



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Prace remontowe małej Sali gimnastycznej, Sali baletowej, Sali korekcyjnej oraz montaż wiatrolapu na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154



Sporządził:

Zatwierdzam:

Mariusz Cieślak

Data: 08.02.2022r.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
000,00 zł
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 179 734 500,00

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Prace remontowe małej Sali gimnastycznej, Sali baletowej, Sali korekcyjnej oraz montaż wiatrolapu na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Wykonanie prac remontowych w małej Sali gimnastycznej, Sali baletowej , Sali korekcyjnej oraz montaż wiatrolapu

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

ul. Grunwaldzka 154

60-309 Poznań

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

45.43.20.00-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45.45.00.00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Prace remontowe malej Sali gimnastycznej, Sali baletowej, Sali korekcyjnej oraz montaż wiatrolapu
na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	5

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Prace remontowe małej Sali gimnastycznej, Sali baletowej, Sali korekcyjnej oraz montaż wiatrołapu na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie wykonanie prac remontowych dla pkt 1.1,1.2, 1.3,1.4 oraz wykonanie Projektu technicznego wraz ze zgłoszeniem do WuiA dla pkt. 1.4. wg. Poniższego zakresu:

1.1. Remont małej Sali gimnastycznej o wym. 8,2 x 13,2 wys. 5,72

- Demontaż ścianki murowanej o wym. 2,0 x 7,8 wraz z konstrukcją stalową
- Montaż drzwi o wym. 1,5 x 2,1 (skrzydło czynne o szer. Min. 0,9)
- Wykonanie obróbek szpachlarskich i malarskich po demontażu ścianki i montażu drzwi
- Zerwanie istniejącej wykładziny
- Naprawa nawierzchni betonowej
- wykonaniem podłoża z płyt OSB 10 mm, układanych naprzemiennie w dwóch warstwach z zastosowaniem folii izolacyjnej oraz pianki podkładowej
- Montaż wykładziny sportowej np. (wykładzina Tarkett Omnisports Reference Multi Use 6.2 mm lub równoważna)
- Obłożenie ściany szczytowej wykładziną korkową

1.2. Remont Sali baletowej o wym. 8,4 x 10,2 wys. 3,08

- Demontaż wykładziny PCV
- Wykonanie podłoża w postaci warstwy wygładzającej nie cieńszej niż 5 mm
- Montaż wykładziny dancefloor (np. Tarkett Dancefloor 3,45 mm lub równoważna
- Zabudowa systemu wentylacji w systemie GK na stelażach metalowych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem o wym. (10,2+8,4)*(0,9+0,6)
- Zabudowa dwóch słupów o wym. 0,45 x 0,45 , wys. 2,85 materiałem ochronnym (np. materiałem na gąbce)
- Wymiana luster o wym. 8,0 x 2,0
- Zabudowa wszystkich ścian lamelami na pełną wysokość

1.3. Remont Sali korekcyjnej o wym. 5,5 x 6,8, wys. 2,76

- Wykonanie podłoża w postaci warstwy wygładzającej nie cieńszej niż 5 mm
- Montaż wykładziny sportowej (np. Tarkett Omnisports Speed 3,45 mm lub równoważna)
- Montaż wykładziny PCV na ścianach (np. Tarkett Aquarelle Wall HFS gr. 0,92 mm lub równoważna) wraz z przygotowaniem podłoża.

1.4. Dostawa i montaż wiatrołapu o wym. 5,0 x 2,0 wys. 2,3

- Przędz wiatrołapu o wymiarach 5,0 x 2,3 z drzwiami dwuskrzydłowymi rozsuwanymi
- Boki wiatrołapu o wym 2,0 x 2,3 - 2 szt
- Profil aluminium zimne
- Szyby pojedyncze bezpieczne 4.4.2
- Zadaszenie szyba hartowana
- Drzwi dwuskrzydłowe automatyczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Prace remontowe malej Sali gimnastycznej, Sali baletowej, Sali korekcyjnej oraz montaż wiatrolapu na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi.
- 2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020, poz. 471).
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2019 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1608),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktur i Rozwoju z dnia 21 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - Opinia z Przeglądu Kominiarskiego - dostępna w siedzibie Zamawiającego
 - Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
 - Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących
 - Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.