

TELEFON
Centrala
FAX
E-mail

+0048 (0)32 +32 48 508
+32 48 500
+32 48 400
e-mail:um@mikolow.eu



Urząd Miasta Mikołowa
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 28.07.2021r.

Znak sprawy: BGM.6727.128W.2021.BH

**Wydział Inwestycji, Utrzymania
Infrastruktury i Usług Komunalnych
w/m**

W odpowiedzi na wniosek nr **128W/2021** z dnia **21-07-2021** w sprawie wydania wypisu i/lub wyrys przekazuję **wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla n/w nieruchomości w Mikołowie w rejonie ul.Zawilców:

dz.2450/66 - 290US, K143(a)D, K142D
dz.2451/66 - K143(a)D, K142D
dz.2452/66 - K143(a)D, K142D, K144D
dz.2208/66 - 290US
dz.1864/66 - K142D, K144D
dz.1965/66 - 291RO, K142D
dz.2209/66 - 291RO, 279ZP, 290US
dz.2161/66 - 290US

290US - tereny usług sportu (brutto)

K143(a)D - istniejąca ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

K142D - istniejąca ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

K144D - istniejąca ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

291RO - tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy

279ZP - tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Uchwała Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004

Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 16 poz.427 z dn.07.02.2005r.

dz.2161/66 - 1US

1US - tereny usług sportu i rekreacji

Uchwała Nr XLIX/999/2010 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 31 sierpnia 2010r.

Uwaga: Rada Miejska Mikołowa nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji „Specjalnej Strefy Rewitalizacji” na podstawie art. 25 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r., a możliwość

skorzystania przez Gminę Mikołów z prawa pierwokupu, zgodnie z cyt. powyżej Ustawą, zostanie rozważona po podjęciu uchwały Rady Miejskiej Mikołowa wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanawiającej na rzecz Gminy Mikołów prawo pierwokupu nieruchomości zlokalizowanych w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2018r., poz. 1398), zgodnie z treścią art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., poz. 802 t.j.).

Otrzymuje:

Adresat

BGM a/a

Opłata skarbową

nie dotyczy

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

**UCHWAŁA NR XXIX/437/2004
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 28 grudnia 2004 r.

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta
Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 roku (t.j. Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),
Rada Miejska w Mikołowie uchwała:

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych ulicami: Cieszyńska - Beskidzka - Bielska - Pszczyńska - granica miasta (obszar określony w uchwale nr XXII/281/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 18 stycznia 2000 r.) z wyłączeniem terenu opracowanego w skali 1 : 1 000 określonego w §1 pkt 1 uchwały nr XLIV/548/2001 Rady Miejskiej Mikołowa z dn. 26 czerwca 2001 roku oraz terenu obejmującego działki nr 841/69 i 846/83 przy ul. Stara Droga (obszar określony w uchwale nr XXVIII/413/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 listopada 2004 r.). Granice terenu objętego opracowaniem określa rysunek planu w skali 1 : 5 000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o ustaleniu określonego przeznaczenia terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia terenu.

§ 4.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego §2 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i rysunek planu oraz rozgraniczenia przestrzeni miejskiej sporządzone na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne

NACZELNIK

mgr Małgorzata Francug

rodzaje użytkowania określone jako dopuszczalne,

5. użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania, który uzupełnia użytkowanie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,

6. terenach publicznych - należy przez to rozumieć wydzielone grunty pod drogi publiczne, wodne oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielone tereny usługowe o charakterze publicznym.

§ 5.

Celem ustaleń planu jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
3. określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4. określenie zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz terenów przeznaczonych dla obsługi infrastruktury technicznej i linii rozgraniczających te tereny,
5. określenie terenów podlegających ochronie,
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 6.

1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa są regulowane ustaleniami tekstowymi, stanowiącymi treść niniejszej uchwały, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów i nakazów związanych z przeznaczeniem terenu, wraz załącznikami i rysunkiem planu będącym załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Realizacja nowych obiektów, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu i obiektów, nie może naruszać:
 - a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c. wymagań ochrony środowiska, d. wymagań ochrony konserwatorskiej (jeśli teren podlega takowej ochronie),
 - e. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 7.

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub miasta.
2. Ustalenie ustępu 1 nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności

dotyczy dróg i ulic głównych.

3. Terenami publicznymi, przeznaczonymi do obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem są:

a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg, ulic i placów:

- drogi główne przyspieszone, oznaczenie KGP,
- drogi główne, oznaczenie KG,
- drogi zbiorcze, oznaczenie KZ,
- drogi lokalne, oznaczenie KL,
- drogi dojazdowe, oznaczenie KD,
- węzły komunikacyjne, oznaczenie KW,

b. tereny przeznaczone dla realizacji ścieżek rowerowych,

c. tereny przeznaczone dla realizacji ciągów komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego, oznaczenie Kp (występuje w ścisłym śródmieściu).

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie komunikacji wraz z zielenią izolacyjną stanowią drogi główne przyspieszone oznaczone symbolem KGP, główne oznaczone symbolem KG, zbiorcze oznaczone symbolem KZ, lokalne oznaczone symbolem KL, dojazdowe oznaczone symbolem KD oraz węzły komunikacyjne oznaczone symbolem KW z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8.

1. Na terenie objętym niniejszym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowej funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej, jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich, w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy.

Strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej - bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich - obejmuje obszar przy kościele filialnym pw. św. Wojciecha, fragment ul. Okrzei do nr 27 - rejon szpitala, teren na północ od kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha, następnie obszar w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła na południe aż do ul. Krakowskiej, od północnego zachodu granicę strefy A stanowi obszar starówki wpisany do rejestru zabytków (wg rysunku planu). Ponadto strefą A ochrony konserwatorskiej jest objęty ciąg zieleni zorganizowanej, zwany "Planty".

Na terenie strefy wszystkie projekty w świetle prawa budowlanego pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje ona:

1. Obszar układu urbanistycznego z XIX/XX wieku, otaczający średniowieczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Obszar ten wyznacza od północy linia torów kolejowych, teren nad cmentarzem ewangelickim w kierunku ul. Krawczyka i ul. Waryńskiego do nr 7, a następnie w kierunku ul. Katowickiej do nr 22; od wschodu - wschodnia pierzeja ul. Katowickiej, wschodnia pierzeja ul. Pszczyńskiej wraz z rejonem ul. Bluszcza do nr 20, ul. Strzechy do nr 12. Następnie linia granicy przechodzi zachodnią pierzeją ul. Pszczyńskiej, południowym zapleczem ul. Krakowskiej w kierunku ul. Konstytucji 3 Maja, do ul. Nowy Świat, następnie obejmuje rejon ul. Żwirki i Wigury do nr 27 (wg rysunku planu).

