

NAZWA ZADANIA	„Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.		
NAZWA PROJEKTU	Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku		
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI	Budynek użyteczności publicznej przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku ul. Królikarnia nr 13 80-744 Gdańsk dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku Jed. ewidencyjna 226101_1		
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX, XI		
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	PROJEKT ZAMIENNY WYKONAWCZY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWŁUK	PO/KK/028/02	

Gdańsk, kwiecień 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ZAMIENNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 1-21
Spis treści	str. 2
Oświadczenia projektantów i sprawdzających	str. 3
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb	str. 4-8
I. Opis techniczny	str. 9-18
II. Część rysunkowa	str. 19
 <i>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU</i>	str. 1
– OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	str. 1-21
Zawartość opracowania	str. 2
Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę oraz braku zezwolenia na rozbiórkę nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019 r.	str. 3-5
Decyzja PWKZ w sprawie pozwolenia prowadzenia robót budowlanych nr ZN.5142.1044.2019.MJK z dnia 31.10.2019 r.	str. 6-8
Decyzja pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.103-6.2020.SA.34057 z dnia 07.10.2020r.	str. 9-12
Protokół obioru badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi nr ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 01.07.2021 r.	str. 13
Decyzja ostateczna w sprawie zmiany decyzji nr ZA.5161.1060.EP/SS z dnia 27.08.2022 r.	str. 14-17
Protokół z odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dnia 09.09.2022 r.	str. 18
Decyzja PWZK nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.	str. 19-21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Gdańsk, kwiecień 2024 r.

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt zamienny dotyczy wprowadzonych zmian na działce 287 i 285/3 dla projektu pn: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
--------------	---------------------------------	------------------	--

Gdańsk, kwiecień 2024 r.

Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt zamienny dotyczy wprowadzonych zmian na działce 287 i 285/3 dla projektu pn: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	
--------------	------------------------------	--------------	--

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0688

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczytnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Słabego 17/13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1324-5D42-32F7-57B3-Y25Y



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 028/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 028/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Pani

Joannie Żywłuk

magister inżynier architekt

ur. w dniu 13 sierpnia 1971r. w Gdyni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Joannę Żywłuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący

Komisji Kwalifikacyjnej

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Jowita Żywłuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/028/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0817**.

Członek czynny od: 07-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0817-9312-1D2D-AAC2-B5A3

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu dla działek nr 287 i 285/3 obręb 100 dla potrzeb zadania pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.

1.1. INWESTOR

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

1.2. ADRES INWESTYCJI

ul. Królikarnia 13
80-744 Gdańsk
dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku

Zmiany dotyczą działki 287 obręb 100 w Gdańsku. Na działce 285/3 należy założyć trawnik.

1.3. ZAKRES ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt wykonawczy, zamienny, zagospodarowania terenu dla zadania** pt.: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku w ramach zadania pt.: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego”.

Projekt wykonawczy wykonano na podstawie projektu zamiennego zagospodarowania terenu z lutego 2024 roku. Projekt Zamienny został opracowany na potrzeby uzgodnienia z PWKZ wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu działki 287 obręb 100 po wykonaniu ratowniczych badań archeologicznych.

Zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypanie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych, wykonanie terenu biologicznie czynnego dla potrzeb lokalnej społeczności w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

W ramach prac budowlanych zawiązanych z Zagospodarowaniem Terenu

Działka nr 284 posiada właścicieli, których pełnomocnikiem jest Maciej Urban Kancelaria Lex-Alpha.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie planowanej inwestycji.

Omawiany teren zawiera się w obszarze objętym zadaniem w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.”

Projekt remontu i przebudowy istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku został zrealizowany częściowo.

Dokonano także rozbiórki trzech budynków garażowo – gospodarczych na działkach nr 285/3, 284 287, 288 w 2021 r, na podstawie decyzji nr ZN.5142.1044.2019.MJK. z ustaleniami warunków pozwolenia.

W trakcie realizacji robót budowlanych, odkryto relikty płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100. W wyniku ujawnienia relikwów dawnej zabudowy, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce w 2022 na podstawie wydanej decyzji nr ZA.5161.1060.2020.EP/SP z dnia 05.08.2022. Po przeprowadzeniu badań sporządzono

sprawozdanie z badań archeologicznych. Odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, w wyniku którego sporządzono protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.

Zgodnie z protokołem odbioru badań archeologicznych konieczne było uzyskanie odrębnej decyzji (pozwolenie) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, w tym rozbiórek na przedmiotowym terenie.

Pomorski Konserwator Zabytków wydał decyzję nr ZN.5142.1044.2019.MJK pozwalającą wykonanie rozbiórek na przedmiotowym terenie, na której podstawie Prezydent Miasta Gdańska wydał Pozwolenie na budowę i rozbiórkę nr WUiA-Vi.6740.103-6.2020.SA.34057, na podstawie których przystąpiono do realizacji robót budowlanych i rozbiórki.

Po przeprowadzanych badaniach archeologicznych, wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych na działkach 284, 290, 289 ,285/3 Zamawiający zdecydował się odstąpienie od wykonania zaprojektowanych robót budowlanych w obrębie działki nr 287:

Projektowane zmiany:

Zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypanie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

Zgodnie z postawą prawną Ustawa Prawo Budowlane dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) art. 36.a ustęp 5b pkt 2 podpunkt b. Wskazane w projekcie zmiany mogą zostać uznane jako zmiany nieistotne po uzgodnieniu odstąpienia od zatwierdzonego projektu przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uchwała NR LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.
- Uchwała NR XLVII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku.
- Uchwała NR XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska,
- Dokumentacja fotograficzna budynku,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejących obiektów,
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno-budowlane,
- Projekt pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019.
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1044.2019.MJK z dnia 31.10.2019.
- Sprawozdanie i wstępne opracowanie z badań archeologicznych na działce 287 obr. 100 Gdańsk – Królikarnia.
- Protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TEREN

Prace w przebudowywanym budynku, znajdującym się na działkach nr 289 i 290, zostały zrealizowane zgodnie z projektem z 2019 r. Obecnie użytkowany jest przez Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej Mrowisko.

Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu działki 290 i 289 także zrealizowano częściowo na podstawie projektu z 2019 r na podstawie decyzji nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019.

Na działkach nr 289 i 290, na których znajduje się budynek który został poddany adaptacji, nie wykonano większych zmian poza uporządkowaniem terenów utwardzonych i powierzchni biologicznie-czynnej. Remont i przebudowę istniejącego budynku o funkcji biurowej zaprojektowano tak, aby nie uległy zmianie zewnętrzne parametry budynku takie jak wysokość, długość, szerokość, powierzchnia zabudowy oraz kubatura.

Nawierzchnia utwardzona w postaci trylinki została zastąpiona posadzką w postaci szarej płytki betonowej o powierzchni płukanej (tożsamą z projektem rewitalizacji ul. Królikarnia i Reduta Dzik) i zniwelowana do minimum, jakie jest potrzebne do zachowania funkcji komunikacji. Teren wokół budynku został wyrównany i zniwelowany ze spadkiem w kierunku wjazdu na działkę nr 290. Istniejący wjazd na działkę nr 290 od strony ulicy Królikarnia zostanie przebudowany i dostosowany wg odrębnego opracowania do założeń projektowych projektu „Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ul. Chłodna, ul. Sempołowskiej, ul. Królikarnia w ramach zadania Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. Niwelacja terenu została wykonana tak, aby rzędna terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku nie uległa zmianie, przez co nie zmienia się wysokość istniejącego budynku. Pozostały obszar przeznaczony na powierzchnię biologicznie-czynną pokryto trawą. Lokalizacja głównych wejść do adaptowanego budynku nie ulegną zmianie. Istniejący wjazd na działkę nr 289 został zlikwidowany, a wzdłuż granicy z działką nr 284 wykonano ogrodzenie. W związku ze stanem technicznym oraz usytuowaniem na dz. nr 290 istniejącego budynku gospodarczo-garażowego nr 2 został do rozebrany.

Teren stanowiący działki nr 289 i 290 został ogrodzony ogrodzeniem ażurowym.

Przedmiot opracowania stanowi również działka nr 287 zlokalizowana między ulicą Królikarnia, a ulicą Reduta Dzik. Między działkami nr 289 i 290, a działką nr 287 znajduje się działka nr 288. Działka nr 288 jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny, który jest poza zakresem opracowania. Na przedmiotowej działce znajdował się budynek garażowy nr 11, który został rozebrany zgodnie z projektem z 2019 r. Pozostałą część działki nr 288 stanowi teren biologicznie-czynny.

Działka nr 287 stanowiła teren rekreacyjny z funkcją parkingową, w znacznej części niezagospodarowany, o powierzchni biologicznie-czynnej, pokrytej zielenią niską, krzewami i drzewami. W pn.-wsch. części działki znajdowała się utwardzona posadzka betonową fragment terenu – pozostałość dawnej zabudowie. W pd.-zach. części działki zlokalizowana była zabudowa w formie parterowych budynków garażowych, które zostały rozebrane zgodnie z projektem z 2019 r.. Omawiany teren posiadał dwa wjazdy. Pierwszy znajduje się od strony ul. Królikarnia, drugi od strony przedłużenia ulicy Reduta Dzik. W północnej części omawianego terenu znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na działce znajdowały się również elementy małej architektury takie jak piaskownica, kosz do gry oraz betonowy śmietnik. Zostały usunięte przed wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych. Działka nr 285/3 stanowiła teren pełniący funkcję dojazdu do rozebranego budynku garażowego nr 6, który w nieznaczonej części również był na niej zlokalizowany.

Działka nr 284 zlokalizowana przy ul. Królikarnia obecnie pełni funkcję dojazdu do budynku zlokalizowanego na działkach nr 289 i 290 i jest w znacznej części utwardzona, co umożliwia parkowanie pojazdów. Ponadto znajduje się na niej zabudowa w formie garaży.

