

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| NAZWA ZADANIA            | „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.                                                                                                                                                                        |                  |        |
| NAZWA PROJEKTU           | Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku |                  |        |
| INWESTOR                 | DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA<br>ul. Żaglowa 11<br>80-560 Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |        |
| ADRES INWESTYCJI         | Budynek użyteczności publicznej przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku<br>ul. Królikarnia nr 13<br>80-744 Gdańsk<br>dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku<br>Jed. ewidencyjna 226101_1                                                                                                                 |                  |        |
| KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX, XI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
| ZAWARTOŚĆ PROJEKTU       | PROJEKT ZAMIENNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |        |
| AUTORZY PROJEKTU         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| BRANŻA                   | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA             | MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 07/POOKK/IV/2014 |        |
| SPRAWDZAJĄCY PROJEKT     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| BRANŻA                   | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA             | MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PO/KK/028/02     |        |

Gdańsk, luty 2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI:

|     |                                                                                                                                                                   |                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | <b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU</b>                                                                                                                                     | str. 1           |
| –   | <b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>                                                                                                           | str. 1-92        |
|     | Zawartość opracowania                                                                                                                                             | str. 2           |
|     | Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę oraz braku zezwolenia na rozbiórkę nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019 r. | str. 3-5         |
|     | Decyzja PWKZ w sprawie pozwolenia prowadzenia robót budowlanych nr ZN.5142.1044.2019.MJK z dnia 31.10.2019 r.                                                     | str. 6-8         |
|     | Decyzja pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.103-6.2020.SA.34057 z dnia 07.10.2020r.                                                    | str. 9-12        |
|     | Protokół obioru badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi nr ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 01.07.2021 r.                                         | str. 13          |
|     | Decyzja ostateczna w sprawie zmiany decyzji nr ZA.5161.1060.EP/SS z dnia 27.08.2022 r.                                                                            | str. 14-17       |
|     | Sprawozdanie i wstępne opracowanie z badań archeologicznych na działce 287 obr.100 Gdańsk-Królikarnia z 2022 r.                                                   | str. 18-91       |
|     | Protokół z odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dnia 09.09.2022 r.                                                            | str. 92          |
|     | Decyzja PWZK nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.                                                                                                             | str. 93-95       |
| –   | <b>INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>                                                                                                      | str. 96-99       |
|     | <b>PROJEKT ZAMIENNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>                                                                                                                 | <b>str. 1-21</b> |
|     | Zawartość opracowania                                                                                                                                             | str. 2           |
|     | Oświadczenia projektantów i sprawdzających                                                                                                                        | str. 3           |
|     | Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb                                                                                                     | str. 4-8         |
| I.  | <b>Opis techniczny</b>                                                                                                                                            | str. 9-20        |
| II. | <b>Część rysunkowa</b>                                                                                                                                            | str. 21          |



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| NAZWA ZADANIA            | „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.                                                                                                                                                                        |                  |        |
| NAZWA PROJEKTU           | Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku |                  |        |
| INWESTOR                 | DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA<br>ul. Żaglowa 11<br>80-560 Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |        |
| ADRES INWESTYCJI         | Budynek użyteczności publicznej przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku<br>ul. Królikarnia nr 13<br>80-744 Gdańsk<br>dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku<br>Jed. ewidencyjna 226101_1                                                                                                                 |                  |        |
| KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX, XI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
| ZAWARTOŚĆ PROJEKTU       | ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
| AUTORZY PROJEKTU         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| BRANŻA                   | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA             | MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 07/POOKK/IV/2014 |        |
| SPRAWDZAJĄCY PROJEKT     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| BRANŻA                   | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA             | MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PO/KK/028/02     |        |

Gdańsk, luty 2024 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

|                                                                                                                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| – <b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>                                                                                                         | str. 1-92  |
| Zawartość opracowania                                                                                                                                             | str. 2     |
| Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę oraz braku zezwolenia na rozbiórkę nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019 r. | str. 3-5   |
| Decyzja PWKZ w sprawie pozwolenia prowadzenia robót budowlanych nr ZN.5142.1044.2019.MJK z dnia 31.10.2019 r.                                                     | str. 6-8   |
| Decyzja pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę nr WUiA-VI.6740.103-6.2020.SA.34057 z dnia 07.10.2020r.                                                    | str. 9-12  |
| Protokół obioru badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi nr ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 01.07.2021 r.                                         | str. 13    |
| Decyzja ostateczna w sprawie zmiany decyzji nr ZA.5161.1060.EP/SS z dnia 27.08.2022 r.                                                                            | str. 14-17 |
| Sprawozdanie i wstępne opracowanie z badań archeologicznych na działce 287 obr.100 Gdańsk-Królikarnia z 2022 r.                                                   | str. 18-91 |
| Protokół z odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dnia 09.09.2022 r.                                                            | str. 92    |
| Decyzja PWZK nr ZN.5142.275.2024.ALM dnia 18.03.2024.                                                                                                             | str. 93-95 |
| – <b>INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>                                                                                                    | str. 96-99 |

Prezydent Miasta Gdańska  
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
BMKZ.4125.1790.2018.SG.3

Gdańsk, 27 lutego 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

## Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 w Gdańsku, z dnia 8.10.2018 r. reprezentowaną przez pełnomocnika P. Zbigniewa Proskurę (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 9.10.2018 r., ostatecznie uzupełniony 13 lutego 2019 r..) o wydanie decyzji na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), ) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

## p o z w a ł a

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 w Gdańsku, na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), ) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

## nie pozwala

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 w Gdańsku na rozbiórkę budynku o funkcji garażowej i garażowo - gospodarczej należącego do Gminy Miasta Gdańska.

### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

- 1.1 Tytuł : "Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do Prowadzenia placówki wsparcia dziennego w ramach projektu" Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze starym Przedmieściem w Gdańsku - Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. królikarnia 13 w gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do Prowadzenia placówki wsparcia dziennego, budowa przyłączy infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej"

Autorzy: mgr inż. arch. Łukasz Ochociński, mgr inż. Łukasz Dymura, mgr inż. Arkadiusz Burnicki, mgr inż. Michał Hanowicz, mgr inż. Łukasz Biernat, sprawdzili mgr inż. arch. Dominika Ponikła, mgr inż. Marcin Zieliński, mgr inż. Jakub Otta, mgr inż. Dawid Żyliński, mgr inż. Michał Hanowicz

Datowany: luty 2018 r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji



### Warunki Dodatkowe:

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: *Uchwała Nr XLVIII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto - rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku. zgodnie z którą prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.* Inwestor zobligowany jest zawiadomić o rozpoczęciu prac na co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych właściwy organ nadzoru konserwatorskiego. Nadzór konserwatorski zastrzega sobie prawo do odbioru poszczególnych etapów prac i odbioru końcowego.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia **31.12.2022 r.**
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### Uzasadnienie

Dnia 9 października 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o wydanie pozwolenia na prace budowlane na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku. Wnioskodawca został wezwany pismem znak BMKZ.4125.1790.2018.SG dnia 14 grudnia 2018 r. o uzupełnienie wniosku o decyzje na rozbiórkę budynku i uzupełnienie projektu budowlanego. Następnie dnia 8 stycznia 2019 r. wnioskodawca wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego. Dnia 9 stycznia 2019 r. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku przychylił się do wniosku i zawiesił postępowanie administracyjne. Ostatecznie dnia 13 lutego 2019 r. wnioskodawca złożył uzupełnienie do ww. wniosku. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na roboty budowlane bowiem nie wpłynęły negatywnie na wypisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny miasta Gdańska. Jednocześnie na podstawie Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422), Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił nie zezwolić na rozbiórkę budynku garażowego należącego do Gminy Miasta Gdańska. Niezwłocznie po wydanie decyzji administracyjnej zostanie wywieszona obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 § 1, § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

### Otrzymują:

1. P. Koren Eiten                      adres w aktach sprawy
2. P. Kornberg Eugenia,            adres w aktach sprawy
3. P. Kornberg Moshe                adres w aktach sprawy
4. P. Larman Hugo                    adres w aktach sprawy
5. P. Zbigniew Proskura (pełnomocnik) ul. Władysławowska 41, 84-120 Chtopowo
6. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława”, ul. Królikarnia 13, 80-744 w Gdańsku
7. Wydział Skarbu wm.
8. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
9. aa.



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Gdańsk, 11 marca 2020 r.

**Informacja dotycząca ostateczności decyzji Miejskiego Konserwatora  
Zabytków (z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska)  
sygn. BMKZ.4125.1790.2018.SG z dnia 27.02.2019 r.**

Miejski Konserwator Zabytków informuje, iż decyzja MKZ (z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska) znak **BMKZ.4125.353.2019.SG** z dnia **27.02.2019** r pozwalająca na remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją na placówkę wsparcia dziennego, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na terenie działek, 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), ) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415) stała się ostateczną w dniu **15.03.2019** r. Termin ostateczności ww. decyzji MKZ ustalił na podstawie opublikowanego obwieszczenia znak **BMKZ.4125.353.2019.SG.4** na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na podstawie potwierdzenia odbioru ww. decyzji dokonanego przez strony postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Ponadto informuję, iż wnioskodawca został zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej w kwocie 82 zł zgodnie z art 4. ust 1 pkt 2 Ustawą o Opłatach Skarbowych z dnia 16 listopada 2006 r., (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski

INSPEKTOR  
Grzegorz Sobczyk

adres do korespondencji:

Urząd Miejski w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
Siedziba: ul. 3 maja 9, 80-001 Gdańsk  
tel.: 58 323 71 08, sekretariat tel.: 58 323 71 00  
e-mail: grzegorz.sobczyk@gdansk.gda.pl

ISO 9001:2015  
ISO 37120: 2014





## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1044.2019.MJK

Gdańsk, dnia 3 października 2019 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Zbigniewa Proskura, P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo

- (1) z 27.03.2019 r. (data wpływu: 27.03.2019 r.), uzupełnionego pismem z dnia 13.09.2019 r. (data wpływu: 13.09.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100, na terenie ww. zabytku

### POZWALA

wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100, w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w zakresie:

- rozbiórki trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej przy ul. Królikarnia w Gdańsku na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100

**Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją:

1. „Projekt zagospodarowania terenu. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego, budowa przyłączy infrastruktury technicznej oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej, ul. Królikarnia 13, 80-560 Gdańsk, dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 w Gdańsku”- autorstwa mgr inż. arch. Łukasz Ochociński (branża architektoniczna), mgr inż. Łukasz Dymura (branża konstrukcyjna), mgr inż. Arkadiusz Burnicki (branża sanitarna), mgr inż. Michał Hanowicz (branża elektryczna), mgr inż. Łukasz Biernat (branża teletechniczna) z lutego 2019 roku.

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a. prace ziemne związane z rozbiórką budynków wymagają nadzoru archeologicznego; na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego należy uzyskać odrębne pozwolenie PWKZ
  - b. przy rozbiórce budynku garażowo-gospodarczego na działce nr 290 obr. 100 nie uszkodzić ścian przylegającej zabytkowej kamienicy przy ul. Królikarnia 14
  - c. sprzęt mechaniczny przeznaczony do rozbiórki nie może powodować drgań, przenoszących się na ściany zabytkowej kamienicy przy ul. Królikarnia 14
  - d. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2021 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

### 1. Przebieg postępowania.

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 27.03.2019 r. wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Zbigniewa Proskura, P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym. Ze względu na uchybienia wniosku pismem znak ZN.5142.1044.2019.MJK z 21.08.2019 r. wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 30.08.2019 r. Inwestor zwrócił się do tut. organu o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku. Braki formalne zostały złożone w dniu 13.09.2019 r.

### 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy działek położonych na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków oraz uznania za pomnik historii wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Analiza wniosku oraz załączonej do wniosku cytowanej wyżej dokumentacji wykazała, że wnioskowane roboty, polegające na rozbiórce trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, przy ul. Królikarnia w Gdańsku, na terenie działek nr 290, 284, 285/3, 287, 288, obręb 100 nie wpłyną negatywnie na chroniony wpisem do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Analiza akt sprawy wykazała, że trzy budynki o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej, oznaczone w projekcie zagospodarowania



terenu numerami 2, 6 i 11 są obiektami współczesnymi, parterowymi, krytymi dachami płaskimi, bez wartości kulturowych i artystycznych. Pozostałe części inwestycji pt. „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego” w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku współfinansowanym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”, wymienione w projekcie zagospodarowania terenu uzyskały pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak: BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27 lutego 2019 r.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
Igor Strzok

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł i 17 zł (pełnomocnictwo). Marlena Jeżewska-Korzeń - Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Proskura, P.H.U. ZP-Ekoprojekt, ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo +1762. PR.
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.





data: 2020 -10- 12

L. dz. ....

WUiA-VI.6740.103- 6 .2020.SA.34057

Gdańsk,

07 -10- 2020

**DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 256 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i rozbiórki oraz udzielam**

**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska  
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku,**

**pozwolenia na rozbiórkę**

budynków o funkcji garażowej i gospodarczo - garażowej określonych w projekcie zagospodarowania numerami „2”, „6” oraz „11” na nieruchomości przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku - dz. nr 290, 287, 288, 285/3, 284 obr. 100

**pozwolenia na budowę**

-remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego- dz. nr 290, 289, 287, 288, 285/3, 284 obr. 100.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Łukasz Ochociński, upr. nr 481/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do POIA - PO-1217;
- mgr inż. Łukasz Dymura - upr. nr POM/0125/POOK/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależność do POIIB -POM/BO/0224/11;
- mgr inż. Arkadiusz Burnicki, upr. nr POM/0227/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, przynależność do POIIB -POM/IS/0044/11;
- mgr inż. Michał Hanowicz, upr. POM/0214/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do POIIB -POM/IE/0041/13;
- mgr inż. Łukasz Biernat, upr. POM/0001/PWOT/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, przynależność do POIIB -POM/BT/0241/14;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4, oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z





pośzanowaniem występujących w obszarze oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie;

2). Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu kolidującego z przewidzianymi do rozbiórki obiektami;

3). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

### UZASADNIENIE

Dnia 24 stycznia 2020r. do tut. organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę -remont i przebudowę istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego, oraz rozbiórkę istniejących budynków o funkcji garażowej i gospodarczo - garażowej - dz. nr 290, 289, 287, 288, 285/3, 284 obr. 100. Zgodnie z wyjaśnieniem inwestora przyłącza kán. deszczowej i wodociągowe widoczne na zagospodarowaniu a wychodzące poza działki objęte wnioskiem nie zawierają się w zakresie powyższej inwestycji i wniosku.

Pismem z dnia 29 stycznia 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-1.2020.SA.34057 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku dot. wyjaśnienia jego zakresu i przedłożenia dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę wnioskowanych obiektów. Powyższe dokonano 13 lutego 2020r.

Pismem z dnia 21 lutego 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-2.2020.SA.34057 zawiadomiono strony postępowania o złożonym wniosku, możliwością zapoznania się z nim oraz złożeniu ewentualnych uwag i wniosków. Uwag nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 21 lutego 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-3.2020.SA.34057 zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu budowanego w terminie do dnia 30 czerwca 2020r. Bieg terminu określony w ww. postanowieniu na uzupełnienie złożonej dokumentacji, zgodnie z art.15zszs ust.1 pkt 6 i ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz.374, zm. 568, 567) z dniem 31.03.2020 r. uległ zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID. Zgodnie z art. 46 pkt. 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) - uchylający art. 15 zsz i 15 zszs ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z dniem 24 maja 2020 r. terminy nierozpoczęte - rozpoczęły swój bieg, a rozpoczęte i zawieszone będą dalej. W związku z powyższym pismem z dnia 19 czerwca 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-4.2020.SA.34057 zawiadomiono inwestora o nowym terminie uzupełnienia dokumentacji - do dnia 23 sierpnia 2020r.. Wnioskiem datowanym dnia 13 sierpnia 2020r. inwestor wniósł o zmianę terminu w postanowieniu o uzupełnieniu braków do końca września 2020 roku. Postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2020r. nr WUiA-VI.6740.103-5.2020.SA.34057 zmieniono termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 września 2020r. Projekt uzupełniono 30 września 2020r.

Inwestycja znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca



2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 97 z dnia 15 września 2006r. poz. 2010). Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne z w/w planem.

Prezydent Miasta Gdańska postanowieniem z dnia 22 lipca 2020r. nr WUiA-VI.670.28-2.2020.SN.107082 udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 68, ust. 1 § 69 ust. 1 pkt 2 oraz § 244 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

Teren inwestycji - nieruchomość przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku znajduje się w obszarze zabytkowego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947r. (obecnie pod numerem 15) uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii. Inwestor uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 października 2019r. nr ZN.5142.1044.2019.MJK o pozwoleniu na rozbiórkę trzech budynków o funkcji garażowej i garażowo - gospodarczej objętych wnioskiem z dnia 24 stycznia 2020r. o pozwolenie na rozbiórkę. Inwestor posiada również decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 2019r. nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3, pozwolenie na remont i przebudowę budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z adaptacją obiektu na placówkę wsparcia dziennego budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz na nowe zagospodarowanie terenu na obszarze inwestycji.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wymaganymi uzgodnieniami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zwolnienie z opłaty skarbowej - art. 7.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1000 z późn. zm.) o opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk -2 egz. projektu;
2. Gmina Miasta Gdańsk- Wydział Skarbu w/m;



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z UP.  
*mgr inż. Anna Białecka*  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY



3. P. Maciej Urban, Warszawa;
4. TBS "Motława" Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk;
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk- 1 egz. projektu;
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
7. WBMiP w/m;
8. BRG;
9. WG w/m;
10. a/a - 1 egz. projektu;
11. rejestr.

**Pouczenie:**

*Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



ZA.5161.1060.2020.EP

Gdańsk, dnia 01.04 2021 r.

## PROTOKÓŁ

## odbiór badań archeologicznych

badan archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

**Czynność przeprowadzili:**

Piotr Klimaszewski - kierownik Wydz. ds. Zabytków Archeologicznych WUOR

## Przy udziale:

Odbiór badań archeologicznych:

Odbiór badań archeologicznych:

Dnia 01.07.2021. odbył się odbiór badań archeologicznych, realizowanych w formie nadania, nr ZPA nr 2A 5161 1060 2020 EP. W wyniku przeprowadzonego oglądu stwierdzono, iż odbiór relacji płyt i fragmentów wykonanych ze zbrojonego betonu. Odbiór relacji zasadził z cegły, masywnej oraz wykonano z płyt kamiennych oraz inne relacje. Odbiór nie został xx w. Odbiór relacji kml. kamiennych oraz z terakoty. Także realizacja prac malarzowskich relacji na pozostałym fragmencie muru. Wskazano materiały malarne i pozostałości sztalugów, które w systemie dokumentacyjnym, jako powyższego badania archeologicznego należy kontynuować w formie wyprzedzających badań rekonstrukcyjnych i dokumentacji, określonej na załączniku, profitemu do niniejszego protokołu. Wskazano odbiór relacji architektonicznych, należy zadokumentować i zabrać do wystraszania. Wskazano na widok stacji uniesień o zmiłach skrajni 2A, 5161 1060 2020 EP (należy złożyć model na archeologiczne badania naukowe - wyprzedzające oraz zmiłach programu badań, który - należy zmiłach metody badań odpowiednio dla zabudów archeologicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby odbioru relacji architektonicznych, należy złożyć stosowny wniosek do PKK (inwestor). Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

protokół sporządzono w 3 egzemplarzach: dla PWKZ, dla kierownika badań. *innes*

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

**ECOZET®**

Podpis pracownika WUOZ

Podpis kierownika badań





WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM  
Gdańsk, dnia 30.08.2022  
podpis .....

Inspektor ochrony zabytków  
mgr Stefan Staszewski

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.1060.2020.EP/SS

Decyzja jest ostateczna

Gdańsk, dnia ..... 2022 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

z dniem 27.08.2022

Inspektor ochrony zabytków 05.08.2022

DECYZJA

mgr Stefan Staszewski

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 155 KPA;

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Panią Annę Mańkowską — Z-cę Dyrektora d.s. Projektów Kubaturowych, i w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Maciej Stromski, z dnia 01.07.2022 r. (wpłynął 05.07.2022 r.) o zmianę decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 24.03.2021 r. pozwalającej Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

w zakresie:

1. określenia obszaru objętego pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych (wykaz współrzędnych geodezyjnych opisujących obszar badań);
2. zmiany sposobu i zakresu prowadzenia badań archeologicznych — przekształcenia nadzoru archeologicznego w ratownicze badania archeologiczne;

### ZMIENIA

decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 24.03.2021 r. pozwalającą Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

w następujący sposób:

1. określa się następujący obszar objęty pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych (wykaz współrzędnych geodezyjnych opisujących obszar badań wg układu współrzędnych PL-2000 strefa 6):

X = 6023731.55773689; Y = 6543183.60108302;

X = 6023729.53397998; Y = 6543185.51240900;  
 X = 6023723.12541642; Y = 6543178.82276809;  
 X = 6023719.80870370; Y = 6543182.64542004;  
 X = 6023719.35897994; Y = 6543181.63354158;  
 X = 6023721.21409045; Y = 6543179.38492279;  
 X = 6023720.42707387; Y = 6543178.20439792;  
 X = 6023723.74378659; Y = 6543176.01199460;  
 X = 6023715.53632799; Y = 6543175.50605537;  
 X = 6023703.84351027; Y = 6543191.30260239;  
 X = 6023714.46823407; Y = 6543202.54569635;  
 X = 6023723.91243300; Y = 6543193.32635930;  
 X = 6023722.05732249; Y = 6543190.23450846;  
 X = 6023722.45083078; Y = 6543189.84100017;  
 X = 6023713.40014014; Y = 6543180.34058577;  
 X = 6023716.77306833; Y = 6543176.46171836;

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTEKÓW  
 ZGODNOŚĆ ODPISU  
 Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM  
 Gdańsk, dnia 30.08.2022  
 podpis .....  
 Inspektor ochrony zabytków  
 mgr Stefan Staszewski

2. określa się następujący zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych:

Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych obejmuje wykonanie wykopów badawczych w obrysie planowanych prac ziemnych, eksplorację nawarstwień i obiektów archeologicznych, wykonanie dokumentacji fotograficznej, graficznej i opisowej odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie, wykonanie inwentaryzacji i zadokumentowanie pozyskanego materiału archeologicznego.

### UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2021 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję sygn. ZA.5161.1060.2020.EP pozwalającą Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na dz. 290, 284, 285/3, 287, 288, 289 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. W decyzji określono miejsce prowadzenia badań archeologicznych oraz zakres i sposób ich prowadzenia.

W dniu 01.07.2021 r. przeprowadzone zostały oględziny przedmiotowych badań archeologicznych w wyniku których ustalono, że należy kontynuować je w formie ratowniczych badań wyprzedzających; a co za tym idzie decyzja PWKZ sygn. ZA.5161.1060.2020.EP z dnia 24.03.2021 r. wymaga zmiany (ustalenia utrwalono w formie protokołowej). Przedłożony tut. organowi wniosek o zmianę decyzji stanowi zatem konsekwencję w/w ustaleń.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 155 KPA orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się



prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

  
Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
Igor Strzok

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM  
Gdańsk, dnia 30.08.2022  
podpis .....

Inspektor ochrony zabytków

  
mgr Stefan Staszewski

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW w Gdańsku  
RECYPIENT  
05.08.2022  
z priorytetem, zwykły

Decyzja jest ostateczna

z dniem .....

#### Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
2. Moshe Imanuel Korenberg, pełnomocnik: Maciej Urban
3. Eitan Koren, pełnomocnik: Maciej Urban
4. Hugo Larman pełnomocnik: Maciej Urban
5. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o.
6. a/a EP/SS

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub 3;  
ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923)

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 05.08.2022 r. [...]

RPW/11443/2022 z dnia 05.07.2022 r.



## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
  - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Maciej Stromski, Jakub Mosiejczyk  
Dawid Wieczorek

**Sprawozdanie i wstępne opracowanie  
z badań archeologicznych  
na działce 287 obr. 100 Gdańsk-Królikarnia**

**w obrębie układu urbanistycznego m. Gdańska – wpis do  
rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15  
(stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r.**



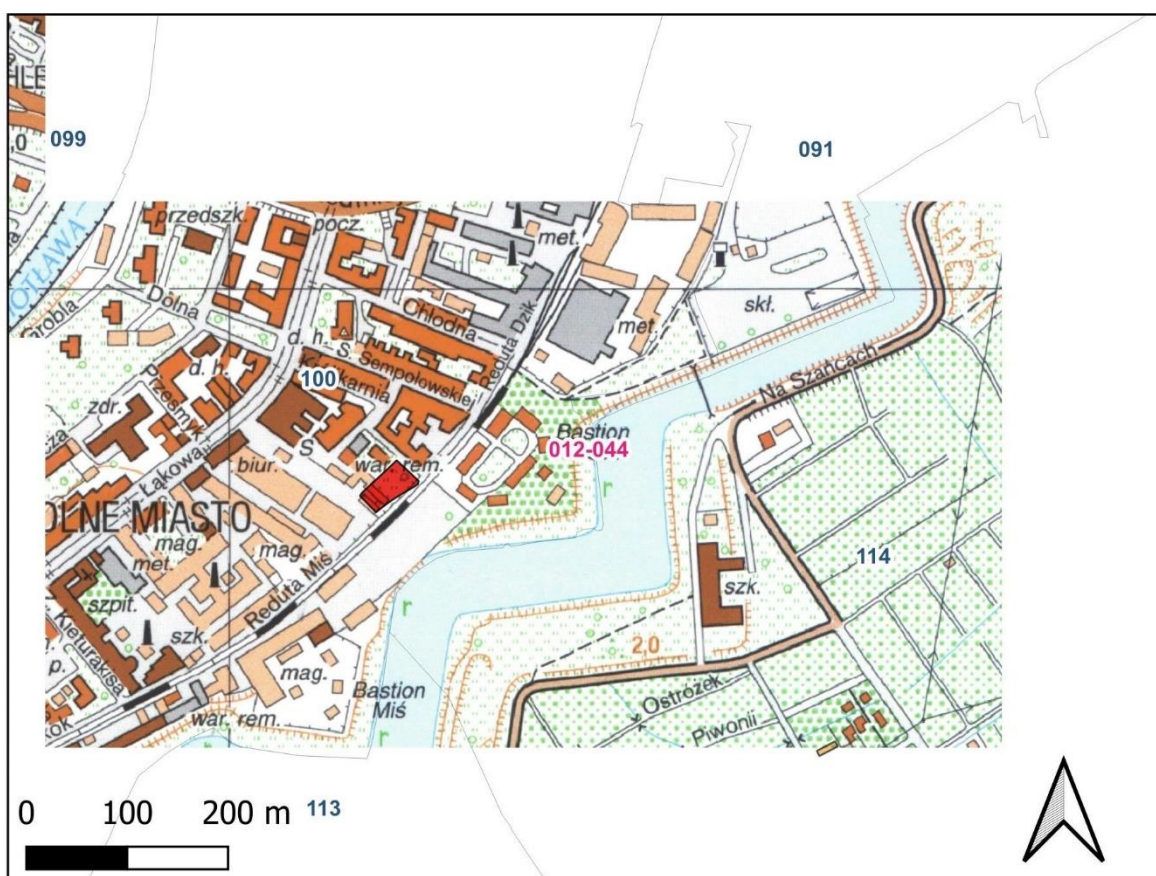
**Gdańsk 2022**



# I. Wstęp

Badania archeologiczne były prowadzone w oparciu o zalecenia przekazane protokolarnie w trakcie oględzin murów przez przedstawiciela PWKZ: protokół znak: **ZA.5161.1060.2020.EP** z dnia 28.05. 2022 roku. Stwierdzono wówczas, że w trakcie nadzoru nad budową przyłączy wodociągowych i dalszym zagospodarowaniem terenu wystąpiły reliktory dawnej zabudowy z pocz. XX wieku. Zalecono aby oczyścić reliktory architektury i uczynić je do rzędnej 1,2-1,5 m p.p.t. Tym samym zakres eksploracji został poszerzony [zmiana decyzji ZA.5161.1060.2020.EP]. Badania archeologiczne objęły obszar działki 287 obr. 100 przy ul. Królikarnia.

Teren ten podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt. 1 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.



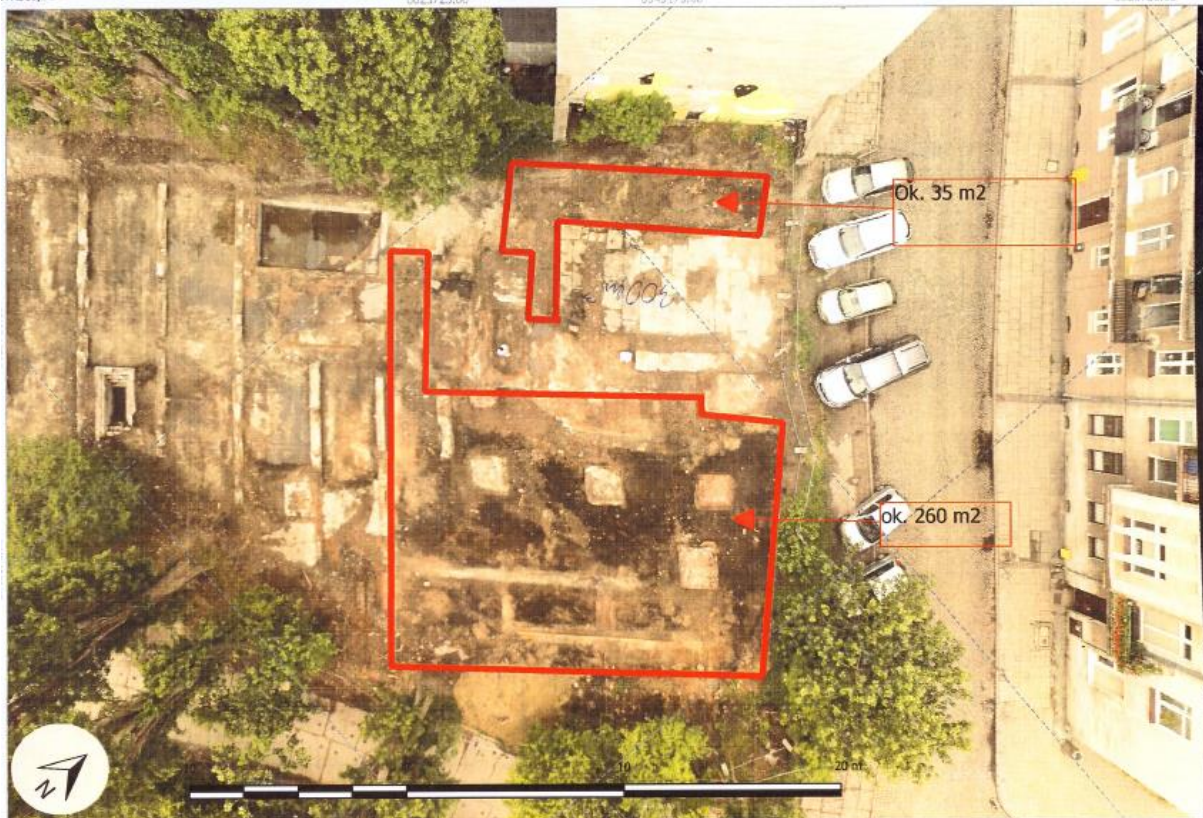
Ryc. 1 Lokalizacja terenu badań, oznaczono dz. 287 na podkładzie mapy topo

## II. Lokalizacja terenu badań

Badania przeprowadzono na działce o numerze ewidencyjnym 287 obręb 100 gm. m. Gdańsk (ul. Królikarnia). Teren ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – archeologicznej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: MPZP Dolne Miasto - rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku Uchwała

RMG Nr XLVII/1400/18 dn. 25.01.2018 (Dz. U. Woj. Pom. poz. 760 dn. 2018.03.02). Teren ten znajduje się ponadto w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r., uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Obszar badań stanowi teren poprzemysłowy, dawniej zwarcie zabudowany. Częściowo w ciągu zabudowy kamienic, na wschód od budynku Królikarnia 14 – dawniej jako kamienica Ankera Simona – po drugiej wojnie światowej nieodbudowana. Wraz z zapleczem na południu zabudowanym w okresie przełomu XIX/XX wieku – obecnie jako nieużytek.



Ryc.2. Zakres eksploracji do wykonania wyznaczony w trakcie oględzin z przedstawicielem PWKZ

### III. Przebieg i metodyka prac na stanowisku

Badania archeologiczne przeprowadzono na przełomie sierpnia i września 2022 roku. W trakcie prac badawczych odsłaniano mury w obrębie jednego otwartego wykopu. Zgodnie z zaleceniem WKZ pogłębiono i wyeksplorowano obszar ok. 3 arów, wraz z doczyszczaniem odsłoniętych konstrukcji w obszarze działki 287 na powierzchni całkowitej do 7,5 ara.

Prace rozpoczęto od mechanicznej eksploracji nawarstwień w północnej części obszaru badawczego, odsłaniając i doczyszczając kolejne mury. Eksploracja postępowała po koronie odsłanianych murów, pogłębiana w miejscach wypełnisk skrzyń i koryt

fundamentowych. Urobek był składowany na hałdzie w terenie działki 287 i przeszukiwany z wykorzystaniem wykrywacza metalu. Docelowo w obszarze zaplanowano wymianę gruntu i wyeksplorowany materiał zostanie zutylizowany.

Oczyszczone mury i konstrukcje inwentaryzowano i dokumentowano fotograficznie i opisowo, z czynności wykonywano dokumentację w postaci karty murów z opisem ich funkcji, materiału i techniki budowy. Pozyskane zabytki zostały zinwentaryzowane w ramach kategorii materiałowych i chronologicznych, oczyszczone i ometrykowane. Wykonano dokumentację rysunkową – obrysy struktur murowanych [rys. nr 1] oraz przerys w systemie GIS z georeferencją [rys. nr 2]. Odsłonięty obszar wykopu został modelowany z wykorzystaniem narzędzi 3D z wykorzystaniem oprogramowania Agisoft professional. Z czynności został wygenerowany raport modelu 3D wraz z numerycznym modelem terenu ukazującym osiągnięte rzędne.

Podczas prac stosowano metodykę zgodną z dokumentem: „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych Cz. 2 Badania inwazyjne” oprac. Z. Misiuk, J. Wrzosek, A. Oniszcuk, M. Sekuła, M. Sabaciński, K. Czajkowski, Warszawa 2019.

Czynności badawcze wykonano w czasie 8 dni roboczych.

## IV. Wyniki badań

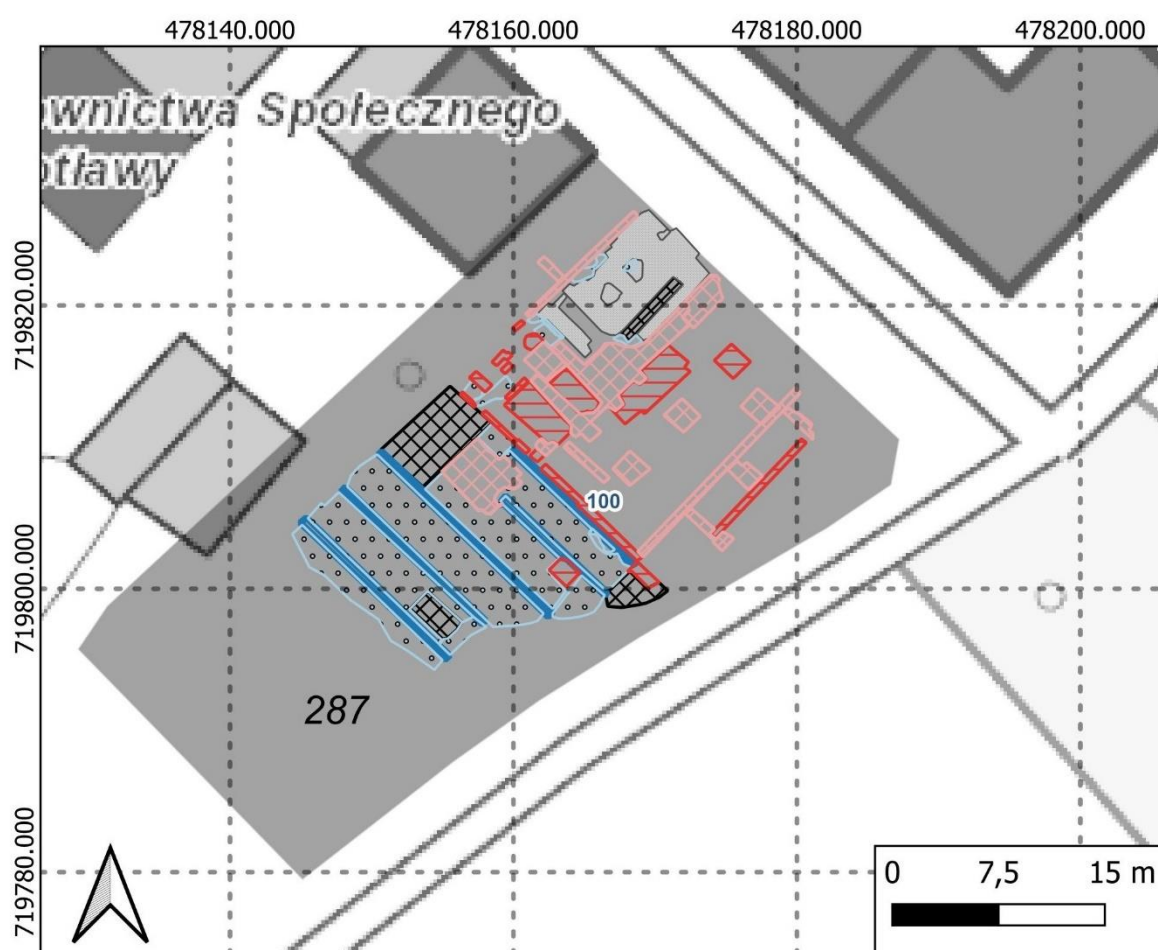
W wyniku prac archeologicznych odkryto 37 murów (M 1 - 37) zgodnie załączonym wykazem. Jednostki zadokumentowano na odrębnych kartach dokumentacji wraz z określeniem ich rozmiarów, położenia oraz funkcji.

| Badania archeologiczne ZA.5161.1060.2020.EP ze zm. KRÓLIKARNIA DZ. 287<br>Inwentarz murów |                              |                                                           |                                                                  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
| nr muru                                                                                   | opis                         | materiał                                                  | wymiary muru                                                     | orientacja |
| <b>M1</b>                                                                                 | platforma z płyt granitowych | granit – beton                                            | Płyty 50 x 71 cm – 113 – 74 cm gr. 20 cm<br>całość 6,48 m x 11 m | N-S        |
| <b>M2</b>                                                                                 | Wylewka betonowa             | beton                                                     | zach.<br>fragmentarycznie, gr.<br>9 cm                           | Pod M1     |
| <b>M3</b>                                                                                 | ściana oporowa platformy     | cegła czerwona, spojona szarą zapr. cement.+ rumosz cegl. | gr. 60 cm, wys. 1 m                                              | N-S        |
| <b>M4</b>                                                                                 | Mur fundamentowy             | rumosz ceglany, zaprawa szara betonowa                    | 200 x 60 x 60 cm                                                 | E-W        |
| <b>M5</b>                                                                                 | Filar fundamentowy           | cegła, rumosz, beton                                      | 220 x 20 x 70 cm                                                 | n.d.       |

|            |                          |                                                                        |                                                                    |      |
|------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|
| <b>M6</b>  | Filar fundamentowy       | rumosz beton, zbrojony, cegła                                          | 220 x 220 x 70 cm                                                  | n.d. |
| <b>M7</b>  | Filar fundamentowy       | beton, rumosz                                                          | 210x 210 x 80 cm                                                   | n.d. |
| <b>M8</b>  | Filar fundamentowy       | beton, rumosz ceglany                                                  | 210 x 210 x 64 cm                                                  | n.d. |
| <b>M9</b>  | Filar fundamentowy       | cegła, beton, rumosz ceglany                                           | 143 x 166x 34 cm                                                   | n.d. |
| <b>M10</b> | Filar fundamentowy       | beton zbrojony z podstawą cegl.                                        | 240 x 80 x 60                                                      | n.d. |
| <b>M11</b> | relikt ściany            | cegła, beton                                                           | 390 x 170 x 52 cm                                                  | N-S  |
| <b>M12</b> | posadzka ceglana         | dwie warstwy cegły wiązane betonem                                     | Zachow.<br>Fragmentarycznie w centralnej części obszaru badawczego | n.d. |
| <b>M13</b> | betonowa wylewka         | Beton – rumosz ceglany                                                 | w całości struktury B1                                             | n.d. |
| <b>M14</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 196 x 30 x 6,5 cm                                                  | N-S  |
| <b>M15</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 131 x 119 cm                                                       | N-S  |
| <b>M16</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa, cement                                                | 162 x 81 cm wys. 50 cm                                             | E-W  |
| <b>M17</b> | wpust murowany – studnia | cegła maszynowa zaprawa wapienna                                       | 124 x 95 x 30 cm średnica 52 cm                                    | n.d. |
| <b>M18</b> | platforma fundamentowa   | cegła maszynowa czerwona i silikat żółty zaprawa piaskowa z dom. Wapna | 620 x 252 x 50 cm                                                  | N-S  |
| <b>M19</b> | mur                      | beton rumosz                                                           | 365 x 68 x 65 cm                                                   | E-W  |
| <b>M20</b> | mur                      | beton rumosz                                                           | 1600 x 100 /54 x 55 cm                                             | N-S  |
| <b>M21</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 930 x 39 x 12 cm                                                   | N-S  |
| <b>M22</b> | ściana                   | rumosz – beton                                                         | wid. 400 x 75 x 50 cm                                              | E-W  |
| <b>M23</b> | ściana                   | rumosz – beton                                                         | 200 x 130 x 30 cm                                                  | E-W  |
| <b>M24</b> | ściana                   | rumosz – beton                                                         | 200 x 60 x 30 cm                                                   | E-W  |
| <b>M25</b> | ściana                   | rumosz – beton                                                         | 86 x wid. 110 x 20 cm                                              | E-W  |
| <b>M26</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 980 x 56 x 26 cm                                                   | E-W  |
| <b>M27</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 63 x 67 x 16 cm                                                    | N-S  |
| <b>M28</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 478 x 40 x 15 cm                                                   | N-S  |
| <b>M29</b> | mur betonowy             | beton zbrojony                                                         | 1600 x 31 x 70 cm                                                  | E-W  |
| <b>M30</b> | mur ceglany              | cegła maszynowa                                                        | 320 x 60 x 64 cm                                                   | E-W  |
| <b>M31</b> | mur betonowy             | beton zbrojony                                                         | 965 x 41/45 x 30 cm                                                | E-W  |
| <b>M32</b> | mur betonowy             | beton zbrojony                                                         | 1650 x 40/64 x 30 cm                                               | E-W  |
| <b>M33</b> | mur betonowy             | beton zbrojony                                                         | 1440 x 40/46 x 30 cm                                               | E-W  |



|            |                                                |                                          |                                            |      |
|------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| <b>M34</b> | platforma fundamentowa                         | beton-rumosz -stal                       | 495 x 465 x 30 cm                          | N-S  |
| <b>M35</b> | betonowa wylewka                               | beton                                    | zach.<br>fragmentarycznie, gr.<br>10-15 cm | n.d. |
| <b>M36</b> | betonowa platforma zbrojona                    | beton zbrojony                           | Południowa część obszaru badań             | n.d. |
| <b>M37</b> | mur betonowy                                   | beton zbrojony                           | 1410 x 40 /45 x 30                         | E-W  |
| <b>K1</b>  | relikt torowiska z brukiem z kostki granitowej | stal, granit, beton                      | wid. 529 x 83 cm                           | N-S  |
| <b>K2</b>  | relikt torowiska z brukiem z kostki granitowej | stal, granit, beton                      | wid. 341 x 275 cm                          | E-W  |
| <b>K3</b>  | piec przemysłowy                               | beton, cegła maszynowa, cegła silikatowa | 545 x 324 cm                               | N-S  |
| <b>K4</b>  | zbiornik opadający schodkowo                   | beton zbrojony z podstawą cegl.          | 326 x 182                                  | E-W  |