2. Rejon Plant i tereny tzw. Wymyślanki od ul. Górniczej do ul. Nowy Świat (wg rysunku planu).

3. Rejon cmentarza katolickiego w ramach ogrodzenia, wyznaczony od południa ul. Cmentarną, od zachodu ogrodzeniem kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha, od wschodu drogą szybkiego ruchu, od północy zapleczem ul. Okrzei (wg rysunku planu).
4. Rejon Kolonii Wojewódzkiej obejmuje ciąg zabudowy wraz z działkami posesji wzdłuż ul. Kolonia Wojewódzka po obu stronach drogi, z przecznicami w kierunku ul. Skłodowskiej wraz z zabudową ul. Skłodowskiej od nr 14/14a do nr 28/28a (wg rysunku planu).
5. Rejon ulicy Stara Droga - Kopernika obejmuje ciąg zabudowy wraz z działkami posesji wzdłuż ul. Kopernika do ul. Stara Droga nr 18 i 20, ciąg zabudowy przy ul. Jedności oraz fragment ul. Konstytucji 3 Maja - południowa pierzeja między ulicami Jedności i Kopernika (wg rysunku planu).
6. Rejon cmentarza żydowskiego zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Stara Droga i ul. Konstytucji 3 Maja (wg rysunku planu).
7. Rejon zakładu przemysłowego Mifama - między torami kolejowymi, ul. Karola Miarki i ul. Żwirki i Wigury (wg rysunku planu).
8. Zakłady Graficzne przy ul. Żwirki i Wigury.
9. Zakłady "Rafako" (dawna huta Walter) - fragment zabudowy w pobliżu ul. Towarowej.
10. Zespół stacji PKP w Mikołowie (budynki ekspedycji towarowej i nastawni).
Na terenie strefy wszystkie projekty wymagające w świetle prawa budowlanego pozwolenia na budowę należy uzgodnić i zatwierdzić u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Strefa E - strefa ekspozycji. Strefę ekspozycji wyznacza się:
 11. Na północny wschód od kościoła filialnego pw. św. Wojciecha w kierunku kościoła parafialnego oraz w kierunku kościoła ewangelickiego i w kierunku starówki, wg rysunku planu.
Zakaz zabudowy w tym rejonie bez wykonania studiów widokowych na kościół pw. św. Wojciecha, kościół ewangelicki i starówkę oraz eliminacja kubatur przesłaniających perspektywę na dominanty urbanistyczne miasta. Zakaz wieszania i stawiania reklam typu billboard, naruszających odbiór estetyczny sylwety miasta i zabytków.
Strefa W - ochrony archeologicznej - obejmuje cały opracowywany teren:
 - inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne oraz w obrębie średniowiecznego układu urbanistycznego winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,
 - w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie większe prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Obiekty te należy

chronić według zasad, którym podlegają zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 z 2003 roku poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym planem znajdują się również obiekty o charakterze zabytkowym nie wpisane do rejestru zabytków. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich prac z nimi związanych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Na terenie objętym planem wyznaczono także obiekty o wartościach kulturowych, reprezentujące walory regionalne. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów opiniowanie zmian modernizacyjnych i remontowych pozostawia się w gestii administracji lokalnej, jeżeli obiekty te znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Przy opiniowaniu tych obiektów na szczelbu administracji lokalnej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów (dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych), kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego obiektów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów (kamień, drewno, dachówka, cegła klinkierowa nie powinna być malowana),
- w wyższych obiektach dopuszcza się zmiany parterów i przystosowanie ich na potrzeby handlowo-usługowe. Projektowane witryny powinny zachowywać podziały i osie pozostałej stolarki w obiekcie (chyba, że materiały źródłowe dokumentują inny wygląd parteru, a przebudowa dąży do powrotu do stanu pierwotnego).

W trakcie przebudów, remontów i modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych (urbanistycznych i architektonicznych).

Na terenie objętym planem znajdują się układy zieleni o walorach zabytkowych, do których należą: zielen cmentarna, zielen parkowa oraz lokalne układy starodrzewu. Wszystkie układy zieleni o walorach zabytkowych znajdują się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i wymagają zachowania, a wszelkie prace z nimi związane podlegają uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Na terenie objętym planem nie znajdują się obiekty o charakterze fortyfikacyjnym.

§ 9.

1. Na terenie objętym planem występują obiekty uznane za pomniki przyrody, podlegające ochronie prawnej. Lista tych obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część. Odnośnie tych obiektów zaleca się ściśle przestrzeganie przepisów określających sposób ochrony pomników przyrody.
2. Adaptuje się istniejącą zielen, zalecając regularne stosowanie:
 - a. cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,
 - b. cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych).
3. W uzasadnionych przypadkach, ustala się wymianę istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych a także przy pracach niwelacyjnych, na zielen o wysokich walorach estetycznych, zimozielonych, odpornych na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby.
4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

5. Wprowadza się konieczność ochrony wszystkich ujęć wodnych. W obszarze ich stref ochronnych nie można lokalizować obiektów i urządzeń, powodujących zagrożenie dla funkcjonowania i czystości ujęć wody. Ustalenie stref ochronnych zgodnie z §60 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

§ 10.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto),
MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto),
UC - tereny usług centrotwórczych (brutto),
UA - tereny usług administracji (brutto),
UO - tereny usług oświaty (brutto),
UK - tereny usług kultury (brutto),
UH - tereny usług handlu (brutto),
UR - tereny usług rzemiosła (brutto),
UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto),
UT - tereny usług turystycznych (brutto),
UI - tereny usług innych (brutto),
US - tereny usług sportu (brutto),
P - tereny przemysłu (brutto),
S - tereny składów i magazynów (brutto),
ZP - tereny parków i zieleńców,
ZL - tereny lasów,
ZD - tereny zieleni działkowej,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
ZE - tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska,
ZC - tereny cmentarzy,
RP - tereny upraw ogrodniczych i produkcji rolnej bez możliwości zabudowy,
RO - tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy,
RPO - tereny chowu i hodowli drobiu,
UPS - tereny przetwórstwa rolno-spożywczego,
KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej,
KK - tereny kolejowe,
NO - tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków,
KGP - tereny dróg głównych przyspieszonych,
KG - tereny dróg głównych,
KZ - tereny dróg zbiorczych,
KL - tereny dróg lokalnych,
KD - tereny dróg dojazdowych,
KW - tereny węzłów komunikacyjnych,
oKp - tereny ciągów komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego.

§ 11.

W granicach określonych w §2 uchwały ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu dla części opracowanej w skali 1 : 5 000:

1. Symbol: 1MN 2MN 3MN 50MN 51MN 59MN 60MN 275MN 277MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

2. Symbol: 61MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; przez jednostkę przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym, drogi dojazdowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej;

3. Symbol: 10MN 11MN 12MN 13MN 13aMN 18MN 23MN 28MN** 30MN 40MN 41MN 42MN 43MN 44MN 48MN 69MN 69(a)MN 71MN 71aMN 94aMN 88MN 102MN 111MN 164MN 213MN 217(a)MN 217(b)MN 219(a)MN 219(b)MN 226MN 229MN** 231MN 232MN 234MN 235MN 236MN 237MN 238MN 238(a)MN 249MN 250MN 251MN 257(a)MN 258MN 258(a)MN** 258(b)MN 260MN 270MN 271MN 268MN 281MN 283MN 284MN 284(b)MN 292MN 292(a)MN 293MN 297MN 298MN 306MN 309MN 311MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

4. Symbol: 176MN 177MN 178MN 185(a)MN 229(a)MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności w zabudowie szeregowej, max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

5. Symbol: 24MN 215MN 251(a)MN 253MN 308MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu

ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody sieciowe infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, prowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

6. Symbol: 8ZI 9ZI 25ZI 58(a)ZI 63ZI 113ZI

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej

dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

7. Symbol: 7RP 214RP 254RP 262RP 314RP 318RP

Przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

8. Symbol: 233MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności; adaptacja istniejącego przedszkola; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; działalność związana z podstawowymi usługami bytowymi: handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej,

prorowadzone w obrębie budynku mieszkalnego; zakaz budowy oddzielnych obiektów kubaturowych dla prowadzonej działalności gospodarczej i konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