Omawiane działki stanowią teren stosunkowo płaski, a rzędne wahają się od 1,96 w najwyższym punkcie do 1,4 w punkcie najniższym oraz ogrodzone są tylko wzdłuż granic z działką nr 288 i w miejscu, gdzie zlokalizowana jest brama wjazdowa od strony ul. Królikarnia między budynkiem o funkcji biurowo-usługowej, a budynkiem mieszkalnym znajdującym się na działce 288.

Zieleń na obszarze opracowania wykazuje nieznaczne zróżnicowanie, w zależności od zagospodarowania poszczególnych działek.

Na działce nr 287 w 2021 r, która miała zostać zagospodarowana, wykonano rozbiórkę budynków garażowych nr 6 i 11 (nr wg opracowania z 2019 r). na podstawie decyzji nr ZN.5142.1044.2019.MJK. z ustaleniami warunków pozwolenia.

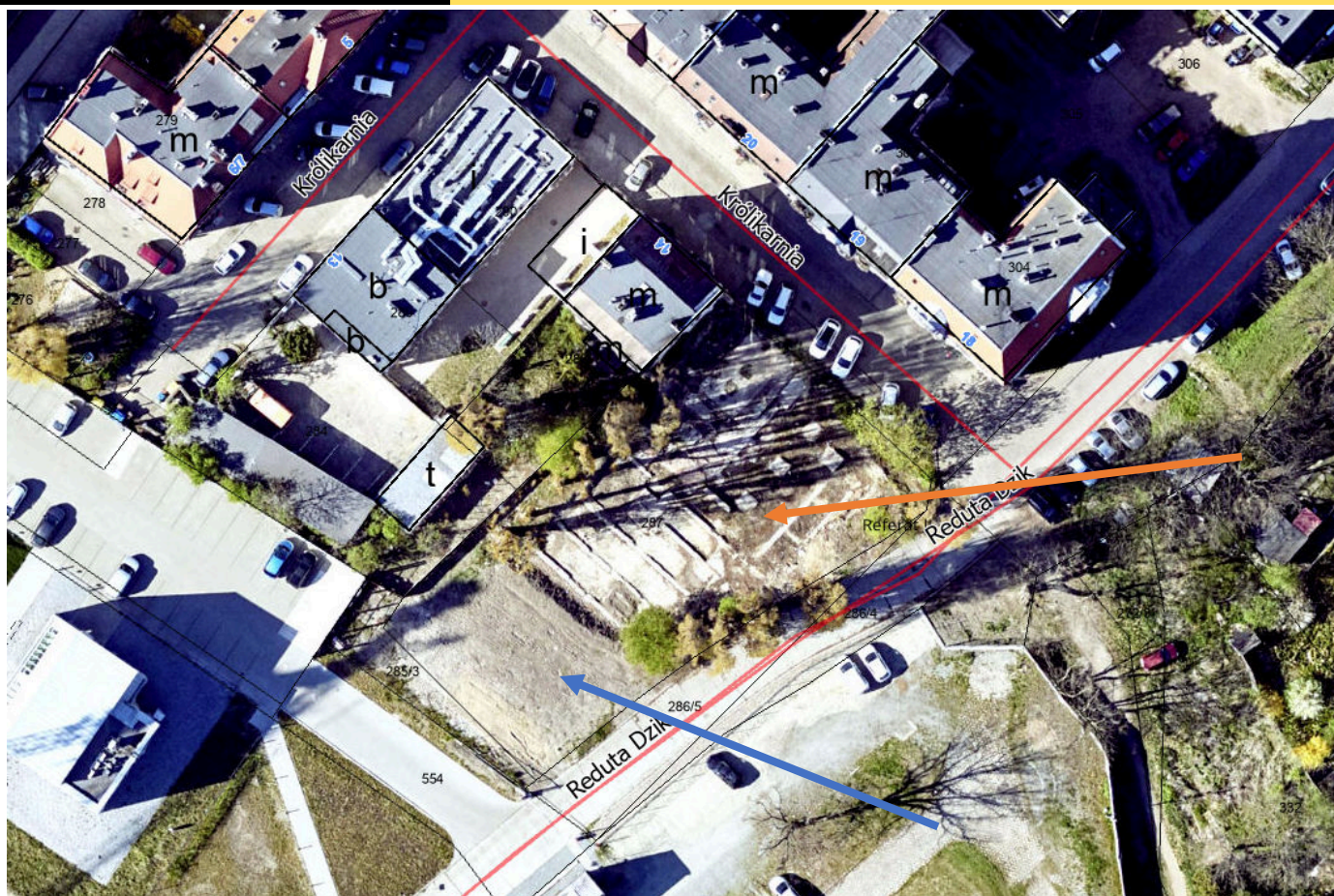
- a. Prace ziemne związane z rozbiórkami były prowadzone pod nadzorem archeologicznym, następnie wykonano ratunkowe badania archeologiczne.
- b. Ściana przylegającej kamienicy przy budynku garażowo – gospodarczego nie została uszkodzona. Potwierdzono wizytą w terenie dokumentacją zdjęciową z dnia 19.02.2024
- c. Roboty rozbiórkowe nie spowodowały uszkodzenia sąsiadującego budynku kamienicy.
- d. Konserwator Zabytków został poinformowany o terminie realizacji prac.

W trakcie realizacji robót budowlanych, odkryto relikty płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100. W wyniku ujawnienia reliktyw dawnej zabudowy, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce w 2022 na podstawie wydanej decyzji nr ZA.5161.1060.2020.EP/SP z dnia 05.08.2022. Po przeprowadzeniu badań sporządzono sprawozdanie z badań archeologicznych. W dniu 7.09.2022 r. odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, w wyniku którego sporządzono protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.

Zgodnie z protokołem odbioru badań archeologicznych należało uzyskać odrębną decyzję (pozwolenie) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, w tym rozbiórek na przedmiotowym terenie. W lutym 2024 wykonano projekt budowlany zamienny, na podstawie którego uzyskano decyzję PWKZ nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.

Obecnie na terenie działki nr 287 zlokalizowany jest otwarty, niezabezpieczony wykop po wykonanych pracach ziemnych związanych z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych oznaczony został strzałką pomarańczową. Zgodnie z zaleceniem WKZ pogłębiono i wyeksplorowano obszar ok. 3 arów, wraz z doczyszczaniem odsłoniętych konstrukcji w obszarze działki 287 na powierzchni całkowitej do 7,5 ara. Urobek był składowany na hałdzie w terenie działki 287, po zakończeniu badań archeologicznych miał zostać przeszukany i zutylizowany. W wykonanym wykopie oczyszczone mury i konstrukcje zostały inwentaryzowane i udokumentowane fotograficznie i opisowo w postaci kart murów z ich opisem.

Po rozbiórkach budynków garażowych 6 i 11 na działkach 285/3 oraz w południowej części działki 287 teren został zniwelowany, gruz budowlany zutylizowany. Dokładnie w miejscu rozbieranego budynku nr 11 i 6, wykonano niweletę ciężkim sprzętem budowlanym, to pozostawiono teren nierówny, bez warstwy wegetacyjnej ziemi urodzajnej.



Widok ortofotomapa z 2022 r.

Źródło. geogdańsk.pl



Widok ukośny na działkę 285/3 i 287 od strony południowej.



Zdjęcie z wizji lokalnej 19.02.2024

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zmiany zagospodarowania terenu obejmują głównie działkę nr 287, którą tymczasowo przeznacza się na teren rekreacyjny zarządzany przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Projektowana wiatła śmietnikowa znajdująca się na przedmiotowej działce zostanie pod zarządem Gdańskich Nieruchomości. Istniejące budynki garażowo-gospodarcze przeznaczone do rozbiórki wg projektu rozbiórki zostały wykonane, stan zaawansowania prac budowlanych przedstawiono w punkcie 2.0.

W pobliżu istniejącego wjazdu na działkę 287 projektuje się śmietnik, zlokalizowany w odległości 10m od najbliższego usytuowanego budynku. Śmietnik ten projektuje się zgodnie z tzw. wiatłą a'la „Mebel Gdański”. Długość dojścia od najdalej zlokalizowanego wejścia do przedmiotowego budynku przy ul. Królikarnia 13 do projektowanej wiatły śmietnikowej nie przekracza 80m.

Na dz. nr 289 i 290 wykonane zostały wszystkie planowane roboty budowlane wg projektu z 2019 roku.

Z projektu budowlanego zamiennego usunięte zostały zapisy dot. Planowanych prac na działce 287, od których Zamawiający odstępuje. Niemniejszy projekt wykonawczy opisuje stan istniejący po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych oraz planowane prace budowlane, które zostały zaakceptowane przez PWKZ w drodze wydania decyzji nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.

Na działce 285/3 ze względu na jej stan techniczny planuje się założenie trawnika.

Zgodnie z postawą prawną Ustawa Prawo Budowlane dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) art. 36.a ustęp 5b pkt 2 podpunkt b. Wskazane w projekcie zamiennym z lutego 2024 r zmiany zostały uznane jako zmiany nieistotne po uzgodnieniu odstąpienia od zatwierdzonego projektu przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

W ramach zatwierdzonego projektu zamiennego odstąpienie od wykonania następujących robót budowlanych w obrębie działki nr

287:

- Wykonanie utwardzenia terenu w postaci płytek betonowych o powierzchni płukanej – szara,
- Wykonanie mur oporowy,
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie ogrodzenia wzdłuż ogrodzenia od strony północno-wschodniej i południowo – wschodniej.
- Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych,
- Montaż małej architektury (altana sceniczna, altana narzędziową, kompostownik, altana rekreacyjna, tablica unijna i informacyjna)
- Wykonanie ogródka,
- Zasadzenie projektowanego żywopłotu, projektowanie choinka,
- Przyłącza wodociągowego dla altany rekreacyjnej i ogródka,

Projektowane zmiany:

Zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypianie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

Zgodnie z opracowanym projektem zamiennych należy wykonać zabezpieczenie istniejących reliktów fundamentów poprzez zasypianie ich materiałem sypkim, czyli piaskiem lub pospółką. Po zasypaniu terenu należy na terenie działki wykonać 30 cm warstwę humusu, następnie zasiać trawę

4.0 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO MATERIAŁOWE

4.1. Zasypania wykopów.

Prace należy wykonywać ręcznie i warstwowo. Do zasypania należy używać gruntów zgodnych z Polską klasyfikacją grotów zgodnych z normą PN-EN ISO 4688:2006. Wskazana norma określa rodzaje gruntów na podstawie uziarnienia oraz makroskopowego składu gruntów.