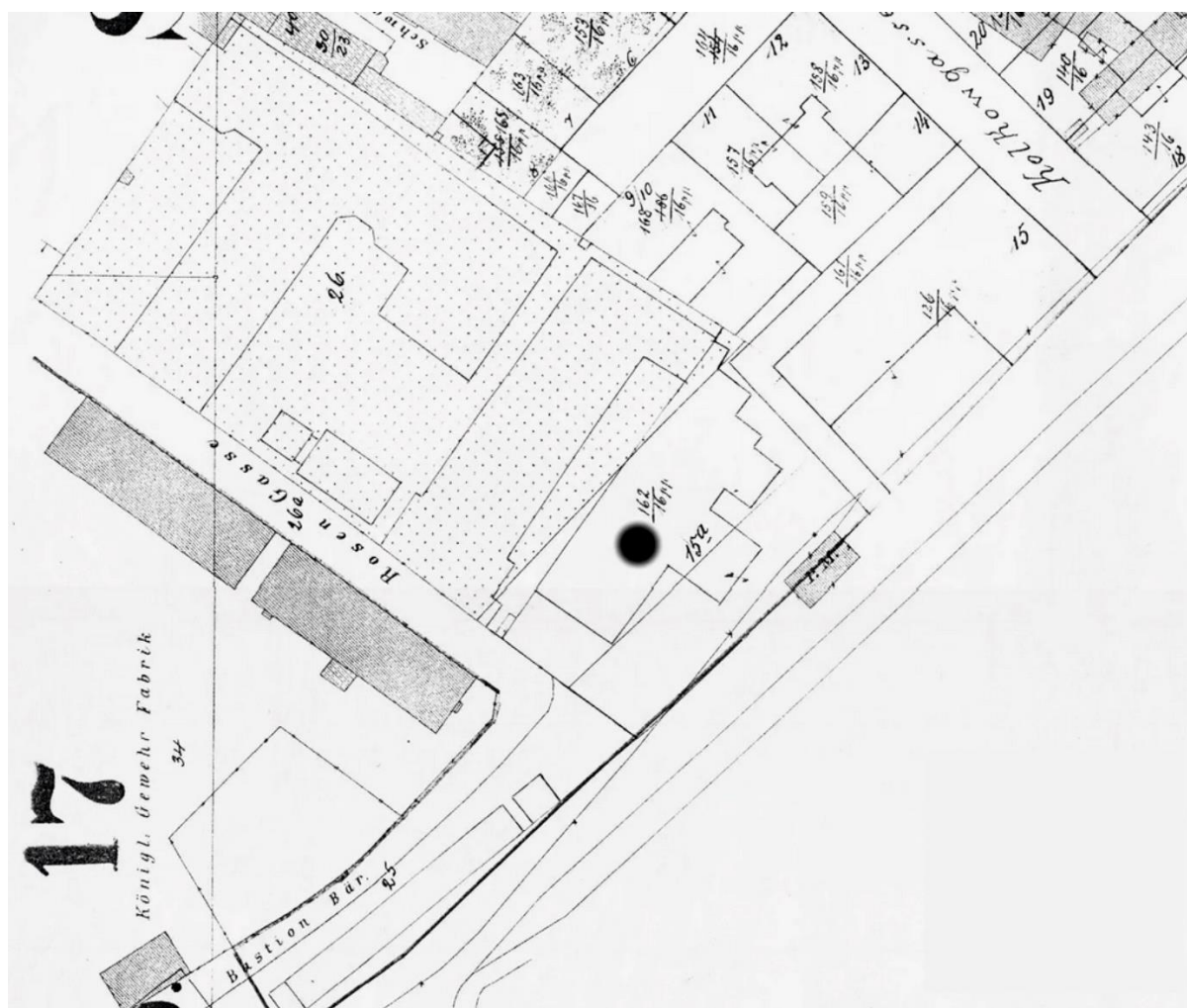


Ryc.3. Lokalizacja wydzielonych murów i konstrukcji murowanych w obrębie badanej działki

Pośród wydzielonych jednostek stwierdzono występowanie technik budowlanych polegających na wiązaniu cegieł w wążku wozówkowym zaprawą cementową, w partiach fundamentowych piaskową z domieszką wapna. Relikty murowane- ceglane były silnie zniszczone, zarejestrowano z reguły od jednego do trzech warstw cegieł w partiach fundamentowych. Mury ceglane wraz z fundamentowaniem M18 można uznać za relikty budynku Simona Ankera [B1], który w 1904 wraz z Erichem Karkutschem wybudował przy Kolkowgasse 15 (ul. Królikarnia) piekarnię. Relikt konstrukcji K3 może stanowić betonowa nieckę na piece piekarnicze. Interpretację tę wzmacnia odsłonięcie znaków ceglarskich Szczecińskiej Fabryki WYROBÓW SZAMOTOWYCH – Didiera funkcjonujące od II poł. XIX wieku do pocz. XX wieku: sygn.. STETTINER CHAMOTTE FABRIK.

Pozostałe elementy konstrukcji – przede wszystkim betony zbrojone i wylewki należy wiązać z młodszym obiektem który działał na zapleczu dawn. Kolkowgasse 15 – składem zakładu sztyftarskiego **Hansa Rehbronna: Gewehrfabrik Danzig** produkującym łożyska i lufy karabinów. Zakład działał od roku 1920/21 do okresu II wojny światowej, w czasie którego został zrujnowany.

Wywiad z okolicznymi mieszkańcami przyniósł informacje, że w reliktach kamienicy i magazynu na zapleczu, w latach 50. XX wieku trwały prace porządkowe. Odnotowano, że w zgłiszczach budynku odnajdywano liczne pojemniki z lekami i opatrunki, być może obiekt w czasie wojny służył także jako magazyn wojskowy.



Ryc.4. Lokalizacja zakładu Hansa Rehbronna na mapie historycznej [wg Buhsego]



## V. Wstępne opracowanie badań

W wyniku przeprowadzonych badań pozyskano łącznie 42 fr. porcelany i fajansu XIX-XX wieku, fragmenty szkła przemysłowych i historycznych, drobne odlewy z metali kolorowych, fragmenty skór oraz kafle – w tym najstarszy fragment z XVII wieku. Znajdźiska ujęto w wykazie poniżej:

| <b>Badania archeologiczne ZA.5161.1060.2020.EP ze zm. KRÓLIKARNIA DZ. 287</b> |            |                    |                                                     |        |                |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------------------------------------|
| Nr inw.                                                                       | data       | kategoria          | opis                                                | liczba | chronologia    | uwagi                                                |
| 1                                                                             | 08/09-2022 | materiał budowlany | 2 fr. Cegieł ze znakiem wytwórcy                    | 2 fr.  | XX w.          |                                                      |
| 2                                                                             | 08/09-2022 | porcelana          | fr. cienkościennych naczyń stołowych                | 23 fr. | Pocz. XX w.    | wytwórcy: KPM, Berlin, Niemcy                        |
| 3                                                                             | 08/09-2022 | fajans biały       | fr. cienkościennych naczyń stołowych                | 9 fr.  | Pocz. XX w.    | produkcja lokalna, Niemcy                            |
| 4                                                                             | 08/09-2022 | fajans dekor.      | tależ, misa                                         | 4 fr.  | XVIII – XIX w. | W tym Westerwald                                     |
| 5                                                                             | 08/09-2022 | Fajans - pudełko   | pojemnik na masę                                    | 6 fr.  | XX w.          | pojemnik apteczny na masę                            |
| 6                                                                             | 08/09-2022 | Ceramika szklowana | fragmenty ceramiki kuchennej szklowanej b. brązowej | 33 fr. | XVIII – XIX w. | przekrój form                                        |
| 7                                                                             | 08/09-2022 | materiał budowlany | fr. płytek                                          | 2 fr.  | II poł. XX w.  | kafle ściennie b. zielonej                           |
| 8                                                                             | 08/09-2022 | Kafle              | kafle ornamentowane                                 | 3 fr.  | XVIII-XIX w.   | sceny figuralne – imitacja lok wyrobów holenderskich |
| 9                                                                             | 08/09-2022 | kafel              | fr. kafla ornamentowanego                           | 1 fr.  | XIX/XX w.      | zdobiony maioliką                                    |
| 10                                                                            | 08/09-2022 | kafel              | fr. kafla piecowego                                 | 1 fr.  | XVII w.        | fr. bordiury b. zielonej                             |
| 11                                                                            | 08/09-2022 | kamiona            | fr. naczyń                                          | 3 fr.  | XIX/XX w.      | Naczynia grubościennie, b. brązowa                   |
| 12                                                                            | 08/09-2022 | skóry              | fragmenty obuwia                                    | 3 fr.  | n/o            | fr. obuwia                                           |
| 13                                                                            | 08/09-2022 | szkła apteczne     | fr. butli i dwóch buteleczek                        | 3 fr.  | XIX/XX w.      | szyjki butelek                                       |

|    |            |                   |                                  |       |                |                     |
|----|------------|-------------------|----------------------------------|-------|----------------|---------------------|
| 14 | 08/09-2022 | szkła historyczne | szkło brzuśce b. białej i żółtej | 2 fr. | XVIII – XIX w. | gruba patyna        |
| 15 | 08/09-2022 | metalowe          | dwa fragmenty odlewów            | 2 fr. | n/o            | patyna stopu miedzi |
| 16 | 08/09-2022 | kufle             | fr. naczyń z białego szkła       | 3 fr. | II poł. XX w.  | 2 fr. Den i uchwyt  |

Odkryte zabytki pochodziły głównie z warstw humusu [w1] i nawarstwień gruzowych [W2] i stanowią pozostałości użytkowania budynków B1 i B2 na przełomie XIX i XX wieku. Najniższe wypełniska skrzyń fundamentowych [W3] zbudowane były z odpadów przemysłowych, mas bitumicznych, gruzu i żużla przemysłowego, nawarstwienia twarde i skażone chemią przemysłową. Spoczywały one na stropie [W4] – którą stanowi niwelacja historyczna z okresu nowożytnego. W tej najniższej warstwie zalegały historyczne kafle oraz skóry. Warstwę odsłonięto w jej stropie i zadokumentowano.

## **VI. Wykaz wykonanej dokumentacji (załączniki):**

Zał. 1. Ortofotomapa wykopu

Zał. 2. Obrys murów wraz z georeferencją GIS – mapa 1:200 – Rys. 1

Zał. 3. Plan wykopu wraz z lokalizacją murów CAD – Rys. 2

Zał. 4. Model 3D wraz z raportem wygenerowania (processing report)

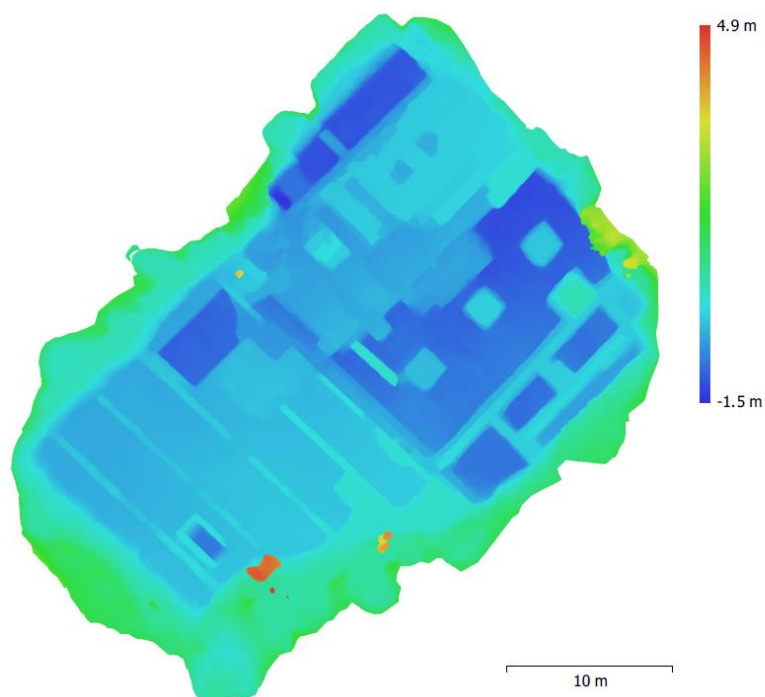
Zał. 5. Numeryczny model terenu z osiągniętym zakresem eksploracji

Zał. 6. Karty jednostek stratygraficznych: Murów 1-37; Konstrukcji 1-4



*Ryc.5. Ortofotomapa*

## Digital Elevation Model



*Ryc.6. Numeryczny model terenu*



## VII. Wybrana dokumentacja fotograficzna



1. Rozpoczęcie prac ziemnych – monitorowanie pracy koparki przy eksploracji nawarstwień niwelacyjnych



2. Postęp eksploracji w zachodniej części wykopu przy budynku Królikarnia nr 14





3. Proces doczyszczania wykopu w części północnej [M1-4]



4. Odsłanianie murów w części wschodniej obszaru badawczego [M20-25]





**5. Relikt K2 – fragment torowiska z widokiem na południową część obszaru badawczego**



**6. Dno wykopu na stropie W4 – osiągnięty zakres eksploracji 1,5 m p.p.t.**





7. Rzut dna wyeksplorowanej skrzyni fundamentowej nr 2



8. Rzut dna skrzyni fundamentowej nr 3 (w trakcie eksploracji)





**9. Profil W**



**10. Profil W – w centralnej części wykopu – układ nawarstwień fundamentowych**





**11. Profil W – w centralnej części wykopu – mur M18 na podwalinie drewnianej [D1-D2]**



**12. Profil N**





13. Profil S w centralnej części wykopu [M19]



14. Widok na centralną część wykopu – filary fundamentowe [M5, 6, 7]





15. Widok na centralną część wykopu – posadzka ceglana [M12]



16. Widok na M17 – konstrukcja ceglana wpustu kanalizacyjnego





**17. Konstrukcja fundamentowa, ceglana M18 – główna podstawa bryły budynku**



**18. Detal cegły [M18]: STETTINER CHAMOTTE FABRIK**





19. Widok na konstrukcję pieca przemysłowego – piecowisko [K3]



20. Detal konstrukcji K3 – miejsce osadzenia pieca





21. Widok na konstrukcję torowiska z reliktem brukowania granitowego i włazem studni kanalizacyjnej [K2]



22. Widok na relikty konstrukcji torowiska [K1] w płytowaniu granitowym w odcinku dziedzińca





**23. Rzut zbiornika – konstrukcja betonowa [K4]**



**24. Widok na konstrukcję beton-rumosz ceglany – stal podstawa konstrukcji przemysłowej [K34]**





**25. Widok na północną część wykopu – wyeksplorowane skrzynie fundamentowe**



**26. Widok na wykop po zakończeniu eksploracji i doczyszczeniu**



# Królikarnia 3D Raport

Processing Report

18 August 2022





# Survey Data

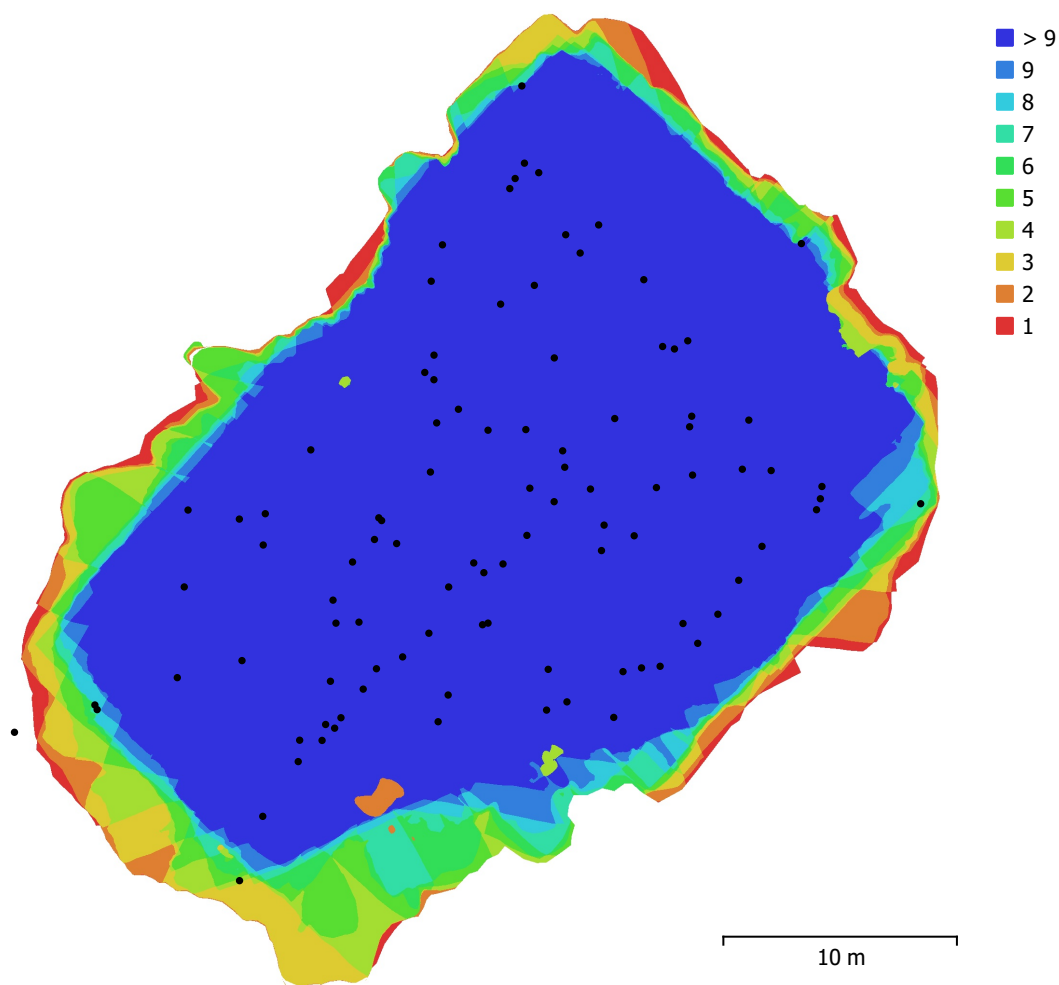


Fig. 1. Camera locations and image overlap.

|                    |                    |                     |          |
|--------------------|--------------------|---------------------|----------|
| Number of images:  | 99                 | Camera stations:    | 99       |
| Flying altitude:   | 9.79 m             | Tie points:         | 86,267   |
| Ground resolution: | 3.42 mm/pix        | Projections:        | 300,043  |
| Coverage area:     | 960 m <sup>2</sup> | Reprojection error: | 1.03 pix |

| Camera Model    | Resolution  | Focal Length | Pixel Size     | Precalibrated |
|-----------------|-------------|--------------|----------------|---------------|
| FC7303 (4.49mm) | 4000 x 2250 | 4.49 mm      | 1.76 x 1.76 μm | No            |

Table 1. Cameras.

