**PROJEKT**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………………….2023 roku w Polkowicach pomiędzy:

**Gminą Polkowice** - **Polkowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym** z siedzibą w Polkowicach, ul. 3-go Maja 51, 59-100 Polkowice, reprezentowane przez:

**………………………………………………… - …………………………………………………………….**,

przy kontrasygnacie …………………. **- ………………………………………..………………….,**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM,** a

………………………………………………………………………………………………… prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, **w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy** zdnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), rozstrzygniętego w dniu ............. 2023 r., **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na: **wykonywaniu konserwacji, napraw i utrzymaniu w ruchu oraz pełnieniu dyżuru pogotowia dźwigowego i dokonywaniu przeglądów urządzeń transportu bliskiego:**
2. dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Hubala 20ab, 22, 24, 26 i 28, oraz w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Skalników 6 w Polkowicach przy ul. Okrężnej 1 w miejscowości Sucha Górna
3. platform dla osób niepełnosprawnych znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Małej 1 i ul. Kopalnianej 4 w Polkowicach oraz Okrężnej 1 w miejscowości Sucha Górna,
4. żurawia o napędzie ręcznym znajdującego się na terenie basenów zewnętrznych przy ul. 3 Maja 50 w Polkowicach,
5. dźwigów osobowych ze sterowaniem mikroprocesorowym seria 2B, sterownik PLC FX1N produkcji Microlift Wrocław.

administrowanych przez Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne w Polkowicach, w ramach zadania pn.:

**„Dźwigi – konserwacje, remonty”**

Według klasyfikacji budżetowej 700-70001-4270, 700-70005-4270, 921-92116-4270, 921-92120-4270, 926-92601-4270].

Kody CPV: 50531400-0 – usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów.

1. Poprzez ogólne określenie „dźwignice” w dalszej części niniejszej umowy Zamawiający rozumie zarówno dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Hubala 20ab, 22; 24; 26 i 28 w Polkowicach oraz przy ul. Okrężnej 1 w miejscowości Sucha Górna jak również platformę dla niepełnosprawnych w budynkach przy ul. Małej 1 i ul. Kopalnianej 4 w Polkowicach oraz przy ul. Okrężnej 1 w miejscowości Sucha Górna a także żuraw ręczny   
   znajdujący się na terenie basenów zewnętrznych przy ul. 3 Maja 50 w Polkowicach.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
3. wykonanie przeglądów technicznych dźwignic zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 4, oraz art. 23 ust. 5, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. - o Dozorze Technicznym (Dz. U. z 2022 poz. 1514 ze zm.), w tym:

a) wykonywanie **do 25 dnia każdego miesiąca** **przeglądów konserwacyjnych podstawowych P-1** co 30 dni, których zakres przedstawiono w **załączniku nr 2** do umowy;

b) wykonywanie **do dnia 25 miesiąca kończącego kwartał** **przeglądów konserwacyjnych kwartalnych**, których zakres przedstawiono w **załączniku nr 3** do umowy;

c) wykonanie **przeglądu konserwacyjnego rocznego**, którego zakres przedstawiono w **załączniku nr 4** do umowy **przed upływem terminu określonego w decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigu**;

d) prowadzenie wymaganej przepisami, pełnej dokumentacji technicznej przeglądów i konserwacji oraz wykonanych pomiarów elektrycznych;

1. utrzymanie dźwignic w stałej sprawności technicznej, w tym usuwanie awarii i dokonywanie drobnych napraw we wszystkie dni tygodnia na wezwanie telefoniczne Zamawiającego z wyjątkiem postojów urządzeń niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych;
2. wykonywanie innych napraw dźwignic, zleconych każdorazowo przez Zamawiającego, w ramach posiadanych środków, o których mowa w § 6 ust. 6.

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**§ 2**

Czas trwania umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż 1 kwietnia 2023 r.,
2. Termin zakończenia: 24 miesięcy od terminu rozpoczęcia określonego w pkt 1, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 projektu umowy.

Realizacja umowy w latach **2024-2025** uzależniona będzie od wysokości środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy. W przypadku braku zabezpieczonych środków finansowych, umowa wygasa bez roszczeń odszkodowawczych stron.

Wszelkie prace rozpoczęte w trakcie obowiązywania umowy, a nie zakończone przed upływem terminu jej obowiązywania Wykonawca zobowiązany jest dokończyć i uzyskać protokół odbioru robót bez wad.

**OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i powinien kierować się zasadą ochrony interesów zamawiającego.
2. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia nie przewidziane przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką, z zachowaniem należytej dbałości o powierzony mu zasób gminy i z poszanowaniem interesu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
4. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania całości zamówienia **Podwykonawcom.**
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich **Podwykonawców** jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. W przypadku powierzenia części zamówienia **Podwykonawcy**, wraz z fakturą do zapłaty **Wykonawca** przedstawi dokumenty rozliczeniowe z **Podwykonawcą**, tj. oświadczenie **Podwykonawcy** o dokonanym rozliczeniu finansowym z **Wykonawcą** za zrealizowany zakres robót przez **Podwykonawcę**.

**REALIZACJA UMOWY**

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Składania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca raportów z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych dźwigów zgodnie ze wzorem druku zamieszczonym w **załączniku nr 6** do umowy.
2. **Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o konieczności dokonania niezbędnych napraw zapewniających utrzymanie dźwigów w pełnej sprawności technicznej.**
3. Przygotowania i przedstawienia na koniec każdego miesiąca, do akceptacji Zamawiającemu kosztorysów powykonawczych robót wykonanych na podstawie zgłoszeń.
4. Przygotowania dźwigów do badań okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez UDT jak również do brania czynnego udziału w czasie ich przeprowadzania.
5. Pełnienia dyżuru pogotowia dźwigowego całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia oraz utrzymania dźwigów w stałej sprawności technicznej.
6. **Przybycia na miejsce i przystąpienia do usunięcia awarii w ciągu trzydziestu pięciu minut od otrzymania zgłoszenia na czynny całą dobę numer telefonu Wykonawcy …………. W przypadku niemożliwości natychmiastowego usunięcia awarii - zabezpieczenia dźwigu przed możliwością spowodowania zagrożenia oraz przed dostępem osób niepowołanych.**
7. **Uwolnienia osób z niesprawnego dźwigu w ciągu ………………………..***\** **minut (maksymalnie trzydziestu minut) od otrzymania zgłoszenia na czynny całą dobę numer telefonu Wykonawcy ………………...***(\* - Zamawiający przyjął czas reakcji przystąpienia do uwolnienia osób z niesprawnego dźwigu jako jedno   
   z kryteriów oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu)***.**
8. Prowadzenia dziennika konserwacji dźwigu poprzez dokonywanie zapisów wszelkich wykonanych czynności.
9. Dokonania zakupu niezbędnych materiałów i części zamiennych zgodnych z odpowiednimi normami PN/ISO, oznakowanych i posiadających wymagane prawem dokumenty np. deklaracje zgodności i atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, w pełni kompatybilnych z posiadanym przez Zamawiającego sprzętem, w pierwszym gatunku, posiadających minimum 24-miesięczną gwarancję producenta lub minimum 12 miesięczny okres przydatności do użytku licząc od daty dostawy oraz posiadających dokumentację techniczną niezbędną do normalnego korzystania przez Zamawiającego, taką jak: gwarancje, instrukcje, pouczenia, opisy techniczne, plany i schematy, sporządzone w języku polskim.
10. Przy wykonywaniu napraw Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 r. poz. 2176).
11. Prowadzenia robót z zachowaniem przepisów BHP i Prawa budowlanego.
12. Zabezpieczenia dźwigu przed dostępem osób trzecich w trakcie prowadzenia robót.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy, a Wykonawca nie może uzależniać realizacji przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 6**

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na podstawie oferty Wykonawcy zostało ustalone do kwoty: **……………………………………… zł brutto** (z podatkiem VAT) **(słownie: ……………………………………………………………………………..)**, w tym:
   1. **za pełnienie dyżuru pogotowia dźwigowego, konserwację, utrzymanie w ruchu oraz dokonywanie przeglądów konserwacyjnych** wymienionych w załącznikach nr 2, 3, 4 do umowy oraz pozostałych określonych obowiązującymi przepisami, Wykonawca otrzymywać będzie **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone wg załącznika nr 2 do Formularza Ofertowego „Cena oferty” w łącznej kwocie: **……………….………… zł/miesiąc brutto** **(słownie: ………………………..………złotych)**, w tym za poszczególne urządzenia transportu bliskiego zlokalizowane w Polkowicach,   
      przy ul.:

- Hubala 20ab - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Hubala 22 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Hubala 24 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Hubala 26 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Hubala 28 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Skalników 6 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

– Okrężna 1 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Mała 1 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Okrężna 1 (platforma) - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- Kopalniana 4 - **…………… zł** /miesiąc brutto,

- 3 Maja 50 (żuraw) - **…………… zł** /miesiąc brutto,

* 1. **za dokonanie napraw** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto, ustalone:

– na podstawie cen jednostkowych robocizny z narzutami ujętych w załączniku nr 1 do umowy, do których doliczone zostaną ceny materiałów wraz z kosztami zakupu,

– dla prac nie ujętych w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o KNR, KNNR, KNP i inne zaakceptowane przez Zamawiającego, według następujących czynników cenotwórczych:

