

## Część II – WZÓR UMOWY

### UMOWA nr ..../TP/2021

zawarta w Słupsku w dniu .....2021 r. pomiędzy:

**Akademią Pomorską w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk**

wpisaną do KRS pod nr ..... NIP:

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym, a**

.....  
wpisaną do KRS pod nr ..... NIP.....

reprezentowanym przez:

- .....
- .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **06/TP/2021** o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług bieżącej konserwacji oraz usług prac naprawczych budynków mieszkalnych i biurowych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku zwanymi dalej w umowie obiektami .
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) świadczenie przez Wykonawcę stałej i bieżącej konserwacji obiektów, zgodnie z wymogami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
  - 2) zapewnienie przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia całodobowego Pogotowia Technicznego do usuwania awarii, zdarzeń zagrażających mieniu lub życiu oraz w przypadku klęsk żywiołowych i katastrof, zwanym dalej w umowie Pogotowiem Technicznym.
3. Bieżąca konserwacja obiektów, zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, będzie realizowana:
  - 1) we wszystkie w dni robocze od poniedziałku do piątku,
  - 2) od godziny 7.30 do godziny 15.30.

4. Wykonawca do realizacji bieżącej konserwacji zobowiązany jest zapewnić co najmniej trzech pracowników (przedstawicieli Wykonawcy) w wymiarze:
  - 1) 1 pracownik x 8 godzin,
  - 2) 2 pracowników x 6 godzin,- w łącznym wymiarze 20 roboczogodzin dziennie.

Czas, miejsce i zakres usług poszczególnych pracowników przy realizacji prac bieżącej konserwacji obiektów będzie na bieżąco i codziennie uzgadniany i rozliczany z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest uprawniony do określenia zakresu prac do wykonania w danym dniu roboczym. Wykonawca w zależności od potrzeb zapewni odpowiedniego wykwalifikowanego pracownika, który będzie posiadał niezbędne kwalifikacje do wykonania koniecznej usługi.

5. Bieżąca konserwacja i naprawa obiektów będzie świadczona przy użyciu materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego zapotrzebowania na materiały co do rodzaju i ilości z takim wyprzedzeniem, aby rozpocząć świadczenie usługi zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w § 3 ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany pokwitować powierzone do usługi materiały i rozliczyć się z tych materiałów najpóźniej 7 dni po wykonaniu usługi. Odbiór i rozliczenie powierzonych materiałów będzie realizował pracownik Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone pracownikom materiały od chwili ich przyjęcia do ich zdania.
6. Pogotowie Techniczne zobowiązane jest do przyjęcia zlecenia oraz do świadczenia usług przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni w roku, z zastrzeżeniem w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30 Pogotowie Techniczne może być realizowane przez pracowników wskazanych w ust. 4 .
7. Pogotowie techniczne zobowiązane jest do usuwania awarii, zdarzeń zagrażających mieniu lub życiu oraz w przypadku klęsk żywiołowych i katastrof z zastrzeżeniem, że zgłoszenia mogą obejmują sytuacje wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych.
8. Wymagany czas reakcji Pogotowia Technicznego od momentu zgłoszenia zlecenia wynosi ..... minut. Zgłoszenie awarii i usterek do natychmiastowej realizacji będzie odbywało się telefonicznie i zostanie zapisane w rejestrze awarii i usterek znajdującym się na portierni w poszczególnych obiektach. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia awarii lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia awarii/usterki w sposób, który pozwoli na uniknięcie szkód i wyeliminowanie zagrożeń.
9. Naprawy awaryjne przez Pogotowie techniczne będą realizowane z materiałów Wykonawcy. Użyte do naprawy materiały muszą być fabrycznie nowe (bez cech używalności) i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, muszą

odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2021r., poz. 1213) w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i muszą spełniać wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem oraz posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim. Zamawiający dokonana zwrotu wykonawcy poniesionych kosztów zużytych materiałów według cen ich zakupu przez Wykonawcę na podstawie kopii faktury lub rachunku, które to dokumenty Wykonawca winien przedłożyć przy rozliczeniu danej usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia marży z tytułu zakupu części lub podzespołu. Koszt i zakres naprawy awaryjnej podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Rozliczenie kosztów użytych przez Wykonawcę materiałów nastąpi raz w miesiącu na podstawie faktury, zapisy § 4 ust. 4 -11 stosuje się .

10. Realizacja i wykonanie usług konserwacji obiektów oraz usług przez Pogotowie Techniczne będzie ewidencjonowane w Rejestrze Zadań, w którym dokonuje się rejestracji i wpisów przebiegu prac konserwacyjnych oraz naprawczych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania realizowanych usług. Każda pozycja wpisana do rejestru ma liczbę porządkową, datę wpisu, datę zalecanego wykonania, nazwisko upoważnionej przez Zamawiającego osoby zlecającej zadanie, a także datę rozpoczęcia i zakończenia zadania, datę odbioru usługi i nazwiska osoby zdającej i odbierającej z możliwością ewentualnych zastrzeżeń przy odbiorze. Przyjęcie zrealizowania usługi musi zostać potwierdzone pisemnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Rejestr ww. zadań znajduje się w administracji Osiedla Akademickiego pok. ....