Do zasypania należy zastosować piasek lub pospółkę. Piasek lub pospółka ze względu na uziarnienie klasyfikowana jest jako grunt sypki, gruboziarnisty. Powierzchnia wykopu to około 700 m². Głębokość jest różna do około 1,0-1,5 m głębokości.

Zgodnie z opracowanym projektem zamiennym należy wykonać zabezpieczenie istniejących reliktów fundamentów poprzez zasypianie ich materiałem sypkim, czyli piaskiem lub pospółką. Zasypanie należy wykonywać warstwowo, zagęszczając wypełnienie co 15cm w celu mechanicznego ustabilizowania gruntu na przedmiotowej działce. Wykop należy zasypywać do 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu wokół wykopu. Istniejący teren zasypany, należy wyrównać, przed pracami ziemnymi związanymi zakładaniem warstwy wegetacyjnej z humusu. Następnie we wprowadzany wykop należy wykonać 30 cm warstwę ziemi urodzajnej, następnie zasiać trawę. Warstwę humusu należy także uzupełnić w południowej części działki w miejscu po pracach rozbiórkowych.

W przypadku konieczności uzupełnienia gleby stosować glebę będącą mieszanką piasku, mułu i gliny, stosować tylko atestowane mieszanki gleb przeznaczone do zakładania trawników.

Warstwa powierzchniowa przed siewem powinna być wyrównana.

W trakcie realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejący drzewostan. Wzdłuż granicy wschodniej i zachodniej występuje istniejący szpaler drzewa. Wokół drzew należy wyznaczyć strefę ochronną o 1 m większą niż średnica drzewa. W obszarze strefy ochronnej zabrania się magazynowania sprzętu i materiałów budowlanych (piasku lub pospółki). Prace w okolicach drzew wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu, aby nie uszkodzić ich korony lub systemu korzeniowego.

4.2. Założenie trawnika.

Projektowana powierzchnia odtwarzanej nawierzchni trawnikowej – 1370 m² działka 287 i 285/3

Po zakończeniu robót budowlanych, we wskazanych miejscach należy wykonać trawnik. Przed przystąpieniem do siewu należy dokładnie uprzątnąć teren z resztek po budowie. Darń istniejącego trawnika należy usunąć wszędzie tam, gdzie przewiduje się nowy trawnik. Odsłonięty grunt na terenie otwartym należy przygotować pod wysiew trawy. W przypadku konieczności uzupełnienia gleby stosować glebę będącą mieszanką piasku, mułu i gliny, stosować tylko atestowane mieszanki gleb przeznaczone do zakładania trawników.

Przed przystąpieniem do siewu należy wykonać badania gleby pod kątem pH gleby oraz poziomu składników odżywczych. Badanie wykonać zgodnie z wytycznymi laboratorium. Na podstawie wyników analizy wykonawca robót opracuje zalecenia dotyczące nawożenia oraz uprawy trawnika, aby stworzyć jak najlepsze warunki do rozwoju roślin.

Warstwa powierzchniowa przed siewem powinna być wyrównana. Na kilka dni przed założeniem trawnika należy wysiać nawóz – w zależności od wyników przeprowadzonych badań. Po upływie 3–4 dni wysiać trawę siewnikami rzutowymi, przykryć ziemią urodzajną, wyrównując ją lekko broną. Następnie należy ugnieść powierzchnię gładkim walcem.

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg, której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Należy stosować gotowe mieszanki wysokogatunkowych traw z przeznaczeniem na trawniki sportowe. Przed przystąpieniem do siania należy na przeznaczone miejsca pod trawnik nanieść odpowiednią ilość ziemi urodzajnej (około 10 cm) wcześniej zabezpieczonej przed rozpoczęciem prac budowlanych. Sprzyjające warunki do wysiewania nasion traw występują w okresie późno letnim lub wczesnoletnim. Każda inna pora może wpływać negatywnie z różnych względów a przede wszystkim klimatycznych. Kiedy trawa osiągnie wysokość 4 cm należy powierzchnię trawnika uwałować lekkim walem, którego celem powinno być wyrównanie gleby po podlewaniu w czasie, którego powstały nierówności. Należy wykonać tę czynność na glebie wilgotnej. Po 3 dniach po uwałowaniu wykonujemy pierwsze cięcie, skracając końce liści na długość 2 cm. Pozostałe terminy koszenia powinny odbywać się regularnie, kiedy wysokość trawy przekracza 8 cm.

Pielęgnacja trawników w pierwszym roku polega na uwałowaniu lekkim walem powierzchni trawnika, gdy wysokość trawy osiągnie 5-8 cm wysokości. Pojawiające się na trawniku chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Stałe koszenie w znacznym stopniu osłabia ich wzrost. Po 3 miesiącach wzrostu traw bardzo korzystne jest rozsianie na powierzchni trawnika torfu w ilości 16 kg/m². Ta niewielka ilość ściółki ma bardzo korzystne działanie zwłaszcza w okresie suszy letniej i przyczynia się do lepszego krzewienia się traw i wytwarzania rozłogów. Po każdym koszeniu pozostaje na powierzchni trawnika mniejsza lub większa ilość trawy skoszonej. Należy ją zebrać, ponieważ powoduje ona zżółknięcie trawnika i może być przyczyną gnicia liści. Pamiętać należy również o aeracji.

Skład projektowanej mieszanki trawnikowej:

- Życica trwała od 40 do 70%,
- Kostrzewa czerwona,
- Wiechlina łąkowa.

W mieszance mogą występować również domieszki takich gatunków jak kostrzewa szczeciniasta i wiechlina czerwona. Stosować trawy przeznaczone na tereny reprezentacyjne i parkowe, niewymagające systematycznej pielęgnacji, odporne na deptanie. Mieszanka musi posiadać świadectwo kwalifikacji nasion wydane przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin i Nasiennictwa. Norma siewu – zgodnie z wytycznymi producenta.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Istniejące zagospodarowanie terenu:**

- powierzchnia działek:
 - $P_D = 3101,58 \text{ m}^2$ (100 % P_D)
- powierzchnia zabudowy:
 - $P_Z = 979,33 \text{ m}^2$ (31,57 % P_D)
- powierzchnia utwardzona:
 - $P_{UTW} = 531,72 \text{ m}^2$ (17,14 % P_D)
- powierzchnia zabudowana:
 - $P_{ZAB} = P_Z + P_{UTW} = 979,33 \text{ m}^2 + 531,72 \text{ m}^2 = 1511,05 \text{ m}^2$ (48,71 % P_D)
- powierzchnia biologicznie-czynna:
 - $P_{BIO} = P_D - P_{ZAB} = 3101,58 \text{ m}^2 - 1511,05 \text{ m}^2 = 1590,53 \text{ m}^2$ (51,29 % P_D)

Projektowane zagospodarowanie terenu:

- powierzchnia działek:
 - $P_D = 3101,58 \text{ m}^2$ (100 % P_D)
- powierzchnia zabudowy:
 - $P_Z = 674,66 \text{ m}^2$ (21,75 % P_D)
- powierzchnia utwardzona:
 - $P_{UTW} = 494,82 \text{ m}^2$ (15,95 % P_D)
- powierzchnia zabudowana:
 - $P_{ZAB} = P_Z + P_{UTW} = 674,66 \text{ m}^2 + 494,82 \text{ m}^2 = 1169,48 \text{ m}^2$ (37,71 % P_D)
- powierzchnia biologicznie-czynna:
 - $P_{BIO} = P_D - P_{ZAB} = 3101,58 \text{ m}^2 - 1169,48 \text{ m}^2 = 1932,1 \text{ m}^2$ (62,29 % P_D)

Parametry techniczne policzono zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.2012 poz.462, § 8.2, pkt 4 oraz pkt 9) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690, §3, pkt 22 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Normą PN-ISO 9836:1997.

6. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**6.1. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Obszar opracowania znajdują się na terenie położonym w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ponadto teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Projekt uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Uzyskano pozwolenie na rozbiórki trzech budynków garażowo – gospodarczych oznaczonych numerami 2, 6, 11 na działkach nr 285/3, 284 287, 288 w 2021 r, na podstawie decyzji nr ZN.5142.1044.2019.MJK. z ustaleniami warunków pozwolenia.

Prace zostały wykonane zgodnie z zapisami powyższej decyzji. W trakcie realizacji rozbiórkowych, odkryto reliktów płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100. W wyniku ujawnienia się reliktów dawnej zabudowy, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce w 2022 na podstawie wydanej decyzji nr ZA.5161.1060.2020.EP/SP z dnia 05.08.2022. Po przeprowadzeniu badań sporządzono sprawozdanie z badań archeologicznych. W dniu 7.09.2022 r. odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, w wyniku którego sporządzono protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.