# Camera Calibration

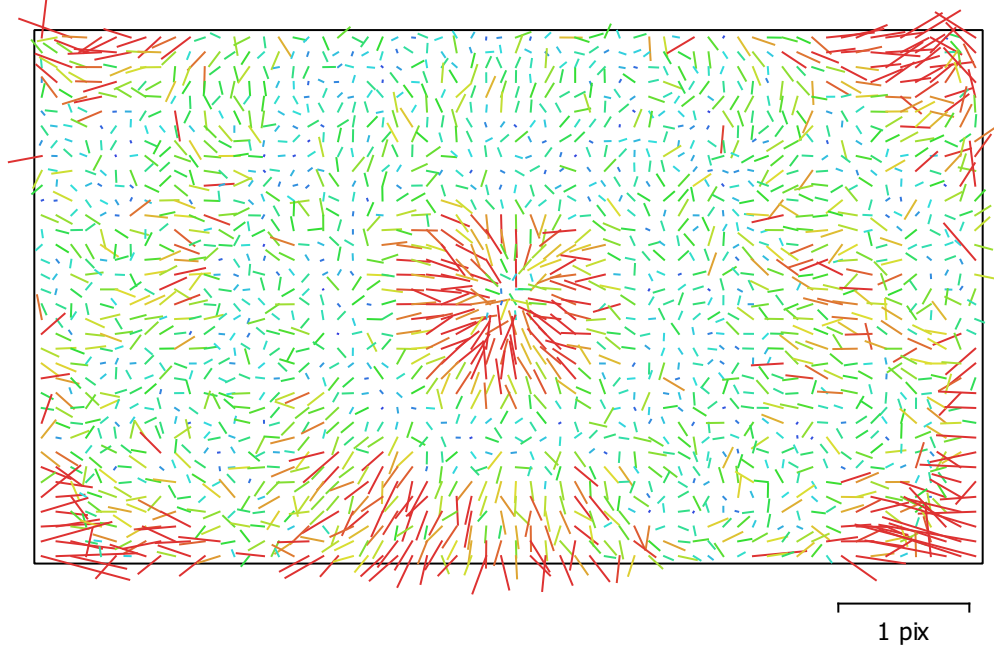


Fig. 2. Image residuals for FC7303 (4.49mm).

## FC7303 (4.49mm)

99 images

|       |             |              |                |
|-------|-------------|--------------|----------------|
| Type  | Resolution  | Focal Length | Pixel Size     |
| Frame | 4000 x 2250 | 4.49 mm      | 1.76 x 1.76 μm |

|    | Value        | Error   | F    | Cx    | Cy    | K1    | K2    | K3    | P1    | P2    |
|----|--------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| F  | 2991.74      | 0.11    | 1.00 | -0.07 | -0.63 | -0.20 | 0.21  | -0.20 | -0.09 | -0.08 |
| Cx | -24.1254     | 0.11    |      | 1.00  | -0.02 | -0.01 | -0.00 | -0.00 | 0.88  | 0.01  |
| Cy | -4.53465     | 0.16    |      |       | 1.00  | -0.05 | 0.02  | -0.02 | -0.03 | 0.51  |
| K1 | 0.00461097   | 0.00014 |      |       |       | 1.00  | -0.96 | 0.91  | -0.03 | -0.03 |
| K2 | 0.0193413    | 0.00055 |      |       |       |       | 1.00  | -0.98 | 0.01  | 0.01  |
| K3 | -0.0262805   | 0.00068 |      |       |       |       |       | 1.00  | -0.02 | -0.01 |
| P1 | -0.000711316 | 1.1e-05 |      |       |       |       |       |       | 1.00  | -0.01 |
| P2 | -0.000354966 | 8.5e-06 |      |       |       |       |       |       |       | 1.00  |

Table 2. Calibration coefficients and correlation matrix.



# Camera Locations

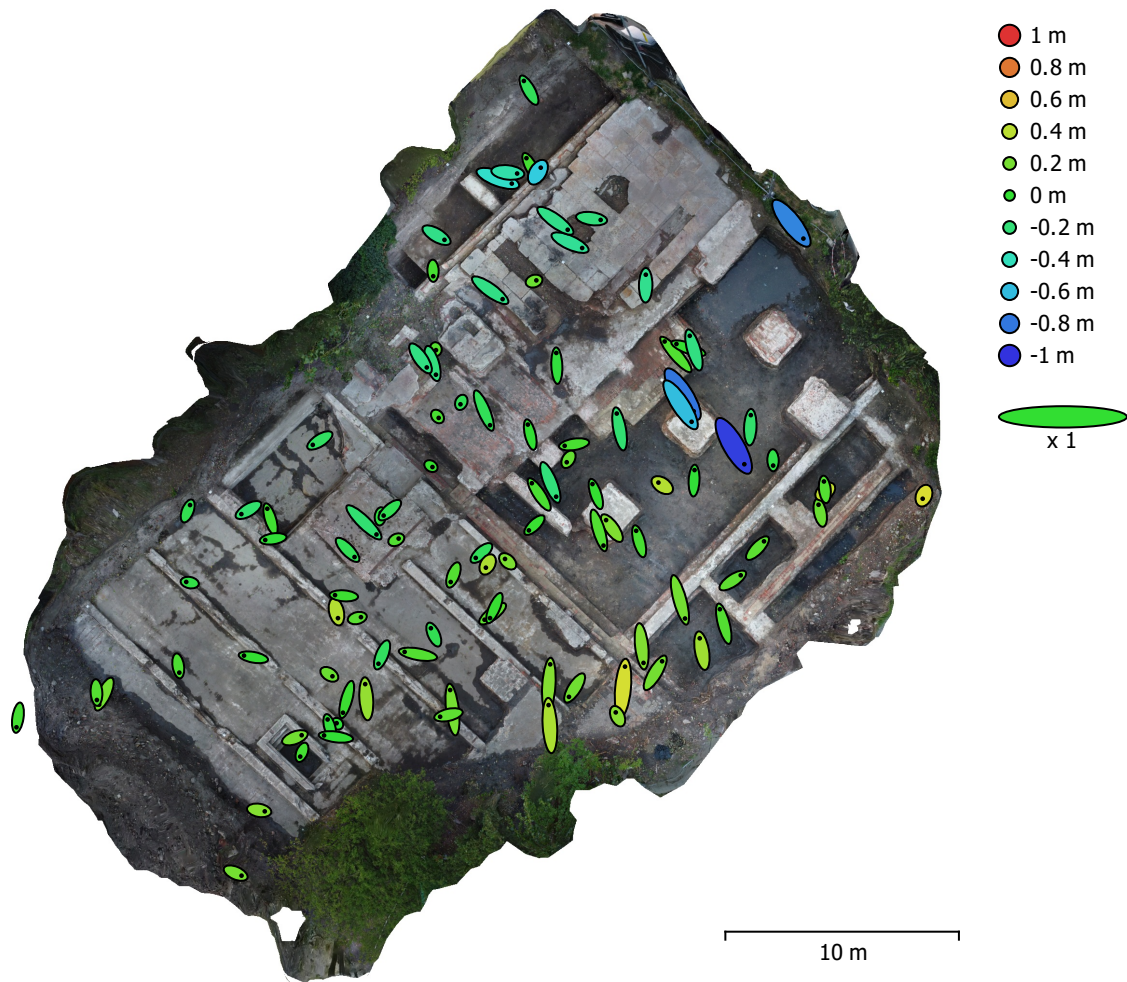


Fig. 3. Camera locations and error estimates.

Z error is represented by ellipse color. X,Y errors are represented by ellipse shape.

Estimated camera locations are marked with a black dot.

| X error (m) | Y error (m) | Z error (m) | XY error (m) | Total error (m) |
|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|
| 0.525819    | 0.813152    | 0.250193    | 0.96835      | 1.00015         |

Table 3. Average camera location error.

X - Longitude, Y - Latitude, Z - Altitude.

# Digital Elevation Model

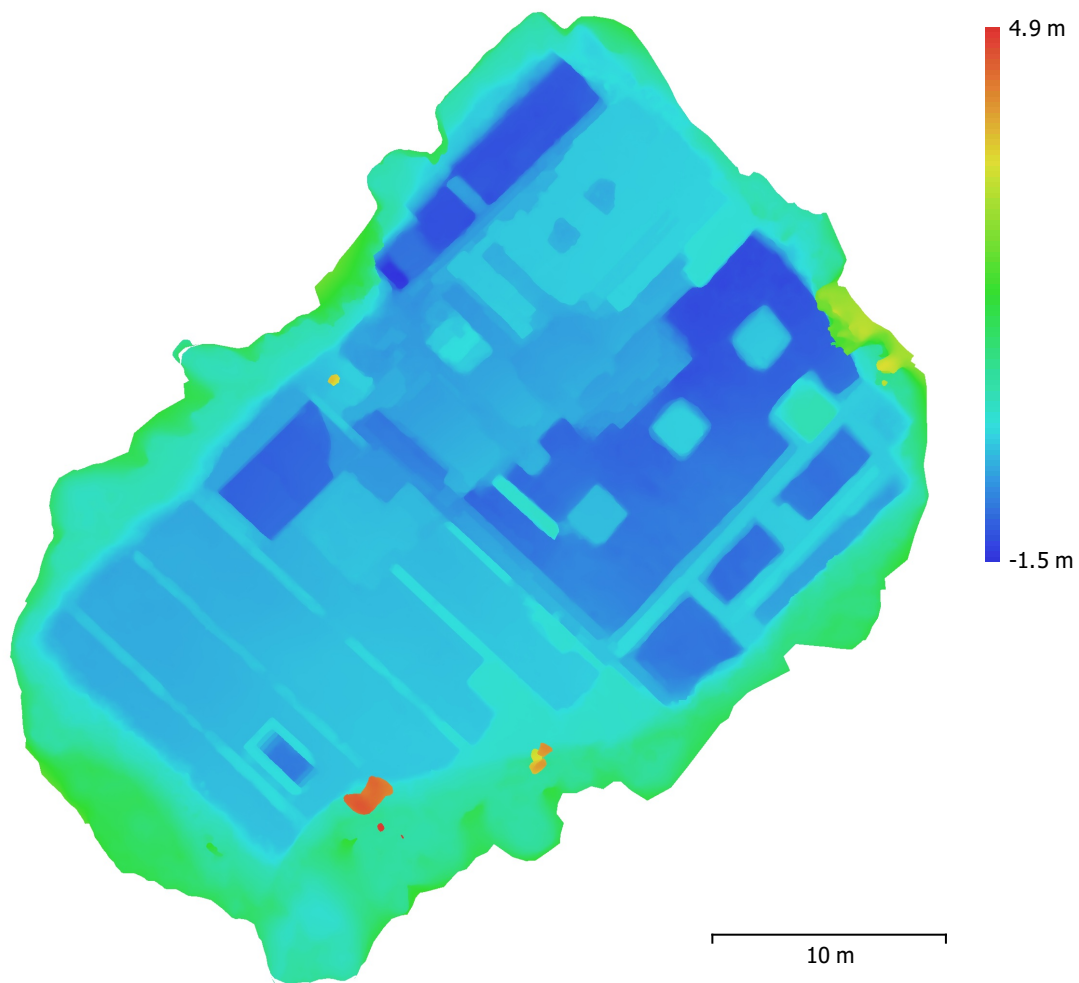


Fig. 4. Reconstructed digital elevation model.

Resolution: 6.15 cm/pix  
Point density: 264 points/m<sup>2</sup>



# Processing Parameters

## General

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Cameras           | 99                  |
| Aligned cameras   | 99                  |
| Coordinate system | WGS 84 (EPSG::4326) |
| Rotation angles   | Yaw, Pitch, Roll    |

## Point Cloud

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Points                         | 86,267 of 96,720       |
| RMS reprojection error         | 0.126991 (1.02811 pix) |
| Max reprojection error         | 0.383931 (32.3122 pix) |
| Mean key point size            | 7.28539 pix            |
| Point colors                   | 3 bands, uint8         |
| Key points                     | No                     |
| Average tie point multiplicity | 3.62752                |

## Alignment parameters

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Accuracy                      | Medium              |
| Generic preselection          | Yes                 |
| Reference preselection        | Source              |
| Key point limit               | 40,000              |
| Key point limit per Mpx       | 1,000               |
| Tie point limit               | 4,000               |
| Exclude stationary tie points | Yes                 |
| Guided image matching         | No                  |
| Adaptive camera model fitting | No                  |
| Matching time                 | 1 minutes 3 seconds |
| Matching memory usage         | 433.68 MB           |
| Alignment time                | 46 seconds          |
| Alignment memory usage        | 140.44 MB           |
| Date created                  | 2022:08:18 09:12:56 |
| Software version              | 1.8.3.14331         |
| File size                     | 7.62 MB             |

## Depth Maps

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Count                                   | 99                   |
| <b>Depth maps generation parameters</b> |                      |
| Quality                                 | Medium               |
| Filtering mode                          | Mild                 |
| Max neighbors                           | 16                   |
| Processing time                         | 6 minutes 20 seconds |
| File size                               | 93.89 MB             |

## Dense Point Cloud

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Points                                   | 5,291,137            |
| Point colors                             | 3 bands, uint8       |
| <b>Depth maps generation parameters</b>  |                      |
| Quality                                  | Medium               |
| Filtering mode                           | Mild                 |
| Max neighbors                            | 16                   |
| Processing time                          | 6 minutes 20 seconds |
| <b>Dense cloud generation parameters</b> |                      |
| Processing time                          | 3 minutes 28 seconds |
| Date created                             | 2022:08:18 09:24:44  |
| Software version                         | 1.8.3.14331          |

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| File size                               | 78.81 MB                      |
| <b>Model</b>                            |                               |
| Faces                                   | 173,302                       |
| Vertices                                | 86,737                        |
| Vertex colors                           | 3 bands, uint8                |
| Texture                                 | 8,192 x 8,192, 4 bands, uint8 |
| <b>Depth maps generation parameters</b> |                               |
| Quality                                 | Medium                        |
| Filtering mode                          | Mild                          |
| Max neighbors                           | 16                            |
| Processing time                         | 6 minutes 20 seconds          |
| <b>Reconstruction parameters</b>        |                               |
| Surface type                            | Arbitrary                     |
| Source data                             | Depth maps                    |
| Interpolation                           | Enabled                       |
| Strict volumetric masks                 | No                            |
| Processing time                         | 1 minutes 41 seconds          |
| Memory usage                            | 1.40 GB                       |
| <b>Texturing parameters</b>             |                               |
| Mapping mode                            | Generic                       |
| Blending mode                           | Mosaic                        |
| Texture size                            | 8,192                         |
| Enable hole filling                     | Yes                           |
| Enable ghosting filter                  | Yes                           |
| UV mapping time                         | 49 seconds                    |
| UV mapping memory usage                 | 131.38 MB                     |
| Blending time                           | 5 minutes 14 seconds          |
| Blending memory usage                   | 6.42 GB                       |
| Date created                            | 2022:08:18 09:35:45           |
| Software version                        | 1.8.3.14331                   |
| File size                               | 87.35 MB                      |
| <b>Tiled Model</b>                      |                               |
| Texture                                 | 3 bands, uint8                |
| <b>Depth maps generation parameters</b> |                               |
| Quality                                 | Medium                        |
| Filtering mode                          | Mild                          |
| Max neighbors                           | 16                            |
| Processing time                         | 6 minutes 20 seconds          |
| <b>Reconstruction parameters</b>        |                               |
| Source data                             | Dense cloud                   |
| Tile size                               | 512                           |
| Face count                              | Medium                        |
| Enable ghosting filter                  | No                            |
| Processing time                         | 9 minutes 3 seconds           |
| Memory usage                            | 1.58 GB                       |
| Date created                            | 2022:08:18 10:00:13           |
| Software version                        | 1.8.3.14331                   |
| File size                               | 58.10 MB                      |
| <b>Orthomosaic</b>                      |                               |
| Size                                    | 11,542 x 12,368               |
| Coordinate system                       | WGS 84 (EPSG::4326)           |
| Colors                                  | 3 bands, uint8                |
| <b>Reconstruction parameters</b>        |                               |
| Blending mode                           | Mosaic                        |
| Surface                                 | Mesh                          |
| Enable hole filling                     | Yes                           |



|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Enable ghosting filter | No                  |
| Processing time        | 2 minutes 8 seconds |
| Memory usage           | 1.22 GB             |
| Date created           | 2022:08:18 10:34:21 |
| Software version       | 1.8.3.14331         |
| File size              | 1.22 GB             |

#### **System**

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Software name    | Agisoft Metashape Professional            |
| Software version | 1.8.3 build 14331                         |
| OS               | Windows 64 bit                            |
| RAM              | 15.77 GB                                  |
| CPU              | Intel(R) Core(TM) i5-1035G1 CPU @ 1.00GHz |
| GPU(s)           | NVIDIA GeForce MX230                      |

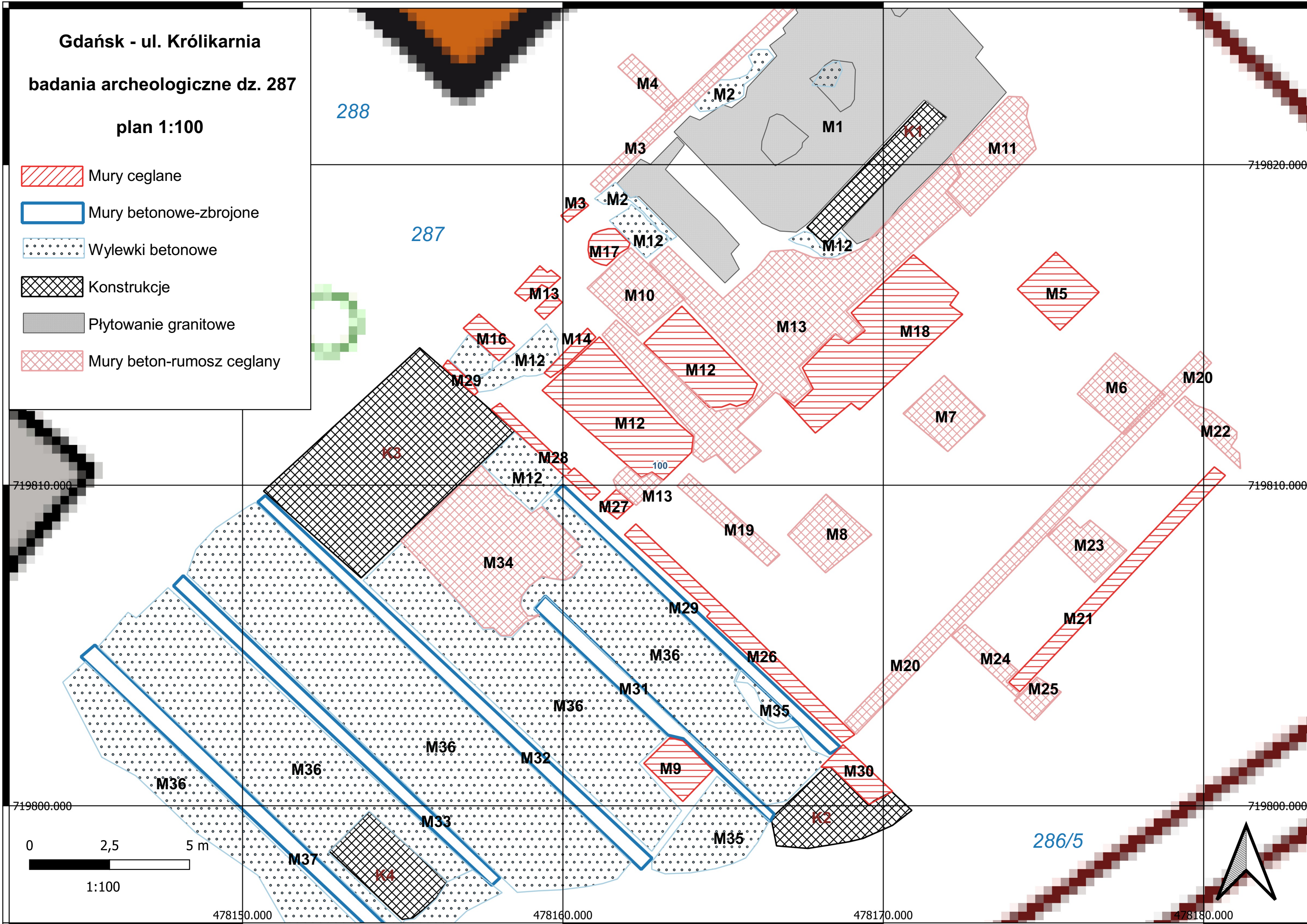


Gdańsk - ul. Królikarnia

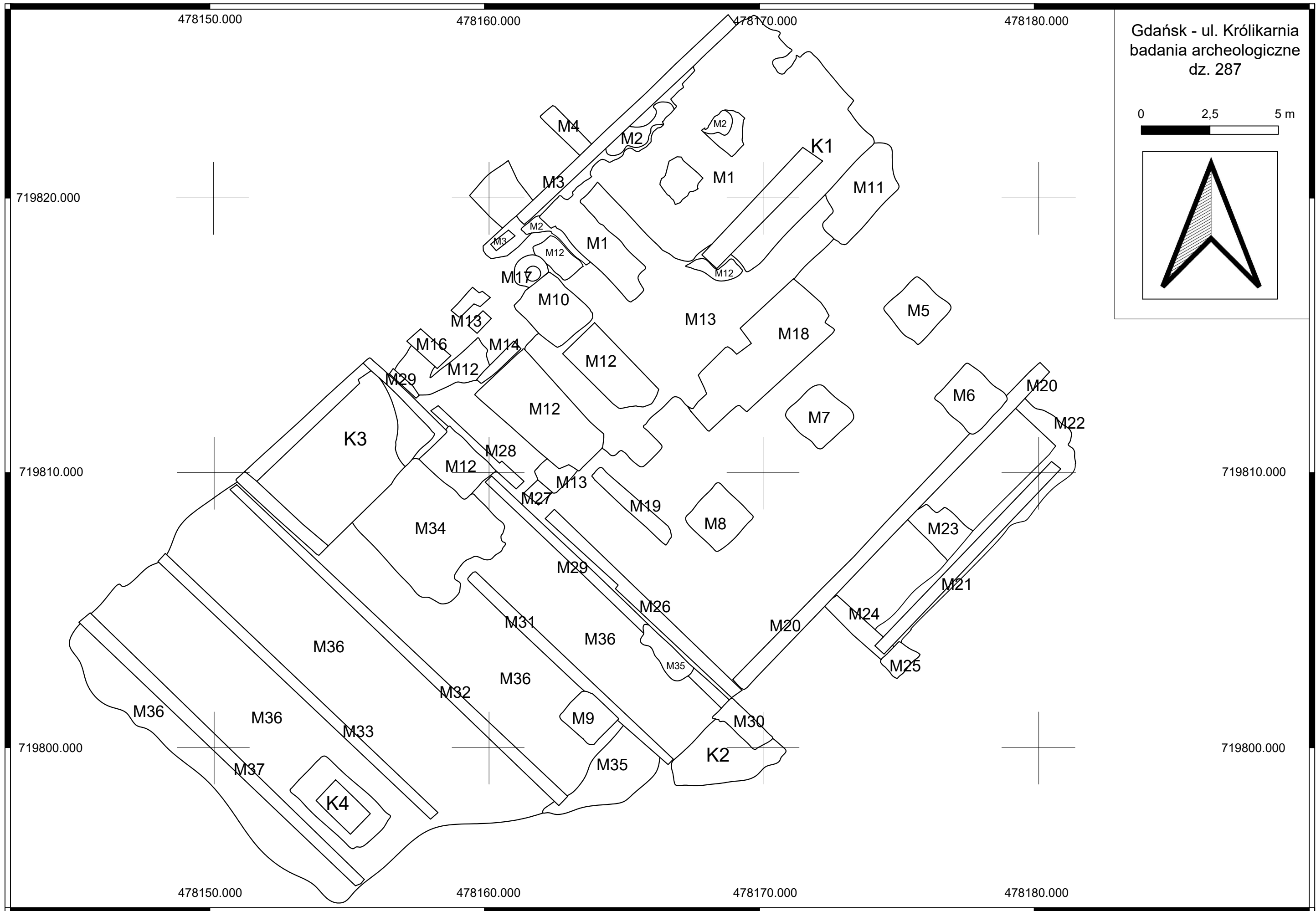
badania archeologiczne dz. 287

plan 1:100

- Mury ceglane
- Mury betonowe-zbrojone
- Wylewki betonowe
- Konstrukcje
- Płytowanie granitowe
- Mury beton-rumosz ceglany







