

UMOWA Nr: IZ.....

zawarta w dniu .....2022r., pomiędzy:

**Gminą Belchatów**

z siedzibą w Belchatowie, ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów

NIP 769 205 43 68,

REGON: 590648215

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Belchatów - .....**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Belchatów – .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „.....”**

z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS ....., NIP ....., REGON .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez .....

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem .....**

PESEL ....., zamieszkałą/-ym pod adresem ....., prowadząca/-ym

działalność gospodarczą pod firmą „.....”, stałe miejsce prowadzenia

działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. .... (wpisać adres), NIP

....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 (tryb podstawowy z możliwością negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa

o poniższej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Zawadach, Gmina Belchatów”, w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z dostawą i montażem pojemników półpodziemnych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwanym w dalszym ciągu umowy „PFU”.
2. Realizacja inwestycji jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V - Ochrona Środowiska, Działanie V.2 Gospodarka

**odpadami.** Z kosztów kwalifikowalnych w ramach realizowanego projektu wyłączone są koszty związane z dostawą i montażem pojemników półpodziemnych.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona dokumentację projektową na Przebudowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Zawadach, wraz z kompletnym wyposażeniem, z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 61, 62, 83/1 w obrębie Zawady, gmina Bełchatów, jak również uzyska Decyzję Pozwolenie na budowę/ Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- 2) wykona roboty budowlane polegające na Przebudowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Zawadach, wraz z kompletnym wyposażeniem, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 61 w obrębie Zawady, gmina Bełchatów, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy.
- 3) wykona dokumentację powykonawczą;
- 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy na warunkach określonych w § 17 umowy;
- 5) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 18 umowy;
- 6) udzieli gwarancji na przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy na warunkach określonych w § 14 umowy;
- 7) dokona dostawy i montażu pojemników półpodziemnych.

4. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:

- 1) **Etap 1** – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy;
- 2) **Etap 2** – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy.
- 3) **Etap 3** – obejmujący dostawę i montaż pojemników półpodziemnych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 umowy.

5. W ramach realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4–6 umowy.

6. Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-finansowy** zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do etapu 2 realizacji, harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. **Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.**

Zmiany harmonogramu w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać

i uzgadniać z Zamawiającym. Każda zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy obejmuje:

- 1) dokumentację projektową budowlaną (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny);
- 2) dokumentację projektową wykonawczą;
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) kosztorys,
- 5) pozwolenia na budowę.

8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy obejmuje:

- 1) protokoły z badań laboratoryjnych materiałów wykonanych w trakcie realizacji zamówienia,
- 2) protokoły z prób i badań instalacji sanitarnych,
- 3) protokoły z prób i badań instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zawłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 6) dokumentację powykonawczą (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i Inspektorów nadzoru,
- 7) protokoły odbiorów technicznych (oryginały),
- 8) protokoły prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
- 9) oryginał Dziennika Budowy,
- 10) deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
- 11) dokumentację fotograficzną sporządzoną na bieżąco (za pomocą aparatu cyfrowego) rejestrującą realizację robót budowlanych zwłaszcza ulęgających zakryciu .

9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego, w skład którego wchodzi:

- 1) - plac utwardzony wraz z komunikacją o powierzchni do 1700 m<sup>2</sup>;
- 2) - kontener na odpady niebezpieczne o powierzchni min. 6,5 x 2,3 m<sup>2</sup>
- 3) - kontener biurowy do obsługi PSZOK o wymiarach min. 6 x 2,4 m<sup>2</sup>
- 4) - waga stalowo - betonowa min. 40 ton;
- 5) - wiatę stalową na odpady z boxami o wymiarach min. 20 x 8,4 m<sup>2</sup>
- 6) - infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje;
- 7) - tablice informacyjne i oznakowanie terenu.
- 8) - drogę dojazdową do PSZOK o powierzchni około 750 m<sup>2</sup>

11. W ramach inwestycji przewidziano także roboty ziemne i niwelacyjne, ewentualne roboty dostosowawcze jak demontaż istniejących obiektów, likwidacja kolizji (np. przełożenie sieci i instalacji).