W chwili obecnej zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypianie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

Zgodnie z postawą prawną Ustawa Prawo Budowlane dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) art. 36.a ustęp 5b pkt 2 podpunkt b. Wskazane w projekcie zmiany mogą zostać uznane jako zmiany nieistotne po uzgodnieniu odstąpienia od zatwierdzonego projektu przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

6.2. SPEŁNIENIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy projekt spełnia wszystkie wymagania Uchwały NR LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku oraz Uchwały NR XLVII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku, a w szczególności:

- dla dz. nr 289 i 290 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej; istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem
- dla dz. nr 287 dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego „c” na cele społeczno-kulturalne do czasu zagospodarowania zgodnego z planem
- dla dz. Nr 287 dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego „c” na cele społeczno-kulturalne do czasu zagospodarowania zgodnego z planem – projektuje się zasypaniem istniejących reliktów dawnej zabudowy, uporządkowanie terenu oraz założenie trawnika dla potrzeby rekreacyjne i społeczne mieszkańców osiedla np. dzielnicowe zawody sportowe, miejscowe wydarzenia lub pikniki miejskie.
- w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „c”, gdzie projektuje się zagospodarowanie tymczasowe na cele społeczno-kulturalne, parametry i standardy mogą być inne niż ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
- rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu oraz podniesienie świadomości społecznej wśród mieszkańców, propagowanie działań rewitalizacyjnych
- zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej: maks. 1 m.p. / 5 uczestników dla samochodów osobowych; min. 1 m.p. dla rowerów –zewnętrzny stojak na 5 rowerów dla 30 uczestników. Na działce 287 odstąpiono od zaprojektowanego 6 mp.
- powierzchnia zabudowy: max. 60% - w projekcie 22 %
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% - w projekcie zamiennym 62,29 %
- wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna

Ponadto, spełnione są wszystkie wymagania wynikające z obowiązującego Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), w tym uwzględnienie przepisów dotyczących oświetlenia, nasłonecznienia i przesłaniania.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie rzeczywiste wymiary istniejących elementów należy zmierzyć na budowie. Projekt został sporządzony na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Z dnia 16 września 2004r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną.

Przy rozwiązaniach szczególnie trudnych detali i izolacji należy stosować rozwiązania systemowe (posiadające atest lub rekomendację ITB) zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawcy wszystkich branż są zobowiązani dostarczyć Inwestorowi oraz użytkownikowi obiektu dokumentację powykonawczą, ze szczególnym uwzględnieniem użytych podczas montażu i instalacji materiałów.

Opracował/a
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak
Nr upr. 07/POOKK/IV/2014

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Królikarnia

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0100
Nr sekcji: 6.220.26.07.2.4; 6.220.26.08.1.3; 6.2; 6.220.26.07.2.2
ID : 6640.1.2309.2018

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt B6 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis
osoby reprezentującej ten podmiot:

Niniejszy projekt stanowi integralną część decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska
„GEO-SERWIS” Janusz Ziurkowski
80-126 Gdańsk, ul. Łąkowa 18
tel. (58) 322-11-67, 601 652 651 na budowę
NIP 957 051 40 31, Regon 140847110, pozwolenia na budowę

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który
sporządził mapę:

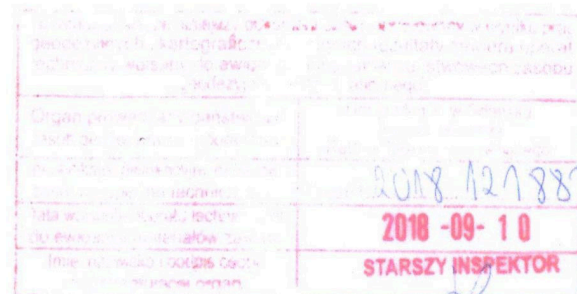
ZBIGNIEW BATAJ
GEODETA UPRAWNIENI
Nr upr. 12697

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 16.07.2018r.



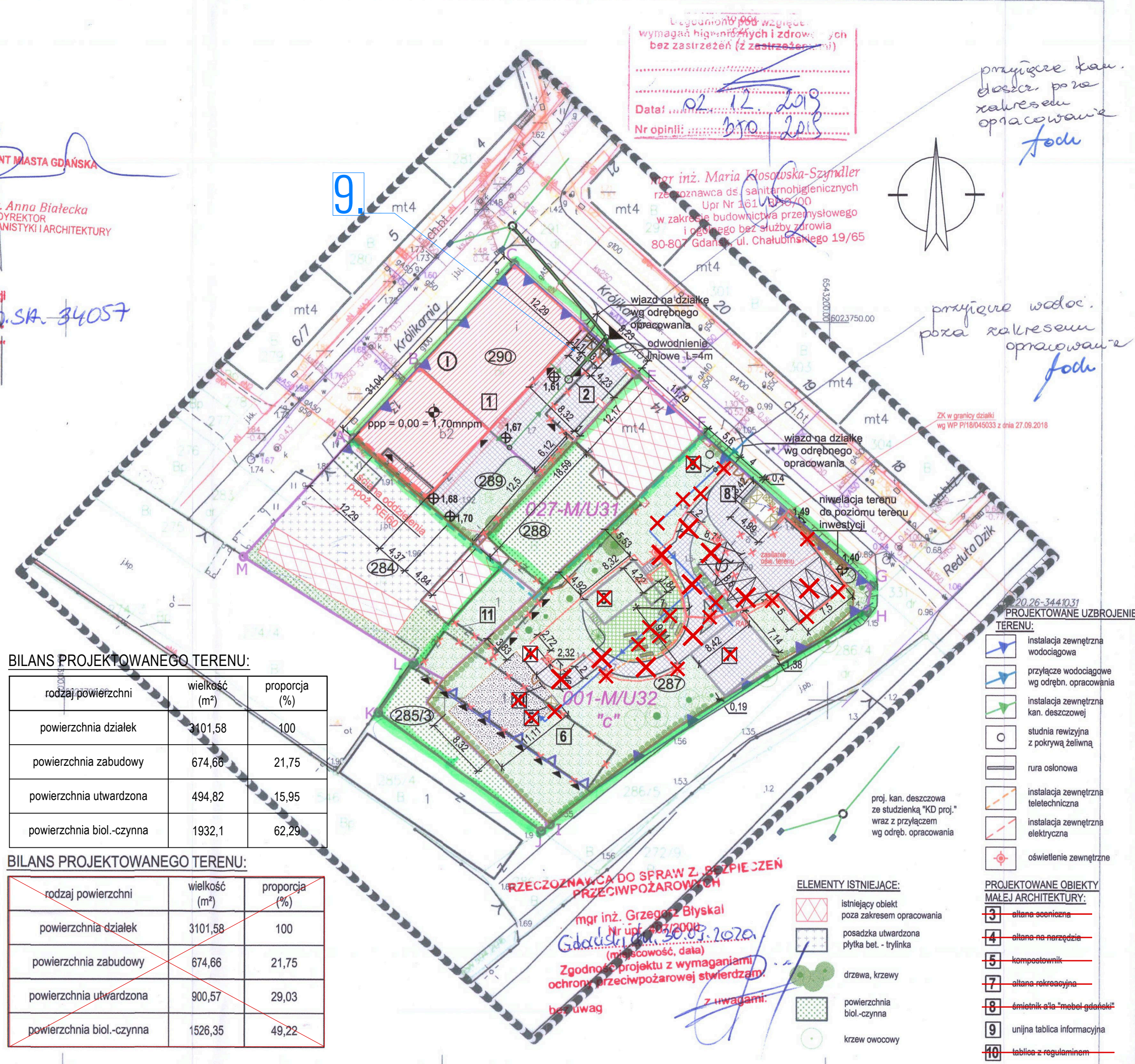
W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
-patrz mapa
Gdańsk, dn. 2018.07.13

BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU:

rodzaj powierzchni	wielkość (m²)	proporcja (%)
powierzchnia działek	3101,58	100
powierzchnia zabudowy	674,66	21,75
powierzchnia utwardzona	494,82	15,95
powierzchnia biol.-czynna	1932,1	62,29

BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU:

rodzaj powierzchni	wielkość (m²)	proporcja (%)
powierzchnia działek	3101,58	100
powierzchnia zabudowy	674,66	21,75
powierzchnia utwardzona	900,57	29,03
powierzchnia biol.-czynna	1526,35	49,22



LEGENDA:

- granicza działek
objętych opracowaniem
zakres opracowania
001-M/U32 symbol karty terenu mpz
"C"
maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
obowiązująca linia zabudowy
projektowana rzędna terenu
poziom posadzki parteru projektowanego budynku
ilość kondygnacji budynku
nr działki objętej opracowaniem
linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospod.
ściana oddzielenia p-poz REI60
istniejący budynek objęty opracowaniem
projektowany obiekt małej architektury
ogrodzenie 1,5m
ogrodzenie 0,85m
niwelacja terenu
posadzka utwardzona płytka bet. o pow. płukanej - szara
wydzielony ogródek
powierzchnia "geosystem"
trawnik
projektowane chodniki
projektowany żywopłot
projektowany mur oporowy
ławki
miejsca postojowe
miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
elementy do likwidacji
furtka
brama
wjazd/wjeście na działkę
wjazd/wjeście do budynku
odwodnienie liniowe
1 istniejący budynek "TBS"
2 istniejący budynek garażowo-gospodarczy (do rozbiórki)
6 istniejący budynek garażowy (do rozbiórki)
11 istniejący budynek garażowy (do rozbiórki)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

obszary objęte wnioskiem
powodzenie na fundusz
uwaga:
Niniejsza mapa jest kopią mapy do celów projektowych wprowadzona do zasobu
pod nr ID: 6640.1.2309.2018 z dnia 16.07.2018
Za zgodność z oryginałem:



ZADANIE:
ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. KRÓLIKARNIA 13 W
GDAŃSKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEZNACZONEGO DO PROWADZENIA PŁACÓWKI
WSPARCIA DZIENNEGO W RAMACH PROJEKTU
"REWITALIZACJA DOLNEGO MIASTA I PLACU WAŁOWEGO
WRAZ ZE STARYM PRZEDMIEŚCIEM W GDAŃSKU"

TEMA:
REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
PRZY UL. KRÓLIKARNIA 13 W GDAŃSKU WRAZ
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEZNACZONEGO
DO PROWADZENIA PŁACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW O FUNKCJI GARAŻOWEJ
I GARAŻOWO-GOSPODARCZEJ