* **CR** **……. zł/godz**. (słownie…………….:),
* **Kp** **…… % od R i S** (słownie……………),
* **Z** **…… % od R, S i Kp** (słownie:…………….),
* **Kz** **…… % od M** (słownie: …………….procent)**,**

do którego Wykonawca doliczy należny podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

1. Cena roboczogodziny bez narzutów netto i wskaźniki narzutów, określone w § 6 ust. 1 lit. „b” oraz wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 lit. „a” będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen materiałów, a stawki pracy sprzętu (S) będą rozliczane wg średnich cen najmu sprzętu obowiązujących w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa w Warszawie.
3. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „SEKOCENDBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup.
4. Stawki pracy sprzętu (S), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „SEKOCENDBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur za ich najem.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie może przekroczyć kwoty: **………………………… zł brutto**, w tym kwoty **…………… w 2023 r.**, przy podziale środków na poszczególne działy, zgodnie z planem finansowym do kwot:

700-70007-4270- ……………zł, w tym ………..….. zł w 2023 r.,

700-70005-4270- ……………..zł, w tym ………….. zł w 2023 r.,

921-92116-4270- ……………..zł, w tym ………….. zł w 2023 r.,

921-92120-4270- ……………..zł, w tym ………….. zł w 2023 r.,

926-92601-4270- ………………zł, w tym …………. zł w 2023 r.

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt w ramach kwot wymienionych w § 6 ust. 1 lit. „a” następujące materiały:

a) czyściwo,

b) farby olejne i inne, rozpuszczalniki, pędzle,

c) hermetyk,

d) instrukcje użytkowania dźwigu,

e) korki drzwi,

f) krótkie odcinki różnych przewodów elektrycznych,

g) oprawki E-27, E-14, itp.,

h) smarowniczki wkrętne,

i) smary, oleje\*, nafta,

j) taśma izolacyjna,

k) wkładki bezpieczników 2 A- 60 A,

l) wkręty, śruby, nakrętki, sprężyny, zawleczki, podkładki,

m) żarówki głównego szeregu,

n) żarówki sygnalizacyjne,

o) inne drobne elementy o cenie jednostkowej do 30,00 zł netto.

*\* - nie dotyczy czynności wymiany oleju w podnośniku kolumnowym.*

1. W przypadku wyłączenia któregokolwiek urządzenia z eksploatacji, niezależnie od przyczyny, przez okres dłuższy niż **5 dni** w miesiącu ryczałtowa opłata za pełnienie dyżuru pogotowia dźwigowego oraz dokonywanie przeglądów, określona w § 6 ust. 1, będzie zmniejszona proporcjonalnie do ilości dni przestoju.
2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji i robót oraz z tytułu wykonywania prac po godzinach roboczych.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w 21 dniu licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony wraz z kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanym   
   w § 4 pkt 3 bądź raport, o którym mowa w § 4 pkt 1.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy

nr …………………………………………………… oraz, że:

1. wskazany rachunek bankowy jest/nie jest\* rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą;
2. wskazany rachunek bankowy jest/nie jest\* rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników;
3. w przypadku gdy rachunek bankowy nie został zgłoszony do białej listy podatników, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunku na ww. liście.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego wymagane jest pisemne zawiadomienia ze strony Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, według wzoru:

**Nabywca:**

**Gmina Polkowice, Rynek 1**

**59-100 Polkowice, NIP 692-22-53-936**

**Odbiorca:**

**Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne**

**ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice**

i doręczał na adres **Zamawiającego tj.:** Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne w Polkowicach,   
ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice.

1. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
2. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** nie będzie udzielał zaliczek dla **Wykonawcy** w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
5. NIP **Wykonawcy**: **…………………..**.
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktur przedkładanych do zapłaty oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad w terminie płatności.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
9. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy, strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze zawrzeć zapis "mechanizm podzielonej płatności", o ile przepisy prawa tak stanowią.
11. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od **Zamawiającego**.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

**§ 8**

1. Na wykonane prace, będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela **gwarancji na okres dwunastu miesięcy** liczonej od dnia odbioru prac.
2. Okres rękojmi ustala się na 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia trwania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 2.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca niezwłocznie tj. w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego przystąpi do usunięcia wad i usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego do upływu terminu którym mowa w ust. 1 i 2.
6. Zgłoszenia o których mowa w ust. 3 dokonywane będą przez Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie na adres……

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 9**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości **………………….. zł (słownie: …………………………………………………… złotych), w formie …………………..**, co stanowi **5%** ceny oferty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, w zaokrągleniu do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**§ 10**

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj.: wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich usług wymienionych w przedmiocie zamówienia tj.: co najmniej dwóch osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania czynności naprawczo-konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego zgodnie z załącznikiem nr 8 do umowy.