## § 2

### **Pozostałe obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w SWZ, załącznikach do specyfikacji (Opisie przedmiotu zamówienia) oraz postanowieniami złożonej oferty które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganymi w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania usług skieruje wykwalifikowany i doświadczony w zakresie danej usługi personel (pracowników), który będzie posiadał niezbędne uprawnienia do wykonywania określonych prac i usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w jednolitą i schludną odzież roboczą –ochronną .

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki dostępu do pomieszczeń i obiektów Zamawiającego, w szczególności rodzaj i wielkość ciągów komunikacyjnych prowadzących do miejsc przewidzianych do ustawienia urządzeń i ograniczenia w zakresie wjazdu i parkowania pojazdów przy wejściach do budynku. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ograniczeniami i wymogami związanymi z ruchem osobowo-materiałowym na terenie obiektów Zamawiającego, do których dostarczony będzie sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przy świadczeniu usług zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy. Wykonawca przy realizacji usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim w związku z realizacją wszystkich usług objętych przedmiotem umowy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią sytuacje lub zdarzenia nie przewidziane wprost przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką z zachowaniem należytej dbałości o powierzone mu mienie z poszanowaniem interesu Zamawiającego, użytkowników lokali i budynków.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace : naprawcze, murarskie, malarskie, tynkarskie, przy montażu wyposażenia, porządkowe, które mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób, o których mowa w ust. 9 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### § 3

#### Termin Realizacji Usług

1. Usługi objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez okres 24 miesiące począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi harmonogram planowanych prac konserwacyjnych i naprawczych na dany miesiąc kalendarzowy na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem pierwszego dnia tego miesiąca.
3. Zamawiający w drodze jednostronnego oświadczenia (zawiadomienia) jest uprawniony do zawieszenia realizacji usług, jeżeli z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 zostaną wprowadzone przez Zamawiającego ograniczenia w funkcjonowaniu działalności Zamawiającego, w tym w szczególności ograniczenia te dotyczą: nauki i funkcjonowania dydaktycznego uczelni, funkcjonowania domów studenta, organizacji pracy kadry dydaktycznej i administracji uczelni. Przez okres zawieszenia usługi wynagrodzenie nie przysługuje. Po upływie okresu zawieszenia usług, usługa jest świadczona dalej, natomiast termin usługi wskazany w ust. 1 podlega przesunięciu o okres zawieszenia usługi. Zawieszenie usług dopuszczalne jest przez cały okres pandemii Covid -19.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości:  
netto: ..... + podatek VAT (23 %), tj. .... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie brutto: .....), zgodnie ze złożoną ofertą na etapie postępowania.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 i 9 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty osobowe (personelu), koszty dyżuru Pogotowia Technicznego i świadczenia usług i napraw awaryjnych, koszty dojazdu, a także podatek VAT. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie w 24 równych miesięcznych ratach, zapłata nastąpi każdego miesiąca za wykonanie usług za miesiąc poprzedni. Za miesiąc niepełny przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne, przy czym przyjmuje się miesiąc rozliczeniowy wynosi 30 dni.

4. Wykonawca wystawi fakturę na adres:  
**Podatnik/Nabywca:** .....  
**Odbiorca:** .....
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Faktury. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 5

### Przedstawicie stron

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie:  
..... tel. .... e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia realizować i koordynować będzie:  
..... tel. kom. .... E-mail : .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

## § 6

### Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy w § 1 ust. 3,4,6 i § 2 ust. 6 umowy,
  - 2) w wysokości 5000,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 7 umowy,
  - 3) w wysokości 2000,00 zł za każde stwierdzone nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 7 umowy,
  - 4) w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone spóźnienie w realizacji usługi wskazanej w § 1 ust. 8 umowy w czasie nie dłuższym niż 60 minut, spóźnienie powyżej 60 min będzie traktowane jako nienależyte wykonanie usługi i w takiej sytuacji przysługuje kara umowa wskazana w pkt. 3,
  - 5) w wysokości 500,00 zł z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 9 umowy czynności, powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
  - 6) w wysokości 2000,00 zł w przypadku stwierdzenia braku waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcom usług, jeżeli taka waloryzacja zostanie dokonana w stosunku do wykonawca według § 8 ust 3 lub ust. 4.
  - 7) w wysokości 25 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50 000,00 zł.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zastrzeżeniem, że przepis art. 15 r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych



rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 1842 ze zm.) stosuje się.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 25 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy dotyczy w sytuacji określonej w § 7 ust. 1 i 2 umowy.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 5 dni od daty, kiedy usługi winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca, mimo uprzedniego wezwania pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia,  
- wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 7 umowy.
3. Wezwania, o których mowa w ust. 2, są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej .
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej

kwalifikowanym podpisem pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczane w sytuacjach wskazanych w dalszych zapisach umowy oraz w sytuacji określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony są uprawnione dokonać zmiany terminu usługi na zasadach wskazanych w § 3 ust. 3.
3. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt 2-4 może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonana ostatniej zmiany i nie dotyczy wynagrodzenia wypłaconego.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny). Zwiększenie wynagrodzenia nie obejmuje części zamówienia, które zostało zapłacone przed dokonaniem zmian.
7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 3 pkt 3-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio

wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny). Zwiększenie wynagrodzenia nie obejmuje części zamówienia, które zostało zapłacone przed dokonaniem zmian.

8. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 3 pkt 1 wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosków wskazanych z ustępach następnym oraz udokumentowanego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3.
11. Zapisy pkt 10 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1342), tj. ust. 3 pkt 4.
12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty

wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.

13. W przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, które dotyczą istotnych kosztów, strony dokonają zmiany umowy, jeżeli procentowy udział kosztów we wszystkich kosztach przedmiotu umowy przekracza 10 %. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jeżeli w danym roku wskaźnik wzrostu cen, o których mowa w ust. 15 przekroczy 6 %.
14. Zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem cen kosztów, o których mowa w ustępie poprzedzającym może zostać dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia które zostało zapłacone.
15. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 zostanie zwiększone o wzrost zmiany kosztów, o którym mowa w ust. 13 - proporcjonalnie według procentowego poziomu wzrostu kosztów, o którym mowa w ust. 13 oraz udziału procentowego danej kategorii kosztów we wszystkich kosztach przedmiotu umowy. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio. Z zastrzeżeniem ust. 16 wzrost poszczególnej kategorii kosztów zostanie określony na podstawie wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
16. W przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, które dotyczą kosztów pracy, strony dokonają zmiany umowy, jeżeli:
  - 1) koszty wzrostu pracy przekroczą poziom 6%, przy czym do określenia procentowego wzrostu poziomu kosztów pracy zostanie przyjęty wzrost kosztów wynagrodzeń ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana według wzoru:
$$wpw = ww + [(wn - ww) \times (mwdw/mwdzu)]$$
gdzie:
    - wpw – wynagrodzenie po waloryzacji,
    - wn – wynagrodzenie należne zgodnie z umową przed waloryzacją,
    - ww – wynagrodzenie wypłacone do dnia waloryzacji,
    - mwdw – minimalne wynagrodzenie z dnia waloryzacji,
    - mwdzu – minimalne wynagrodzenie z dnia zawarcia umowy,
  - 3) zmiana wynagrodzenia związana ze wzrostem kosztów pracy może zostać dokonana po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone, zgodnie z warunkami umowy przed ww. terminem (tj. w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy),
17. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia umowy z powodu wzrostu zmian kosztów wskazanych w ust. 13 -16 nie może przekroczyć 9 % wartości wskazanej w § 4 ust. 1 obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

18. Zmiany umowy w zakresie dopuszczonym przez art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą odpowiedzialność deliktową i kontraktową ubezpieczyciela, ważną przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł . Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu polisę lub innym dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
2. Przed upływem wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca bezzwłocznie przedstawi Zamawiającemu polisę potwierdzającą utrzymanie ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej lub ustalenia, że Wykonawca nie posiada polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 1 powyżej lub też Wykonawca nie przedłuży okresu jej trwania zgodnie z zapisami ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, zapisy § 7 ust. 2 stosuje się .

## **§10**

### **Informacje prawnie chronione**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176).
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
  4. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążyą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
  6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje, a także kontrolować ochronę tych informacji.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, jest zobowiązany uprzedzić Zamawiającego o nałożonym obowiązku.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Przeniesie wierzytelności na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

## § 10.

### Ochrona danych osobowych

W celu wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

- 1) Przetwarzającym dane osobowe jest ..... reprezentowany przez ..... Adres korespondencyjny: ..... adres e-mail: ///////////////, numer telefonu kontaktowego ....., numer fax. ....
- 2) Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w ....., adres korespondencyjny: ....., numer telefonu kontaktowego ....., numer fax. ....
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz obowiązków wskazanych w pkt. 4 na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- 4) Odbiorcą danych osobowych jest .....
- 5) Posiadane i przetwarzane dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom danych.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lata, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów.
- 7) Zgodnie z art. 15 RODO, wykonawca oraz pracownicy firmy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych przetwarzanych w siedzibie Przetwarzającego dane, na podstawie art. 16 RODO mają prawo do ich sprostowania, jak również na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec sposobu ich przetwarzania niezgodnego z przepisami unijnego rozporządzenia RODO i tym samym wniesienia skargi do organu nadzorczego. W związku z art.17 ust.3. lit. b, d lub e RODO pracownikowi nie przysługuje prawo usunięcia danych oraz zgodnie z art.20 RODO prawo do przenoszenia danych.
- 8) Podanie przez pracowników firmy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia lub realizacji umowy na realizację zakupu dostaw, towarów i usług.
- 9) Stosownie do art. 22 RODO, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Strony zawrą odrębną umowę w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych według wymagań i treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE , jeżeli taki obowiązek zaistnieje.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

Opis przedmiotu zamówienia