12. **W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy zgodnie z PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.**

13. **Infrastruktura towarzysząca**, o której mowa w § 1 ust. 12 umowy musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.

14. **Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.**

15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

16. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany w terminie **do 15.05.2023 r.**
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w tym m.in. okres realizacji prac projektowych oraz okres realizacji robót budowlanych wskazane zostaną w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych, określonych w harmonogramie, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego.

## § 3

### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę .
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w tym terminie wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków,

kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ).

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zweryfikowanie dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę,
- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego, przez wyznaczonych pracowników Urzędu Gminy oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

#### § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż a w szczególności: **prace projektowe w branży architektonicznej, drogowej, elektrycznej, prace projektowe w pozostałych branżach, w szczególności usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.**
- 2) Wykonanie projektu koncepcyjnego w terminie **do 1 miesiąca** po podpisaniu umowy,
- 3) Wykonanie projektów wszystkich branż na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania.
- 4) Sporządzenie projektów budowlanych na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego - **w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf). Wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego.**
- 5) Sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane, o których mowa w pkt 1) **w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).**
- 6) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - **w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).**
- 7) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - **w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).**
- 8) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów dla poszczególnych branż.
- 9) Uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji.

- 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.
- 11) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji.
- 12) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej, w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania.
- 13) Montaż tablicy informacyjnej (o wymiarach 80cm x120 cm) na słupkach metalowych z materiału wykonawcy - tablice zapewni Zamawiający.

## **2. Obowiązkiem Wykonawcy jest również:**

- 1) uzgodnienie projektów z odpowiednimi organami i właścicielami sieci, zapewnienie nadzoru przedstawicieli właścicieli sieci,
- 2) obsługa geodezyjna inwestycji,
- 3) wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie, wynikającym z uzgodnień i warunków technicznych,
- 4) formalne uzgodnienie z Przedstawicielem Zamawiającego rozwiązań technicznych oraz projektu zagospodarowania terenu,
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji pełnej dokumentacji projektowej.

## **3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wszystkie obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia wymagania w szczególności:**

- 1) w zakresie formalno-prawnym Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa:
  - a) spełniała wymagania m.in. następujących aktów prawnych:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, j.t z późn. zm.),
    - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
    - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
    - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
    - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1213).
  - b) w zakresie projektów sieci infrastruktury została uzgodniona przez gestorów poszczególnych sieci,

c) projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich branżach powinien uwzględniać wytyczne architektoniczno-budowlane i instalacyjne ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla przedmiotowego zadania.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu.

**4. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem robót budowlanych należy również:**

- 1) wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi zamawiającego oraz aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 1) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji (między innymi wytyczenie geodezyjne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
- 2) po zakończeniu rozbudowy należy wykonać odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a nie podlegających przebudowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych,
- 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną,
- 4) oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 5) zabezpieczenie placu budowy,
- 6) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego każdego materiału przed wbudowaniem, oraz odbiór przez Inspektora nadzoru, potwierdzony wpisem do dziennika budowy wykonanie robót zanikających,
- 7) usuwanie w określonym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
- 8) stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzona dla wszystkich robót przez jeden podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia,
- 9) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania,
- 10) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy,
- 11) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 12) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami nadzoru danej branży tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
- 13) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
- 14) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, które zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
- 15) przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ,
- 16) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,

- 17) organizacja, w razie potrzeby posiedzeń koordynacyjnych - tzw. rad budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Inspektorów Nadzoru danej branży,
  - 18) uzgodnienie z Zamawiającym i wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić w granicach administracyjnych gminy Bełchatów.
  - 19) Zagospodarowanie mas ziemnych i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórek we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie,
  - 20) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
  - 21) wykonanie na polecenie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego,
  - 22) przygotowanie dokumentów niezbędnych do oddania inwestycji do użytkowania,
  - 23) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.
5. Za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
6. W trakcie realizacji zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach SST oraz kosztorysach.
8. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru danej branży sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru danej branży. Zgoda, o której mowa powyżej wymaga potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy.
9. Zapewnienia na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. Zatrudnienia przy realizacji Umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania **projektanta w branży architektonicznej bez ograniczeń** spełniającego wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed skierowaniem do projektowania nowej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. projektanta



będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.