2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, wymienione w **„Wykazie pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę”**. Przedmiotowy wykaz przedłożony przed podpisaniem umowy stanowi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu   
i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- oświadczeń zatrudnionego pracownika potwierdzających datę zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę, wymiar etatu, zakres wykonywanych czynności i obowiązków pracownika.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

**§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. za zwłokę w przekazaniu frontu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
   2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania prac w terminie wynikającym z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania prac;
   2. za zwłokę w wykonaniu prac lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach każdego pojedynczego zgłoszenia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku braku możliwości skutecznego przekazania Wykonawcy zgłoszenia awarii w terminie dłuższym niż 0,5 godziny w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdą godzinę niedostępności Wykonawcy;
   4. w przypadku stwierdzenia przekroczenia przez Wykonawcę czasu przybycia na miejsce i przystąpienia do usunięcia awarii lub uwolnienia ludzi z niesprawnego dźwigu w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100), za każdą zwłokę trwające powyżej 5 minut;
   5. za zwłokęw usunięciu przyczyn zatrzymania dźwigu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki;
   6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy;
   7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
   8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustalono na 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.;
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 12**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. Zgodnie z art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy Pzp**,** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** **może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,   
   w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż jeden miesiąc,
4. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi w terminie 3 dni od podpisania umowy,
5. **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem **Zamawiającego** żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody;
7. narusza obowiązki wynikające z § 4 ust. 6 i 7 niniejszej umowy
8. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
10. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia w którym Strony powzięły wiadomość o zaistnieniu okoliczności o których mowa w pkt 1 lit b- f oraz pkt 2 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 1 lit a) niniejszego paragrafu nie jest zawinionym odstąpieniem od umowy przez Strony i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 14**

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy będzie **………………………………….. a telefon komórkowy nr ………………………………………..**
2. Do pełnienia czynności nadzoru nad wykonywaniem prac naprawczo-konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego ze strony Wykonawcy uprawniony będzie **………………………………. telefon komórkowy   
   nr ……………………………….**.
3. **Całodobowo czynny numer telefonu Wykonawcy: …………………………………..**
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:   
   **……………………………………………………………………………………….. tel. 076/746-90-39, 076/746-90-38**.
5. Do zgłaszania konieczności wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy upoważnieni są ……………………………………………………………………… oraz osoby wskazane przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów wymaga zawiadomienia strony na piśmie.
7. Dane osobowe przekazane przez Strony od siebie wzajemnie w związku z niniejszą Umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1. udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy,
   2. udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron.
9. Strony oświadczają, że w przypadku przekazania danych osobowych osób wskazanych do realizacji umowy, spełnią w imieniu administratora obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia. Informacje dla osób wskazanych do realizacji umowy, dla których administratorem jest PPK Polkowice znajdują się   
   w stopce strony https://ppk.polkowice.pl/ - link RODO.

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§ 15**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
4. zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
5. wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
6. zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami i w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami i winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia);
7. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie  
 o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia   
4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa   
w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
z realizacją Przedmiotu umowy.

10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

* + pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
  + szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  + opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
  + pisemne oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;

zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 4 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po przyznaniu środków na ten cel z budżetu gminy.

11. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

12. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 11, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.

13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.

14. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy.

15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, określonej w §6 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

16. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

17. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

18. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac, realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań wykonanych i udokumentowanych.

1. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających ograniczenie przez Zamawiającego zakresu usług będących przedmiotem zamówienia lub skrócenie terminu realizacji umowy. Stosownie do treści art. 433 ust 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje minimalną wielkości świadczenia stron umowy o zamówienie publiczne w wielkości 70% całości zamówienia.
2. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
3. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami; zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty **Wykonawcy.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 16**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.
2. Strony wyłączają formę dokumentową o której mowa w art. 772 k.c. czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.
3. W przypadku wątpliwości stron co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
   * 1. Umowa,
     2. Oferta Wykonawcy.

