

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która pozwoli na dostosowanie istniejącego budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych. W projekcie należy uwzględnić projekt modernizacji instalacji hydrantowej, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczeń (węzeł cieplny, rozdzielnia elektryczna) i klatek schodowych, oraz wszystkie inne elementy, które nie zostały wymienione, a są niezbędne aby budynek spełniał aktualnie obowiązujące normy, wymagania i parametry techniczne oraz przepisy prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Budynek administracyjno-biurowy znajduje się na terenie zajezdni autobusowej przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu. Jest to budynek 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro).
3. Opracowanie obejmuje także pozyskanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, badań oraz uzyskanie innych wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń pozwalających na późniejsze przeprowadzenie prac na podstawie projektu.
4. **Zamawiający wymaga aby dokumentacja była zatwierdzona przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
5. Projekt będzie objęty nadzorem autorskim. Projektant w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją do czasu ich odbioru końcowego będzie pełnił nadzór autorski obejmujący czynności wynikające z treści ustawy Prawo Budowlane.
6. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji:
  - a) Zakup niezbędnych map, w tym do celów projektowych, jeżeli są konieczne,
  - b) Dokonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej i analizy istniejącej wewnętrznej instalacji hydrantowej i oświetlenia awaryjnego,
  - c) Wykonanie badań, ekspertyz i obliczeń niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych,
  - d) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z instalacją zasilającą (jeżeli to konieczne) w celu dostosowania ww. obiektu do obowiązujących norm, wymagań i przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - e) Sporządzenie przedmiaru robót,
  - f) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
  - g) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - h) Sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych,
  - i) Jeżeli obecnie działające przyłącza okażą się niewystarczające – uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu,
  - j) Uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń od stosownych jednostek lub organów administracji państwowej odpowiednio do zakresu i charakteru robót opisanych w dokumentacji projektowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: