania i należytego zabezpieczenia placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie zachowania szczególnej ostrożności pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i personelowi obiektu.

2. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić odłączeniem instalacji wod-kan, c.o. oraz elektrycznej w przebudowywanych i modernizowanych pomieszczeniach
3. Miejsca włączeń do istniejących instalacji zweryfikować po wykonaniu rozbiórek
4. Wszystkie przybory sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Projektowana przebudowa pomieszczeń nie może zaburzyć prawidłowego funkcjonowania pozostałych przyborów sanitarnych oraz grzewczych.
6. Kolor glazury i terakoty oraz aranżacje łazienek Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich urządzeń zaplecza budowy oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
8. Wykonawca sporządzi stosowne protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, badań odbiorczych elektrycznych oraz badania i skuteczności działania wentylacji nawiewno-wywiewnej
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z Umową, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami bhp, aprobatami i deklaracjami zgodności oraz najnowszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.