**NR MURU**

**K1**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Funkcja:                       | Konstrukcja murowana: Torowisko 1 |
| Wymiary (szerokość x długość): | wid. 529 x 83 cm                  |
| Wysokość (grubość)             | n.d.                              |
| Materiał                       | Granit, beton, stal               |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton                             |
| Orientacja                     | N-S                               |
| Chronologia:                   | XX w.                             |

**Opis/uwagi:**

Fragment torowiska w płytowaniu granitowym, ślady szyn i relikty kostki granitowej





NR MURU

K2



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Funkcja:                       | Konstrukcja murowana: Torowisko2 |
| Wymiary (szerokość x długość): | wid. 341 x 275 cm                |
| Wysokość (grubość)             | n.d.                             |
| Materiał                       | Granit, stal, beton,             |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton                            |
| Orientacja                     | n.d.                             |
| Chronologia:                   | E-W                              |

**Opis/uwagi:**

Fragment torowiska w wbrukowaniu granitowym, zachowane szyny stalowe i pokrywa studni kanalizacyjnej



NR MURU

K3



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Funkcja:                       | Konstrukcja murowana: Piec         |
| Wymiary (szerokość x długość): | 545 x 324 cm                       |
| Wysokość (grubość)             | 130 cm                             |
| Materiał                       | Beton, cegła maszynowa, silikatowa |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton                              |
| Orientacja                     | n.d.                               |
| Chronologia:                   | XX w.                              |

Opis/uwagi:

Konstrukcja przemysłowa -  
piec





NR MURU

K4



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Funkcja:                       | Konstrukcja murowana: Zbiornik |
| Wymiary (szerokość x długość): | 326 x 182                      |
| Wysokość (grubość)             | <100 cm                        |
| Materiał                       | Beton zbrojony                 |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton                          |
| Orientacja                     | n.d.                           |
| Chronologia:                   | XX w.                          |

**Opis/uwagi:**

Zbiornik opada schodkowo (4 rzędami stopni), konstrukcja betonowa o bliżej nieokreślonej funkcji



|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NR MURU</b><br><br><b>1</b>                                                                                                                                                              | <div data-bbox="646 226 1284 398">  <b>DETEKT</b><br/>         USŁUGI ARCHEOLOGICZNE<br/> <a href="http://www.detekt.com.pl">www.detekt.com.pl</a> tel. 511 941 314       </div> |  |
| <b>Lokalizacja:</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Gmina:                                                                                                                                                                                      | m. Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ulica                                                                                                                                                                                       | Królikarnia                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Nr działki wraz z obrębem:                                                                                                                                                                  | 287                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nr stanowiska w ramach AZP:                                                                                                                                                                 | nd.                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nr ara (opcjonalnie):                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Nr wykopu                                                                                                                                                                                   | 1/22                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Dane:</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Funkcja:                                                                                                                                                                                    | Płytkowanie granitowe                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Wymiary (szerokość x długość):                                                                                                                                                              | Płyta 50 x 71 cm – 113 x 74 cm                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Wysokość (grubość)                                                                                                                                                                          | 20 cm                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Materiał                                                                                                                                                                                    | granit                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Spoiwo/zaprawa                                                                                                                                                                              | beton                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Orientacja                                                                                                                                                                                  | n.d.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Chronologia:                                                                                                                                                                                | XX w.                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Opis/uwagi:</b><br><br>Płyty granitowe spojone na twardą zaprawę betonową. Spoczywa na żółtym piasku położonym na rumoszu ceglany miejscowo na wylewce betonowej. Płytkowanie dziedzińca |                                                                                                                                                                               |  |



**NR MURU****2****Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Funkcja:                       | Wylewka betonowa                     |
| Wymiary (szerokość x długość): | Zachow. Fragmentarycznie w planie B1 |
| Wysokość (grubość)             | 9 cm                                 |
| Materiał                       | beton                                |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton                                |
| Orientacja                     | n.d.                                 |
| Chronologia:                   | XX w.                                |

**Opis/uwagi:**

Wylewka mającą funkcję stabilizacji konstrukcji B1, spoczywa na wypełnisku sztucznej platformy fundamentowej z wypełniskiem rumoszu ceglanego i żużla



NR MURU

3



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Ściana oporowa platformy fundamentowej            |
| Wymiary (szerokość x długość): | 976 x 40 cm                                       |
| Wysokość (grubość)             | 60 cm                                             |
| Materiał                       | Cegła maszynowa czerwona o wym. 280 x 140 x 70 mm |
| Spoivo/zaprawa                 | Zaprawa cementowa b. szarej                       |
| Orientacja                     | N-S                                               |
| Chronologia:                   | XX w.                                             |

**Opis/uwagi:**

Fragment ściany na fundamencie z rumoszu ceglanego w Wcz. B1





|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NR MURU</b><br><br><b>4</b>                                                   | <div data-bbox="646 226 1284 398">  <b>DETEKT</b><br/>         USŁUGI ARCHEOLOGICZNE<br/> <a href="http://www.detekt.com.pl">www.detekt.com.pl</a> tel. 511 941 314       </div> |  |
| <b>Lokalizacja:</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Gmina:                                                                           | m. Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ulica                                                                            | Królikarnia                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Nr działki wraz z obrębem:                                                       | 287                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nr stanowiska w ramach AZP:                                                      | nd.                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nr ara (opcjonalnie):                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Nr wykopu                                                                        | 1/22                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Dane:</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Funkcja:                                                                         | Mur fundamentowy                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Wymiary (szerokość x długość):                                                   | 200 x 66 cm                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Wysokość (grubość)                                                               | 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Materiał                                                                         | Rumosz ceglany                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Spoiwo/zaprawa                                                                   | Zaprawa betonowa b. szarej                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Orientacja                                                                       | E-W                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Chronologia:                                                                     | XX w.                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Opis/uwagi:<br><br>Fragment ściany na fundamencie z rumoszu ceglanoego w Wcz. B1 |                                                                                                                                                                               |  |

**NR MURU****5****Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Filar fundamentowy                                                  |
| Wymiary (szerokość x długość): | 220 x 200 cm                                                        |
| Wysokość (grubość)             | 70 cm                                                               |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, rumosz ceglany, beton wym. cegły 250 x 120 x 55 mm |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa b. szarej                                          |
| Orientacja                     | n.d.                                                                |
| Chronologia:                   | XX w.                                                               |

**Opis/uwagi:**

Zachowany strop filaru stanowi jedna warstwa cegły maszynowej na fundamencie z rumoszu spojonego szarą zaprawą betonową





**NR MURU**

**6**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Filar fundamentowy                                                   |
| Wymiary (szerokość x długość): | 220 x 220 cm                                                         |
| Wysokość (grubość)             | 70 cm                                                                |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, rumosz ceglany, beton; wym. cegły 250 x 130 x 65 mm |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa b. szarej                                           |
| Orientacja                     | n.d.                                                                 |
| Chronologia:                   | XX w.                                                                |

**Opis/uwagi:**

Zachowany strop filaru stanowi wylewka z rumoszem ceglany, struktura zbrojona. Spoczywa na fundamencie z 6 warstw cegły maszynowej i na kolejnej warstwie betonu z rumoszem.



NR MURU

7



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Funkcja:                       | Filar fundamentowy                     |
| Wymiary (szerokość x długość): | 210 x 210 cm                           |
| Wysokość (grubość)             | 80 cm                                  |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, rumosz ceglany, beton |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa b. szarej             |
| Orientacja                     | n.d.                                   |
| Chronologia:                   | XX w.                                  |

**Opis/uwagi:**

Zachowany strop filaru stanowi wylewka betonowa z rumoszem ceglany





NR MURU

8



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działkiwraz z obrębem:   | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Funkcja:                       | Filar fundamentowy         |
| Wymiary (szerokość x długość): | 210 x 210 cm               |
| Wysokość (grubość)             | 64 cm                      |
| Materiał                       | Rumosz ceglany, beton      |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa b. szarej |
| Orientacja                     | n.d.                       |
| Chronologia:                   | XX w.                      |

**Opis/uwagi:**

Zachowany strop filaru stanowi wylewka betonowa, poniżej fundament rumosz ceglany wiązany betonem



NR MURU

9



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**



|                                |                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Filar fundamentowy                                                  |
| Wymiary (szerokość x długość): | 143 x 166 cm                                                        |
| Wysokość (grubość)             | 34 cm                                                               |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, rumosz ceglany, beton wym. cegły 250 x 110 x 70 mm |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa b. szarej                                          |
| Orientacja                     | n.d.                                                                |
| Chronologia:                   | XX w.                                                               |

**Opis/uwagi:**

Zachowany strop filaru stanowią trzy warstwy cegieł na fundamencie z rumoszu spojonej szarą zaprawą betonową





|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NR MURU</b><br><br><b>10</b>                                                                                                                                        | <div data-bbox="646 226 1284 398">  <b>DETEKT</b><br/>         USŁUGI ARCHEOLOGICZNE<br/> <a href="http://www.detekt.com.pl">www.detekt.com.pl</a> tel. 511 941 314       </div> |  |
| <b>Lokalizacja:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Gmina:                                                                                                                                                                 | m. Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ulica                                                                                                                                                                  | Królikarnia                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Nr działki wraz z obrębem:                                                                                                                                             | 287                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nr stanowiska w ramach AZP:                                                                                                                                            | nd.                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nr ara (opcjonalnie):                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Nr wykopu                                                                                                                                                              | 1/22                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Dane:</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Funkcja:                                                                                                                                                               | Filar fundamentowy                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Wymiary (szerokość x długość):                                                                                                                                         | 240 x 180 cm                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Wysokość (grubość)                                                                                                                                                     | 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Materiał                                                                                                                                                               | Cegła maszynowa, beton zbrojony wym. cegły 250 x 130 x 70 mm                                                                                                                                                                                                      |  |
| Spoiwo/zaprawa                                                                                                                                                         | Zaprawa betonowa b. szarej                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Orientacja                                                                                                                                                             | n.d.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Chronologia:                                                                                                                                                           | XX w.                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Opis/uwagi:<br><br>Zachowany strop filaru stanowi profilowana zbrojona platforma betonowa, poniżej fundament ceglany z cegły maszynowej wiązany szarą zaprawą betonową |                                                                                                                                                                               |  |

NR MURU

11



**Lokalizacja:**

Gmina: m. Gdańsk

Ulica Królikarnia

Nr działki wraz z obrębem: 287

Nr stanowiska w ramach AZP: nd.

Nr ara (opcjonalnie):

Nr wykopu 1/22

**Dane:**

Funkcja: Relikt ściany ceglano-betonowej

Wymiary (szerokość x długość): W planie B1 390 x 170 cm

Wysokość (grubość) 52 cm

Materiał Cegła maszynowa, rumosz ceglany, wym. cegły 250 x 125 x 65 mm

Spoiwo/zaprawa Zaprawa betonowa b. szarej

Orientacja N-S

Chronologia: XX w.

**Opis/uwagi:**

W części stropowej wylewka betonowa o miąższości 11 cm. Poniżej konstrukcja z cegły maszynowej, wypełnisko ustabilizowane rumoszem spojonym betonem





**NR MURU**

**12**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Funkcja:                       | Posadzka ceglana                      |
| Wymiary (szerokość x długość): | Występuje wyspowo w planie B1 nad M13 |
| Wysokość (grubość)             | Zaobserwowano dwie warstwy cegieł     |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, 250 x 120 x 60 mm    |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowa b. szarej           |
| Orientacja                     | n.d.                                  |
| Chronologia:                   | XX w.                                 |

**Opis/uwagi:**

Znajduje się na poziomie pod płytowaniem granitowym podpodsyпка z piasku – element fundamentowania B1



**NR MURU**

**13**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Funkcja:                       | Wylewka betonowa                       |
| Wymiary (szerokość x długość): | W centralnej części wykopu w planie B1 |
| Wysokość (grubość)             | 70 cm                                  |
| Materiał                       | Beton                                  |
| Spoiwo/zaprawa                 | Beton                                  |
| Orientacja                     | n.d.                                   |
| Chronologia:                   | XX w.                                  |

Opis/uwagi:

Element M18 jako platforma fundamentowa na fundamencie murowanym z cegły maszynowej i podwalinie drewnianej





NR MURU

14



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |



**Dane:**

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Mur ceglany                              |
| Wymiary (szerokość x długość): | 196 x 39                                 |
| Wysokość (grubość)             | 7 cm (jedna warstwa cegieł zach.)        |
| Materiał                       | Cegła maszynowa o wym. 250 x 120 x 65 mm |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowo-wapienna b. białej     |
| Orientacja                     | N-S                                      |
| Chronologia:                   | XX w.                                    |

Opis/uwagi:

Fragment ściany działowej



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NR MURU</b></p> <p><b>15</b></p>              | <div data-bbox="646 226 1284 398">  <p><b>DETEKT</b><br/>USŁUGI ARCHEOLOGICZNE<br/>www.detekt.com.pl tel. 511 941 314</p> </div> |
| <p align="center"><b>Lokalizacja:</b></p>           |                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Gmina:</p>                                       | <p>m. Gdańsk</p>                                                                                                                                                                                                  |
| <p>ulica</p>                                        | <p>Królikarnia</p>                                                                                                                                                                                                |
| <p>Nr działki wraz z obrębem:</p>                   | <p>287</p>                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Nr stanowiska w ramach AZP:</p>                  | <p>nd.</p>                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Nr ara (opcjonalnie):</p>                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Nr wykopu</p>                                    | <p>1/22</p>                                                                                                                                                                                                       |
| <p align="center"><b>Dane:</b></p>                  |                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Funkcja:</p>                                     | <p>Mur ceglany</p>                                                                                                                                                                                                |
| <p>Wymiary (szerokość x długość):</p>               | <p>131 x 119</p>                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Wysokość (grubość)</p>                           | <p>7 cm (jedna warstwa cegieł zach.)</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>Materiał</p>                                     | <p>Cegła maszynowa o wym. 250 x 120 x 65 mm</p>                                                                                                                                                                   |
| <p>Spoiwo/zaprawa</p>                               | <p>Zaprawa cementowo-wapienna b. białej</p>                                                                                                                                                                       |
| <p>Orientacja</p>                                   | <p>N-S</p>                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Chronologia:</p>                                 | <p>XX w.</p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Opis/uwagi:</p> <p>Fragment ściany działowej</p> |                                                                                                                               |



**NR MURU**

**16**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Mur ceglany                                          |
| Wymiary (szerokość x długość): | 162 x 81 cm                                          |
| Wysokość (grubość)             | 50 cm                                                |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, cement wym. cegły 250 x 120 x 65 mm |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowo-wapienna b. szarej                 |
| Orientacja                     | E-W                                                  |
| Chronologia:                   | XX w.                                                |

Opis/uwagi:

Ściana działowa przy K3



**NR MURU**

**17**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Funkcja:           | Wpust murowany - studnia                 |
| Wymiary- średnica  | 52 cm                                    |
| Wysokość (grubość) | 30 cm                                    |
| Materiał           | Cegła maszynowa o wym. 250 x 120 x 65 mm |
| Spoiwo/zaprawa     | Zaprawa wapienna b. białej               |
| Orientacja         | n.d.                                     |
| Chronologia:       | XX w.                                    |

**Opis/uwagi:**

Element techniczny – wpust rury kanalizacyjnej lub innych mediów





NR MURU

18



**Lokalizacja:**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Gmina:                     | m. Gdańsk   |
| ulica                      | Królikarnia |
| Nrdziałkiwraz z obrębem:   | 287         |
| Nrstanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nrara (opcjonalnie):       |             |
| Nrwykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Platforma fundamentowa – ceglano-betonowa                                                                                                           |
| Wymiary (szerokość x długość): | 620 x 252 cm                                                                                                                                        |
| Wysokość (grubość)             | 50 cm                                                                                                                                               |
| Materiał                       | Cegła maszynowa, cegła silikatowa żółta [STETTINER], rumosz ceglany, beton wym. cegły cz. 250 x 120 x 65 mm; cegła silikatowa o wym. 235 x 110 x 65 |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa i piaskowa z domieszką wapna w partii fundamentowej                                                                                |
| Orientacja                     | N-S                                                                                                                                                 |
| Chronologia:                   | XX w.                                                                                                                                               |

Opis/uwagi:

Główny fundament B1 na fundamencie z cegły maszynowej stojącym na podwalinie drewnianej



NR MURU

19



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Funkcja:                       | mur                        |
| Wymiary (szerokość x długość): | 365 x 68 cm                |
| Wysokość (grubość)             | 65 cm                      |
| Materiał                       | Rumosz ceglany, beton      |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa b. szarej |
| Orientacja                     | n.d.                       |
| Chronologia:                   | XX w.                      |

Opis/uwagi:

Mury fundamentowe – nośne,  
podstawa stalowej konstrukcji  
(?) podobne do:  
M29, 31, 32, 33, 37





**NR MURU**

**20**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Funkcja:                       | mur                   |
| Wymiary (szerokość x długość): | 1600 x 54/100 cm      |
| Wysokość (grubość)             | 55cm                  |
| Materiał                       | Beton, rumosz ceglany |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa betonowa      |
| Orientacja                     | N-S                   |
| Chronologia:                   | XX w.                 |

**Opis/uwagi:**

Mur betonowy z rumoszem ceglany o funkcji oporowej we wschodniej części obszaru badawczego, na fundamencie z rumoszu ceglano i żużla



NR MURU

21



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Mur ceglany                              |
| Wymiary (szerokość x długość): | 930 x 39                                 |
| Wysokość (grubość)             | Zachowane dwie warstwy cegieł = 12 cm    |
| Materiał                       | Cegła maszynowa o wym. 260 x 125 x 60    |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa piaskowo-wapienna słabej jakości |
| Orientacja                     | n.d.                                     |
| Chronologia:                   | XX w.                                    |

Opis/uwagi:

Relikt ściany ceglanej





NR MURU

22



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Funkcja:                       | mur                       |
| Wymiary (szerokość x długość): | 400 x 75                  |
| Wysokość (grubość)             | 60cm                      |
| Materiał                       | Rumosz ceglany, cement    |
| Spoiwo/zaprawa                 | Wiązane zaprawą cementową |
| Orientacja                     | E-W                       |
| Chronologia:                   | XX w.                     |

**Opis/uwagi:**

Ściana konstrukcji fundamentowej poprzecznie do M 20 i 21 tworząca baseny fundamentowe



NR MURU

23



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Funkcja:                       | mur                    |
| Wymiary (szerokość x długość): | 200 x 130              |
| Wysokość (grubość)             | 30cm                   |
| Materiał                       | Rumosz ceglany, cement |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowa      |
| Orientacja                     | E-W                    |
| Chronologia:                   | XX w.                  |

**Opis/uwagi:**

Ściana konstrukcji fundamentowej poprzecznie do M 20 i 21 tworząca baseny fundamnetowe





NR MURU

24



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Funkcja:                       | mur                    |
| Wymiary (szerokość x długość): | 200 x 60               |
| Wysokość (grubość)             | 30cm                   |
| Materiał                       | Rumosz ceglany, cement |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowa      |
| Orientacja                     | E-W                    |
| Chronologia:                   | XX w.                  |

**Opis/uwagi:**

Ściana konstrukcji fundamentowej poprzecznie do M 20 i 21 tworząca baseny fundamentowe



NR MURU

25



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Funkcja:                       | Mur               |
| Wymiary (szerokość x długość): | 86 x 110 cm       |
| Wysokość (grubość)             | 20cm              |
| Materiał                       | Rumosz, cement    |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowa |
| Orientacja                     | E-W               |
| Chronologia:                   | XX w.             |

**Opis/uwagi:**

Sciana w części E – element konstrukcji fundamentowej wypełnionej ziemią, i odpadami – rumoszem i żużlem





**NR MURU**

**26**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Mur                                               |
| Wymiary (szerokość x długość): | 980 x 56 cm                                       |
| Wysokość (grubość)             | 26cm                                              |
| Materiał                       | Cegła maszynowa 260 x 120 x 70                    |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa piaskowa słabej jakości z domieszką wapna |
| Orientacja                     | E-W                                               |
| Chronologia:                   | XX w.                                             |

Opis/uwagi:

Mur ceglany zachowany w partii fundamentowej



NR MURU

27



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Mur                                               |
| Wymiary (szerokość x długość): | 63 x 67 cm                                        |
| Wysokość (grubość)             | 16cm                                              |
| Materiał                       | Cegła maszynowa 260 x 120 x 70                    |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa piaskowa słabej jakości z domieszką wapna |
| Orientacja                     | N-S                                               |
| Chronologia:                   | XX w.                                             |

**Opis/uwagi:**

Mur ceglany zachowany w partii fundamentowej pomiędzy M26 a M28 – element ceglanoego fundamentu





**NR MURU**

**28**



**Lokalizacja:**

Gmina: m. Gdańsk

ulica Królikarnia

Nr działki wraz z obrębem: 287

Nr stanowiska w ramach AZP: nd.