9. Symbol: 19MN/MW 19(a)MN/MW 19(b)MN/MW 19(c)MN/MW 19(d)MN/MW 20MN/MW 20(a)MN/MW 110MN/MW** 272MN/MW**

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

10. Symbol: 221MW/MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym)

11. Symbol: 143MW/MN

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, podstawowe uwarunkowania jak dla jednostek MNU i MW, usługi handlu w parterach, istniejący pawilon usługowo handlowy - adaptacja istniejąca drukarnia - adaptacja

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym)

12. Symbol: 4ZE 5ZE 21ZE 22ZE 22(a)ZE 26ZE 257ZE 261ZE 303ZE 307ZE 312ZE

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: trwałe użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki, pastwiska, zieleń łęgowa, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej

13. Symbol: 15KS/UH/UT/S

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług handlu i turystyki, składy i magazyny

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacja paliw, parkingi, motele, drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, składy, magazyny

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, drobne zakłady wytwórcze. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej

14. Symbol: 3(a)UR/KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej, usług rzemiosła

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, motele, drobne obiekty handlu i gastronomii, naprawy pojazdów mechanicznych

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

15. Symbol: 52(a)KS 53KS 149KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: stacja paliw

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

16. Symbol: 92KS 117(b)KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: parkingi, zieleń uporządkowana

dopuszczalne: drobne obiekty handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

17. Symbol: 137KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: dworzec autobusowy, zielen uporządkowana

dopuszczalne: drobne obiekty handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem)

18. Symbol: 165KS

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, garaże, zielen uporządkowana

19. Symbol: 305KS/MU

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obsługa komunikacji samochodowej: parkingi, drobny handel i gastronomia, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

20. Symbol: 6RU

Przeznaczenie terenu: tereny obsługi rolnictwa

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty usług handlu i rzemiosła, obsługi rolnictwa- adaptacja istniejącego zainwestowania

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

21. Symbol: 58UH/UC 58(a)UH/UC 58(b)UH/UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu, usługi centrowe

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

22. Symbol: 16MNU 39MNU 66MNU 68MNU 70MNU 90MNU 94MNU 87MNU 167MNU 169MNU 170MNU 175MNU 179MNU 180MNU 181MNU 182MNU 183MNU 184MNU 185MNU 186MNU 187MNU 188MNU 189MNU 190MNU 191MNU 192MNU 193MNU 194MNU 195MNU 196MNU

201MNU 202MNU 203MNU 204MNU 205MNU 206MNU 207MNU 208MNU 209MNU 210MNU
216MNU 220MNU 228MNU 241MNU 255MNU 256MNU 263MNU 263(a)MNU 264(a)MNU 265MNU
280MNU 304MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej,

23. Symbol: 268(a)MN

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania

dopuszczalne: zainwestowanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

24. Symbol: 14MNU 14(a)MNU 17MNU 252MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej - §12 pkt. 5

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud.

gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej
25. Symbol: 197MNU 198MNU 199MNU 200MNU 274MNU

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej niezaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; istniejąca poczta - adaptacja, max. wys. zabudowy - 11 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek;

dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej, - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

26. Symbol: 27UH/UK**

Przeznaczenie terenu: tereny obiektów handlu i kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, ** - dla zaznaczonej jednostki obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

27. Symbol: 29RO 33RO 248RO 291RO

Przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: produkcja rolna, ogrodnictwo

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcje podstawowe, handel detaliczny produktami ogrodnictwa, produkcja szkółkarska, uprawy warzyw, specjalnych roślin ogrodnictwa, uprawy rolne, drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; dla zabudowy mieszkaniowej uwarunkowania jak dla jednostek MNU

28. Symbol: 32ZC 82ZC 107ZC 273ZC

Przeznaczenie terenu: tereny cmentarzy

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny projektowanych i istniejących cmentarzy, na terenie 50 m od cmentarza zakaz lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych

dopuszczalne: zielen uporządkowana, drobne obiekty sakralne oraz służące obsłudze cmentarza - zakaz innej zabudowy

29. Symbol: 34UR/P 38UR/P 47UR/P 52UR/P 54UR/P 55UR/P 56UR/P 301UR/P 302UR/P

Przeznaczenie terenu: tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

30. Symbol: 35UK 83UK 104UK 106UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty sakralne, zielen uporządkowana

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

31. Symbol: 146UK

Przeznaczenie terenu: tereny usług kultury

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty kultury i rozrywki, istniejące kino - adaptacja

dopuszczalne: obiekty administracji, handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

32. Symbol: 37UO 86UO 157UO 227UO 276UO 282UO

Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty szkół, zielen urządzona

dopuszczalne: obiekty usług sportu, rekreacji, kultury, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

33. Symbol: 45P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren istniejącej papierni - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

34. Symbol: 79P 80P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą i rzemieślniczą,

dopuszczalne: obiekty administracyjne i biurowe, składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

35. Symbol: 162P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejąca ciepłownia - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

36. Symbol: 267P

Przeznaczenie terenu: tereny przemysłu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szyb wentylacyjny KWK "Bolesław Śmiały" - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

37. Symbol: 302(a)U/US

Przeznaczenie terenu: tereny usług i sportu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obiekty sportowe

dopuszczalne: drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

38. Symbol: 57ZD/KS,U

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe - tereny usług i obsługi komunikacyjnej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: adaptacja istniejących ogródków działkowych do czasu wprowadzenia funkcji wiodącej, obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi komunikacji (bez możliwości lokalizacji stacji benzynowej), parkingi, drogi dojazdowe

39. Symbol: 46MW 49MW 76MW 84MW 85MW 95MW 98MW 99MW 100MW 101(a)MW** 101(b)MW 101(c)MW** 101(d)MW 101(e)MW 101(f)MW** 108MW** 109MW** 112MW 114MW 115MW 116MW 139MW 145MW 145(a)MW 154MW 155MW 156MW 168MW 222MW 224MW 225MW 278MW 240MW 280(a)MW 281(a)MW 284(a)MW 285MW 286MW 287MW 300MW

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przedszkola, żłobki, ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC) dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże murowane wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m ** - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

40. Symbol: 166ZD 239ZD 289ZD

Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejące strefy zieleni działkowej (ogródki pracownicze), wprowadzanie zabudowy altanowej, zakaz wprowadzania zabudowy o charakterze stałym

dopuszczalne: urządzenie stref wypoczynkowo-rekreacyjnych i stref zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

41. Symbol: 67UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu, drobny przemysł

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

42. Symbol: 62UR 64UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

43. Symbol: 78UR 119UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty handlu, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury

44. Symbol: 288UR

Przeznaczenie terenu: tereny usług rzemiosła (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

45. Symbol: 65ZP 72ZP 73ZP 74ZP 93ZP 93(a)ZP 97ZP 144ZP 266ZP 279ZP 299ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

46. Symbol: 138ZP 140ZP 218(a)ZP 218(b)ZP 269ZP

Przeznaczenie terenu: tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana

dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

47. Symbol: 75UH/MN/KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług, zabudowy mieszkaniowej i garaży

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty usług handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże

dopuszczalne: inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

48. Symbol: 77UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szpital - adaptacja, modernizacja

dopuszczalne: zieleni urządzone, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

49. Symbol: 103UZ

Przeznaczenie terenu: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejący szpital - adaptacja, modernizacja, istniejący ośrodek zdrowia - adaptacja, modernizacja, istniejący klasztor - adaptacja, modernizacja

dopuszczalne: zieleni urządzone, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