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11; 80-560 Gdańsk

ADRES INWESTYCJI:
ul. Królikarnia 13, 80-744 GDAŃSK
dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY

TUTUL RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
P.H.U. ZP-EKOPROJEKT Zbigniew Proskura
ul. Władysławowska 41
84-120 Chłapowo

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: LUKASZ OCHOJCINSKI mgr inż. architekt
nr upr.: 4814POOKK/2012
SPRAWDZAJĄCY: DOMINIKA PONIKLA mgr inż. architekt
nr upr.: 487POOKK/2012
OPRACOWANIE: Emilia Rembek mgr inż. architekt
nr upr.: 487POOKK/2012

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT: LUKASZ DYMYRA mgr inż.
nr upr.: POM0125POOK/11
SPRAWDZAJĄCY: MARCIN ZIELIŃSKI mgr inż.
nr upr.: POM0325POOK/13

BR. SANITARNA
PROJEKTANT: ARKADIUSZ BURNICI mgr inż.
nr upr.: POM0227POOB/10
SPRAWDZAJĄCY: JAKUB OTTA mgr inż.
nr upr.: POM0005PWBS/17

BR. ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT: MICHAŁ HANOWICZ mgr inż.
nr upr.: POM0214POOB/12
SPRAWDZAJĄCY: DAWID ŻYLIŃSKI mgr inż.
nr upr.: POM0220POOB/12

BR. TELETECHNICZNA
PROJEKTANT: LUKASZ BERNAT mgr inż.
nr upr.: POM0001PWOT/14
SPRAWDZAJĄCY: MICHAŁ HANOWICZ mgr inż.
nr upr.: POM0214POOB/12

DATA WYDANIA:
NR RYSUNKU:
SKALA:
NR STRONY:

LISTOPAD 2019
PZT1
1:500
172

Projekt zagospodarowania terenu - zaznaczone zmiany

Projekt zamienny odstępuje od wykonania zaprojektowanych robót budowlanych:

- Wykonanie utwardzenia terenu w postaci płytek betonowych o powierzchni płukanej - szara,
- Wykonanie mur oporowy,
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie ogrodzenia wzdłuż ogrodzenia od strony północno-wschodniej i południowo - wschodniej.
- Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych,
- Montaż małej architektury (altana sceniczna, altana narzędziowa, kompostownik, altana rekreacyjna, tablica unijna i informacyjna)
- Wykonanie ogródków,
- Zasadzenie projektowanego żywopłotu, projektowanie choinki,
- Przyłącza wodociągowego dla altany rekreacyjnej i ogródków,

Elementy, od których odstąpiono od wykonania wg projektu z 2019 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Kremer graf

Biurowisko projektowe KREMER GRAF
mgr inż. Sebastian Kremer
ul. T. Tytuskiego 48, 80-169 GDAŃSK
tel/fax: 58-380-31-14
www.kremergraf.com.pl

Projekt zamienny dla projektu pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiora istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku

NAZWA ZADANIA
Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.

OBIEKT / ADRES INWESTYCJI:
ul. Królikarnia 13
Działki nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100
Gdańsk 80-744

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Gmina Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

projektował:
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak

sprawił:
mgr inż. arch. Joanna Żyłwik

TUTUL RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu - zaznaczone zmiany

STADIUM:
PROJEKT

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:
2024-02

SKALA:
297x800

SKALA:
1:500

NR RYSUNKU:
A-Z1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Królikarnia

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101.1 M. Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0100

Nr sekcji: 6.220.26.07.2.4; 6.220.26.08.1.3; 6.2; 6.220.26.07.2.2

ID: 6640.1.2309.2018

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis

osoby reprezentującej ten podmiot:

„GEO-SERWIS” Janusz Żurowski
80-126 Gdańsk, ul. Łągdzia 18
tel. (58) 322-11-67, 601 652 651
NIP 957 051 40 31, Regon 190604710

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który

sporządził mapę:

ZBIGNIEW BATAJ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 12897

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 16.07.2018r.

Organ prowadzący: Urząd Miasta Gdańska
Organ nadzoru: Urząd Miasta Gdańska
Data wydania: 2018-09-10
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej: Agnieszka Zamel

BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU:

rodzaj powierzchni	wielkość (m²)	proporcja (%)
powierzchnia działek	3101,58	100
powierzchnia zabudowy	674,66	21,75
powierzchnia utwardzona	494,82	15,95
powierzchnia biol.-czynna	1932,1	62,29

W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa
Gdańsk, dn. 2018.07.13

Projekt zamienny zagospodarowania terenu



LEGENDA:

- granica działek objętych opracowaniem
- zakres opracowania
- 001-M/U32 symbol karty terenu mpz
- "c" maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- 1,49 projektowana rzędna terenu
- poziom posadzki parteru projektowanego budynku
- II ilość kondygnacji budynku
- 290 nr działki objętej opracowaniem
- linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospod.
- ściana oddzielenia p-poz REI60
- istniejący budynek objęty opracowaniem
- projektowany obiekt małej architektury
- ogrodzenie 1,5m
- posadzka utwardzona płytka bet. o pow. plukanej - szara
- trawnik
- projektowana powierzchnia biol.-czynna
- elementy do likwidacji
- furka
- brama
- wjazd/wejście na działkę
- wjazd/wejście do budynku

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

- istniejący obiekt poza zakresem opracowania
- posadzka utwardzona płytka bet. - trylinka
- drzewa, krzewy
- powierzchnia biol.-czynna
- krzew owocowy

PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- 8 śmietnik a'la "mebel gdański"
- 9 unijna tablica informacyjna

- 1 istniejący budynek "TBS"
- 2 istniejący budynek garażowo-gospodarczy (do rozbiórki)
- 6 istniejący budynek garażowy (do rozbiórki)
- 11 istniejący budynek garażowy (do rozbiórki)

uwaga:

Niniejsza mapa jest kopią mapy do celów projektowych wprowadzona do zasobu pod nr ID: 6640.1.2309.2018 z dnia 16.07.2018
Za zgodność z oryginałem:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Kremer graf

Nazwa projektu: Projekt zamienny dla projektu pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórki istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290: obręb 100 w Gdańsku

Nazwa zadania: Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.

Obiekt / adres inwestycji: Ul. Królikarnia 13 Działki nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 Gdańsk 80-744

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Gmina Miasta Gdańsk ul. Żeglowna 11 80-560 Gdańsk

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko

Projektował: mgr inż. arch. Klaudia Filipiak

Sprawił: mgr inż. arch. Joanna Żywłuk

Tytuł rysunku: STADIUM: BRANŻA: DATA: PROJEKT ARCHITEKTURA 2024-02

Projekt zamienny zagospodarowania teren

Arkusz: [mm] SKALA: NR RYSUNKU: 297x800 1:500 A-ZT-2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Królikarnia

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0100

Nr sekcji: 6.220.26.07.2.4; 6.220.26.08.1.3; 6.2; 6.220.26.07.2.2

ID: 6640.1.2309.2018

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis

osoby reprezentującej ten podmiot:

„GEO-SERWIS” Janusz Żurowski
80-126 Gdańsk, ul. Łąbędzia 18
tel. (58) 322-11-67, 601 652 651
NIP 957 051 40 31, Regon 190604710

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który

sporządził mapę:

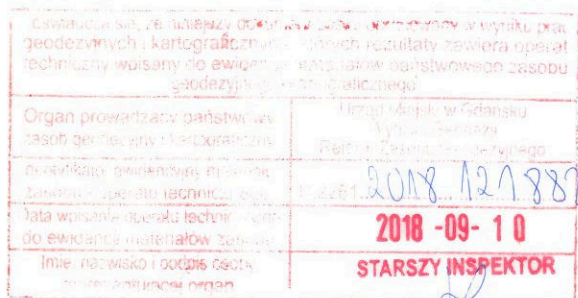
ZBIGNIEW BATAJ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upraw. 12897

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 16.07.2018r.