**§ 17**

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy PZP, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i o Dozorze Technicznym.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 19**

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

Wykaz cen jednostkowych;

Przegląd konserwacyjny P-1 (miesięczny);

Przegląd okresowy I (kwartalny);

Przegląd okresowy II (roczny);

Wzór druku – Potwierdzenie usunięcia awarii;

Wzór druku – Raport z wykonania przeglądu konserwacyjnego dźwigu;

Wzór druku – Protokół odbioru robót;

Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę**.**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj wykonanej czynności** | **Wartość rg z narzutami** | |
| **netto** | **brutto** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | regeneracja amortyzatora drzwi |  |  |
| 2. | regeneracja ryglozamka |  |  |
| 3. | wymiana przycisku kasety dyspozycji |  |  |
| 4. | wymiana amortyzatora drzwi |  |  |
| 5. | wymiana pokrywy kasety przywołań |  |  |
| 6. | demontaż lin nośnych |  |  |
| 7. | montaż lin nośnych |  |  |
| 8. | wymiana kołków - sworzni sprzęgła silnika do 7 szt. |  |  |
| 9. | wymiana ogranicznika prędkości |  |  |
| 10. | wymiana obcążki |  |  |
| 11. | montaż linki ograniczającej prędkość |  |  |
| 12. | demontaż linki ograniczającej prędkość |  |  |
| 13. | wymiana koła ciernego lub zdawczego |  |  |
| 14. | wykonanie ramy pod układ napędowy w maszynowni |  |  |
| 15. | montaż reduktora w maszynowni |  |  |
| 16. | wymiana wyłącznika głównego w maszynowni |  |  |
| 17. | wymiana zabezpieczenia przeciwporażeniowego w tablicy wstępnej |  |  |
| 18. | wymiana zabezpieczeń w tablicy wstępnej |  |  |
| 19. | wymiana stycznika w tablicy stycznikowej |  |  |
| 20. | wymiana przekaźnika w tablicy "sterowej" |  |  |
| 21. | wymiana sterownika PLC w tablicy sterowej |  |  |
| 22. | naprawa sterownika PLC w tablicy sterowej |  |  |
| 23. | wymiana układu łączności awaryjnej GSM |  |  |
| 24. | wymiana piętrowskazywacza w kasecie wezwań |  |  |
| 25. | wymiana piętrowskazywacza w kabinie |  |  |
| 26. | naprawa bloku hydraulicznego |  |  |
| 27. | wymiana zaworu hydraulicznego |  |  |
| 28. | wymiana cewki zaworu hydraulicznego |  |  |
| 29. | naprawa siłownika hydraulicznego |  |  |
| 30. | wymiana siłownika hydraulicznego |  |  |
| 31. | wymiana węza hydraulicznego |  |  |
| 32. | wymiana oleju hydraulicznego |  |  |
| 33. | wymiana sterownika windy hydraulicznej |  |  |
| 34. | wymiana modułu komunikatów głosowych w tablicy sterowej |  |  |
| 35. | wymiana koła linowego siłownika hydraulicznego |  |  |
| 36. | wymiana dekodera poziomów w tablicy sterowej |  |  |
| 37. | naprawa dekodera poziomów w tablicy sterowej |  |  |
| 38. | wymiana zabezpieczenia termicznego w tablicy sterowej |  |  |
| 39. | wymiana transformatora separacyjnego w tablicy sterowej |  |  |
| 40. | demontaż i montaż drzwi szybowych |  |  |
| 41. | demontaż i montaż drzwi kabinowych |  |  |
| 42. | wymiana sprężyny w drzwiach szybowych |  |  |
| 43. | regeneracja krzywki ruchomej |  |  |
| 44. | wymiana krzywki ruchomej |  |  |
| 45. | wymiana progu drzwi kabinowych lub szybowych |  |  |
| 46. | wymiana prowadników kabinowych |  |  |
| 47. | wymiana prowadników przeciwwagi |  |  |
| 48. | wymiana prowadników siłownika hydraulicznego |  |  |
| 49. | wymiana łączników krańcowych |  |  |
| 50. | wymiana łączników końcowych |  |  |
| 51. | wymiana sensorów magnetycznych |  |  |
| 52. | wymiana gumowych pierścieni przy prowadnikach |  |  |
| 53. | wymiana kasety przywołania |  |  |
| 54. | naprawa kasety dyspozycji |  |  |
| 55. | wymiana zawiesia kabiny |  |  |
| 56. | wymiana zawiesia przeciwwagi |  |  |
| 57. | naprawa kasety rewizyjnej |  |  |
| 58. | wymiana pokrywy kasety dyspozycji |  |  |
| 59. | wymiana kontaktu STOP w kabinie |  |  |
| 60. | wymiana kabli zwisowych |  |  |
| 61. | wymiana ryglozamka |  |  |
| 62. | usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie oświetlenia |  |  |
| 63. | usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie sterowym |  |  |
| 64. | usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie sygnalizacji |  |  |
| 65. | wymiana punktów świetlnych w kabinie |  |  |
| 66. | usunięcie uziemienia lub przerwy w obwodzie siłowym |  |  |
| 67. | regeneracja urządzeń chwytnych |  |  |
| 68. | regulacja chwytaczy |  |  |
| 69. | uszczelnienie karteru |  |  |
| 70. | wymiana nakładek hamulcowy |  |  |
| 71. | naprawa kabiny stalowej |  |  |
| 72. | usztywnienie kabiny stalowej |  |  |
| 73. | naprawa mechanizmu podłogi |  |  |
| 74. | umocowanie przewietrznika w silniku |  |  |
| 75. | wymiana wentylatora silnika napędowego |  |  |
| 76. | naprawa półautomatycznych drzwi szybowych |  |  |
| 77. | naprawa automatycznych drzwi kabinowych |  |  |
| 78. | demontaż i montaż automatycznych drzwi kabinowych lub szybowych |  |  |
| 79. | wymiana silnika napędu drzwi kabinowych lub szybowych |  |  |
| 80. | ustawienie prowadnic przeciwwagi (za 1 mb) |  |  |
| 81. | ustawienie prowadnic kabinowych (za 1 mb) |  |  |
| 82. | usunięcie luzu ślimaka |  |  |
| 83. | ustawienie magnesów-przesłonek w szybie |  |  |
| 84 | wymiana łożyska na kole ciernym |  |  |
| 85 | wymiana łożyska oporowego wciągarki |  |  |
| 86 | naprawa bieżąca silnika napędu drzwi szybowych lub kabinowych |  |  |
| 87 | wymiana zasilacza zjazdu awaryjnego UPS |  |  |
| 88 | naprawa zasilacza zjazdu awaryjnego UPS |  |  |
| 89 | wymiana nakrętki napędowej oraz hamującej |  |  |
| 90 | wymiana, regulacja układu enkondera optycznego |  |  |
| 91 | prostowanie centrowanie wózków drzwi szybowych, kabinowych |  |  |
| 92 | regulacja rolek mimośrodkowych wózków drzwi szybowych, kabinowych |  |  |
| 93 | naprawa, regulacja linek napinających drzwi szybowych, kabinowych |  |  |
| 94 | naprawa, regulacja prowadników drzwi szybowych, kabinowych |  |  |
| 95 | naprawa sterownika drzwi szybowych lub kabinowych |  |  |
| 96 | wymiana sterownika drzwi szybowych lub kabinowych |  |  |
| 97 | naprawa prostowanie prowadnic drzwi szybowych lub kabinowych |  |  |
| 98 | naprawa kurtyny świetlnej |  |  |
| 99 | wymiana szyby w drzwiach szybowych |  |  |
| 100 | wymiana kompletnego układu automatycznego drzwi kabinowych |  |  |
| 101 | wymiana kompletnego układu automatycznego drzwi szybowych |  |  |
| 102 | wymiana łączników obwodu bezpieczeństwa |  |  |
| 103 | wymiana wyścielenia podłogi kabiny |  |  |
| 104 | próby obciążeniowe po wymianie lin nośnych, zawiesia kabiny lub przeciwwagi |  |  |
| **Razem: (netto/brutto z VAT 8%)** | |  | **0** |
| **Podane wartości nie zawierają wartosci materiałowych.** | |  |  |