50. Symbol: 105UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obsługi komunikacji (za wyjątkiem stacji paliw i warsztatów blacharsko-lakierniczych), rzemiosła, kultury i rozrywki, oświaty i zdrowia, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe; jednostka terenowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dlatego wymaga się dokonania uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach dla każdej inwestycji; budynki na przedmiotowym terenie nie mogą być wyższe niż 11,0 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej - w ramach tej wysokości można wykonać podpiwniczenie, dwie pełne kondygnacje oraz użytkowe poddasze

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, działalność gospodarcza nie zaliczana do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

51. Symbol: 81UC 89UC 91UC 117(a)UC 118UC 120UC 141UC 148UC

Przeznaczenie terenu: tereny usług centrotwórczych (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

52. Symbol: 96UH 223UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu

dopuszczalne: obiekty gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

53. Symbol: 211UH/KS

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i obsługi komunikacji samochodowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty handlu, parkingi

dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, zabudowa mieszkaniowa na zasadach jak dla jednostek MNU, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, parking wielopoziomowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

54. Symbol: 142UA

Przeznaczenie terenu: tereny usług administracji (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty administracji

dopuszczalne: obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, oświaty, kultury i rozrywki, handlu, gastronomii i rzemiosła i inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

55. Symbol: 151MW/UH 152MW/UH 153MW/UH 171MW/UH 172MW/UH 173MW/UH 174MW/UH

Przeznaczenie terenu: tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze

dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

56. Symbol: 161S 247S

Przeznaczenie terenu: tereny składów i magazynów (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: składy, magazyny,

dopuszczalne: handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

57. Symbol: 295S

Przeznaczenie terenu: tereny składów i magazynów (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: istniejące zaplecze techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej - adaptacja

dopuszczalne: składy, magazyny, handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

58. Symbol: 242RPO

Przeznaczenie terenu: tereny chowu i hodowli drobiu

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: chów i hodowla drobiu,

dopuszczalne: chów i hodowla zwierząt o podobnej (do drobiu) uciążliwości, działalność usługowa i przetwórcza związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcję podstawową - z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU

59. Symbol: 254(a)UPS

Przeznaczenie terenu: tereny przetwórstwa rolno-spożywczego

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą warzyw i owoców,

dopuszczalne: sady, uprawy polowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową,
zakaz zabudowy mieszkaniowej

60. Symbol: 203aUS 275aUS 290US 294US

Przeznaczenie terenu: tereny usług sportu (brutto)

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zielen urządzona,

dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; zakaz zabudowy mieszkaniowej

61. Symbol: 313ZL

Przeznaczenie terenu: tereny lasów

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: gospodarka leśna, brak możliwości zabudowy

dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

62. Symbol: 314KK 315KK 316KK 317KK

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: tereny linii kolejowej. Wymagana strefa wolna od zabudowy: 20 m od skrajnego toru (nie dotyczy budynków kolei)

dopuszczalne: obiekty obsługujące komunikację kolejową: dworce, nastawnie itp., obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

63. Symbol: 264(b)NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren pod projektowaną osiedlową oczyszczalnię ścieków,

dopuszczalne: zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

64. Symbol: 92(a)NO

Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

podstawowe: teren pod projektowane zbiorniki wody deszczowej

dopuszczalne: zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi

65. Symbol: Two

Przeznaczenie terenu: teren wyłączony z opracowania

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: -

66. Klasa ulicy: GP

1) Symbol: K1G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 44 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna G2/2) Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

2) Symbol: K2G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 81 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna ruchu przyspieszonego GP2/2); Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach

Szerokość w liniach rozgraniczających: 45 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 25 m

3) Symbol: K3G2/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej tranzytowej - DK 928

Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m min. odległość proj. zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 20 m

67. Klasa ulicy: KZ

1) Symbol: K4Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 30 m

2) Symbol: K5Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

3) Symbol: K6Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K7Z2/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza - obwodnica

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

5) Symbol: K8Z1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana droga zbiorcza - obwodnica

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

6) Symbol: K9Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K10Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K11Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K12Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

10) Symbol: K13Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m

11) Symbol: K14Z1/2

Przeznaczenie terenu: odcinek ulicy zbiorczej obszarowej

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

12) Symbol: K15Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

13) Symbol: K17Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

14) Symbol: K19Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

15) Symbol: K30Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

16) Symbol: K31Z1/2

Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza obszarowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

17) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 15 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 10 m - na obszarze
śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

68. Klasa ulicy: KL

1) Symbol: K16L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

2) Symbol: K18L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

3) Symbol: K20L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

4) Symbol: K21L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

5) Symbol: K22L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

6) Symbol: K23L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

7) Symbol: K24L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

8) Symbol: K25L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

9) Symbol: K26L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

10) Symbol: K27L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

11) Symbol: K28L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

12) Symbol: K29L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

13) Symbol: K32L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

14) Symbol: K33L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

15) Symbol: K34L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

16) Symbol: K35L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

17) Symbol: K37L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

18) Symbol: K38L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

19) Symbol: K40L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

20) Symbol: K41L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

21) Symbol: K43L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

22) Symbol: K44L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

23) Symbol: K45L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

24) Symbol: K46L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

25) Symbol: K47L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji, odcinek projektowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

26) Symbol: K47aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji, odcinek projektowany

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

27) Symbol: K48L1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

28) Symbol: K48aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

29) Symbol: K49L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

30) Symbol: K50L1/2

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

31) Symbol: K50aL1/2

Przeznaczenie terenu: ulica lokalna do adaptacji

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

32) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 8 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

69. Klasa ulicy: KD

1) Symbol: K36Dp

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy

Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

2) Symbol: K51D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

3) Symbol: K52D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

4) Symbol: K53D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

5) Symbol: K54D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

6) Symbol: K55D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

7) Symbol: K56D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

8) Symbol: K57D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

9) Symbol: K58D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

10) Symbol: K59D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

11) Symbol: K60D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

12) Symbol: K61D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

13) Symbol: K62D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

14) Symbol: K63D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

15) Symbol: K64D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

16) Symbol: K64(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

17) Symbol: K64(b)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

18) Symbol: K65D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

19) Symbol: K66D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

20) Symbol: K67D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

21) Symbol: K68D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

22) Symbol: K69D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

23) Symbol: K70D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

24) Symbol: K71D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

25) Symbol: K72D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

26) Symbol: K73D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

27) Symbol: K74D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

28) Symbol: K75D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa (odcinki projektowane)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

29) Symbol: K76D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

30) Symbol: K77D

Przeznaczenie terenu: projektowana ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

31) Symbol: K78D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

32) Symbol: K80D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

33) Symbol: K81D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

34) Symbol: K82D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

35) Symbol: K82(a)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

36) Symbol: K82(b)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

37) Symbol: K82(c)D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

38) Symbol: K83D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

39) Symbol: K89D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

40) Symbol: K90D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

41) Symbol: K91D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

42) Symbol: K92D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

43) Symbol: K93D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa (odcinek projektowany)