Nr ara (opcjonalnie):

Nr wykopu 1/22

**Dane:**

Funkcja: Mur

Wymiary (szerokość x długość): 478 x 40 cm

Wysokość (grubość) 15cm

Materiał Cegła maszynowa 260 x 120 x 70

Spoiwo/zaprawa Zaprawa piaskowa słabej jakości z domieszką wapna

Orientacja E-W

Chronologia: XX w.

Opis/uwagi:

Mur ceglany zachowany w partii fundamentowej



**NR MURU**

**29**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Funkcja:                       | beton          |
| Wymiary (szerokość x długość): | 1600 x 31      |
| Wysokość (grubość)             | 70 cm          |
| Materiał                       | Beton zbrojony |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton          |
| Orientacja                     | E-W            |
| Chronologia:                   | XX w.          |

Opis/uwagi:

Mury fundamentowe – nośne,  
podstawa stalowej konstrukcji  
(?) podobne do:  
M19, 31, 32, 33, 37





**NR MURU**

**30**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Mur                                              |
| Wymiary (szerokość x długość): | 320 x 60                                         |
| Wysokość (grubość)             | 64cm                                             |
| Materiał                       | Cegła maszynowa o wym. 250 x 120 x 65 mm, cement |
| Spoiwo/zaprawa                 | Zaprawa cementowa                                |
| Orientacja                     | E-W                                              |
| Chronologia:                   | XX w.                                            |

Opis/uwagi:

Mur ceglany z cegły maszynowej – element fundamentu przy K2 – być może fragment podstawy bramy przy torowisku



**NR MURU**

**31**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Funkcja:                       | mur            |
| Wymiary (szerokość x długość): | 965 x 41/45 cm |
| Wysokość (grubość)             | 30 cm          |
| Materiał                       | Beton zbrojony |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton          |
| Orientacja                     | E-W            |
| Chronologia:                   | XX w.          |

Opis/uwagi:

Mury fundamentowe – nośne,  
podstawa stalowej konstrukcji  
(?) podobne do:  
M19, 29, 32, 33, 37





**NR MURU**

**32**



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |



**Dane:**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Funkcja:                       | mur             |
| Wymiary (szerokość x długość): | 1650 x 40/46 cm |
| Wysokość (grubość)             | 30 cm           |
| Materiał                       | Beton zbrojony  |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton           |
| Orientacja                     | E-W             |
| Chronologia:                   | XX w.           |

**Opis/uwagi:**

Mury fundamentowe – nośne,  
podstawa stalowej konstrukcji  
(?) podobne do:  
M19, 29, 31, 33, 37



|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>NR MURU</b></p> <p><b>33</b></p>                                                                                 | <div data-bbox="646 226 1284 398">  <p><b>DETEKT</b><br/> USŁUGI ARCHEOLOGICZNE<br/> www.detekt.com.pl tel. 511 941 314</p> </div> |  |
| <p align="center"><b>Lokalizacja:</b></p>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <p>Gmina:</p>                                                                                                          | <p>m. Gdańsk</p>                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>ulica</p>                                                                                                           | <p>Królikarnia</p>                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p>Nr działki wraz z obrębem:</p>                                                                                      | <p>287</p>                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>Nr stanowiska w ramach AZP:</p>                                                                                     | <p>nd.</p>                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>Nr ara (opcjonalnie):</p>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <p>Nr wykopu</p>                                                                                                       | <p>1/22</p>                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p align="center"><b>Dane:</b></p>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <p>Funkcja:</p>                                                                                                        | <p>mur</p>                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>Wymiary (szerokość x długość):</p>                                                                                  | <p>1440 x 40/46 cm</p>                                                                                                                                                                                              |  |
| <p>Wysokość (grubość)</p>                                                                                              | <p>30 cm</p>                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Materiał</p>                                                                                                        | <p>Beton zbrojony</p>                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>Spoiwo/zaprawa</p>                                                                                                  | <p>beton</p>                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Orientacja</p>                                                                                                      | <p>E-W</p>                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>Chronologia:</p>                                                                                                    | <p>XX w.</p>                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Opis/uwagi:</p> <p>Mury fundamentowe – nośne, podstawa stalowej konstrukcji (?) podobne do: M19, 29, 31, 32, 37</p> |                                                                                                                                 |  |



NR MURU

34



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Funkcja:                       | Platforma           |
| Wymiary (szerokość x długość): | 596 x 465           |
| Wysokość (grubość)             | 30 cm               |
| Materiał                       | Beton zbrojony,     |
| Spoiwo/zaprawa                 | Beton, rumosz, stal |
| Orientacja                     | N-S                 |
| Chronologia:                   | XX w.               |

Opis/uwagi:

Szeroka platforma – podstawa niezachowanej konstrukcji (?)



NR MURU

35



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Wylewka betonowa                                                 |
| Wymiary (szerokość x długość): | Zachow. Fragmentarycznie w południowej części obszaru badawczego |
| Wysokość (grubość)             | Warstwa gr. 10 – 15 cm                                           |
| Materiał                       | beton                                                            |
| Spoiwo/zaprawa                 | beton                                                            |
| Orientacja                     | n.d.                                                             |
| Chronologia:                   | XX w.                                                            |

Opis/uwagi:

Wylewka– w poziomie użytkowym





NR MURU

36



**Lokalizacja:**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Gmina:                      | m. Gdańsk   |
| ulica                       | Królikarnia |
| Nr działki wraz z obrębem:  | 287         |
| Nr stanowiska w ramach AZP: | nd.         |
| Nr ara (opcjonalnie):       |             |
| Nr wykopu                   | 1/22        |

**Dane:**

|                                |                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcja:                       | Platforma betonowa                                                             |
| Wymiary (szerokość x długość): | Zachowana w południowej części obszaru badawczego w całym odsłoniętym obszarze |
| Wysokość (grubość)             | Warstwa betonu < 30 cm                                                         |
| Materiał                       | Beton zbrojony                                                                 |
| Spoivo/zaprawa                 | beton                                                                          |
| Orientacja                     | n.d.                                                                           |
| Chronologia:                   | XX w.                                                                          |

Opis/uwagi:

Podstawa – platforma pod betony: M29, 31, 32, 33, 37



|                                                                                                                                  |                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| <b>NR MURU</b><br><br><b>37</b>                                                                                                  | <div data-bbox="646 230 1284 398" data-label="Image"> </div> |  |
| <b>Lokalizacja:</b>                                                                                                              |                                                              |  |
| Gmina:                                                                                                                           | m. Gdańsk                                                    |  |
| ulica                                                                                                                            | Królikarnia                                                  |  |
| Nr działki wraz z obrębem:                                                                                                       | 287                                                          |  |
| Nr stanowiska w ramach AZP:                                                                                                      | nd.                                                          |  |
| Nr ara (opcjonalnie):                                                                                                            |                                                              |  |
| Nr wykopu                                                                                                                        | 1/22                                                         |  |
| <b>Dane:</b>                                                                                                                     |                                                              |  |
| Funkcja:                                                                                                                         | mur                                                          |  |
| Wymiary (szerokość x długość):                                                                                                   | 1410 x 40/45                                                 |  |
| Wysokość (grubość)                                                                                                               | 30 cm                                                        |  |
| Materiał                                                                                                                         | Beton zbrojony                                               |  |
| Spoiwo/zaprawa                                                                                                                   | beton                                                        |  |
| Orientacja                                                                                                                       | E-W                                                          |  |
| Chronologia:                                                                                                                     | XX w.                                                        |  |
| <b>Opis/uwagi:</b><br><br>Mury fundamentowe – nośne,<br>podstawa stalowej konstrukcji<br>(?) podobne do:<br>M 19, 29, 31, 32, 33 |                                                              |  |



ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK

Gdańsk, dnia 09.09.2022 r.

## PROTOKÓŁ

### odbiór końcowy badań archeologicznych

na dz. 287 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

#### Czynność przeprowadzili:

Piotr Klimaszewski – Kierownik Wydz. ds. Zabytków Archeologicznych WUOZ w Gdańsku

#### Przy udziale:

Macieja Stromskiego – kierownika badań archeologicznych

#### Odbiór badań archeologicznych:

Dnia 07.09.2022 r. odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, prowadzonych na podstawie decyzji PWKZ znak: ZA.5161.1060.2020.EP/SS z dnia 05.08.2022 r. na dz. 287 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia); położonych w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Po przeprowadzonych oględzinach oraz przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż odkryto relikt murów ceglanych z cegły maszynowej, fundamentów betonowych, w tym także prawdopodobnie nieckę na piec piekarnicze, związanych z zabudową mieszkaniową i dawną piekarnią, datowanych na XIX/XX wiek (kamienica Anker Simona) wraz z zapleczem. Natrafiono tu także na obiekty związane z funkcjonowaniem składu sztyftarskiego Hansa Rehbronna „Gewehrfabrik Danzig”, produkującego łożyska i lufy karabinów, działającego od 1920/1921 roku do okresu II wojny światowej.

Elementy architektoniczne zostały zadokumentowane i zainwentaryzowane.

Pozyskano tu także materiał ruchomy w postaci licznych pojemników na leki i opatrunki – co można łączyć z funkcjonowaniem tu magazynu wojskowego.

Z przeprowadzonych badań archeologicznych sporządzona została dokumentacja fotograficzna, opisowa i graficzna.

W związku z powyższym dokonuje się odbioru końcowego dotychczas przebadanego terenu na działce nr 287 obr. 100 w Gdańsku (ul. Królikarnia).

Jednakże należy zastrzec, że prowadzenie robót budowlanych, w tym rozbiórek, na przedmiotowym terenie wymaga uzyskania odrębnej decyzji – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

protokół sporządzono w 3 egzemplarzach: dla PWKZ, dla kierownika badań

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych  
Podpis pracownika WUOZ

Maciej Stromski

Podpis kierownika badań



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.275.2024.ALM

Gdańsk, 18. 03. 2024

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775, z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, pkt 4 art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13.

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

Po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Gdańska, w którego imieniu i na jej rzecz działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pełnomocnika: panią Klaudię Filipiak, ul. Tadeusza Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk z dn. 4 marca 2024 r. (RPW/3886/2024), uzupełnionego w dniu 14 marca 2024 r.

### POZWALA

Wnioskodawcy: Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk:

1. przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
2. przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
3. w lokalizacji: Gdańsk, ul. Królikarnia, dz. nr. 284, 285/3, 287, 288, 289, 290

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres robót budowlanych objętych pozwoleniem: zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z dokumentacją:

1. „Projekt zamienny – zagospodarowanie terenu” w ramach projektu „Remont i przebudowa istniejącego budynku Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej” na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290” sporządzony przez mgr. inż. arch. Klaudię Filipiak, luty 2024.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

**Opieczutowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku dn. 4 marca 2024 r. wpłynął wniosek Gminy Miasta Gdańska, w którego imieniu i na jej rzecz działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez pełnomocnika: panią Klaudię Filipiak, ul. Tadeusza Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk o wydanie pozwolenia na



prorowadzenie robót budowlanych: zagospodarowanie terenu, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Królikarnia, dz. nr. 284, 285/3, 287, 288, 289, 290.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnika historii: „Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.” uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że prace polegające na prowadzeniu robót budowlanych objętych wnioskiem nie spowodują utraty wartości historycznych, widokowych i kulturowych chronionego obszaru, jak i samego budynku ujętego w ewidencji zabytków.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Dariusz Chmielewski*

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika: pani Klaudia Filipiak, ul. Tadeusza Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk
2. a/a ALM RPW/3886/2024

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Architektury i Urbanistyki, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk



## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| NAZWA ZADANIA                                                                                                                                                        | „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.                                                                                                                                                                        |                  |        |
| NAZWA PROJEKTU                                                                                                                                                       | Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku |                  |        |
| INWESTOR                                                                                                                                                             | DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA<br>ul. Żaglowa 11<br>80-560 Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |        |
| ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                     | Budynek użyteczności publicznej przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku<br>ul. Królikarnia nr 13<br>80-744 Gdańsk<br>dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku<br>Jed. ewidencyjna 226101_1                                                                                                                 |                  |        |
| KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO                                                                                                                                             | IX, XI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
| ZAWARTOŚĆ PROJEKTU                                                                                                                                                   | INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |        |
| Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| AUTORZY PROJEKTU                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| BRANŻA                                                                                                                                                               | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                         | MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 07/POOKK/IV/2014 |        |
| SPRAWDZAJĄCY PROJEKT                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| BRANŻA                                                                                                                                                               | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                         | MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PO/KK/028/02     |        |

Gdańsk, luty 2024 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

|                                                                                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b> .....                                                                                                                                       | <b>97</b> |
| <b>1. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY</b> .....                                                                                      | <b>98</b> |
| 1.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego. ....                                                                                                                       | <b>98</b> |
| 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót. ....                                                                                                                      | <b>98</b> |
| 1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....                                                                                                                        | <b>98</b> |
| 1.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....                                                               | <b>98</b> |
| 1.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. ....                                                                 | <b>98</b> |
| 1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót. ....                                                                            | <b>98</b> |
| 1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia. .... | <b>98</b> |



## **1. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, uwzględniając następujące uwagi:

### **1.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty montażowe
4. Roboty tynkarskie
5. Roboty malarskie
6. Roboty wykończeniowe
7. Roboty porządkowe

### **1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.**

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty montażowe
4. Roboty tynkarskie
5. Roboty malarskie
6. Roboty wykończeniowe
7. Roboty porządkowe

### **1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie znajduje się przedmiotowy budynek oraz infrastruktura techniczna i drogowa.

### **1.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy.

### **1.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- zagrożenie związane z pracą na wysokości - upadki z wysokości, możliwość przecięcia rusztowań nadmierną ilością materiałów, uszkodzenie ciała przez spadające elementy,
- zatrucia substancjami chemicznymi podczas robót malarskich,
- uszkodzenia oczu substancjami pylistymi,
- okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi,
- porażenie prądem.

### **1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

### **1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Prace rozbiórkowe i wykończeniowe na wysokości - stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości np. balustrady ochronne, pasy ochronne z linką; rusztowania należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich przesuwanie i zapewnić im należytą wytrzymałość uwzględniając składowanie na nich materiałów i narzędzi.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

Materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny w wyznaczonych do tego celu miejscach.

Materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać odpowiednie certyfikaty; używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież, obuwie i rękawice ochronne.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem technicznym.

Teren prowadzenia robót budowlanych oznakować.

Używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. arch. Klaudia Filipiak**  
**nr upr. 07/POOKK/IV/2014**



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| NAZWA<br>ZADANIA            | „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu<br>przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.                                                                                                                                                                              |                  |        |
| NAZWA<br>PROJEKTU           | Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z<br>zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz<br>rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284,<br>285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku |                  |        |
| INWESTOR                    | DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA<br>ul. Żaglowa 11<br>80-560 Gdańsk                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |        |
| ADRES<br>INWESTYCJI         | Budynek użyteczności publicznej przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku<br>ul. Królikarnia nr 13<br>80-744 Gdańsk<br>dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku<br>Jed. ewidencyjna 226101_1                                                                                                                          |                  |        |
| KAT. OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | IX, XI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |        |
| ZAWARTOŚĆ<br>PROJEKTU       | PROJEKT ZAMIENNY-ZAGOSPODAROWANIE TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |
| AUTORZY PROJEKTU            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
| BRANŻA                      | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA                | MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 07/POOKK/IV/2014 |        |
| SPRAWDZAJĄCY PROJEKT        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |        |
| BRANŻA                      | IMIĘ I NAZWISKO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUMER UPRAWNIEŃ  | PODPIS |
| ARCHITEKTURA                | MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PO/KK/028/02     |        |

Gdańsk, luty 2024 r.

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>                                                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....</b>                                                                                                                              | <b>4</b>  |
| 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                         | 9         |
| 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....                                                                                                                                                                          | 9         |
| 1.1. INWESTOR .....                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 1.2. ADRES INWESTYCJI .....                                                                                                                                                                            | 9         |
| 1.3. ZAKRES ZAMIERZENIA .....                                                                                                                                                                          | 9         |
| 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                        | 10        |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                                                                                                                                                       | 11        |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                                                                                                                                                          | 13        |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                                                                                                                         | 17        |
| 5. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ<br>OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. 18                              |           |
| 5.1. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....                                                                                                                                                      | 18        |
| 5.2. SPEŁNIENIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO .....                                                                                                     | 19        |
| 6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,<br>ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. ....                                                             | 19        |
| 7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH<br>ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH<br>OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA. .... | 20        |
| 8. INNE KONIECZNE DANE .....                                                                                                                                                                           | 20        |
| <b>9. UWAGI KOŃCOWE .....</b>                                                                                                                                                                          | <b>20</b> |
| <b>II. Część rysunkowa .....</b>                                                                                                                                                                       | <b>21</b> |



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Gdańsk, luty 2024 r.

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|              |                                 |                  |  |
|--------------|---------------------------------|------------------|--|
| ARCHITEKTURA | MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK | 07/POOKK/IV/2014 |  |
|--------------|---------------------------------|------------------|--|

Gdańsk, luty 2024 r.

Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|              |                              |              |  |
|--------------|------------------------------|--------------|--|
| ARCHITEKTURA | MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK | PO/KK/028/02 |  |
|--------------|------------------------------|--------------|--|

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0688

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczytnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Daniela  
Milan-Konopka

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Słabego 17/13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1324-5D42-32F7-57B3-Y25Y**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 028/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 028/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ**

*Pani*

**Joannie Żywłuk**

magister inżynier architekt

ur. w dniu 13 sierpnia 1971r. w Gdyni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Joannę Żywłuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący

Komisji Kwalifikacyjnej

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

*Konrad Pławiński*

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Jowita Żywłuk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/028/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0817**.

Członek czynny od: 07-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0817-9312-1D2D-AAC2-B5A3**

Uwaga! Zmiany w projekcie zaznaczono kolorem czerwonym.

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Projekt zamienny dla projektu pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.

Na czerwono zaznaczono zmiany w projekcie.

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.

### **1.1. INWESTOR**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

### **1.2. ADRES INWESTYCJI**

ul. Królikarnia 13  
80-744 Gdańsk  
dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku

### **1.3. ZAKRES ZAMIERZENIA**

Przedmiotem opracowania jest **projekt budowlany zamienny** pt.: „Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.”, na dz. nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku w ramach zadania pt.: „Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

Treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Budynek przy ul. Królikarnia 13 zlokalizowany na działkach 289 i 290 obecnie użytkowany jest przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława”, lecz przed rozpoczęciem realizacji projektu, budynek przejdzie na własność Gminy Miasta Gdańska. Użytkownikiem obiektu będzie Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej „Mrowisko”. Działka nr 287 jest własnością Gminy Miasta Gdańska, obecnie wykorzystywana jako teren zielony z częściową funkcją parkingową. Analogicznie do budynku – użytkownikiem tej działki będzie Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej „Mrowisko”.

Administratorem obiektów i terenu zlokalizowanych na działkach nr 285/3, 287, 289 i 290 będą Gdańskie Nieruchomości, Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.



Działka nr 284 posiada właścicieli, których pełnomocnikiem jest Maciej Urban Kancelaria Lex-Alpha.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie planowanej inwestycji.

W związku z projektowaną rozbiórką, trzy obiekty dla których jest ona projektowana zlokalizowane są na działkach nr 284, 285/3, 287, 288 i 290, obręb 100 w Gdańsku.

Omawiany teren zawiera się w obszarze objętym zadaniem w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.”

Treść projektu zamiennego wg z opracowania z 2024 r.

Budynek przy ul. Królikarnia 13 zlokalizowany na działkach 289 i 290 obecnie użytkowany jest przez Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej Mrowisko. Budynek jest na własność Gminy Miasta Gdańska. Działka nr 287 jest własnością Gminy Miasta Gdańska, obecnie znajdują się otwarte wykopu po wykonaniu ratowniczych badań archeologicznych.