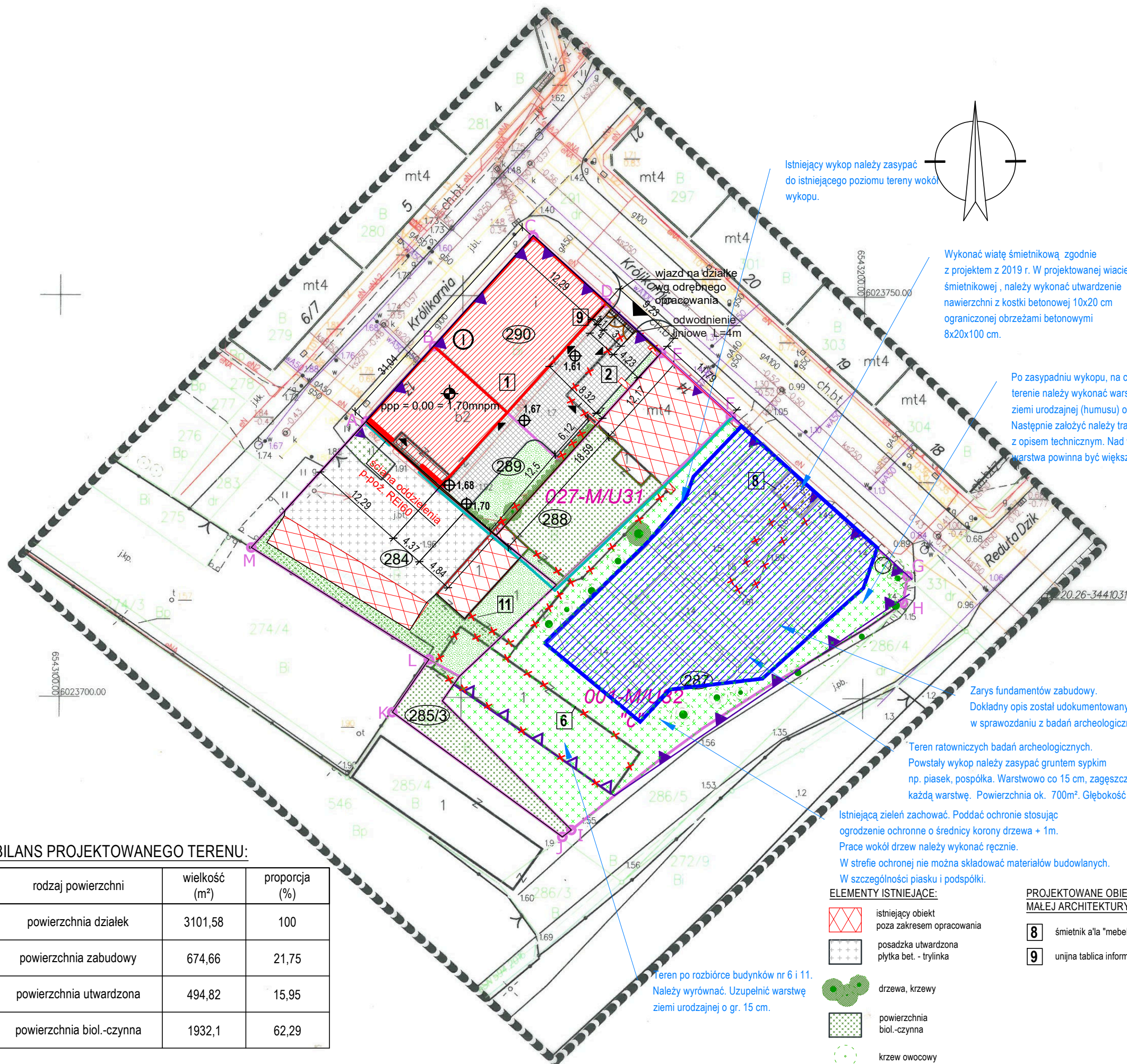


Agnieszka Zamel

BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU:

rodzaj powierzchni	wielkość (m²)	proporcja (%)
powierzchnia działek	3101,58	100
powierzchnia zabudowy	674,66	21,75
powierzchnia utwardzona	494,82	15,95
powierzchnia biol.-czynna	1932,1	62,29

W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa
Gdańsk, dn. 2018.07.13



Istniejący wykop należy zasypać
do istniejącego poziomu terenu wokół
wykopu.

Wykonać wiązkę śmietnikową zgodnie
z projektem z 2019 r. W projektowanej wiązce
śmietnikowej, należy wykonać utwardzenie
nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm
ograniczonej obrzeżami betonowymi
8x20x100 cm.

Po zasypadniu wykopu, na całym
terenie należy wykonać warstwę
ziemi urodzajnej (humusu) ok 15cm.
Następnie założyć należy trawnik zgodnie
z opisem technicznym. Nad wykopem
warstwa powinna być większa do 80 cm.

Zarys fundamentów zabudowy.
Dokładny opis został udokumentowany
w sprawozdaniu z badań archeologicznych.

Teren ratowniczych badań archeologicznych.
Powstały wykop należy zasypać gruntem sykim
np. piasek, pospółka. Warstwowo co 15 cm, zagęszczając
każdą warstwę. Powierzchnia ok. 700m². Głębokość różnicowania.

Istniejącą zieleni zachować. Poddać ochronie stosując
ogrodzenie ochronne o średnicy korony drzewa + 1m.
Prace wokół drzew należy wykonać ręcznie.
W strefie ochronnej nie można składować materiałów budowlanych.
W szczególności piasku i podsypki.

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

- istniejący obiekt
poza zakresem opracowania
- posadzka utwardzona
płytką bet. - trylinka
- drzewa, krzewy
- powierzchnia
biol.-czynna
- krzew owocowy

PROJEKTOWANE OBIEKTY
MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- 8 śmietnik a'la "mebel gdański"
- 9 unijna tablica informacyjna

LEGENDA:

- granica działek
objętych opracowaniem
- zakres opracowania
- 001-M/U32 symbol karty
terenu mpzp
- maksymalna nieprzekraczalna
linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- 1,49 projektowana rzędna terenu
- poziom posadzki parteru
projektowanego budynku
- 11 ilość kondygnacji budynku
- 290 nr działki objętej opracowaniem
- linia rozgraniczająca tereny
o różnych zasadach zagospod.
- ściana oddzielenia p-poż
REI60
- istniejący budynek
objęty opracowaniem
- projektowany obiekt
małej architektury
- ogrodzenie 1,5m
- posadzka utwardzona
płytką bet. o pow. plukanej - szara
- trawnik
- projektowana powierzchnia
biol.-czynna
- Zakres wykupu po badaniach archeologicznych
Przeznaczony do zasypiania.
- elementy do likwidacji
- furka
- brama
- wjazd/wejście na działkę
- wjazd/wejście do budynku
- 1 istniejący budynek "TBS"
- 2 istniejący budynek
garażowo-gospodarczy(do rozbiórki)
- 6 istniejący budynek garażowy
(do rozbiórki)
- 11 istniejący budynek garażowy
(do rozbiórki)

uwaga:

Niniejsza mapa jest kopią mapy do celów projektowych wprowadzona do zasobu
pod nr ID: 6640.1.2309.2018 z dnia 16.07.2018
Za zgodność z oryginałem:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
<div>Kremer graf</div>		<div>Biuro projektowe KREMER GRAF</div> <div>mgr inż. Sebastian Kremer</div> <div>ul. T. Tytuskiego 48, 80-169 GDAŃSK</div> <div>tel/fax. 58-380-31-14</div> <div>www.kremergraf.com.pl</div>	
NAZWA PROJEKTU			
<div>Projekt zamienny dla projektu pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej*, na dz. nr 284, 285/ 3, 287, 288, 289, 290: obręb 100 w Gdańsku</div>			
NAZWA ZADANIA			
<div>Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.</div>			
OBIEKT / ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
Ul. Królikarnia 13 Działki nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 Gdańsk 80-744		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk Gmina Miasta Gdańsk ul. Zagława 11 80-560 Gdańsk	
PROJEKTANT		NR UPRAWNIENI	PODPIS
opracował:			
mgr inż. arch. Katarzyna Prysko		-	
projektował:			
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak		07/POOKK/IV/2014	
sprawdził:			
mgr inż. arch. Joanna Żywłuk		PO/KK/028/02	
TYTUŁ RYSUNKU:		STADIUM:	BRANŻA:
PROJEKT WYKONAWCZY zagospodarowania teren		PROJEKT	ARCHITEKTURA
		ARKUSZ [mm]:	SKALA:
		297x800	1:500
			NR RYSUNKU:
			A-ZT-3

NAZWA ZADANIA	„Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.		
NAZWA PROJEKTU	Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku		
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI	Budynek użyteczności publicznej przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku ul. Królikarnia nr 13 80-744 Gdańsk dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku Jed. ewidencyjna 226101_1		
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX, XI		
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	

Gdańsk, luty 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

– OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	str. 1-21
Zawartość opracowania	str. 2
Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę oraz braku zezwolenia na rozbiórkę nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019 r.	str. 3-5
Decyzja PWKZ w sprawie pozwolenia prowadzenia robót budowlanych nr ZN.5142.1044.2019.MJK z dnia 31.10.2019 r.	str. 6-8
Decyzja pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.103-6.2020.SA.34057 z dnia 07.10.2020r.	str. 9-12
Protokół obioru badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi nr ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 01.07.2021 r.	str. 13
Decyzja ostateczna w sprawie zmiany decyzji nr ZA.5161.1060.EP/SS z dnia 27.08.2022 r.	str. 14-17
Protokół z odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dnia 09.09.2022 r.	str. 18
Decyzja PWZK nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.	str. 19-21

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 w Gdańsku, z dnia 8.10.2018 r. reprezentowaną przez pełnomocnika P. Zbigniewa Proskurę (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 9.10.2018 r., ostatecznie uzupełniony 13 lutego 2019 r..) o wydanie decyzji na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

p o z w a ł a

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 w Gdańsku, na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

nie pozwala

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 w Gdańsku na rozbiórkę budynku o funkcji garażowej i garażowo - gospodarczej należącego do Gminy Miasta Gdańska.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

- 1.1 Tytuł :*"Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do Prowadzenia placówki wsparcia dziennego w ramach projektu" Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze starym Przedmieściem w Gdańsku - Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. królikarnia 13 w gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do Prowadzenia placówki wsparcia dziennego, budowa przyłączy infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej"*

Autorzy: mgr inż. arch. Łukasz Ochociński, mgr inż. Łukasz Dymura, mgr inż. Arkadiusz Burnicki, mgr inż. Michał Hanowicz, mgr inż. Łukasz Biernat, sprawdzili mgr inż. arch. Dominika Ponikła, mgr inż. Marcin Zieliński, mgr inż. Jakub Otta, mgr inż. Dawid Żyliński, mgr inż. Michał Hanowicz

Datowany: luty 2018 r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunki Dodatkowe:

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: *Uchwała Nr XLVIII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto - rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku. zgodnie z którą prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.* Inwestor zobligowany jest zawiadomić o rozpoczęciu prac na co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych właściwy organ nadzoru konserwatorskiego. Nadzór konserwatorski zastrzega sobie prawo do odbioru poszczególnych etapów prac i odbioru końcowego.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia **31.12.2022 r.**
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 9 października 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o wydanie pozwolenia na prace budowlane na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku. Wnioskodawca został wezwany pismem znak BMKZ.4125.1790.2018.SG dnia 14 grudnia 2018 r. o uzupełnienie wniosku o decyzje na rozbiórkę budynku i uzupełnienie projektu budowlanego. Następnie dnia 8 stycznia 2019 r. wnioskodawca wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego. Dnia 9 stycznia 2019 r. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku przychylił się do wniosku i zawiesił postępowanie administracyjne. Ostatecznie dnia 13 lutego 2019 r. wnioskodawca złożył uzupełnienie do ww. wniosku. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na roboty budowlane bowiem nie wpłynęły negatywnie na wypisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny miasta Gdańska. Jednocześnie na podstawie Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422), Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił nie zezwolić na rozbiórkę budynku garażowego należącego do Gminy Miasta Gdańska. Niezwłocznie po wydanie decyzji administracyjnej zostanie wywieszona obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
Grzegorz Sulikowski
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 § 1, § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. P. Koren Eiten adres w aktach sprawy
2. P. Kornberg Eugenia, adres w aktach sprawy
3. P. Kornberg Moshe adres w aktach sprawy
4. P. Larman Hugo adres w aktach sprawy
5. P. Zbigniew Proskura (pełnomocnik) ul. Władysławowska 41, 84-120 Chtopowo
6. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława”, ul. Królikarnia 13, 80-744 w Gdańsku
7. Wydział Skarbu wm.
8. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
9. aa.