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

44) Symbol: K94D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

45) Symbol: K96D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

46) Symbol: K95D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

47) Symbol: K97D

Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

48) Symbol: K97Dp

Przeznaczenie terenu: aleja piesza

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

49) Symbol: K98D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

50) Symbol: K99D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

51) Symbol: K100D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

52) Symbol: K101D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

53) Symbol: K102D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

54) Symbol: K103D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

55) Symbol: K104D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

56) Symbol: K105D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

57) Symbol: K106D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

58) Symbol: K107D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

59) Symbol: K108D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

60) Symbol: K109D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

61) Symbol: K111D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

62) Symbol: K112D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

63) Symbol: K113D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

64) Symbol: K114D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

65) Symbol: K115D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

66) Symbol: K119D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

67) Symbol: K120D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

68) Symbol: K121D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

69) Symbol: K123D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

70) Symbol: K124D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

71) Symbol: K125D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

72) Symbol: K127D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

73) Symbol: K128D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

74) Symbol: K126D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

75) Symbol: K129D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

76) Symbol: K130D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

77) Symbol: K131D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

78) Symbol: K132D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

79) Symbol: K133D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

80) Symbol: K134D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

81) Symbol: K135D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

82) Symbol: K136D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

83) Symbol: K140D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

84) Symbol: K141D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

85) Symbol: K142D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

86) Symbol: K143(a)D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

87) Symbol: K143D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

88) Symbol: K144D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

89) Symbol: K145D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

90) Symbol: K146D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

91) Symbol: K147D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

92) Symbol: K148D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

93) Symbol: K149D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

94) Symbol: K150D

Przeznaczenie terenu: istniejąca ulica dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

95) minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 8 m
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 7 m - na obszarze śródmiejskiej, zwartej zabudowy pierzejowej - w linii uzupełnianej zabudowy pierzejowej

70. Klasa ulicy: KW

1) Symbol: KW01

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK81 z ul. Rybnicką oraz projektowanym zamknięciem obwodnicy

2) Symbol: KW02

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44 i ul. Wyzwolenia - na terenach węzła dopuszcza się lokalizowanie piętrowych pawilonów handlowo-usługowych, budowanych w sposób niezakłócający widoczności w ruchu samochodowym

3) Symbol: KW03

Przeznaczenie terenu: teren wielopoziomowego węzła DK81 z DK44

4) Symbol: KW04

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z ul. Podleską

5) Symbol: KW05

Przeznaczenie terenu: teren węzła DK44 z DW928 i ul. Krakowską

6) Symbol: KW06

Przeznaczenie terenu: teren węzła DW928 z ul. Pszczyńską i ul. Działkowców

§ 12.

Na terenach o których mowa w §11 ustala się następujące lokalne warunki i zasady:

1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.
2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Umożliwia się podział, scalanie oraz wtórny podział działek budowlanych:

- zgodnie z liniami podziału na działki budowlane,
- prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczających,
- w inny sposób, w przypadku sporządzania planu realizacyjnego dla większego zamierzenia (np. osiedla domów jednorodzinnych).

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia i podziału nieruchomości wg zasad ustalonych w rozdz. 2 ustawy z 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późniejszymi zmianami).

5.

1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.

2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).

Nowo projektowane oraz rozbudowywane obiekty kubaturowe muszą nawiązywać skalą i usytuowaniem na działce (w przypadku dachów wielospadowych - kierunki kalenic) do obiektów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. W zakresie projektowanych uzupełnień zabudowy należy dostosować się do istniejącej zabudowy, zachowując ten sam charakter oraz utrzymując istniejące linie zabudowy.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zasad wymienionych w pkt. 7.

§ 13.

1. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren i tereny sąsiednie. Zapewnia się możliwość dokonywania ich remontów i przebudowy.

2. Zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania w oparciu o system wodociągów grupowych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach. Dostawa wody dla odbiorców ze zbiornika Mikołów. Rozprowadzenie istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą o średnicach od Ø 600 - Ø 80.

3. Ustala się zasadę prowadzenia kanalizacji systemem rozdzielczym.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanałów do oczyszczalni ścieków "Centrum"; w rejonie ul. 15 Grudnia, ul. Podgórnej, ul. Wojska Polskiego - poprzez sieć kanałów do projektowanej ekologicznej oczyszczalni w Mokrem, przy ul. Źródlanej.

2. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości lub lokalnych urządzeń biologicznego ich oczyszczania.

3. Wody opadowe powinny być kierowane do istniejących otwartych cieków wodnych, które należy odbudować.

4. W miejscach o utrudnionym lub uniemożliwionym dostępie do otwartych cieków wodnych należy tworzyć fragmenty kanalizacji deszczowej wprowadzane do cieków j.w.

4. Ustala się zaopatrzenie obiektów i terenu w energię elektryczną z istniejących linii napowietrznych i kablowych poprzez istniejące projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonych przez gestora sieci z zachowaniem stref ochronnych od linii energetycznych: 220 kV - 40 m od osi, 110 kV - 20 m od osi, 20 kV - 7,5 m od osi.

5. Przez fragment przedmiotowego obszaru przebiega przewód sieci gazowej średnioprężnej o średnicy Ø 300. Dla gazociągu określa się strefę ochronną w odległości 5,0 m od jego zewnętrznego obrysu. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci niskoprężnej zasilanej ze Stacji Redukcyjno-Pomiarowych Ilo "Krakowska" i "Stolarska", na podstawie warunków określonych przez administratora sieci. Należy zachować strefy ochronne określone przez operatora sieci.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło dla przygotowania ciepłej wody i dla celów grzewczych poprzez wykorzystanie alternatywnie:

- istniejącej sieci gazowej,
- istniejącej sieci energetycznej,
- istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,
- zastosowanie lokalnych, proekologicznych urządzeń ciepłowniczych. Ustala się konieczność dostosowania projektów i inwestycji energetycznych do opracowania "Projekt założeń do planu i projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Mikołów" wykonanego przez Energoexpert sp. z o.o. w lutym 2001 roku, pozostającego w zgodzie z Prawem Energetycznym.

§ 14.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie górniczym KWK "Bolesław Śmiały". Obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej. Dotychczasowe wpływy wygasły, ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

2. W zachodniej części terenu opracowania występują rejony płytkiej eksploatacji (od 0 do 40 m). Ze względu na dużą niestabilność gruntów wszelkie decyzje dotyczące prac budowlanych w przypadku realizacji inwestycji należy każdorazowo uzyskać opinię górniczo-geologiczną z KWK "Bolesław Śmiały".

3. Ustala się zakaz składowania na powierzchni odpadów górniczych w granicach niniejszego planu, składowanie odpadów ma się odbywać zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

4. Z chwilą uaktywnienia obszarów nie objętych w chwili obecnej terenami górniczymi, przewidywane wpływy eksploatacji górniczej nie mogą przekraczać II kategorii.

§ 15.

Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami zagospodarowania terenu zapisanymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów".

§ 16.

1. Na obszarze planu stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 17.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i jego zmian zawarte w uchwałach:

nr XXX/161/92 RM w Mikołowie z dn. 21.01.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 4 z dn. 27.04.1992 r.),
nr XLVI/280/93 RM w Mikołowie z dn. 10.08.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 13 z dn. 29.10.1993 r.),
nr VI/44/94 RM w Mikołowie z dn. 24.10.1994 r. poz. 179 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.1994 r.),
nr VI/43/94 RM w Mikołowie z dn. 24.10.1994 r. poz. 178 (Dz. Urz. Woj. Kat. nr 15 z dn. 16.12.1994 r.),
nr XXXVI/214/92 RM w Mikołowie z dn. 1.09.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),

nr IX/71/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/72/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/73/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/74/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/75/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/78/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/79/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/82/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/83/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/85/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/86/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr IX/93/99 RM w Mikołowie z dn. 6.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 32 z dn. 20.07.1999 r.),
nr XV/187/99 RM w Mikołowie z dn. 17.08.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 47 z dn. 29.10.1999 r.),
nr XXVI/352/2000 RM w Mikołowie z dn. 16.05.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 22 poz. 355 z dn. 15.07.2000 r.).

§ 18.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy Urzędu Miasta Mikołowa.