Projekt remontu i przebudowy istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku został zrealizowany częściowo.

Dokonano także rozbiórki trzech budynków garażowo – gospodarczych na działkach nr 285/3, 284 287, 288 w 2021 r, na podstawie decyzji nr ZN.5142.1044.2019.MJK. z ustaleniami warunków pozwolenia.

W trakcie realizacji robót budowlanych, odkryto reliktu płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100. W wyniku ujawnienia reliktyw dawnej zabudowy, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce w 2022 na podstawie wydanej decyzji nr ZA.5161.1060.2020.EP/SP z dnia 05.08.2022. Po przeprowadzeniu badań sporządzono sprawozdanie z badań archeologicznych. Odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, w wyniku którego sporządzono protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.

**Zgodnie z protokołem odbioru badań archeologicznych należy uzyskać odrębną decyzję (pozwolenie) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, w tym rozbiórek na przedmiotowym terenie.**

Pomorski Konserwator Zabytków wydał decyzję nr ZN.5142.1044.2019.MJK pozwalającą wykonanie rozbiórek na przedmiotowym terenie, na której podstawie Prezydent Miasta Gdańska wydał Pozwolenie na budowę i rozbiórkę nr WUiA-Vi.6740.103-6.2020.SA.34057, na podstawie których przystąpiono do realizacji robót budowlanych i rozbiórki.

Po przeprowadzanych badaniach archeologicznych, wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych na działkach 284, 290, 289 ,285/3 Zamawiający zdecydował się odstąpienie od wykonania zaprojektowanych robót budowlanych w obrębie działki nr 287:

Projektowane zmiany:

Zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypanie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

**Zgodnie z postawą prawną Ustawa Prawo Budowlane dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) art. 36.a ustęp 5b pkt 2 podpunkt b. Wskazane w projekcie zmiany mogą zostać uznane jako zmiany nieistotne po uzgodnieniu odstąpienia od zatwierdzonego projektu przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.**

#### **1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Uchwała NR LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku.

- Uchwała NR XLVII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku.
- Uchwała NR XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska,
- Dokumentacja fotograficzna budynku,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejących obiektów,
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno-budowlane,
- Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych z dnia 10.09.2018, skala 1:500
- Dokumentacja przekazana od Inwestora
- **Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019.**
- **Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1044.2019.MJK z dnia 31.10.2019.**
- **Sprawozdanie i wstępne opracowanie z badań archeologicznych na działce 287 obr. 100 Gdańsk – Królikarnia.**
- **Protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.**

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Działki nr 289, 290 i 287 przy ulicy Królikarnia w Gdańsku, na której prowadzona ma być inwestycja są zabudowane. Na dz. nr 289 i 290 znajduje się budynek usługowy o funkcji biurowej. Dostęp do tej części obiektu znajduje się z ulicy Królikarnia poprzez wjazd od strony wsch. z działki drogowej nr 291. Główne wejście do budynku znajduje się od strony pd.-zach. przez działkę nr 284, która stanowi własność prywatną. Dodatkowe wejście do budynku zlokalizowane jest przy wjeździe od strony wsch. Budynek nie jest podpiwniczony. Bryła budynku dzieli się na dwie części: część zlokalizowana na dz. nr 289 jest dwukondygnacyjna i posiada dach płaski o spadku 3% skierowanym ku środkowej części budynku; część zlokalizowana na dz. nr 290 jest jednokondygnacyjna z dachem płaskim o spadku ok. 6% ku środkowej części budynku i koszowy wklęsły o spadku ok. 4% również skierowanym ku środkowej części budynku.

### **Parametry techniczne istniejącego budynku o funkcji biurowej:**

Długość: 31,04 m

Szerokość: 12,29 m

Wysokość: 6,99 m

Pow. zabudowy: 381,48 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1870,31 m<sup>3</sup>

**Treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.**

**Budynek biurowy na działkach nr 289 i 290 został przebudowany zgodnie z projektem z 2019 r. Obecnie użytkowany jest przez Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej Mrowisko.**

Treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Na działce nr 290 znajduje się również budynek o funkcji garażowej i gospodarczej, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Teren wokół budynku, stanowiący pozostałą część działek 289 i 290, jest utwardzony płytami betonowymi – trylinką. Działka uzbrojona jest w przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, prądu, teletechniczne, gazu i kanalizacji deszczowej.



Przedmiot opracowania stanowi również działka nr 287 zlokalizowana w kierunku pd.-wsch. od budynku podlegającego adaptacji, między ulicą Królikarnia, a ulicą Reduta Dzik. Między działkami nr 289 i 290, a działką nr 287 znajduje się działka nr 288. Działka nr 288 jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny, który jest poza zakresem opracowania. Ponadto na działce częściowo zlokalizowane są budynki garażowe. Pozostałą część działki nr 288 stanowi teren biologicznie-czynny.

Działka nr 287 stanowi teren rekreacyjny z funkcją parkingową, w znacznej części niezagospodarowany, o powierzchni biologicznie-czynnej, pokrytej zielenią niską, krzewami i drzewami. W pn.-wsch. części działki znajduje się utwardzony posadzką betonową fragment terenu. W pd.-zach. części działki znajduje się zabudowa istniejąca w formie parterowych budynków garażowych (wg rys. PZT w dalszej części opracowania). Omawiany teren posiada dwa wjazdy. Pierwszy znajduje się od strony ul. Królikarnia, drugi od strony przedłużenia ulicy Reduta Dzik. W północnej części omawianego terenu znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na działce znajdują się również elementy małej architektury takie jak piaskownica, kosz do gry oraz betonowy śmietnik.

Działka nr 285/3 stanowi teren pełniący funkcję dojazdu do istniejącego budynku garażowego, który w nieznacznej części również jest na niej zlokalizowany.

Działka nr 284 zlokalizowana przy ul. Królikarnia obecnie pełni funkcję dojazdu do budynku zlokalizowanego na działkach nr 289 i 290 i jest w znacznej części utwardzona, co umożliwia parkowanie pojazdów. Ponadto znajduje się na niej zabudowa w formie garaży.

Omawiane działki stanowią teren stosunkowo płaski, a rzędne wahają się od 1,96 w najwyższym punkcie do 1,4 w punkcie najniższym oraz ogrodzone są tylko wzdłuż granic z działką nr 288 i w miejscu, gdzie zlokalizowana jest brama wjazdowa od strony ul. Królikarnia między budynkiem o funkcji biurowo-usługowej, a budynkiem garażowo-gospodarczym.

Zieleń na obszarze opracowania wykazuje nieznaczne zróżnicowanie, w zależności od zagospodarowania poszczególnych działek.

#### Treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.

Budynek garażowy – gospodarczy nr 2 (nr wg opracowania z 2019 r) przeznaczony do rozbiórki został rozebrany. Teren działki 289 i 290 został zagospodarowany zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Na działce nr 287, która miała zostać zagospodarowana, wykonano rozbiórkę budynków garażowych nr 6 i 11 (nr wg opracowania z 2019 r). Po odnalezieniu reliktów dawnej zabudowy, wykonane zostały ratunkowe badania archeologiczne. Obecnie na terenie działki nr 287 zlokalizowany jest otwarty, niezabezpieczony wykop po wykonanych pracach ziemnych związanych z wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych.



Zdjęcie z wizji lokalnej 19.02.2024

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na czarno treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Tekst ~~przekreślony~~ - zaznaczono elementy, od których odstępujemy z projektu z 2019 r.

Na czerwono zaznaczono treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.

Na działkach nr 289 i 290, na których znajduje się budynek podlegający adaptacji, nie projektuje się większych zmian poza uporządkowaniem terenów utwardzonych i powierzchni biologicznie-czynnej. Remont i przebudowę istniejącego budynku o funkcji biurowej zaprojektowano tak, aby nie uległy zmianie zewnętrzne parametry budynku takie jak wysokość, długość, szerokość, powierzchnia zabudowy oraz kubatura.

#### Parametry techniczne projektowanego remontu i przebudowy budynku:

Długość: 31,04 m

Szerokość: 12,29 m

Wysokość: 6,99 m

Pow. zabudowy: 381,48 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1870,31 m<sup>3</sup>

Nawierzchnia utwardzona w postaci trylinki zostanie zastąpiona posadzką w postaci szarej płytki betonowej o powierzchni płukanej



(tożsamą z projektem rewitalizacji ul. Królikarnia i Reduta Dzik) i zniwelowana do minimum, jakie jest potrzebne do zachowania funkcji komunikacji. Teren wokół budynku zostanie wyrównany i zniwelowany ze spadkiem w kierunku wjazdu na działkę nr 290. Przy bramie wjazdowej, w najniższym punkcie, projektuje się odwodnienie liniowe. Istniejący wjazd na działkę nr 290 od strony ulicy Królikarnia zostanie przebudowany i dostosowany wg odrębnego opracowania do założeń projektowych projektu „Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ul. Chłodna, ul. Sempołowskiej, ul. Królikarnia w ramach zadania Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. Niwelacja terenu została zaprojektowana tak, aby rzędna terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku nie uległa zmianie, przez co nie zmienia się wysokość istniejącego budynku. Pozostały obszar przeznacza się na powierzchnię biologicznie-czynną pokrytą trawą. Lokalizacja głównych wejść do adaptowanego budynku nie ulegną zmianie. Istniejący wjazd na działkę nr 289 zostanie zlikwidowany, a wzdłuż granicy z działką nr 284 projektuje się ogrodzenie.

W związku ze stanem technicznym oraz usytuowaniem na dz. nr 290 istniejącego budynku gospodarczo-garażowego należy podjąć odpowiednie kroki w celu doprowadzenia zagospodarowania terenu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Budynek ten przeznaczony został do rozbiórki.

Teren stanowiący działki nr 289 i 290 zostanie ogrodzony ogrodzeniem ażurowym, o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym o wysokości 1,5m. Przęsła ogrodzenia wypełnione deskowaniem, malowanym w kolorze ciemnego brązu - zgodnie z rys. PZT 1-3 w dalszej części opracowania.

**Prace w przebudowywanym budynku zostały zrealizowane. Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu działki 290 i 289 zostały zrealizowane.**

Projektowane zmiany zagospodarowania terenu obejmują głównie działkę nr 287, którą tymczasowo przeznacza się na teren rekreacyjny dla budynku stanowiącego przedmiot opracowania. Istniejące budynki garażowo-gospodarcze przeznaczone są do rozbiórki wg projektu rozbiórki zawartego w dalszej części opracowania. Na dz. nr 287 projektuje się małą architekturę w postaci altany scenicznej z zadaszeniem na cele prowadzenia zajęć i organizowania wydarzeń kulturalnych, widowni w formie ławek dla widzów, altany na narzędzia oraz altany rekreacyjnej z ławkami i stołem. Tuż przy altanie scenicznej zlokalizowana została choinka, która wykorzystywana będzie w trakcie „imprez choinkowych”. W południowo-zachodniej części działki nr 287, obok altany scenicznej projektuje się wydzielony ogródek, na którym zlokalizowane będą skrzynki na rośliny, ławki w centralnej części ogródka oraz kompostownik. Ogródek zostanie ogrodzony ogrodzeniem drewnianym sztachetowym w kolorze brązowym o wysokości 0,85m (zgodnie z rys. nr PZT4 w dalszej części opracowania). Przy wejściu do projektowanego ogródka zlokalizowana została drewniana altana na narzędzia.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej wyznaczone zostały w północnej części działki nr 287 tuż przy istniejącym wjeździe od strony ul. Królikarnia i stanowią one teren o powierzchni utwardzonej. Projektuje się również utwardzone ciągi pieszkie łączące poszczególne funkcje omawianej działki. Utwardzenia terenu wykonane będą z szarej płytki betonowej o powierzchni płukanej, tak jak na działkach nr 289 i 290.

W południowej części działki nr 287 projektuje się plac wolny od zabudowy i zieleni wysokiej, pokryty trawą. Rozwiązanie to umożliwia wykorzystanie terenu do organizowania gier i zabaw na świeżym powietrzu.

Wykorzystano istniejący wjazd na działkę nr 287 od strony ul. Królikarnia, w pobliżu projektowanych miejsc postojowych. Zostanie on jedynie przebudowany i dostosowany wg odrębnego opracowania do założeń projektowych projektu „Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ul. Chłodna, ul. Sempołowskiej, ul. Królikarnia w ramach zadania Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

W pobliżu tego wjazdu projektuje się śmietnik, zlokalizowany w odległości 10m od najbliższego usytuowanego budynku. Śmietnik ten projektuje się zgodnie z tzw. wiatą a'la „Mebel Gdański”. Długość dojścia od najdalej zlokalizowanego wejścia do przedmiotowego budynku przy ul. Królikarnia 13 do projektowanej wiaty śmietnikowej nie przekracza 80m.

Działka nr 287 zostanie ogrodzona ogrodzeniem ażurowym, o konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo oraz o przęsłach wypełnionych deskowaniem, malowanym w kolorze ciemnego brązu, o wysokości 1,5m zgodnie z rys. PZT3 w dalszej części opracowania.

Na dz. nr 287 projektuje instalacje zewnętrzne wody, prądu i teletechniczne wg projektów branżowych zawartych w dalszej części opracowania.

Na dz. nr 289 i 290 projektuje się instalacje zewnętrzne prądu, teletechniczne i kanalizacji deszczowej wg projektów branżowych zawartych w dalszej części opracowania.

Przedmiotem opracowania jest również rozbiórka 3 budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej. Na rys. nr PZT1 zostały one zaznaczone numerami 2, 6 i 11.

Budynek oznaczony numerem 2 zlokalizowany jest na działce nr. 290, usytuowany tuż przy granicy z działką drogową – ul. Królikarnia oraz wzdłuż budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 288. Stanowi on budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem płaskim, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dwa niezależne pomieszczenia, z którego jedno pełni funkcję garażu, a drugie funkcję gospodarczą.

Budynek oznaczony numerem 6 zlokalizowany jest na trzech działkach, tj. 287, 284 i 285/3. Stanowi on jednokondygnacyjny budynek, kryty dachem płaskim, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada 7 niezależnych pomieszczeń o funkcji garaży.

Budynek oznaczony numerem 11 zlokalizowany jest na działkach nr 287, 288 i 284. Stanowi budynek jednokondygnacyjny, zbudowany w technologii gospodarczej-mieszanej. Całość dzieli się na dwa niezależne lokale. Jeden stanowi pomieszczenie o funkcji garażu i w tej części kryty jest dachem płaskim, natomiast drugi posiada funkcję garażowo-gospodarczą i w tej części kryty jest dachem dwuspadowym. Tylne ściana budynku styka się z budynkiem garażowym zlokalizowanym na działkach nr 284, 288 i 289, który jest poza zakresem opracowania.

Szczegóły dotyczące projektowanych rozbiórek zawarte w dalszej części opracowania.

Z treści powyżej wykreślone zostały prace budowlane, od których Zamawiający odstępuje.

**Zgodnie z postawą prawną Ustawa Prawo Budowlane dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) art. 36.a ustęp 5b pkt 2 podpunkt b. Wskazane w projekcie zmiany mogą zostać uznane jako zmiany nieistotne po uzgodnieniu odstąpienia od zatwierdzonego projektu przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.**

Budynek przy ul. Królikarnia 13 zlokalizowany na działkach 289 i 290 obecnie użytkowany jest przez Towarzystwo Profilaktyki Środowiskowej Mrowisko. Budynek jest na własność Gminy Miasta Gdańska. Działka nr 287 jest własnością Gminy Miasta Gdańska, obecnie znajdują się otwarte wykopy po wykonaniu ratowniczych badań ratowniczych.

Projekt remontu i przebudowy istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku został zrealizowany częściowo. Dokonano odbioru przebudowanego budynku na działce nr 290 oraz zagospodarowania na terenie działki nr 289 na podstawie decyzji nr BMKZ.4125.1790.2018.SG.3 z dnia 27.02.2019.

Dokonano także rozbiórki trzech budynków garażowo – gospodarczych na działkach nr 285/3, 284 287, 288 w 2021 r, na podstawie decyzji nr ZN.5142.1044.2019.MJK. z ustaleniami warunków pozwolenia.

- a. Prace zmienne związane z rozbiórkami były prowadzone pod nadzorem archeologicznym, następnie wykonano ratunkowe badania archeologiczne.
- b. Ściana przylegającej kamienicy przy budynku garażowo – gospodarczego nie została uszkodzona. Potwierdzono wizytą w terenie dokumentacją zdjęciową z dnia 19.02.2024
- c. Roboty rozbiórkowe nie spowodowały uszkodzenia sąsiadującego budynku kamienicy.
- d. Konserwator Zabytków został poinformowany o terminie realizacji prac.

W trakcie realizacji robót budowlanych, odkryto relikty płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100. W wyniku ujawnienia reliktyw dawnej zabudowy, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce w 2022 na podstawie wydanej decyzji nr ZA.5161.1060.2020.EP/SP z dnia 05.08.2022. Po przeprowadzeniu badań sporządzono sprawozdanie z badań archeologicznych. W dniu 7.09.2022 r. odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, w wyniku którego sporządzono protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.

Zgodnie z protokołem odbioru badań archeologicznych należy uzyskać odrębną decyzję (pozwolenie) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, w tym rozbiórek na przedmiotowym terenie.

Pomorski Konserwator Zabytków wydał decyzję nr ZN.5142.1044.2019.MJK pozwalającą wykonanie rozbiórek na przedmiotowym terenie, na której podstawie Prezydent Miasta Gdańska wydał Pozwolenie na budowę i rozbiórkę nr WUiA-Vi.6740.103-6.2020.SA.34057, na podstawie których przystąpiono do realizacji robót budowlanych i rozbiórki.

Po przeprowadzanych badaniach archeologicznych, wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych na działkach 284, 290, 289, 285/3 Zamawiający zdecydował się odstąpienie od wykonania zaprojektowanych robót budowlanych w obrębie działki nr 287:

- Wykonanie utwardzenia terenu w postaci płytek betonowych o powierzchni płukanej – szara,
- Wykonanie mur oporowy,
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie ogrodzenia wzdłuż ogrodzenia od strony północno-wschodniej i południowo – wschodniej.
- Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych,
- Montaż małej architektury (altana sceniczna, altana narzędziowa, kompostownik, altana rekreacyjna, tablica unijna i informacyjna)
- Wykonanie ogródka,
- Zasadzenie projektowanego żywopłotu, projektowanie choinka,
- Przyłącza wodociągowego dla altany rekreacyjnej i ogródka,

Projektowane zmiany:

Zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypanie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

Zgodnie z opracowanym projektem zamiennych należy wykonać zabezpieczenie istniejących reliktów fundamentów poprzez zasypanie ich materiałem sypkim, czyli piaskiem lub pospółką. Po zasypaniu terenu należy na terenie działki wykonać 30 cm warstwę humusu, następnie zasiać trawę

#### Projektowana powierzchnia odtwarzanej nawierzchni trawnikowej – 1370 m<sup>2</sup>

Po zakończeniu robót budowlanych, we wskazanych miejscach należy wykonać trawnik, jeśli zostanie to wskazane w dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do siewu należy dokładnie uprzątnąć teren z resztek po budowie. Darń istniejącego trawnika należy usunąć wszędzie tam, gdzie przewiduje się nowy trawnik. Odsłonięty grunt na terenie otwartym należy przygotować pod wysiew trawy. W przypadku konieczności uzupełnienia gleby stosować glebę będącą mieszanką piasku, mułu i gliny, stosować tylko atestowane mieszanki gleb przeznaczone do zakładania trawników.

Przed przystąpieniem do siewu należy wykonać badania gleby pod kątem pH gleby oraz poziomu składników odżywczych. Badanie wykonać zgodnie z wytycznymi laboratorium. Na podstawie wyników analizy wykonawca robót opracuje zalecenia dotyczące nawożenia oraz uprawy trawnika, aby stworzyć jak najlepsze warunki do rozwoju roślin.

Warstwa powierzchniowa przed siewem powinna być wyrównana. Na kilka dni przed założeniem trawnika należy wysiać nawóz – w zależności od wyników przeprowadzonych badań. Po upływie 3– 4 dni wysiać trawę siewnikami rzutowymi, przykryć ziemią urodzajną, wyrównując ją lekko broną. Następnie należy ugnieść powierzchnię gładkim walcem.

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg, której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Należy stosować gotowe mieszanki wysokogatunkowych traw z przeznaczeniem na trawniki sportowe. Przed przystąpieniem do siania należy na przeznaczone miejsca pod trawnik nanieść odpowiednią ilość ziemi urodzajnej (około 10 cm) wcześniej zabezpieczonej przed rozpoczęciem prac budowlanych. Sprzyjające warunki do wysiewania nasion traw występują w okresie późno letnim lub wczesnoletnim. Każda inna pora może wpływać negatywnie z różnych względów a przede wszystkim klimatycznych. Kiedy trawa osiągnie wysokość 4cm należy powierzchnię trawnika uwałować lekkim walcem, którego celem powinno być wyrównanie gleby po podlewaniu w czasie, którego powstały nierówności. Należy wykonać tą czynność na glebie wilgotnej. Po 3 dniach po uwałowaniu wykonujemy pierwsze cięcie, skracając końce liści na długość 2 cm. Pozostałe terminy koszenia powinny odbywać się regularnie, kiedy wysokość trawy przekracza 8 cm.