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**PRZEGLĄD KONSERWACYJNY P – 1**

**(Przegląd miesięczny)**

Zasadniczym celem przeglądu P- 1 jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Przegląd P- 1 należy wykonywać co 30 dni.

**ZAKRES PRZEGLĄDU P- 1**

**MASZYNOWNIA**

1. Sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego (dla sterowań elektronicznych napięcie stabilizowane 24V).
2. Sprawdzenie działania przekaźnika PTT-3 zabezpieczenia termistorowego.
3. Wykonanie dwóch jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowanie działania aparatury przekaźnikowo - stycznikowej.
4. Sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe.
5. Sprawdzenie czy elementy ruchome ogranicznika prędkości nie stukają.
6. Sprawdzenie czy szczotki silnika i przetwornicy nie iskrzą i pracują cicho.
7. Sprawdzenie działania wyłącznika głównego.
8. Sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń.
9. Skontrolowanie wartości nastawienia wyłącznika nadmiarowego.
10. Dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa.
11. Sprawdzenie stanu styków styczników i przekaźników, oczyszczenie i regulacja.
12. Sprawdzenie działania łącznika ogranicznika prędkości.
13. Smarowanie ogranicznika prędkości.
14. Sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości (w przypadku mocowania lin w maszynowni, stanu zwieszenia i układu wyłączającego łącznik zwisu lin).
15. Sprawdzenie stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego.
16. Sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego (należy zwrócić szczególną uwagę, aby był zapewniony ruch jałowy rdzenia ruchomego luzownika.
17. Sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego i dokręcenia sworzni.
18. Sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka.
19. Sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika.
20. Sprawdzenie stanu oleju w łożyskach silnika i jego uzupełnienia
21. Sprawdzenie stanu oleju w reduktorze i czy nie występują wycieki.
22. Sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika.
23. Sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i telefonu.