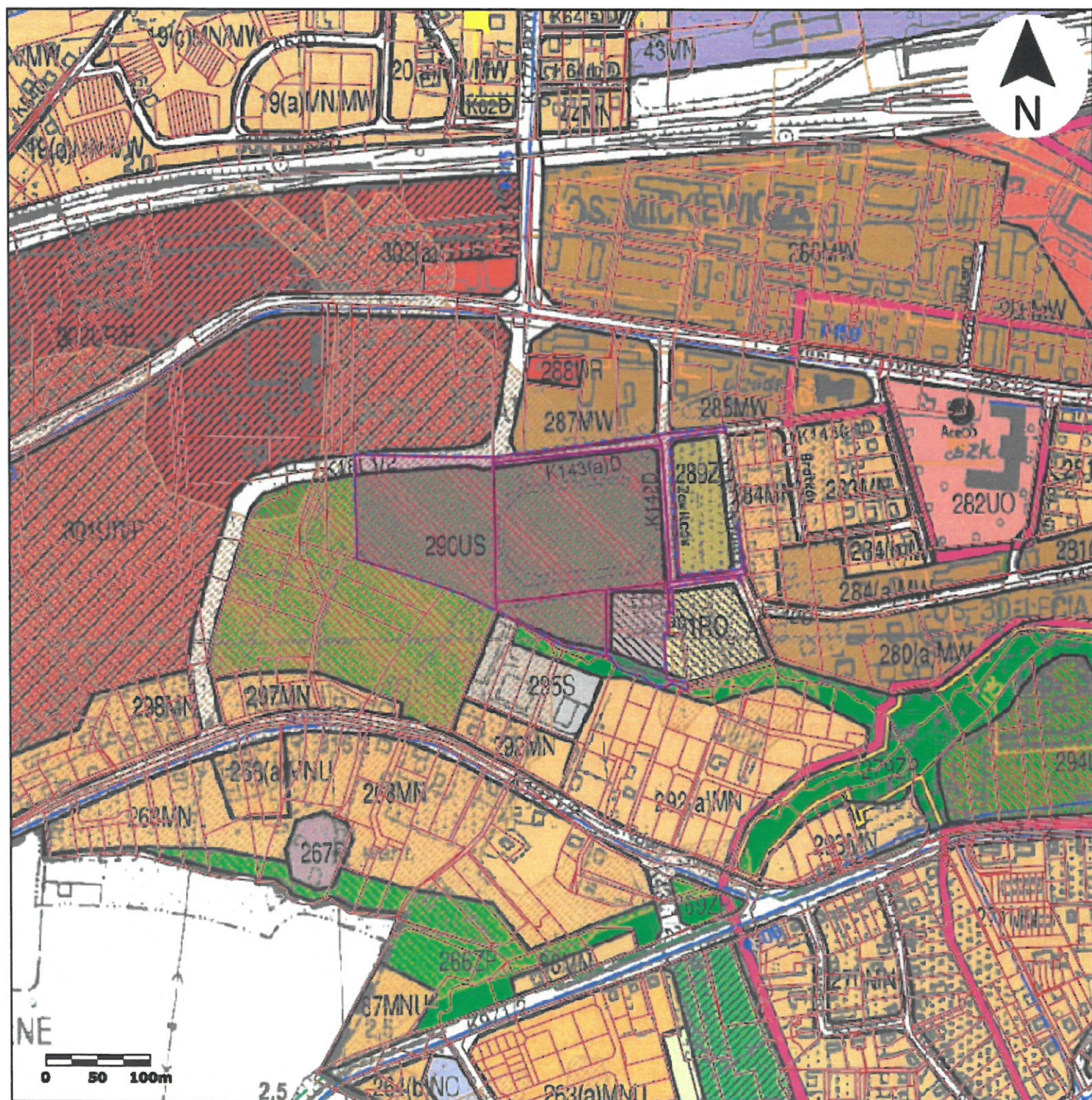
§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

1:5000



mgr Małgorzata Francug

**UCHWAŁA NR XLIX/999/2010
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. Nr 68 z 2007r. poz. 449) oraz art.14 ust. 8, art.15 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/424/2008 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 sierpnia 2008r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Nowy Świat, a ul. Żwirki i Wigury z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999r., ze zmianą dokonaną uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXV/540/2005 z dnia 28 czerwca 2005r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Mikołowie Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16 poz. 427 z dnia 07.02.2005r.) dla terenu położonego pomiędzy ul. Nowy Świat, a ul. Żwirki i Wigury, zwaną dalej „planem”. Przedmiotem zmiany planu jest likwidacja drogi lokalnej oznaczonej w ww. planie symbolem K18L1/2.

§ 2.

1. Ustaleniami planu są:

- 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę,
- 2) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym niniejszą uchwałą, stanowiący jej integralną część w formie załącznika nr 1, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto załączniki:

- 1) Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust.1:

1) Zawiera następujące ustalenia obowiązujące:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

2) Zawiera następujące oznaczenia informacyjne:

- a) obszar występowania starej, płytkiej eksploatacji górniczej,
- b) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV ze strefą techniczną,
- c) kable elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV,
- d) napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- e) granice i numery działek.

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) Nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu,
- 4) Dopuszczeniu – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu,
- 5) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
- 6) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykonanym) do powierzchni działki budowlanej,
- 7) Usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć obiekty, w tym budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych (za wyjątkiem: usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomu; stacji paliw), turystyki, w tym: hoteli i moteli, sportu, oraz inne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także biurowych lub socjalnych,
- 8) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m, oraz wodę powierzchniową na tym terenie, 2
- 9) Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
- 10) Długości frontu działki – należy przez to rozumieć długość odcinka lub innej łamanej, odgraniczającej działkę budowlaną planu od jednego z projektowanych w planie terenów komunikacji,

nieruchomości o szerokości co najmniej 8m przeznaczonej na dojazd, powstałej w wyniku podziału nieruchomości,

- 11) Dojeździe – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym,
- 12) Dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek,
- 13) Komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsługę ruchu kołowego lub pieszego na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także chodnik i ścieżka rowerowa,
- 14) Miejscach postojowych – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych, parkingów terenowych podziemnych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej,
- 15) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w metrach wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 16) Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną,
- 17) Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy,
- 18) Reklamie – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami innych obiektów budowlanych. Reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku,
- 19) Reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową,
- 20) Reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10m łącznie, nie będącą reklamą wielkoformatową, z wyjątkiem słupów plakatowych, 2
- 21) Reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10m lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcyjnych. 2
- 22) Zieleni izolacyjno-ochronnej – należy przez to rozumieć zieleni, której skład gatunkowy i forma spełniają funkcje:
 - a) bariery przeciwhałasowej, przeciwpylowej lub przeciwhemicznej oddzielającej teren, na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości, od terenów, dla których

wymienione oddziaływania powodowałyby ograniczenia w sposobie użytkowania,

- b) osłony maskującej niekorzystne oddziaływanie na walory estetyczne przestrzeni, wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu.

§ 4.

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1US – teren usług sportu i rekreacji,
- 1UR/PS – teren usług rzemiosła, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 1KDZ 1/2 – teren komunikacji - drogi publicznej klasy głównej

§ 5.

Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:

- 1) Tereny 1UR/PS i 1US, gdzie dopuszcza się planowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

2) Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Jeżeli przedsięwzięcie dopuszczone postanowieniami niniejszej uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, równocześnie stanowi wyjątek ujęty w § 5 ust.1 i uzyskało decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy uznać je za zgodne z planem.