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Gdańsk, 11 marca 2020 r.

**Informacja dotycząca ostateczności decyzji Miejskiego Konserwatora
Zabytków (z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska)
sygn. BMKZ.4125.1790.2018.SG z dnia 27.02.2019 r.**

Miejski Konserwator Zabytków informuje, iż decyzja MKZ (z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska) znak **BMKZ.4125.353.2019.SG** z dnia **27.02.2019** r pozwalająca na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415) **stała się ostateczną w dniu 15.03.2019 r.** Termin ostateczności ww. decyzji MKZ ustalił na podstawie opublikowanego obwieszczenia znak **BMKZ.4125.353.2019.SG.4** na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na podstawie potwierdzenia odbioru ww. decyzji dokonanego przez strony postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Ponadto informuję, iż wnioskodawca został zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej w kwocie 82 zł zgodnie z art 4. ust 1 pkt 2 Ustawą o Opłatach Skarbowych z dnia 16 listopada 2006 r., (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski

INSPEKTOR
Sobczyk
Grzegorz Sobczyk

adres do korespondencji:

Urząd Miejski w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
Siedziba: ul. 3 maja 9, 80-001 Gdańsk
tel.: 58 323 71 08, sekretariat tel.: 58 323 71 00
e-mail: grzegorz.sobczyk@gdansk.gda.pl

ISO 9001:2015
ISO 37120: 2014



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1044.2019.MJK

Gdańsk, dnia 3 października 2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Zbigniewa Proskura, P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo

- (1) z 27.03.2019 r. (data wpływu: 27.03.2019 r.), uzupełnionego pismem z dnia 13.09.2019 r. (data wpływu: 13.09.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100, na terenie ww. zabytku

POZWALA

wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100, w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w zakresie:

- rozbiórki trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej przy ul. Królikarnia w Gdańsku na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją:

1. „Projekt zagospodarowania terenu. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego, budowa przyłączy infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej, ul. Królikarnia 13, 80-560 Gdańsk, dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku”- autorstwa mgr inż. arch. Łukasz Ochociński (branża architektoniczna), mgr inż. Łukasz Dymura (branża konstrukcyjna), mgr inż. Arkadiusz Burnicki (branża sanitarna), mgr inż. Michał Hanowicz (branża elektryczna), mgr inż. Łukasz Biernat (branża teletechniczna) z lutego 2019 roku.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. prace ziemne związane z rozbiórką budynków wymagają nadzoru archeologicznego; na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego należy uzyskać odrębne pozwolenie PWKZ
 - b. przy rozbiórce budynku garażowo-gospodarczego na działce nr 290 obr. 100 nie uszkodzić ścian przylegającej zabytkowej kamienicy przy ul. Królikarnia 14
 - c. sprzęt mechaniczny przeznaczony do rozbiórki nie może powodować drgań, przenoszących się na ściany zabytkowej kamienicy przy ul. Królikarnia 14
 - d. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2021 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. Przebieg postępowania.

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 27.03.2019 r. wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Zbigniewa Proskura, P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym. Ze względu na uchybienia wniosku pismem znak ZN.5142.1044.2019.MJK z 21.08.2019 r. wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 30.08.2019 r. Inwestor zwrócił się do tut. organu o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku. Braki formalne zostały złożone w dniu 13.09.2019 r.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy działek położonych na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków oraz uznania za pomnik historii wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Analiza wniosku oraz załączonej do wniosku cytowanej wyżej dokumentacji wykazała, że wnioskowane roboty, polegające na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100 nie wpłyną negatywnie na chroniony wpisem do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Analiza akt sprawy wykazała, że trzy budynki o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej, oznaczone w projekcie zagospodarowania

terenu numerami 2, 6 i 11 są obiektami współczesnymi, parterowymi, krytymi dachami płaskimi, bez wartości kulturowych i artystycznych. Pozostałe części inwestycji pt. „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, wymienione w projekcie zagospodarowania terenu uzyskały pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak: BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27 lutego 2019 r.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Igor Strzok

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł i 17 zł (pełnomocnictwo). Marlena Jeżewska-Korzeń - Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Proskura, P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo +1762. PR.
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.



data: 2020 -10- 12

L. dz.

Gdańsk,

07 -10- 2020

WUiA-VI.6740.103- 6 .2020.SA.34057

D E C Y Z J A

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 256 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i rozbiórki oraz udzielam

**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku,**

pozwolenia na rozbiórkę

budynków o funkcji garażowej i gospodarczo - garażowej określonych w projekcie zagospodarowania numerami „2”, „6” oraz „11” na nieruchomości przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku - dz. nr 290, 287, 288, 285/3, 284 obr. 100

pozwolenia na budowę

-remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego- dz. nr 290, 289, 287, 288, 285/3, 284 obr. 100.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Łukasz Ochociński, upr. nr 481/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do POIA - PO-1217;
- mgr inż. Łukasz Dymura - upr. nr POM/0125/POOK/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależność do POIIB -POM/BO/0224/11;
- mgr inż. Arkadiusz Burnicki, upr. nr POM/0227/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, przynależność do POIIB -POM/IS/0044/11;
- mgr inż. Michał Hanowicz, upr. POM/0214/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do POIIB -POM/IE/0041/13;
- mgr inż. Łukasz Biernat, upr. POM/0001/PWOT/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, przynależność do POIIB -POM/BT/0241/14;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z





pośzanowaniem występujących w obszarze oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie;

2). Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu kolidującego z przewidzianymi do rozbiórki obiektami;

3). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

UZASADNIENIE

Dnia 24 stycznia 2020r. do tut. organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę -remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego, oraz rozbiórkę istniejących budynków o funkcji garażowej i gospodarczo - garażowej - dz. nr 290, 289, 287, 288, 285/3, 284 obr. 100. Zgodnie z wyjaśnieniem inwestora przyłącza kán. deszczowej i wodociągowe widoczne na zagospodarowaniu a wychodzące poza działki objęte wnioskiem nie zawierają się w zakresie powyższej inwestycji i wniosku.

Pismem z dnia 29 stycznia 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-1.2020.SA.34057 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku dot. wyjaśnienia jego zakresu i przedłożenia dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę wnioskowanych obiektów. Powyższe dokonano 13 lutego 2020r.

Pismem z dnia 21 lutego 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-2.2020.SA.34057 zawiadomiono strony postępowania o złożonym wniosku, możliwością zapoznania się z nim oraz złożeniu ewentualnych uwag i wniosków. Uwag nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 21 lutego 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-3.2020.SA.34057 zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu budowanego w terminie do dnia 30 czerwca 2020r. Bieg terminu określony w ww. postanowieniu na uzupełnienie złożonej dokumentacji, zgodnie z art.15zszs ust.1 pkt 6 i ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz.374, zm. 568, 567) z dniem 31.03.2020 r. uległ zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID. Zgodnie z art. 46 pkt. 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) - uchylający art. 15 zsz i 15 zszs ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z dniem 24 maja 2020 r. terminy nierozpoczęte - rozpoczęły swój bieg, a rozpoczęte i zawieszone będą dalej. W związku z powyższym pismem z dnia 19 czerwca 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-4.2020.SA.34057 zawiadomiono inwestora o nowym terminie uzupełnienia dokumentacji - do dnia 23 sierpnia 2020r.. Wnioskiem datowanym dnia 13 sierpnia 2020r. inwestor wniósł o zmianę terminu w postanowieniu o uzupełnieniu braków do końca września 2020 roku. Postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-5.2020.SA.34057 zmieniono termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 września 2020r. Projekt uzupełniono 30 września 2020r.

Inwestycja znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca



2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 97 z dnia 15 września 2006r. poz. 2010). Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne z w/w planem.

Prezydent Miasta Gdańska postanowieniem z dnia 22 lipca 2020r. nr WUiA-VI.670.28-2.2020.SN.107082 udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 68, ust. 1 § 69 ust. 1 pkt 2 oraz § 244 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

Teren inwestycji - nieruchomość przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947r. (obecnie pod numerem 15) uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii. Inwestor uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 października 2019r. nr ZN.5142.1044.2019.MJK o pozwoleniu na rozbiórkę trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo - gospodarczej objętych wnioskiem z dnia 24 stycznia 2020r. o pozwolenie na rozbiórkę. Inwestor posiada również decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 2019r. nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3, pozwolenie na remont i przebudowę budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją obiektu na placówkę wsparcia dziennego budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na obszarze inwestycji.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wymaganymi uzgodnieniami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zwolnienie z opłaty skarbowej - art. 7.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1000 z późn. zm.) o opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk -2 egz. projektu;
2. Gmina Miasta Gdańsk- Wydział Skarbu w/m;



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UP.
mgr inż. Anna Białecka
DYREKTOR
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY



3. P. Maciej Urban, Warszawa;
4. TBS "Motława" Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk;
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk- 1 egz. projektu;
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
7. WBMiP w/m;
8. BRG;
9. WG w/m;
10. a/a - 1 egz. projektu;
11. rejestr.