12. Wykonawca złoży Zamawiającemu:

- 1) pomocnicze szczegółowe kosztorysy ofertowe z podziałem na poszczególne branże - w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- 2) **aktualizację kosztorysów ofertowych, o których mowa w pkt 1)** - po wykonaniu dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, zaktualizowane kosztorysy ofertowe winny uwzględniać wszelkie zmiany wynikające z wykonanej dokumentacji projektowej, w tym ewentualne nowe pozycje kosztorysowe.

Kosztorysy te będą miały charakter pomocniczy, aktualizacja kosztorysów będzie służyła m.in. do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w tym w zakresie, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, wystąpienia robót zamiennych.

14. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych np. granicznych na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy granice działki lub drogi i trwale je oznaczy.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach umowy i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
  - 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 3) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
  - 4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
  - 5) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
  - 6) udział w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
3. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
4. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
5. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
6. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.

7. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
8. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

## § 7

### NADZÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do projektowania osobę wskazaną w Ofercie posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na kierownika budowy osobę wskazaną w Ofercie, posiadającego uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów — należącym do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. .... – tel. ....
3. Zmiana w.w. osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy przy realizacji rozbudowy drogi.
5. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: ...

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
  - 1) cena netto ..... złotych  
*Słownie*.....
  - 2) podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... złotych  
*Słownie:* .....
  - 3) cena brutto ..... złotych**  
*Słownie:* .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z Programu funkcjonalno-użytkowego, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym,

wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację.
4. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
7. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
8. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie jedną fakturą częściową i fakturą końcową - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym:
  - 1) faktura częściowa obejmująca etap 1 i część etapu 2, o których mowa w § 1 ust. 4 w zakresie maksymalnie 40% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy,
  - 2) faktura końcowa, na pozostałą kwotę, sporządzona w oparciu o protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy.
10. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części umowy z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) **dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności).
13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 lub w razie niemożności z innych

powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za usługi/roboty wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Z zastrzeżeniem art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może także wypłacić podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.

14. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.
15. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
16. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
17. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
  - 1) ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego),
  - 2) w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego) – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.

## **§ 9**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór dokumentacji – na podstawie protokołu częściowego,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
  - 3) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
  - 4) odbiór końcowy Przedmiotu umowy – po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiór dokumentacji będzie możliwy po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Z czynności tej zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 7 dni, od dnia otrzymania dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren

robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, wpisem do dziennika budowy prowadzonego na potrzeby wykonania zamówienia.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
8. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej, skompletowaną dokumentację powykonawczą, w szczególności:
  - 1) wypełniony dziennik budowy,
  - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika budowy),
  - 5) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (również w wersji elektronicznej w formacie plików z rozszerzeniem dwg lub dxf) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 6) instrukcje obsługi i konserwacji, w tym Dokumentację Techniczno Ruchową (DTR) urządzeń oraz paszporty dla urządzeń ciśnieniowych z dopuszczeniem do eksploatacji przez Dozór Techniczny (*o ile dotyczy*),
  - 7) innych dokumentów umożliwiających Zamawiającemu przekazanie inwestycji do użytkowania.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele

Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, tj. zł ..... (słownie złotych.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu względem terminu określonego w §2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przedstawieniu koncepcji w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki.  
*Naliczenie niniejszej kary wyłącza możliwość naliczenia kary z punktu 3 za ten sam czas zwłoki;*
  - 3) za zwłokę w ukończeniu Etapu 1 Przedmiotu Umowy i/lub któregoś z elementów robót składających się na Etap 2 względem terminów określonych w Harmonogramie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 3.
  - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 7) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - 8) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

- 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 10) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2500,00złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 11) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 13 ust. 11,
  - 12) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w Rozdziale IV, pkt 10. SWZ (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
  - 13) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 4 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 16 ust. 4 umowy,
  - 14) za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę prawa, o którym mowa w § 16 ust. 6 umowy, w wysokości 3000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli,
  - 15) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 5 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 18 ust. 5 umowy,
  - 16) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba Kierownika Budowy lub innej osobie niż wskazana w ofercie do projektowania, bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 7 – w wysokości 5 000,00 zł za każde takie powierzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 3, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710) oraz § 12 ust. 1 pkt 3 poniżej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności (z uwzględnieniem treści ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych).