3. Na terenach wykorzystywanych na cele usługowe skumulowane oddziaływanie obiektów, przedsięwzięć i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się dla obszaru planu:

- 1) Obowiązek oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, przed odprowadzeniem ich do środowiska

2) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi o parametrach niezgodnych z warunkami określonymi w przepisach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

5. Przy realizacji obiektów budowlanych ustala się nakaz postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN obowiązują poziomy hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1US obowiązują poziomy hałasu jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

8. W obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) Składowania odpadów i lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu,
- 2) Lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków ani inne obiekty o wartości historycznej.
2. W związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych obejmuje się cały obszar planu strefą ochrony archeologicznej „W” i ustala się nakaz zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracom ziemnym związanym z realizacją obiektów produkcyjnych, magazynowych, infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) Pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
 - 2) Zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów p/poż.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - 1) Docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych.
 - 2) Do czasu powstania sieci kanalizacyjnej bądź w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
 - 3) Odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi, ścieków komunalnych innych niż ścieki bytowe do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
 - 4) Nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów.
 - 5) Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych.
 - 6) Docelowo pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej: dopuszcza się

odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych do studni chłonnych przy zachowaniu wymagań dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.

5. Jako zasadę w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, przyjmuje się stosowanie systemów grzewczych zdalaczynnych, indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem proekologicznym lub kolektorów słonecznych i pomp ciepła. Dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o sieć gazową lub inne technologie, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej: podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne
- 2) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu
- 3) Noworealizowane linie średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia na kablowe podziemne w celu poprawy możliwości zagospodarowania terenów. W przypadku przebudowy istniejącej linii napowietrznej na kablową podziemną zasięg strefy technicznej ulegnie zmianie.

8. Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w granicach planu, w tym:

- 1) Napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 2x8,00 m od osi linii,
- 2) Napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia – w granicach strefy technicznej szerokości 2x2,00 m od osi linii.

9. Dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i energetycznych norm branżowych, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone informacyjnie na rysunku zmiany planu strefy techniczne sieci infrastruktury elektroenergetycznej.

10. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

- 1) Obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
- 2) Prowadzenie linii teletechnicznych jako kablowych, ułożonych w ziemi.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie stacji bazowych telefonii komórkowej.

11. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem:

- 1) Gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny,

- 2) Postępowanie z odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami w gminie oraz przepisami w ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. W obszarze planu zlokalizowany jest fragment istniejącej ulicy Nowy Świat, oznaczonej symbolem 1KDZ 1/2.
2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu z ulicy zbiorczej ul. Nowy Świat oznaczonej 1KDZ 1/2 oraz ul. Żwirki i Wigury zlokalizowanej poza obszarem planu.
3. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy wewnętrzne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i dotyczących dróg pożarowych w przepisach ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
4. Dla poszczególnych wymienionych poniżej terenów obowiązują miejsca postojowe dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
 - 1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej w budynku dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100m powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno 2
 - 2) Dla zabudowy usług użyteczności publicznej – 3 miejsca postojowe na 100m powierzchni użytkowej usług 2
 - 3) Dla zabudowy obiektów produkcyjnych, rzemiosła, składów i magazynów – 10 miejsc postojowych na 50 zatrudnionych.
5. Liczbę miejsc postojowych należy przyjąć jako wartość całkowitą, zaokrąglając w górę wynik otrzymany z przeliczeń wskaźników.
6. Miejsca postojowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy lokalizować na działce budowlanej w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9.

Reklamy i szyldy

1. Plan definiuje sytuowanie reklam i szyldów.
2. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji:
 - 1) Reklam wielkoformatowych,
 - 2) Reklam średnioformatowych na terenie 1MN.
3. Reklama średnioformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
 - 1) Reklama wolnostojąca
 - 2) Reklama umieszczona na ścianie budynku
 - 3) Reklama na rusztowaniu związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi
4. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam średnioformatowych, o których mowa w ust.3:
 - 1) Usytuowanie reklamy nie może powodować ograniczenia dostępu światła słonecznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- 2) Oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich
 - 3) Reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej, wstawianych przez gminę
 - 4) Reklama nie może przekraczać poza obrys ściany, na której jest umieszczona
 - 5) Dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy, jeżeli zachowane będą te same wymiary oraz ujednolicona kolorystyka widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym powierzchnia tablic reklamowych nie może być większa niż 15% powierzchni elewacji.
5. Reklama małoformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
- 1) Słup plakatu
 - 2) Gablota na ścianie zewnętrznej budynku
 - 3) Moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny.
6. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:
- 1) Szyld na ogrodzeniu posesji
 - 2) Szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku.
7. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji:
- 1) Obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100cm
 - 2) Szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.
8. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej w parterze budynku:
- 1) Szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę. Szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
 - a) linia gzymsu parteru,
 - b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra,
 - c) 30cm licząc w dół od krawędzi okapu.
 - 2) Szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80cm.
 - 3) Szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych.

§ 10.

Scalenia i podział

1. Minimalna wielkość działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż:

- 1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800m, 2
- 2) Dla pozostałej zabudowy - 2000m, 2

2. Długość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18,00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 20,00m dla pozostałej zabudowy.

3. Działka budowlana, o której mowa w pkt.1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:
- 1) Graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu
 - 2) Graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego o szerokości nie mniejszej niż 8,00m, skomunikowaną do terenu komunikacji ustalonego w planie lub do istniejącej drogi publicznej.
4. Dopuszcza się bez określenia minimalnej powierzchni wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11.

Tereny górnicze

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Łaziska II” KW S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego:

- 1) Ostatnią eksploatację górniczą prowadzono w roku 1976r.,
 - 2) W obszarze planu, wskazanym na rysunku zmiany planu, prowadzona była w latach 1916-1924 na głębokości 20,0m – 40,0m płytka eksploatacja węgla kamiennego.
2. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o szczegółowe informacje o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych uzyskane od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny.
3. Dla terenów położonych w obszarze płytkiego kopalnictwa, o którym mowa w ust. 1, pkt 2, ze względu na możliwość reaktywacji starych zrobów, zaleca się wykonywanie szczegółowej opinii geologiczno-górniczej i badań geofizycznych mających na celu określenie występowania pustek w górotworze, a także określenie sposobu działań profilaktycznych.
4. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 12.

W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14.

Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Dla terenu 1UR/PS, 1MN, 1US ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) na podstawie, której ustala się opłatę o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej dla terenu 1KDZ1/2 z uwagi na ciągłość planistyczną ustaleń w zakresie funkcji i przeznaczenia terenu, a tym samym brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.
3. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 15.

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu 1MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) wbudowany w budynek mieszkalny usługowy lokal użytkowy z zakresu nieuciążliwego rzemiosła lub usług użyteczności publicznej o powierzchni określonej w przepisach odrębnych prawa budowlanego,
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- c) garaże i budynki gospodarcze,
- d) komunikacja wewnętrzna i parkingi,
- e) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym,
- f) infrastruktura techniczna.

2. Przy lokalizacji budynków, należy uwzględnić następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się sytuowanie zabudowy:

- a) w odległości nie mniejszej niż 8,00m od krawędzi jezdni ul. Nowy Świat, zlokalizowanej w terenie 1KDZ 1/2,
- b) w odległości nie mniejszej niż 5,00m od linii wydzielen dojazdów wewnętrznych nie uwidocznionych na rysunku zmiany planu

2) W przypadku realizacji budynków ustala się nakazy:

- a) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwowych o których mowa w § 11,
- b) uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu działki i lokalizacji zabudowy wynikających z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) Wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%
- 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%
- 3) Maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych 10,00m
 - b) budynków gospodarczych 5,00m
 - c) garaży 3,50m

4) Dopuszczalnymi formami dachów są:

- a) dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi się mieścić w przedziale od 30o do 45o, z nakazem zachowania symetrycznych katów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy
 - b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%.
- 5) Wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy zawarte w § 8 uchwały
- 6) Minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna określa się na 8,00m
- 7) Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w § 10 uchwały.