**KABINA I PRZECIWWAGA**

1. Sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach.
2. Sprawdzenie mocowania lin na kabinie i przeciwwadze.
3. Sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości.
4. Sprawdzenie stanu aparatu chwytnego. Sprawdzenia dokonać przez ręczne uruchomienie aparatu chwytnego.
5. Sprawdzenie działania łącznika chwytaczy i łącznika zwisu lin.
6. Sprawdzenie mocowania krzywek, wyłączników krańcowych, wyłączników końcowych, przełączników piętrowych.
7. Sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych, krzywki ruchomej i wyłącznika zatrzymania, natomiast w przypadku stwierdzenia zacięć oczyścić i nasmarować.
8. Sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie.
9. Sprawdzenie czy żarówka fotoimpulsatora nie jest przepalona. Obudowę przezroczystą elementu fotoelektrycznego oczyścić z kurzu.
10. Sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych m. in. przycisk STOP— oczyścić z kurzu.
11. Sprawdzenie prawidłowej pracy: silnika i wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych, czy pracują bez zacięć i hałasu.
12. Sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego, smarowanie rolki.
13. Sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach.
14. Sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji.
15. Sprawdzenie działania łączników pełnego obciążenia i przeciążenia. Łączniki układu wagowego powinny działać przy obciążeniu znamionowym dźwigu z tolerancją ciężaru jednej osoby.
16. Sprawdzenie działania i oczyszczenie łączników drzwi kabinowych.
17. Sprawdzenie w drzwiach automatycznych czy strumień światła z żarówki pada na element fotoelektryczny - oczyścić z kurzu soczewki.
18. Sprawdzenie działania oraz smarowanie części ruchomych krzywki ruchomej.
19. Sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, lustro, instrukcja eksploatacji - braki uzupełnić.
20. Sprawdzenie działania przycisku alarmu.
21. Sprawdzenie oświetlenia awaryjnego kabiny (łączności z kabina, jeśli występuje).

**SZYB**

1. Sprawdzenie drzwi przystankowych:
   1. naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego (drzwi gilotynowe);
   2. działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa, łącznika (drzwi półautomatyczne);
   3. działania ryglowania i zamków mechanicznych (drzwi ręcznie zamykane i otwierane);
   4. działania spiratora, ryglowania i łączników (drzwi automatyczne);
   5. sprawdzenie stanu tabliczek informacyjnych;
   6. usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających przed ręcznym odryglowaniem drzwi
2. Sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów.
3. Sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych, smarowanie rolek.
4. Sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów.
5. Sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych.
6. Sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej.
7. Sprawdzenie działania „wyłącznika dźwigu”.

**PODSZYBIE**

1. Sprawdzenie pracy i smarowanie obciążek ogranicznika prędkości.
2. Sprawdzenie wydłużenia lin obciążek.
3. Sprawdzenie działania łącznika sterowania (przycisku STOP) .
4. Sprawdzenie działania łącznika bezpieczeństwa obciążki.

**UWAGI !**

1. Wymienione elementy kontrolowane w ramach przeglądu P-1 dotyczą wyposażenia dźwigów różnych typów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z przeprowadzonego przeglądu z podaniem zespołów, które wymagają remontu.
3. Przekazanie raportu Zamawiającemu.
4. Dokonanie wpisu do dziennika dźwigu.

Załącznik nr 3

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**PRZEGLĄD OKRESOWY I**

**(Przegląd kwartalny)**

Celem przeglądu okresowego pierwszego jest sprawdzenie działania elementów dźwigu pod kątem bezpieczeństwa Użytkownika oraz przeprowadzeni regulacji urządzeń, które tego wymagają ze względów eksploatacyjnych.