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca, od daty podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 7 poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowanie rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowanie przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo – odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 18 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 13

#### PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie, a mianowicie:
  - 1) .....  
( zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
( zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

- 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 23 poniżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
  10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.
  13. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/roboty budowlane.
  14. Przepisy ust. 4, 7, 8, 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, roboty budowlane.
  15. Przepisy ust. 4, 9-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w ust.9.
  16. Umowa o podwykonawstwo musi być odpłatna i musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
  17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
  18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  19. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 17 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ, a w szczególności:
    - 1) wykaz osób wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu

zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

- 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

20. Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:

- 1) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
- 2) wykonuje usługi, roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania usług i robót.

W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami.

21. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres usług i robót.

22. Wartość wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 niniejszej umowy.

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

#### § 14

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, tj. na wykonaną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres .....miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj.....
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 – karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

#### § 15

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy wskazane w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych wiążących przepisów,

- których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem otrzymania zgody Instytucji, która udzieliła dofinansowanie na realizację inwestycji,
- 2) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza (fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela inwestora),
  - 3) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, pod warunkiem otrzymania zgody Instytucji, która udzieliła dofinansowanie na realizację inwestycji,
  - 4) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 5) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 6) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 3 ,
  - 7) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 oraz

realizowanych na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 8) przedłużenie **terminu realizacji** zamówienia, w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci, pod warunkiem otrzymania zgody Instytucji, która udzieliła dofinansowanie na realizację inwestycji,
  - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - 10) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 11) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
  - 12) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub związane z inwazją Rosji na Ukrainę mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).
- 3a. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na usługi będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:
- 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
  - 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych względów – np. z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie

wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego i zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty/materiały zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 16

### WARUNEK ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca lub Podwykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj: czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, polegających na wykonywaniu robót ziemnych podbudowy, nawierzchni asfaltowych, obsługi maszyn drogowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w/w poziom zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy z pracownikiem Wykonawca obowiązany jest zatrudnić w jego miejsce inną osobę, spełniającą kryterium zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. do żądania złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego oświadczenia/dokumentu, o których mowa w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, także na miejscu wykonywania robót, na każdym etapie realizacji, w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 17**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
  - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 4) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania jej zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektu (zarówno istotnych jak i nieistotnych) i uzupełniania jego treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1062 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
6. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność oryginalnego egzemplarza dokumentacji.

## **§ 18**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub

uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, a także roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

4. Koszt Umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 i 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....



Załącznik nr 1 do umowy

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU / WYKONANYCH  
ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....
1. Wykonawca: .....
2. Umowa nr: .....
3. Przedmiot umowy: .....  
.....
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: (np. długość i parametry techniczne inwestycji, inne).....
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: .....
6. W okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (pismo, fax., email) o wykryciu wady (podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę).
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 11.7 na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Warunki Gwarancji Jakości:
  - 11.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami;
  - 11.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia dokumentacji projektowej/obiekt/roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności ..... licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 11.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej/ obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną;
  - 11.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców ;
  - 11.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
  - 11.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady;
  - 11.7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze

względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia – natychmiast,
- a) wady związane z awarią będą usuwane w 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- b) wszelkie wady nie wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia do 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,
- d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, lub po wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.
- e) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- f) usunięcie wad / usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem / notatką.

11.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

11.9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.;

11.10. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek nieusuniętej wady utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy;

11.11. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji jeżeli wykaże, iż:

- a) wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
- a) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

11.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii;

11.13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

11. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w kodeksie cywilnym.

**Wykonawca:**

.....