Pouczenie:

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

ZA.5161.1060.2020.EP

Gdańsk, dnia ... 01.04. ... 2021 r.

PROTOKÓŁ

odbiór badań archeologicznych

badan archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

Czynność przeprowadzili:

Piotr Klimaszewski - kierownik Wydz. ds. Zabytków Archeologicznych WUOR

Przy udziale:

Odbiór badań archeologicznych:

Odbiór badań archeologicznych:

Dnia 01.07.2021, odbył się colloquium badawcze archeologicznych realizowanych w formie nadcom, dec. ZUKR nr ZA.516/1060.2020 EP.

Ulymten megaroddomph op'den stekdore, iz' ad'kareta noll'bu

Plafond gipsleuchtendeg - Kalksag - 22 bijlage beton

Wskazano również, że w tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na poprawę sytuacji ekonomicznej i społecznej w regionach, które są najbardziej zagrożone.

Jeżeli α jest niezerowym wektorem z \mathbb{R}^n , to

Łódź: realizacja prac natychmiast, również na propagandę fragment

Modelleri kogu transpordis, tööstuses, meditsiinis, mehaanika ja ehituses - enamasti sõltumata tüülist ja iseloomust, kuna need on üldiselt kasutatavad.

Obtęże powiększone badanie archeologiczne na całej kontynencie

4. for the unproportional bodies relationship? in detail?

określone na podstawie graficznych do niniejszego protokołu

15201146 001146 galitsy drahitsky galitsy zadkmerstov
[152000] 201146 galitsy drahitsky galitsy zadkmerstov

group: 2A, 3161108@2020.SP (nabij zbirnik mladice na gredozemne

badania naukowe - wprowadzanie oraz wdrażanie programów badań, ~~ich~~ - nałożenie metod, w których są wykorzystywane zasoby.

6) muniti di armi da fuoco: molti di questi sono in grado di sparare a vista.

Niniejszym wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych do PKK (inwestor).

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

protokół sporządzono w 3 egzemplarzach: dla PWKZ, dla kierownika badań, *inwestora*

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

ECOZET®

Podpis pracownika WUOZ

Lukasz Lichota

Podpis kierownika badań



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.1060.2020.EP/SS

Decyzja jest ostateczna

Gdańsk, dnia 2022 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

z dniem 27.08.2022

Inspektor ochrony zabytków 05.08.2022

DECYZJA

mgr Stefan Staszewski

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 155 KPA;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Panią Annę Mańkowską — Z-cę Dyrektora d.s. Projektów Kubaturowych, i w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Maciej Stromski, z dnia 01.07.2022 r. (wpłynął 05.07.2022 r.) o zmianę decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 24.03.2021 r. pozwalającej Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

w zakresie:

1. określenia obszaru objętego pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych (wykaz współrzędnych geodezyjnych opisujących obszar badań);
2. zmiany sposobu i zakresu prowadzenia badań archeologicznych — przekształcenia nadzoru archeologicznego w ratownicze badania archeologiczne;

ZMIENIA

decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 24.03.2021 r. pozwalającą Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

w następujący sposób:

1. określa się następujący obszar objęty pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych (wykaz współrzędnych geodezyjnych opisujących obszar badań wg układu współrzędnych PL-2000 strefa 6):

X = 6023731.55773689; Y = 6543183.60108302;

X = 6023729.53397998; Y = 6543185.51240900;
 X = 6023723.12541642; Y = 6543178.82276809;
 X = 6023719.80870370; Y = 6543182.64542004;
 X = 6023719.35897994; Y = 6543181.63354158;
 X = 6023721.21409045; Y = 6543179.38492279;
 X = 6023720.42707387; Y = 6543178.20439792;
 X = 6023723.74378659; Y = 6543176.01199460;
 X = 6023715.53632799; Y = 6543175.50605537;
 X = 6023703.84351027; Y = 6543191.30260239;
 X = 6023714.46823407; Y = 6543202.54569635;
 X = 6023723.91243300; Y = 6543193.32635930;
 X = 6023722.05732249; Y = 6543190.23450846;
 X = 6023722.45083078; Y = 6543189.84100017;
 X = 6023713.40014014; Y = 6543180.34058577;
 X = 6023716.77306833; Y = 6543176.46171836;

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTEKÓW
 ZGODNOŚĆ ODPISU
 Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
 Gdańsk, dnia 30.08.2022
 podpis
 Inspektor ochrony zabytków
 mgr Stefan Staszewski

2. określa się następujący zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych:

Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych obejmuje wykonanie wykopów badawczych w obrysie planowanych prac ziemnych, eksplorację nawarstwień i obiektów archeologicznych, wykonanie dokumentacji fotograficznej, graficznej i opisowej odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie, wykonanie inwentaryzacji i zadokumentowanie pozyskanego materiału archeologicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2021 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję sygn. ZA.5161.1060.2020.EP pozwalającą Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. W decyzji określono miejsce prowadzenia badań archeologicznych oraz zakres i sposób ich prowadzenia.


W dniu 01.07.2021 r. przeprowadzone zostały oględziny przedmiotowych badań archeologicznych w wyniku których ustalono, że należy kontynuować je w formie ratowniczych badań wyprzedzających; a co za tym idzie decyzja PWKZ sygn. ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 24.03.2021 r. wymaga zmiany (ustalenia utrwalono w formie protokołowej). Przedłożony tut. organowi wniosek o zmianę decyzji stanowi zatem konsekwencję w/w ustaleń.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 155 KPA orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).


Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Igor Strzok

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
Gdańsk, dnia 30.08.2022
podpis

Inspektor ochrony zabytków


mgr Stefan Staszewski

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w Gdańsku
RECYPIENT
05.08.2022
z p. priorytet, zwykły

Decyzja jest ostateczna

z dniem

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
2. Moshe Imanuel Korenberg, pełnomocnik: Maciej Urban
3. Eitan Koren, pełnomocnik: Maciej Urban
4. Hugo Larman pełnomocnik: Maciej Urban
5. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o.
6. a/a EP/SS

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub 3;
ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923)

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 05.08.2022 r. [...]

RPW/11443/2022 z dnia 05.07.2022 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK

Gdańsk, dnia 09.09.2022 r.

PROTOKÓŁ
odbiór końcowy badań archeologicznych

na dz. 287 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

Czynność przeprowadzili:

Piotr Klimaszewski – Kierownik Wydz. ds. Zabytków Archeologicznych WUOZ w Gdańsku

Przy udziale:

Macieja Stromskiego – kierownika badań archeologicznych

Odbiór badań archeologicznych:

Dnia 07.09.2022 r. odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, prowadzonych na podstawie decyzji PWKZ znak: ZA.5161.1060.2020.EP/SS z dnia 05.08.2022 r. na dz. 287 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Po przeprowadzonych oględzinach oraz przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż odkryto relikt murów ceglanych z cegły maszynowej, fundamentów betonowych, w tym także prawdopodobnie nieckę na piec piekarnicze, związanych z zabudową mieszkaniową i dawną piekarnią, datowanych na XIX/XX wiek (kamienica Anker Simona) wraz z zapleczem. Natrafiono tu także na obiekty związane z funkcjonowaniem składu sztyftarskiego Hansa Rehbronna „Gewehrfabrik Danzig”, produkującego łożyska i lufy karabinów, działającego od 1920/1921 roku do okresu II wojny światowej.

Elementy architektoniczne zostały zadokumentowane i zainwentaryzowane.

Pozyskano tu także materiał ruchomy w postaci licznych pojemników na leki i opatrunki – co można łączyć z funkcjonowaniem tu magazynu wojskowego.

Z przeprowadzonych badań archeologicznych sporządzona została dokumentacja fotograficzna, opisowa i graficzna.

W związku z powyższym dokonuje się odbioru końcowego dotychczas przebadanego terenu na działce nr 287 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia).

Jednakże należy zastrzec, że prowadzenie robót budowlanych, w tym rozbiórek, na przedmiotowym terenie wymaga uzyskania odrębnej decyzji – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

protokół sporządzono w 3 egzemplarzach: dla PWKZ, dla kierownika badań

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału

Podpis pracownika WUOZ
ds. Zabytków Archeologicznych

Maciej Stromski

Podpis kierownika badań

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ZN.5142.275.2024.ALM

Gdańsk, **18. 03. 2024****DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775, z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, pkt 4 art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

Po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Gdańska, w którego imieniu i na jej rzecz działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pełnomocnika: panią Klaudię Filipiak, ul. Tadeusza Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk z dn. 4 marca 2024 r. (RPW/3886/2024), uzupełnionego w dniu 14 marca 2024 r.

POZWALA

Wnioskodawcy: Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk:

1. przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
2. przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
3. w lokalizacji: Gdańsk, ul. Królikarnia, dz. nr. 284, 285/3, 287, 288, 289, 290

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres robót budowlanych objętych pozwoleniem: zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z dokumentacją:

1. „Projekt zamienny – zagospodarowanie terenu” w ramach projektu „Remont i przebudowa istniejącego budynku Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej” na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290” sporządzony przez mgr. inż. arch. Klaudię Filipiak, luty 2024.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku dn. 4 marca 2024 r. wpłynął wniosek Gminy Miasta Gdańska, w którego imieniu i na jej rzecz działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pełnomocnika: panią Klaudię Filipiak, ul. Tadeusza Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk o wydanie pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych: zagospodarowanie terenu, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Królikarnia, dz. nr. 284, 285/3, 287, 288, 289, 290.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnika historii: „Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.” uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że prace polegające na prowadzeniu robót budowlanych objętych wnioskiem nie spowodują utraty wartości historycznych, widokowych i kulturowych chronionego obszaru, jak i samego budynku ujętego w ewidencji zabytków.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika: pani Klaudia Filipiak, ul. Tadeusza Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk
2. a/a ALM RPW/3886/2024

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Architektury i Urbanistyki, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.