§ 16.

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu 1US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji:

1) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej,
- b) zieleni urządzona,
- c) komunikacja wewnętrzna i parkingi,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Przy lokalizacji budynków, należy uwzględnić następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5m od linii wydzielen dojazdów wewnętrznych nie uwidoczniionych na rysunku zmiany planu,
- 2) W przypadku realizacji budynków ustala się nakazy:
 - a) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnicych o których mowa w § 11,
 - b) uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu działki i lokalizacji zabudowy wynikających z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV.
- 3) Lokalizacja budynków i zagospodarowanie terenu winno uwzględniać wykorzystanie istniejącej wartościowej zieleni.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) Wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 15%
- 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 60%
- 3) Maksymalna wysokość zabudowy 12,00m
- 4) Dopuszczalnymi formami dachów są:
 - a) Dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi się mieścić w przedziale od 30o do 45o, z nakazem zachowania symetrycznych katów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy
 - b) Dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%

- c) Dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy o indywidualnej geometrii, również łupinowe, krzywoliniowe.
- 5) Wymaganą ilość miejsc postojowych należy określić stosując przepisy zawarte w § 8 uchwały
- 6) Minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna określa się na 8,00m
- 7) Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w § 10 uchwały.

§ 17.

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu 1UR/PS przeznacza się pod usługi rzemiosła, obiekty produkcyjne, składy i magazyny:

1) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi użyteczności publicznej,
- b) obiekty administracyjno-biurowe i socjalne,
- c) komunikacja wewnętrzna, garaże i parkingi,
- d) zieleń urządzona i izolacyjna,
- e) infrastruktura techniczna.

2. Przy lokalizacji budynków, należy uwzględnić następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5m od linii wydzielen dojazdów wewnętrznych nie uwidoczniionych na rysunku zmiany planu,
- 2) W przypadku realizacji budynków ustala się nakazy:
 - a) uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnicznych o których mowa w § 11,
 - b) uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu działki i lokalizacji zabudowy wynikających z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV.
- 3) Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ukształtowanie pasa zieleni izolującej tereny zabudowy mieszkaniowej i sportowo-rekreacyjnej od funkcji produkcyjno-magazynowej, z wykorzystaniem istniejącej wartościowej zieleni.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) Wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%
- 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 35%
- 3) Maksymalna wysokość zabudowy 12,00m
- 4) Dopuszczalnymi formami dachów są:
 - a) Dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi się mieścić w przedziale od 30o do 45o, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy
 - b) Dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%.

- 5) Wymaganą ilość miejsc postojowych należy określić stosując przepisy zawarte w § 8 uchwały
- 6) Minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna określa się na 8,00m
- 7) Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w § 10 uchwały.

§ 18.

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu IKDZ 1/2 przeznacza się pod teren komunikacji – drogę publiczną klasy zbiorczej:

1) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżka rowerowa,
- b) inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi,
- c) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,00m, dla części położonej w obszarze planu: 2,50m,
- 2) Parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg zbiorczych.
- 3) Inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- 4) Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

§ 19.

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa

§ 20.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

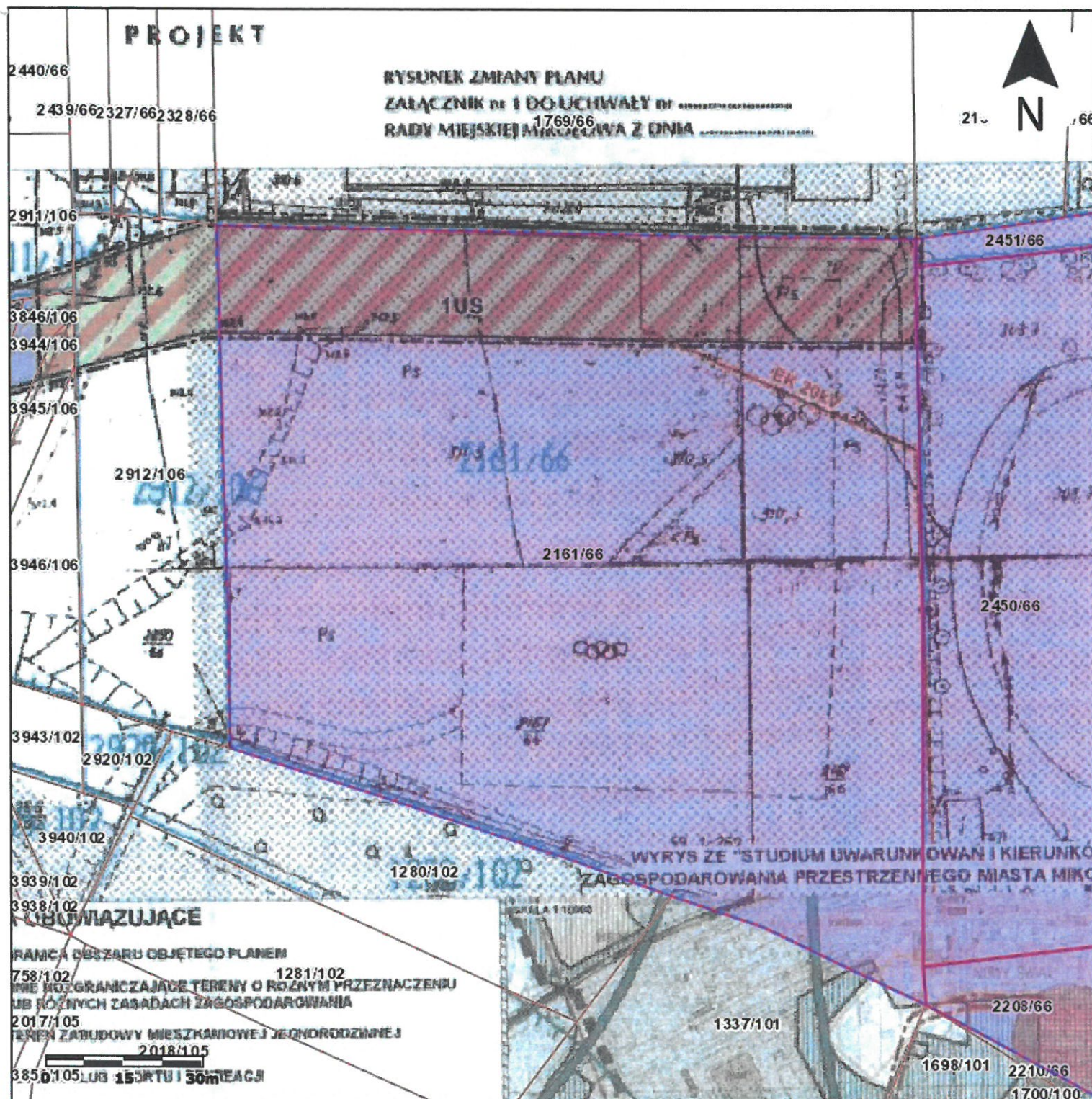
.....
Przewodniczący Rady

Tadeusz Socha

Wyrys z: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy
ul. Nowy Świat a ul. Żwirki i Wigury

Numer uchwały: XLIX/999/2010 z dnia 31.10.2010

1:1000



NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