Pielęgnacja trawników w pierwszym roku polega na uwalnianiu lekkim wałem powierzchni trawnika, gdy wysokość trawy osiągnie 5-8 cm wysokości. Pojawiające się na trawniku chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Stałe koszenie w znacznym stopniu osłabia ich wzrost. Po 3 miesiącach wzrostu traw bardzo korzystne jest rozsianie na powierzchni trawnika torfu w ilości 16 kg/m<sup>2</sup>. Ta niewielka ilość ściółki ma bardzo korzystne działanie zwłaszcza w okresie suszy letniej i przyczynia się do lepszego krzewienia się traw i wytwarzania rozlogów. Po każdym koszeniu pozostaje na powierzchni trawnika mniejsza lub większa ilość trawy skoszonoj. Należy ją zebrać, ponieważ powoduje ona żółknięcie trawnika i może być przyczyną gnicia liści. Pamiętać należy również o aeracji.

## Skład projektowanej mieszanki trawnikowej:

- Życica trwała od 40 do 70%,
- Kostrzewa czerwona,
- Wiechlina łąkowa.

W mieszance mogą występować również domieszki takich gatunków jak kostrzewa szczeciniasta i wiechlina czerwona. Stosować trawy przeznaczone na tereny reprezentacyjne i parkowe, niewymagające systematycznej pielęgnacji, odporne na deptanie. Mieszanka musi posiadać świadectwo kwalifikacji nasion wydane przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin i Nasiennictwa. Norma siewu – zgodnie z wytycznymi producenta.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na czarno treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Tekst ~~przekreślony~~ zaznaczono elementy, od których odstępujemy z projektu z 2019 r.

Na czerwono zaznaczono treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.

### Istniejące zagospodarowanie terenu:

- powierzchnia działek:
  - $P_D = 3101,58 \text{ m}^2$  (100 %  $P_D$ )
- powierzchnia zabudowy:
  - $P_Z = 979,33 \text{ m}^2$  (31,57 %  $P_D$ )
- powierzchnia utwardzona:
  - $P_{UTW} = 531,72 \text{ m}^2$  (17,14 %  $P_D$ )
- powierzchnia zabudowana:
  - $P_{ZAB} = P_Z + P_{UTW} = 979,33 \text{ m}^2 + 531,72 \text{ m}^2 = 1511,05 \text{ m}^2$  (48,71 %  $P_D$ )
- powierzchnia biologicznie-czynna:
  - $P_{BIO} = P_D - P_{ZAB} = 3101,58 \text{ m}^2 - 1511,05 \text{ m}^2 = 1590,53 \text{ m}^2$  (51,29 %  $P_D$ )

### Projektowane zagospodarowanie terenu:

- ~~powierzchnia działek:~~
  - ~~$P_D = 3101,58 \text{ m}^2$  (100 %  $P_D$ )~~
- ~~powierzchnia zabudowy:~~
  - ~~$P_Z = 674,66 \text{ m}^2$  (21,75 %  $P_D$ )~~
- ~~powierzchnia utwardzona:~~
  - ~~$P_{UTW} = 900,57 \text{ m}^2$  (29,03 %  $P_D$ )~~
- ~~powierzchnia zabudowana:~~
  - ~~$P_{ZAB} = P_Z + P_{UTW} = 674,66 \text{ m}^2 + 900,57 \text{ m}^2 = 1575,23 \text{ m}^2$  (50,78 %  $P_D$ )~~
- ~~powierzchnia biologicznie-czynna:~~
  - ~~$P_{BIO} = P_D - P_{ZAB} = 3101,58 \text{ m}^2 - 1575,23 \text{ m}^2 = 1526,35 \text{ m}^2$  (49,22 %  $P_D$ )~~

**Projektowane zagospodarowanie terenu:**

- powierzchnia działek:
  - $P_D = 3101,58 \text{ m}^2$  (100 %  $P_D$ )
- powierzchnia zabudowy:
  - $P_Z = 674,66 \text{ m}^2$  (21,75 %  $P_D$ )
- powierzchnia utwardzona:
  - $P_{UTW} = 494,82 \text{ m}^2$  (15,95 %  $P_D$ )
- powierzchnia zabudowana:
  - $P_{ZAB} = P_Z + P_{UTW} = 674,66 \text{ m}^2 + 494,82 \text{ m}^2 = 1169,48 \text{ m}^2$  (37,71 %  $P_D$ )
- powierzchnia biologicznie-czynna:
  - $P_{BIO} = P_D - P_{ZAB} = 3101,58 \text{ m}^2 - 1169,48 \text{ m}^2 = 1932,1 \text{ m}^2$  (62,29 %  $P_D$ )

Parametry techniczne policzono zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.2012 poz.462, § 8.2, pkt 4 oraz pkt 9) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690, §3, pkt 22 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Normą PN-ISO 9836:1997.

## 5. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 5.1. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Na czarno treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Tekst ~~przekreślony~~ zaznaczono elementy, od których odstępujemy z projektu z 2019 r.

Na czerwono zaznaczono treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.

Działki nr 284, 285/3, 287, 288, 289 i 290; obręb 100 w Gdańsku stanowiące obszar opracowania znajdują się na terenie położonym w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ponadto teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Projekt uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Uzyskano pozwolenie na rozbiórki trzech budynków garażowo – gospodarczych oznaczonych numerami 2, 6, 11 na działkach nr 285/3, 284 287, 288 w 2021 r, na podstawie decyzji nr ZN.5142.1044.2019.MJK. z ustaleniami warunków pozwolenia.

Prace zostały wykonane zgodnie z zapisami powyższej decyzji. W trakcie realizacji rozbiórkowych, odkryto relikty płyty fundamentowej na działce nr 287 obr. 100. W wyniku ujawnienia się relikwów dawnej zabudowy, konieczne było przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na ww. działce w 2022 na podstawie wydanej decyzji nr ZA.5161.1060.2020.EP/SP z dnia 05.08.2022. Po przeprowadzeniu badań sporządzono sprawozdanie z badań archeologicznych. W dniu 7.09.2022 r. odbył się odbiór końcowy badań archeologicznych, w wyniku którego sporządzono protokół odbioru końcowego badań archeologicznych nr ZA.5161.1060.2020.EP/SS/PK z dn. 09.09.2022 r.

W chwili obecnej zamawiający na terenie działki 287 planuje wykonanie projektowanej wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem z 2019 r, uporządkowanie terenu oraz zasypanie otwartego wykopu po wykonanych ratowniczych badaniach archeologicznych w aspekcie posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę, znajdujące się w obiegu prawnym.

**Zgodnie z postawą prawną Ustawa Prawo Budowlane dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) art. 36.a ustęp 5b pkt 2 podpunkt b. Wskazane w projekcie zmiany mogą zostać uznane jako zmiany nieistotne po uzgodnieniu odstąpienia od zatwierdzonego projektu przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.**

## 5.2. SPEŁNIENIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na czarno treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Tekst ~~przekreślony~~-zaznaczono elementy, od których odstępujemy z projektu z 2019 r.

Na czerwono zaznaczono treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.

Niniejszy projekt spełnia wszystkie wymagania Uchwały NR LIII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku oraz Uchwały NR XLVII/1400/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto – rejon ulicy Łąkowej i Bastionu Miś w mieście Gdańsku, a w szczególności:

- dla dz. nr 289 i 290 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej; istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem
- dla dz. nr 287 dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego „c” na cele społeczno-kulturalne do czasu zagospodarowania zgodnego z planem – ~~projektuje się tymczasowe zagospodarowanie terenu w postaci terenu rekreacyjnego dla potrzeb placówki wsparcia dziennego.~~
- dla dz. Nr 287 dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego „c” na cele społeczno-kulturalne do czasu zagospodarowania zgodnego z planem – **projektuje się zasypianiem istniejących relikwów dawnej zabudowy, uporządkowanie terenu oraz założenie trawnika dla potrzeby rekreacyjne i społeczne mieszkańców osiedla np. dzielnicowe zawody sportowe, miejscowe wydarzenia lub pikniki miejskie.**
- w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „c”, gdzie projektuje się zagospodarowanie tymczasowe na cele społeczno-kulturalne, parametry i standardy mogą być inne niż ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
- rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu oraz podniesienie świadomości społecznej wśród mieszkańców, propagowanie działań rewitalizacyjnych
- zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej: maks. 1 m.p. / 5 uczestników dla samochodów osobowych; min. 1 m.p. dla rowerów – ~~w projekcie 6 projektowanych dodatkowych miejsc postojowych oraz zewnętrzny stojak na 5 rowerów dla 30 uczestników.~~ **Na działce 287 odstąpiono od zaprojektowanego 6 mp.**
- powierzchnia zabudowy: max. 60% - w projekcie 22 %
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% - ~~w projekcie 49 %,~~ **w projekcie zamiennym 62,29 %**
- wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna

Ponadto, spełnione są wszystkie wymagania wynikające z obowiązującego Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), w tym uwzględnienie przepisów dotyczących oświetlenia, nasłonecznienia i przesłaniania.

## 6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Na czarno treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Tekst ~~przekreślony~~-zaznaczono elementy, od których odstępujemy z projektu z 2019 r.

Na czerwono zaznaczono treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.



Działki nr 284, 285/3, 287, 288, 289 i 290; obręb 100 w Gdańsku stanowiące obszar opracowania znajdują się poza granicami terenu górniczego i tym samym, nie wywiera na nie wpływu eksploatacja górnicza.

## 7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Na czarno treść projektu wg opracowania z 2019 r.

Tekst ~~przekreślony~~ zaznaczono elementy, od których odstępujemy z projektu z 2019 r.

**Na czerwono zaznaczono treść projektu zamiennego wg opracowania z 2024 r.**

Teren stanowiący działki nr 289 i 290; obr. 100 w Gdańsku, na których zlokalizowany jest istniejący budynek objęty remontem i przebudową oraz budynkiem garażowym przeznaczonym do rozbiórki w całości jest utwardzony płytką betonową – trylinką. W wąskim pasie ubytku utwardzenia, w rogu działki znajduje się jedno drzewo, które przeznaczone jest do zachowania. Projektuje się wymianę utwardzonej nawierzchni zewnętrznej na kostkę betonową szarą w mniejszym zakresie, wydzielając dodatkowo fragment trawnika. Projektuje się zasadzenie żywopłotu wzdłuż granicy z działką nr 288, obr. 100 w Gdańsku.

~~Teren działki nr 287, obr. 100, na którym projektuje się tymczasowe zagospodarowanie terenu rekreacyjnego dla potrzeb placówki wsparcia dziennego, obecnie stanowi obszar porośnięty zielenią nieuporządkowaną z istniejącymi drzewami w postaci topoli i krzewami owocowymi. Realizacja projektu nie ingeruje w istniejący drzewostan w otoczeniu oraz nie planuje się jego wycinki. Przedmiotowa inwestycja nie wywoła skutków negatywnych na otaczające je środowisko naturalne oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na naturalny stan klimatu akustycznego wokół budowy.~~

**Na terenie działki nr 287, obr. 100, projektuje się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na zabezpieczeniu reliktów płyty fundamentowej dawnej zabudowy, poprzez zasypaniem materiałem sytkim, czyli piasek lub pospółka. Na warstwę piasku przewiduje się 30 cm warstwę humusu i zasadzenie trawnika.**

Przedsięwzięcie zostanie prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

Wszystkie odpady powstające na terenie inwestycji będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji.

Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne oraz hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach.

## 8. INNE KONIECZNE DANE

Nie dotyczy.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie rzeczywiste wymiary istniejących elementów należy zmierzyć na budowie. Projekt został sporządzony na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. ( Dz. U. Z dnia 16 września 2004r. ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną.

Przy rozwiązaniach szczególnie trudnych detali i izolacji należy stosować rozwiązania systemowe (posiadające atest lub rekomendację ITB) zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawcy wszystkich branż są zobowiązani dostarczyć Inwestorowi oraz użytkownikowi obiektu dokumentację powykonawczą, ze szczególnym uwzględnieniem użytych podczas montażu i instalacji materiałów.

Opracował/a

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak  
Nr upr. 07/POOKK/IV/2014

## II. Część rysunkowa







Obiekt: Gdańsk - ul. Królikarnia

ID: 6640.1.2309.2018

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

osoby reprezentujące ten podmiot:

**„GEO-SERWIS” Janusz Żurowski**  
80-126 Gdańsk, ul. Łąbedzia 18  
tel. (58) 322-11-67, 601 652 651  
NIP 957 051 40 31, Regon 190604710

sporządził mapę:

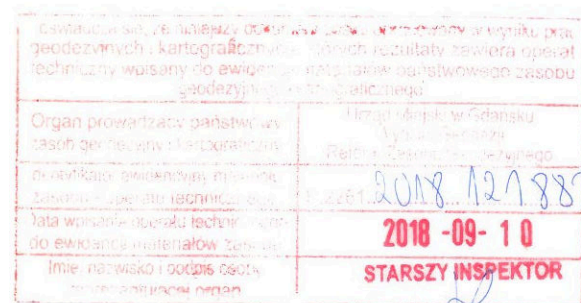
ZBIGNIEW RATAJ  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. 12897

LEGENDA:

- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych  
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

*Służebności gruntowych nie badano.*

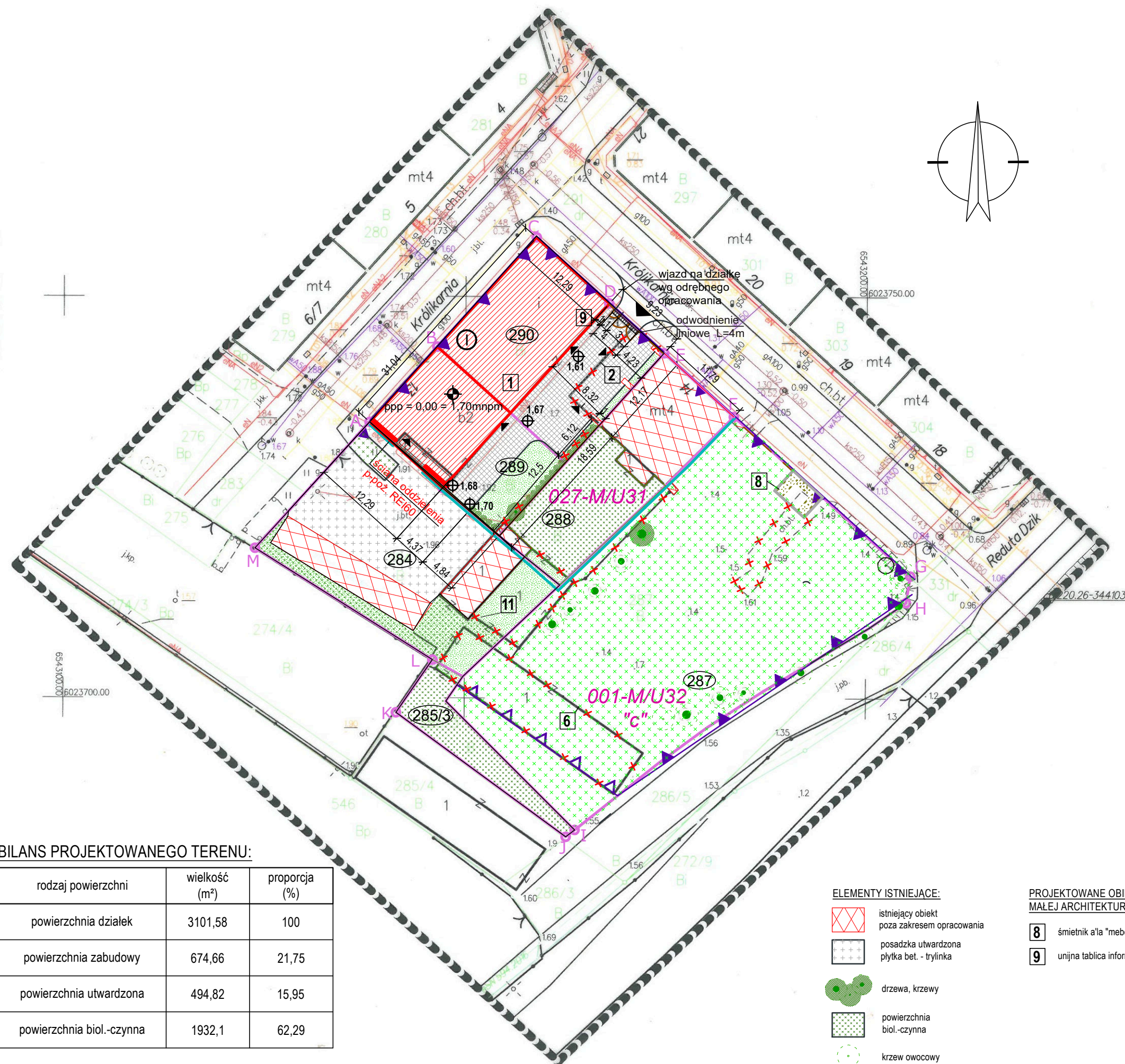
Gdańsk, dnia: 16.07.2018r.



**Agnieszka Zamel**






















BILANS PROJEKTOWANEGO TERENU:

| rodzaj powierzchni        | wielkość<br>(m²) | proporcja<br>(%) |
|---------------------------|------------------|------------------|
| powierzchnia działek      | 3101,58          | 100              |
| powierzchnia zabudowy     | 674,66           | 21,75            |
| powierzchnia utwardzona   | 494,82           | 15,95            |
| powierzchnia biol.-czynna | 1932,1           | 62,29            |



## Projekt zamienny zagospodarowania terenu

LEGENDA :

- |                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | granica działek<br>objętych opracowaniem                     |
|    | zakres opracowania                                           |
| <b>001-M/U32</b>                                                                      | symbol karty<br>terenu mpz                                   |
| <b>"C"</b>                                                                            |                                                              |
|    | maksymalna nieprzekraczalna<br>linia zabudowy                |
|    | obowiązująca linia zabudowy                                  |
|    | projektowana rzędna terenu                                   |
|    | poziom posadzki parteru<br>projektowanego budynku            |
|    | ilość kondygnacji budynku                                    |
|    | nr działki objętej opracowaniem                              |
|   | linia rozgraniczająca tereny<br>o różnych zasadach zagospod. |
|  | ściana oddzielenia p-poż<br>REI60                            |
|  | istniejący budynek<br>objęty opracowaniem                    |
|  | projektowany obiekt<br>małej architektury                    |
|  | ogrodzenie 1,5m                                              |
|  | posadzka utwardzona<br>plytką bet. o pow. plukanej - szara   |
|  | trawnik                                                      |
|  | projektowana powierzchnia<br>biol.-czynna                    |
|  | elementy do likwidacji                                       |
|  | furtka                                                       |
|  | brama                                                        |
|  | wjazd/wejście na działkę                                     |
|  | wjazd/wejście do budynku                                     |

- 1** istniejący budynek "TBS"
- 2** istniejący budynek garażowo-gospodarczy(do rozbiórki)
- 6** istniejący budynek garażowy (do rozbiórki)
- 11** istniejący budynek garażowy (do rozbiórki)

uwaga:

Niniejsza mapa jest kopią mapy do celów projektowych wprowadzona do zasobu pod nr ID: 6640.1.2309.2018 z dnia 16.07.2018  
Za zgodność z oryginałem:

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**Kremer graf**

Biuro projektowe KREMER GRAF  
mgr inż. Sebastian Kremer  
ul. T. Tylewskiego 48, 80-169 GDAŃSK  
tel/fax. 58-380-31-14  
[www.kremergraf.com.pl](http://www.kremergraf.com.pl)

## NAZWA PROJEKTU

Projekt zamienny dla projektu pn. Remont i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego oraz rozbiórka istniejących budynków o funkcji garażowej i garażowo-gospodarczej.", na dz. nr 284, 285/ 3, 287, 288, 289, 290; obręb 100 w Gdańsku

## NAZWA ZADANIA

Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonych do prowadzenia placówki wsparcia dziennego.

|                                                                                         |                  |                                                                                              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| OBJEKT / ADRES INWESTYCJI:                                                              |                  | INWESTOR:                                                                                    |             |
| Ul. Królikarnia 13<br>Działki nr 284, 285/3, 287, 288, 289, 290 obręb 100 Gdańsk 80-744 |                  | Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska<br>Gmina Miasta Gdańsk<br>ul. Żeglowna 11<br>80-560 Gdańsk |             |
| PROJEKTANT                                                                              | NR UPRAWNIENI    | PODPIS                                                                                       |             |
| opracował:                                                                              | -                |                                                                                              |             |
| mgr inż. arch. Katarzyna Pryśko                                                         |                  |                                                                                              |             |
| projektował:                                                                            | 07/P00KK/IV/2014 |                                                                                              |             |
| mgr inż. arch. Klaudia Filipiak                                                         |                  |                                                                                              |             |
| sprawił:                                                                                | PK/KK/028/02     |                                                                                              |             |
| mgr inż. arch. Joanna Żywłuk                                                            |                  |                                                                                              |             |
| TYTUŁ RYSUNKU:                                                                          | STADIUM:         | BRANŻA:                                                                                      | DATA:       |
| <b>PROJEKT ZAMIENNY<br/>zagospodarowania teren</b>                                      | PROJEKT          | ARCHITEKTURA                                                                                 | 2024-02     |
|                                                                                         | ARKUSZ [mm]:     | SKALA:                                                                                       | NR RYSUNKU: |
|                                                                                         | 297x800          | 1:500                                                                                        | A-Z-2       |

W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk  
- patrz mapa  
Gdańsk, dn. 2018.07.13