**ZAKRES CZYNNOŚCI:**

1. Wykonanie czynności wchodzących w zakres PRZEGLĄDU PODSTAWOWEGO P-1
2. Oczyszczenie maszynowni, dachu kabiny, szybu, podszybia.
3. Sprawdzenie działania aparatury sterowej - zwrócenie uwagi na to czy są realizowane wszystkie funkcje.
4. Sprawdzenie współpracy elementów zespołu napędowego zwrócenie uwagi na ślady współpracy ślimaka i ślimacznicy, oraz występowanie luzów.
5. Sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości.
6. Wyregulowanie hamulca wciągarki.
7. Smarowanie wszystkich elementów posiadających punkty smarowania.
8. Sprawdzenie zużycia styków aparatów elektrycznych, w razie potrzeby wymienić na sprawne technicznie,
9. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej, zwrócenie uwagi na połączenia przewodów z aparatami elektrycznymi, oraz czy nie występują braki, pęknięcia lub nadpalenia izolacji.
10. Sprawdzenie mocowania elementów mechanicznych i elektrycznych znajdujących się w szybie, podszybiu i na kabinie.
11. Sprawdzenie stanu prętów, nakrętek, zawleczek ew. sprężyn przeciwwagi.
12. Sprawdzenie działania elementów elektrycznych i mechanicznych znajdujących się w szybie, podszybiu i na kabinie.
13. Sprawdzenie i wyregulowanie zatrzymania kabiny na przystanku.
14. Sprawdzenie i wyregulowanie drzwi przystankowych, kabinowych.
15. Wykonanie innych czynności (jeżeli nie występują w powyższym zakresie, a są przewidziane w instrukcji konserwacji dla danego typu dźwigu).
16. Sporządzenie raportu z przeprowadzonego przeglądu z podaniem zespołów, które wymagają remontu.
17. Przekazanie raportu Zamawiającemu.
18. Dokonanie wpisu do dziennika dźwigu.

Załącznik nr 4

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**PRZEGLĄD OKRESOWY II**

**(Przegląd roczny)**

Przegląd okresowy drugi jest kompleksowym przeglądem konserwacyjnym, celem którego, poza sprawami bezpieczeństwa Użytkowników oraz sprawdzeniem konstrukcji nośnej dźwigu jest gruntowna obsługa techniczna wszystkich jego urządzeń.

**ZAKRES CZYNNOŚCI:**

1. Wykonanie czynności wchodzących w zakres PRZEGLĄDU PODSTAWOWEGO – KONSERWACYJNEGOP-1 i PRZEGLĄDU OKRESOWEGO I.
2. Dokonanie szczegółowego przeglądu wszystkich elementów nośnych dźwigu ze zwróceniem uwagi na połączenia śrubowe i spawane ramy kabiny, zawieszenie kabiny i przeciwwagi, stan połączeń śrubowych i spawanych przeciwwagi.
3. Sprawdzenie stanu belek nośnych zespołu napędowego ze zwróceniem uwagi na połączenia spawane, stan amortyzatorów, pionowość ustawienia zespołu napędowego.
4. Sprawdzenie działania aparatu chwytnego, ze zwróceniem uwagi na działanie ogranicznika prędkości, stan techniczny, oraz prawidłowość regulacji wszystkich elementów aparatu chwytnego znajdujących się na ramie kabiny.
5. Sprawdzenie ustawienia i stanu połączeń śrubowych i prowadnic kabiny i przeciwwagi.

Załącznik nr 5

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**POTWIERDZENIE USUNIĘCIA AWARII**

Adres budynku………………………...…….

Data: ………………….. godzina wykonania prac od - do: …………..

Zakres naprawy, użyte materiały i części zamienne: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………….……………………………….……… ………………………………..……………….…………………

Podpis osoby wykonującej Podpis osoby potwierdzającej wykonanie

Załącznik nr 6

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**RAPORT Z WYKONANIA PRZEGLĄDU KONSERWACYJNEGO DŹWIGU**

Adres budynku………………………………

Data : ……………………….………………...

ZAKRES PRAC

PRZEGLĄD KONSERWACYJNY P – 1\*

PRZEGLĄD OKRESOWY I (kwartalny)\*

PRZEGLĄD OKRESOWY II (roczny)\*

Ilość dni wyłączenia dźwigu z eksploatacji w ciągu miesiąca ………………

Uwagi i zalecenia konserwatora:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

………………………….……………………………….……… ………………………………..……………….…………………

Podpis osoby wykonującej Podpis osoby potwierdzającej wykonanie

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**

z odbioru końcowego robót wykonanych przez …………..…................................................................... z siedzibą w ........................................................... w czasie od ........................do ..................20…... roku

Obecni w składzie

1. .................................................................................. ............................................................

2. .................................................................................. ............................................................

3. .................................................................................. .............................................................

po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stanowiącymi podstawę odbioru robót,

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

(podać rodzaj i lokalizacje robót)

W wyniku kontroli stwierdzono, że wykonane roboty są zgodne z umową, a jakością odpowiadają wymogom technicznym.

Uwagi dotyczące wadliwie wykonanych robót:

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

(podać rodzaj i lokalizacje robót)

Wymienione wady winny być usunięte do dnia: ....................................................................................

Kontrolę usunięcia wad przeprowadzi: ................................................................................................

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. .........................................................

2. .........................................................

3. .........................................................

Załącznik nr 8

do umowy nr .…../2023 z dnia ………..2023 r.

**Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę**

**„Dźwigi – konserwacje, remonty”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Stanowisko** |
| *Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje:*   * *do wykonywania czynności naprawczo-konserwacyjnych urządzeń transportu bliskiego* | | |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**